

Smlouva o dílo č. 41/2025

kteřou dnešního dne uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění účastníci:

Obec Buřenice

IČ: 00512265, DIČ: CZ00512265

se sídlem: Buřenice 22, 395 01 Buřenice

Kontaktní údaje: tel.: +420 565 445 955, obec@burenice.cz

Zastoupená starostou obce panem Jiřím Růžkem,

dále jen **objednatel** na straně jedné

a

VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.,

IČ: 14504456, DIČ: CZ14504456

se sídlem: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav,

Kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE] info@vialit.cz

Fakturační adresa: Na Švadlačkách 478, 392 01 Soběslav, fakturace@vialit.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, sp. zn.: C 852

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jakubem Valentou

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmětem smlouvy (dílem) je podle dohody účastníků „**Oprava části MK 2c v k.ú. Radějov u Buřenic**“ v rozsahu prací specifikovaných cenovou nabídkou ze dne 31.3.2025, která je přílohou této smlouvy.

II.

Odevzdání a převzetí předmětu díla

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.8.2025**. Pro případ vzniku objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být dílo na žádost zhotovitele předáno a převzato po částech.

Termín předání předmětu díla nebo jeho části stanoví zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. O předání předmětu díla nebo jeho části jsou účastníci povinni sepsat předávací protokol. Objednatel je povinen převzít předmět díla nebo jeho část, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nebo jeho části, nemající vliv na celkovou funkčnost díla, neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části. Dílo nebo jeho část se v tomto případě považují za předané, i když objednatel jeho převzetí odmítne.

Podle dohody účastníků jsou oprávněnými jednat za smluvní strany v otázkách předání a převzetí díla nebo jeho části tyto osoby:

Obec Buřenice	Jiří Růžek, tel. [REDACTED]
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.	[REDACTED] tel. + [REDACTED]

III.

Cena díla a její splatnost

Podle dohody účastníků je cena díla stanovena odhadem na částku **1.043.395,66 Kč** bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla stanovena cenovou nabídkou na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací, když pro jednotlivé činnosti jsou v cenové nabídce stanoveny pevné jednotkové ceny. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že jednotkové ceny jsou stanoveny s ohledem na ceny asfaltových směsí platné ke dni podpisu této smlouvy. Podle dohody účastníků bude pro případ zvýšení či snížení cen asfaltových směsí ke dni zahájení díla o více jak 5 % jednotková cena tohoto výkonu odpovídajícím způsobem upravena. Jednotkové ceny ostatních výkonů jsou pevné a neměnné.

Cena díla zahrnuje veškeré stavební činnosti potřebné k provedení díla, přičemž jednotkové ceny jsou závazné při dodržení předpokládaného rozsahu prací a v případě připravenosti **k současnému a soustavnému provádění díla**. V případě nedodržení těchto podmínek, je zhotovitel oprávněn účtovat objektivně vzniklé vícenáklady na provedení díla (zhotovitel je zejména oprávněn neposkytnout množstevní zvýhodnění ceny v případě menšího rozsahu díla, účtovat vícenáklady na výkony provedené nad rámec předpokládaného rozsahu, účtovat vícenáklady na opakovaný nájezd mechanizace v případě nepřipravenosti staveniště).

Konečná cena díla bude určena po zhotovení díla na základě zaměření díla a výkazů množství skutečně dodaného materiálu. Výsledná cena díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 21 dnů od jejího vyúčtování.

Účastníci berou na vědomí, že cena nezahrnuje ověření ani vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení zaměření a projektovou dokumentaci skutečného provedení, zařízení staveniště, provedení trvalého ani provizorního dopravního značení.

Objednatel je oprávněn žádat změnu díla (např. snížení rozsahu díla, změnu předmětu díla, atd.) pouze v případě, že s touto bude souhlasit zhotovitel. Pokud se na změně díla účastníci dohodnou, uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná smluvní ujednání.

IV.

Záruka a vady díla

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v době 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem. Toto ujednání se nevztahuje na vady zaviněné nesprávným užíváním díla nebo na opotřebení věci způsobené obvyklým užíváním.

V.

Ostatní povinnosti účastníků

Zhotovitel prohlašuje, že:

- se před podpisem smlouvy o dílo seznámil se staveništěm a bude práce provádět v souladu s předpisy BOZP a protipožární ochrany,
- veškeré práce budou prováděny kompletně, kvalitně a v souladu s pokyny objednatele, obecně závaznými právními předpisy, normami a technologickými postupy,

- zajistí odborné vedení a provádění prací,
- má sjednané platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s dostatečným limitem plnění pro případ vzniku škody.

Objednatel se dále zavazuje před zahájením provádění díla, popř. po celou dobu jeho provádění:

- předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k soustavnému provádění díla nejpozději do **14 dnů před zahájením prací**
- umožnit zhotoviteli každodenní přístup na staveniště v době od 6.00 do 18.00hod.

VI.

Závěrečná ustanovení

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav měla v budoucnu změnit.

Podle dohody účastníků budou veškeré případné spory plynoucí z této smlouvy přednostně řešeny smírnou cestou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Soběslavi dne 22.4.2025

Objednatel

OBEC BUŘENICE
Buřenice 22
IČ: 00512265
DIČ: CZ0051226

Zhotovitel

V [redacted] s r.o.
Na [redacted] Soběslav
IČ: 14504456 DIČ: CZ14504456

Přílohy: - cenová nabídka ze dne 31.3.2025

Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava části MK 2c v k.ú. Radějov u Buřenic										Objednatel: obec Buřenic			
Druh stavby:		Začátek výstavby:										Projektant:			
Lokalita:		obec Buřenic, kú. Radějov u Buřenic										Zhotovitel: VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.			
JKSO:		Zpracováno dne: 31.3.2025										Zpracoval: Ing. Jakub Valenta, jednatel společnosti			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Dodávka	Montáž (Kč)	Celkem	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Celkem	Genová soustava
11 Přípravné a přídržené práce															
1	113151214R00		Fréz živíc krytu nad 500 m2, bez překážek, tl.5 cm		m2	1 500,00	10,00	21	0,00	15 000,00	15 000,00	18 150,00	0,11	165,00	RTS II / 2024
56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch															
2	56981111R00		Zpevnění krajnic šetrkovití loužky 5 cm		m2	150,00	120,00	21	10 569,42	7 430,58	18 000,00	21 780,00	0,10	14,61	RTS II / 2024
57 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kamenniva nebo živice															
3	57276311R00		Vyrovnání povrchu krytů asfaltovým betonem		t	108,00	2 695,00	21	263 429,92	27 630,08	291 060,00	352 182,60	1,00	108,00	RTS II / 2024
4	577142112R00		Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm		m2	1 500,00	323,00	21	440 765,18	43 734,82	484 500,00	586 245,00	0,13	194,49	RTS II / 2024
5	57323112R00		Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,7 kg/m2		m2	1 500,00	16,00	21	22 239,25	1 760,75	24 000,00	29 040,00	0,00	1,05	RTS II / 2024
93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb															
6	938909611R00		Odstranění nározu na krajnicích tl. do 10 cm		m2	150,00	17,00	21	0,00	2 550,00	2 550,00	3 085,50	0,13	18,90	RTS II / 2024
7	938908411R00		Očištění povrchu krytů saponátovým roztokem		m2	1 500,00	7,00	21	782,71	9 717,29	10 500,00	12 705,00	0,00	0,02	RTS II / 2024
H22 Komunikace pozemní a letišť															
8	998225111R00		Přesun hmot. pozemní komunikace, kryt živčiny		t	318,15	5,00	21	0,00	1 590,74	1 590,74	1 924,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
S Přesun suti															
9	97908111R00		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	183,92	25,00	21	0,00	4 597,88	4 597,88	5 563,43	0,00	0,00	RTS II / 2024
10	979081121R00		Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	735,66	5,00	21	0,00	3 678,30	3 678,30	4 450,74	0,00	0,00	RTS II / 2024
11	979087212R00		Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace		t	183,92	14,00	21	0,00	2 574,81	2 574,81	3 115,52	0,00	0,00	RTS II / 2024
12	979093111R00		Uložení suti na skládku bez zhutnění		t	183,92	15,00	21	0,00	2 758,73	2 758,73	3 338,06	0,00	0,00	RTS II / 2024
VORR Vozložit a ostatní rozpočtové náklady															
03VRN Zařízení staveniště															
13	030001VRN		Zařízení staveniště		Soubor	1,00	1 500,00	21	0,00	1 500,00	1 500,00	1 815,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
Celkem:										862 310,46		1 043 395,66			

označka:

Poznámka:

OBC BUŘEN
Buřenice 22
IČ: 0051226
DIČ: CZ005122

VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.
Na Svodňavě 50
14504456
IČ: 14504456

