

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE - § 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Název: městys Lukavec
Sídlo: náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
IČ: 00248606
DIČ: CZ00248606
Zastoupený: Františkem Pinkasem – starostou městyse
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 169758992/0300
Telefon: 565 445 132
E-mail: mestys@lukavec.cz
Kontaktní osoba: František Pinkas, telefon: 723 184 293, starosta@lukavec.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_551.html

2 ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - § 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Název veřejné zakázky: Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 174 v k.ú. Lukavec u Pacova

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení řízení: 16.1.2025

Datum uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem: 22.4.2025

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| • Celková cena bez DPH | 14 329 396,00 Kč |
| • DPH | 3 009 173,00 Kč |
| • Celková cena včetně DPH | 17 338 570,00 Kč |

Předmět veřejné zakázky: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 174 v městysi Lukavec.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100-8
Stavební úpravy domů	45211100-0
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 17 500 000,00 Kč (bez DPH)

3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. B) ZÁKONA

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. C) ZÁKONA

Poř. číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	MITOL, s.r.o. Šultysova 154/2 Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora	26477025	16 838 447,00 Kč
2	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha IČO: 01434837	01434837	18 576 418,00 Kč
3	SHB Hovorka s.r.o. č.p. 303, 394 46 Červená Řečice	28076044	14 329 396,00 Kč
4	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec	46679120	19 605 000,00 Kč

5 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S OZNAČENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU - § 217 Odst. 2 písm. d) zákona

Smlouva o dílo byla uzavřena s dodavatelem:

Obchodní firma: **SHB Hovorka s.r.o.**
 Sídlo: č.p. 303, 394 46 Červená Řečice
 IČO: 28076044
 (dále jen "vybraný dodavatel")

Odůvodnění výběru dodavatele: Nabídka vybraného dodavatele se po provedeném hodnocení umístila na prvním místě a zároveň vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V případě rovnosti hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž hodnoty nabídkových cen jsou shodné a notáře. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle shora uvedeného postupu a stanovila pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	ÚČASTNÍK (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)	NABÍDKOVÁ CENA (KČ VČETNĚ DPH)
1.	SHB Hovorka s.r.o. č.p. 303, 394 46 Červená Řečice IČO: 28076044	14 329 396,00 Kč
2.	MITOL, s.r.o. Šultysova 154/2 Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora IČO: 26477025	16 838 447,00 Kč
3.	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha IČO: 01434837	18 576 418,00 Kč
4.	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec IČO: 46679120	19 605 000,00 Kč

7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE - § 217 ODST. 2 PÍSM. F) ZÁKONA

Vybraný dodavatel v nabídce uvedl, že zakázku bude realizovat bez poddodavatelů.

8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM - § 217 ODST. 2 PÍSM. G) ZÁKONA

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. H) ZÁKONA

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. I) ZÁKONA

Zjednodušený režim nebyl použit.

11 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. J) ZÁKONA

Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ - § 217 ODST. PÍSM. K) ZÁKONA

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

13 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ - § 217 ODST. 2 PÍSM. L) ZÁKONA

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

14 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU - § 217 ODST. 1 PÍSM. M) ZÁKONA

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU - § 217 ODST. 1 PÍSM. N) ZÁKONA

Takový požadavek nebyl stanoven.

Zpráva byla vyhotovena dne:	2.5.2025
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	František Pinkas - starosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	