



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR DOPRAVY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455121, fax. 565455133, e-mail: papezova@mestopacov.cz

Č.j. MP/01469/2015/OD/Pa
Spis.zn.: OD.01019/2015/Pa
Vyřizuje: Papežová Marie

Pacov, dne 10.2.2015

Město Pacov, IČ 002 48 789, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad PACOV
odbor dopravy
395 01 Pacov

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.1.2015 podalo

Město Pacov, IČ 002 48 789, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené p. Tomášem Kocourem, zástupcem starosty města Pacova (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu:

„ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově – II. etapa výstavby, část: IO – 02: Komunikace, zpevněné plochy“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2345/34, 2376/2, 2378 a 2345/1 v k.ú. Pacov, s napojením na komunikace na pozemcích parc.č. 2345/20 a 2545/42 v k.ú. Pacov.

Stavba obsahuje:

100 – objekty pozemních komunikací

Jedná se místní komunikace s vozovkou o šíři 5,5 m, jednostranným chodníkem o šíři 1,5 m. Celkem jsou navrženy 4 komunikace s označením „Větev C“, „Větev E“, „Větev F“ a „Větev H“. „Větev C“ je v dané lokalitě vedena jako páteřní, další 3 komunikace tuto páteřní komunikaci v polokruzích protínají. Nároží křižovatek jsou zaoblena směrovými oblouky o poloměru R = 6m. Kromě „Větev H“ jsou v komunikacích navrženy parkovací zálivy šířky 2 m. „Větev C“ má navržený střežovitý příčný sklon vozovky, ostatní větve mají sklon navržený jednostranný. Ve „Větví C“ je chodník šířky 1,5 m oddělený od vozovky travnatým pruhem o šířce 2m. Součástí stavby je i komunikace pro pěší délky cca 47 m o šíři 1,5 m. U „Větev C“ a „Větev E“ jsou navržena stání pro kontejnery TKO. Ve „Větví C“ jsou navržena u stání pro kontejnery TKO dvě parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se společným manipulačním prostorem. Konstrukce vozovek včetně parkovacích zálivů je navržena s asfaltovým krytem, chodníky s krytem z betonové zámkové dlažby. Povrch

vozovek a chodníků bude odvodněn do nově navržených uličních dešťových vpustí. Komunikace s mlatovým krytem bude odvodněna do přilehlých travnatých ploch.

Součástí stavby je i navržené dopravní značení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o. Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, odpovědný projektant ing. Karel Mišička – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007391; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje obecné technické požadavky na komunikace a příslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který v současné době není znám. Po skončení výběrového řízení bude oznámen na Městský úřad Pacov, odbor dopravy.
7. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neodkladně odstraňováno dodavatelem nebo investorem na náklad stavby.
8. Dopravní značení potřebné k realizaci stavby bude schváleno Policií ČR, DI, Pelhřimov, poté bude MěÚ Pacov, odbor dopravy, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu.
9. Před uvedením stavby do provozu musí stavebník požádat příslušný úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí a to:
 - **E.ON Servisní, s.r.o. České Budějovice**, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 29.9.2014, zn. M18416-16027493 a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 4.2.2015, zn. J20858-16045039 - tvoří přílohu č. 1 tohoto stavebního povolení.
 - **E.ON Servisní, s.r.o. České Budějovice**, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 29.9.2014, zn. M18416-16027493 a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 9.2.2015, zn. J13662-16045587 - tvoří přílohu č. 2 tohoto stavebního povolení.
 - **O2 Czech Republic a.s., Praha 4**, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 9.9.2014, č.j. 677306/14 tvoří přílohu č. 3 tohoto stavebního povolení.
 - **Vodak Humpolec, s.r.o., Humpolec**, vyjádření ze dne 15.9.2014, č.j. C/443/14/899:
Při realizaci stavby požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních rozvodů dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23.

Při zpracování projektové dokumentace požadujeme provést přesné vytýčení vodovodních řadů, kanalizačních řadů a dešťové kanalizace včetně přípojek přímo na místě samém, což po objednání zajistí provozní středisko v Pacově p. Růžek. Současně upřesní naše požadavky.

12. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy (ale i ostatních orgánů) a to:

- **Policie České republiky, dopravního inspektorátu, Pelhřimov**, stanovisko ze dne 19.1.2015, Č.j. KRPJ-122512-10/CJ-2012-161706-DING:

a) Bude dodržena vyhláška č. 398/2009 S., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména ve vztahu k varovným, signálním pásům a vodícím liniím u míst pro přecházení.

b) Budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 73 61 02 (Projektování křižovatek).

DZ bude provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., která provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, § 62 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů a TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích).

- **Městského úřadu Pacov**, koordinované stanovisko ze dne 20.1.2015, Č.j. MP/00477/2015/Pe/Kp/Pa/St:

úsek památkové péče

Upozorňujeme, že zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha I nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.

úsek odpadového hospodářství

Zdůrazňujeme skutečnost, že odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, lze předat pouze oprávněné osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (nebo jiného opatření stavebního úřadu umožňujícího užívání stavby) požadujeme předložit příslušnému orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (odbor ŽP a PP MěÚ Pacov) ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Pacov, IČ 002 48 789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Odůvodnění:

Dne 26.1.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.11.2014, pod Č.j. MP/13567/2014/Výst/Kl.

Stanoviska sdělili:

- Lesotech s.r.o., Pacov, zakres inženýrských sítí ze dne 23.9.2014, Č.j. VSt/14/He/6 a vyjádření ze dne 11.12.2012, č.j. VSt/12/He/15
- E.ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 29.9.2014, zn. M18416-16027493, ze dne 6.2.2015 a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 4.2.2015, zn. J20858-16045039
- E.ON Servisní, s.r.o., České Budějovice, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 29.9.2014, zn. M18416-16027493 a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 9.2.2015, zn. J13662-16045587
- VODAK Humpolec, s.r.o., vyjádření ze dne 15.9.2014, č.j. C/443/14/899
- O2 Czech Republic a.s., Praha 4, vyjádření ze dne 9.9.2014, č.j. 677306/14 a ze dne 8.12.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., Praha 4, vyjádření ze dne 11.9.2014
- Česká republika – Ministerstvo obrany, závazné stanovisko ze dne 19.12.2014, Sp. zn. 30792/2014-6440-OÚZ-ČB
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, stanovisko ze dne 15.11.2012 zn.: KHSV/22954/2012/PE/HOK/Hůl
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, závazné stanovisko ze dne 12.12.2012, Č.j. HSJI-5563-2/PE-2012
- Policie České republiky, územní odbor Pelhřimov, stanovisko ze dne 19.1.2015, Č.j. KRPJ-122512-10/ČJ-2012-161706-DING
- Městský úřad Pacov, koordinované stanovisko ze dne 20.1.2015, Č.j. MP/00477/2015/Pe/Kp/Pa/St
- Povodí Vltavy, závod dolní Vltava, Praha 5, stanovisko ze dne 4.12.2012, zn.: 64286/2012-242-Gá a sdělení ze dne 16.12.2014, zn.: 111316/2014-242-Gá
- Městský úřad Pacov, odbor výstavby, vyjádření ze dne 29.10.2012, Č.j. : MP/13207/2012
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava, stanovisko ze dne 23.10.2012, Č.j. KUJI 70926/2012, OZP 1271/2012 a sdělení ze dne 27.11.2012, Č.j. KUJI 79074/2012, OZP 144/2012
- Městský úřad Pacov, odbor výstavby – územní rozhodnutí ze dne 20.11.2014, Č.j. MP/13567/2014/Výst/Kl
- Městský úřad Pacov, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 19.2.2013, Č.j. MP/02122/2013/OD/Pa
- Městský úřad Pacov, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 19.2.2013, Č.j. MP/02107/2013/OD/Pa
- Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 17.12.2012, Č.j. MP/15317/2012/Ra.I
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Jihlava souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 8.1.2013, Č.j. KUJI 1190/2013 OZP 1784/2012
- Městský úřad Pacov, odbor výstavby, souhlas podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ze dne 9.2.2015, č.j. MP/01676/2015/Výst/Kl

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Mgr. Petra Kopecká, Korunní č.p. 1030/32, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Roman Bez, Sídliště Míru č.p. 925, 395 01 Pacov

Pavlaína Bezová, Sídliště Míru č.p. 925, 395 01 Pacov

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov

Bluetech s.r.o., Žižkova 596, 395 01 Pacov

Ing. Zdeněk Krátoška, Truhlářská č.p. 1140, 395 01 Pacov

Mgr. Jitka Krátošková, Truhlářská č.p. 1140, 395 01 Pacov

Ing. Radislav Cink, Eduarda Nikodéma č.p. 1186, 395 01 Pacov

Iva Cinková, Eduarda Nikodéma č.p. 1186, 395 01 Pacov

Martin Nesvačil, Václava Wagnera č.p. 1201, 395 01 Pacov

Petra Nesvačilová, Václava Wagnera č.p. 1201, 395 01 Pacov

Martin Drs, Velká Chyška č.p. 109, 394 28 Velká Chyška

E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.
-

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH, Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. David Tulach
zástupce vedoucího odboru dopravy

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích – osvobozeno dne § 8 2c.

Obdrží:

Dle rozdělovníku - osobní převzetí, na doručenkou + interní poštou
navrhovatelé (stavebník)

Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

ostatní účastníci

Mgr. Petra Kopecká, Korunní č.p. 1030/32, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Roman Bez, Sídliště Míru č.p. 925, 395 01 Pacov

Pavlaína Bezová, Sídliště Míru č.p. 925, 395 01 Pacov

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov

Bluetech s.r.o., Žižkova 596, 395 01 Pacov

Ing. Zdeněk Krátoška, Truhlářská č.p. 1140, 395 01 Pacov

Mgr. Jitka Krátošková, Truhlářská č.p. 1140, 395 01 Pacov

Ing. Radislav Cink, Eduarda Nikodéma č.p. 1186, 395 01 Pacov

Iva Cinková, Eduarda Nikodéma č.p. 1186, 395 01 Pacov

Martin Nesvačil, Václava Wagnera č.p. 1201, 395 01 Pacov

Petra Nesvačilová, Václava Wagnera č.p. 1201, 395 01 Pacov

Martin Drs, Velká Chyška č.p. 109, 394 28 Velká Chyška

E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

dotčené orgány státní správy

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, dopravní inspektorát, Pražská 1738, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

ostatní – obyčejnou zásilkou

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 30 Humpolec

Lesotech s.r.o., Nádražní 915, 395 01 Pacov