

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

I. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: **ZTV pro výstavbu rodinných domů „U Unika“ v Pacově – II. etapa, III. podetapa** (dále jen „zakázka“)

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Město Pacov**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 00248789
DIČ: CZ00248789
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: 27-0622171349/0800
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
Web: www.mestopacov.cz
Kontaktní osoba zadavatele: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: kocour@mestopacov.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html

II. ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Zadavatel tímto v souladu s § 50 zákona oznamuje, že dne 25.6.2025 Rada města Pacov rozhodla o výběru níže uvedeného dodavatele, jehož nabídka byla hodnotící komisí dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější:

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma: **STATUS stavební a.s.**
Sídlo: Nádražní 998, 396 24 Humpolec
IČO: 46679120
(dále jen „vybraný dodavatel“)

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Nabídka vybraného dodavatele se po provedeném hodnocení umístila na prvním místě a zároveň vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že základním kritériem hodnocení nabídek pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona s tím, že ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Hodnotící komise při hodnocení nabídek postupovala v souladu s výše uvedeným ustanovením zadávací dokumentace a v souladu s § 119 zákona; výsledek hodnocení nabídek,

z něhož je zřejmé pořadí nabídek, je uveden v tabulce níže. Pořadí nabídek je stanoveno seřazením nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení od nejnižší po nejvyšší. Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zprávou o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 zákona rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla hodnocena a výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)	NABÍDKOVÁ CENA (KČ VČETNĚ DPH)
1.	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec IČO: 46679120	16 009 510,00 Kč
2.	VHST s.r.o. Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov IČO: 02464471	16 463 260,00 Kč

III. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady:

a) Základní způsobilost dle § 74 zákona

Vybraný dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením následujících dokladů:

Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona

- výpis z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona:
 - za právnickou osobu – společnost STATUS stavební a.s. ze dne 30.4.2025
 - za fyzickou osobu – Františka Kubů ze dne 5.5.2025
 - za fyzickou osobu – Jiřího Kose ze dne 9.5.2025
 - za fyzickou osobu – Karla Hájka ze dne 12.5.2025

Ve všech výpisech je uvedeno, že nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby.

- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – potvrzení Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 22.4.2025,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – čestné prohlášení ze dne 22.5.2025,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – čestné prohlášení ze dne 22.5.2025,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, OSSZ Pelhřimov o neexistenci nedoplatku na pojistném

na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ke dni 28.4.2025,

- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – *výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487, ke dni 30.4.2025.*

b) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona

Vybraný dodavatel prokázal splnění zadavatelem požadované profesní způsobilosti předložením:

- *výpisu z obchodního rejstříku vedeného vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487, ke dni 30.4.2025*
- *výpisu z živnostenského rejstříku na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.*

c) Kritérium ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona

Vybraný dodavatel prokázal splnění zadavatelem požadované ekonomické způsobilosti předložením:

- *výkazu zisku a ztráty ke dni 30.6.2022 – obrat 402 588 tis. Kč*
- *výkazu zisku a ztráty ke dni 30.6.2023 – obrat 481 827 tis. Kč*
- *výkazu zisku a ztráty ke dni 30.6.2024 – obrat 653 364 tis. Kč*

d) **Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona** - Vybraný dodavatel předložil seznam stavebních prací:

Významná zakázka č.	1	2	3
název významné zakázky	<i>Pasohlávky – Východ, technická a dopravní infrastruktura</i>	<i>Multimediální cargo Mošnov – technická a dopravní infrastruktura</i>	<i>ZTV Pastviny IV. etapa České Velenice</i>
identifikace objednatele (název, sídlo, IČO)	Obec Pasohlávky Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky IČO: 00283461	Moravskoslezský kraj 28. října 117, 702 18 Ostrava	Město České Velenice Revoluční 228, 378 10 České Velenice IČO: 00246433
popis předmětu plnění zakázky	Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 32 rodinných domů - splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, komunikace z asfaltobetonu, veřejné osvětlení	Vybudování komunikace a inženýrských sítí pro plánovaný výrobní a logistický areál v zastavěné části obce Mošnov - asfaltová komunikace, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, veřejné osvětlení	Výstavba ZTV pro 20 rodinných domů - asfaltová komunikace, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, STL plynovod, veřejné osvětlení
termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení zakázky)	01/2020 – 01/2021	24.2.2020 – 20.9.2020	05/2020 – 12/2020
cena zakázky	41 649 122,65 Kč	17 430 636,60 Kč bez DPH	15 000 000,- Kč bez DPH
místo realizace zakázky	k.ú. Pasohlávky	k.ú. Mošnov a k.ú. Sedlnice	k.ú. České Velenice
provedení výstavby (novostavba či rekonstrukce) dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu a komunikace s asfaltovým povrchem současně v rámci jedné akce, kdy hodnota každé zakázky činila min. 8 mil. Kč bez DPH	ANO	ANO	ANO

Vybraný dodavatel prokázal splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prostřednictvím poddodavatele: SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem Pražská č.p. 495, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599, proto předložil:

- certifikát systému certifikovaných stavebních dodavatelů ze dne 1.4.2025
- smlouvu o spolupráci na veřejné zakázce, kde se poddodavatel zavazuje podílet se na realizaci zakázky ve všech jejích dílčích částech – komunikace a zpevněné plochy, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, plynovod

e) Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

<i>Hlavní stavbyvedoucí</i>		<i>Ing. Martin Trefil</i>	
osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství		ANO, ČKAIT 1400671	
Profesní životopis		ANO	
Délka praxe při řízení staveb – min. 5 let		ANO	
zkušenost s realizací zakázek (min. 3)		ANO, viz tabulka níže:	
vztah k účastníkovi zadávacího řízení		Zaměstnanec poddodavatele	
<i>Zkušenosti zástupce stavbyvedoucího</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
název významné zakázky	<i>BD IC + CH 10 Riviéra Lipno</i>	<i>Obytný soubor Nymburk Drahelice</i>	<i>ZTV Lukavec</i>
identifikace objednatele (název, sídlo, IČO)	Linvesta a.s., Rožbmerk nad Vltavou 7, 382 18 Rožmberk nad Vltavou	3mp3 Company s.r.o., Gen. Janouška 42/886, 198 00 Praha 9, IČO: 27895548	Městys Lukavec Nám. Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec IČO: 00248606
popis předmětu plnění zakázky	Vedle novostavby bytových domů dále výstavba dopravní a technické infrastruktury, vodovodu, dešť. a spl. Kanalizace a asfalt. vozovky – souběh sítí 742 m	Provedení zakázky ZTV Nymburk Drahelice, součástí zakázky byla výstavba splaškové i dešťové kanalizace, vodovodu a komunikace s asfaltovým povrchem, souběh sítí 1 489 m)	Vytvoření základního technického vybavení pro parcely – 18 parcel v obytné zóně, 4 parcely v průmyslové zóně. Zemní práce, gravitační splašková a dešťová kanalizace, tlaková splašková kanalizace, vodovodní řady, souběh sítí 1 500 m.
termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení zakázky)	06/2013 – 09/2021	12/2021 – 02/2023	06/2023 – 06/2024
cena zakázky	108 104 tis. Kč	21 500 tis. Kč bez DPH	32 395 tis. Kč bez DPH

Zástupce stavbyvedoucího	Petr Kříž, DiS.
osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby	ANO, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava
Profesní životopis	ANO
Délka praxe při řízení staveb – min. 5 let	ANO
zkušenost s realizací zakázek (min. 3)	ANO, viz tabulka níže:
vztah k účastníkovi zadávacího řízení	Zaměstnanec poddodavatele

Zkušenosti zástupce stavbyvedoucího	1	2	3
název významné zakázky	<i>II/128 Salačova Lhota – obchvat</i>	<i>III/1281 – Košetice – Vyklantice</i>	<i>II/128 Lukavec – obchvat</i>
identifikace objednatele (název, sídlo, IČO)	Kraj Vysočina	Kraj Vysočina	Kraj Vysočina
popis předmětu plnění zakázky	Vybudování nového obchvatu délky 2,421 km a navazujících silnic plochy 1 954 m ²	Rekonstrukce silnice III. třídy délky 5,4 km, sanace podloží, recyklace za studena	Vybudování nového obchvatu délky 2,535 km, 3 mostní objekty, 3 úrovněvé křižovatky, přeložky IS
termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení zakázky)	02/2020 – 11/2021	06/2023 – 10/2024	03/2021 – 12/2022
cena zakázky	81,4 mil. Kč	77 mil. Kč	253 mil. Kč

IV. SEZNAM DOKLADŮ NEBO VZORKŮ, PROKAZUJÍCÍCH SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE PODLE § 104 PÍSM. A) ZÁKONA

Úředně uveřejená kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. XIII.2. smlouvy o dílo.

V. POUČENÍ

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 a § 242 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, přičemž v souladu s § 53 odst. 5 zákona se v tomto případě považuje oznámení za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Tomáš Kocour
starosta

Příloha:
Zpráva o hodnocení nabídek