

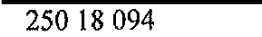
Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Obrataň
se sídlem: Obrataň 204, 394 12 Obrataň
zastoupená: Alešem Komárkem, starostou obce
zástupce pro věci technické: Aleš Komárek, starosta obce
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 3929261/0100
IČO: 00248746
DIČ: CZ002487846
e-mail: podatelna@obecobratan.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: SaM silnice a mosty a. s.,
se sídlem: Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v
Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 972
zástupce pro věci smluvní: Ing. Dušan Drahoš, předseda představenstva
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Rybák, vedoucí OZ České Budějovice
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČO: 250 18 094
DIČ: CZ25018094
e-mail: sam-cl@sam-cl.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek 2 - Předmět smlouvy

Předmětem díla jsou následující práce „**Oprava manipulační plochy a Dešťová kanalizace pod manipulační plochou**“. Předměty díla jsou blíže specifikovány Položkovými rozpočty.

Místem plnění je: pozemek KN parcelní číslo 1786/2 v katastrálním území a obci Obrataň

Článek 3 - Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené výše v „Článku 2 - Předmět díla“ v těchto dílčích termínech plnění:

Zahájení realizace stavby - předání staveniště: 13.10.2025

Dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části: do 31.12.2025

Článek 4 - Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (Položkovými rozpočty), které jsou jako její nedílná součást přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla, která je specifikována v odst. 4.3. této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.

4.3. Celková cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, činí:

Celková cena za dílo:

cena celkem bez DPH:..... 1. 115.356,58 Kč

DPH 21%:..... 234.224,88 Kč

cena celkem včetně DPH:..... 1. 349.581,46 Kč

(slovy: jedenmilionstopatnácttisíctřístapadesátšest korun českých a padesátosm haléřů bez DPH)

4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

4.5. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- v případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.
- v případě změny daňových předpisů (změny zákonných sazeb DPH).

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Článek 5 - Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Cena díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur, které budou zároveň obsahovat náležitosti daňových dokladů. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko). Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Pro účely vystavení faktur se použije označení objednatele dle článku 1 odstavec 1.1.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**Oprava manipulační plochy**“ či „**Dešťová kanalizace pod manipulační plochou**“ tak, aby bylo patrné, pro kterou akci je fakturace určena.

Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů od posledního dne daného kalendářního měsíce pro objednatele fakturu, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu plnění provedeného zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.

Faktury vystavené zhotovitelem budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele nebo zaslány elektronicky na adresu podatelna@obecobratan.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlaseným zástupcem objednatele ve věcech technických.

Zhotovitel zároveň s fakturou předloží soupis provedených prací v elektronické formě ve formátu *.xls, (resp. *.xlsx). Soupis bude obsahovat položkový rozpočet dodaného materiálu a provedených prací za konkrétní období.

Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

Článek 6 - Staveniště

- 6.1. Obvod staveniště je vymezen hranicemi pozemku KN parcelní číslo 1786/2. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, obstará si jej na vlastní náklady vč. uzavření nutných smluvních vztahů, souhlasů a rozhodnutí.
- 6.2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zabezpečí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.
- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen před započatím prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, nebo v termínu společně dohodnutém. Při nedodržení termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 - Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s aktuálními právními předpisy. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časový postup prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtnat a vytrhávat

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

z něj stránky. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávnění nahlížet, či zapisovat do něho pověřeni zástupci objednatele, popř. osoby jimi pověřené.

7.2. Zhotovitel je povinen předat k termínu předání a převzetí díla, příp. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

7.3. Případné změny stavby oproti schválené dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

7.4. Zhotovitel zabezpečí vhodné prostory pro jednání a účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech.

7.5. Zhotovitel vyzve správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí, zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, případně samostatným protokolem. Zhotovitel před jejich zakrytím opatří geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla předá objednateli.

7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit písemně objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkce a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.11. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek. Zhotovitel je povinen veškerý materiál ze stavby zlikvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

7.12. V případě realizace víceprací je zhotovitel povinen vyhotovit o každé položce víceprací Evidenční list změny stavby. Dokument musí obsahovat povinné položky označující název stavby, smluvní strany, pořadové číslo a datum, zdůvodnění a popis změny, rozsah a způsob ocenění, rozsah a popis příloh vztahujících se k provedené změně, souhlas zástupce objednatele s provedením změny. Dokument bude dále obsahovat případné další doklady nezbytné pro popis, řádné zdůvodnění či dokladování a ocenění změn.

Článek 8 - Předání a převzetí díla

8.1. Dokončení díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli.

8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel na základě tohoto oznámení svolá přejímací řízení.

8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- originál stavebního deníku
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla, obsahující především tyto doklady:
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokumentů předloží zhotovitel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které objednatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.
 - doklady o provedených zkouškách,
 - vyžadovaná geodetická zaměření, geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (včetně digitální podoby prostřednictvím CD),
 - prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci,
 - strany závěrečné zprávy budou očíslovány a součástí bude seznam příloh,
- geometrický plán

8.4. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato), dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, apod.

8.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.6. Smluvní strany sjednávají, že za ojedinělé drobné vady ve smyslu odst. 8.5. této smlouvy nebudou považovány vady vyskytující se v rozsahu převyšujícím 5 vad zpracovávaného díla.

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

8.7. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

8.8. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění zjištěných závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

8.9. Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle článku 3 této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby a staveniště.

Článek 9 - Odpovědnost za vady, záruční podmínky

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je se zhotovitelem společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán i poddodavatel zhotovitele.

9.2. Zhotovitel poskytuje na kompletní stavební část díla záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy po odstranění poslední vady a nedodělků.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po převzetí stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

9.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.8. Za sjednanou úhradu odstranění zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

9.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

9.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 9.1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

9.12. Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 9.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek 10 - Odpovědnost za škodu

10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činnostmi.

10.5. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek 11 - Smluvní pokuty a náhrada škody

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla či plněním dílčích termínů dle článku 3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 14 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla či plněním dílčích termínů dle článku 3 přesahujícím lhůtu 14 dnů dle odst. 11.1.1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 15. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla nejvýše však 50 000 Kč za den sjednané touto smlouvou, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

- 11.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele v průběhu provádění prací, zapsaných ve stavebním deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.
- 11.1.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 7.13. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.
- 11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.
- 11.1.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle odst. 9.6. této smlouvy, tj. do 30 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 11.1.8. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu a tuto reklamovanou vadu zhotovitel neodstraní dle odst. 9.7. této smlouvy, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu do výše 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do pěti kalendářních dnů od zápisu této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, a za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.
- 11.4. Mezi smluvními stranami se ujednává, že výpočet smluvních pokut dle této smlouvy bude realizován z ceny díla bez DPH platné, ve smyslu článku 4 této smlouvy, k termínu rozhodnému pro vznik příslušné smluvní pokuty.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 11.6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

11.7. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 13 - Odstoupení od smlouvy

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

13.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- 13.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- 13.3.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 13.3.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- 13.3.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,
- 13.3.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.3. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 13.3. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ze strany zhotovitele ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

13.6. V případech odstoupení zaviněných zhotovitelem uvedených v odst. 13.1, 13.2., 13.3. a 13.5., této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

13.7. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

13.8. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v článku 13, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

13.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Pro účely vyhotovení protokolu a vzájemného vypořádání nároků smluvních stran se přiměřeně použije ustanovení odst. 13.8. této smlouvy.

13.10. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 13.1., 13.2., 13.3., 13.5. a 13.7. této smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

13.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v odstavci 14.17 této smlouvy.

13.12. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.13. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

13.14. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 14 - Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

14.1. Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami a při realizaci prací bude

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

postupovat striktně podle zpracovaného návrhu, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.

14.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

14.3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů na Profilu zadavatele E-ZAK vedeného pro obec Obrataň.

14.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

14.6. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

14.9. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

14.10. Zhotovitel se zavazuje, v rámci plnění této smlouvy, nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

14.11. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

14.12. Zhotovitel se zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi

Číslo smlouvy objednatele: 02/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

14.13. Tato smlouva je uzavřena a opatřena podpisy zástupců smluvních stran.

14.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Článek 15 - přílohy

Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

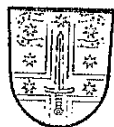
- příloha č. 1 Položkový rozpočet Oprava manipulační plochy
- příloha č. 2 Dešťová kanalizace pod manipulační plochou

V Obratani, dne 17. 9. 2025

V České Lípě, dne 19. 9. 2025

Objednatel :

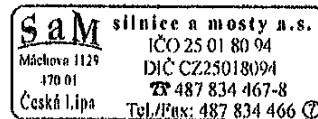
Zhotovitel :



OBEC OBRATAŇ

394 12 Obrataň 204

IČ: 00248746 -1-



Aleš Komárek, starosta obce
Obec Obrataň

Ing. Dušan Drahoš, předseda představenstva
SaM silnice a mosty a.s.

Firma: SaM a.s. Slinice a Mosty

Rekapitulace ceny

Stavba: 2025 Obratán Oprava manipulační plochy

Rozpočet: Oprava manipulační plochy

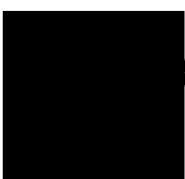
Celková cena bez DPH: 735 705,68

Celková cena s DPH: 890 203,87

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Oprava manipulační plochy	Základní konstrukce	735 705,68	154 498,19	890 203,87

V Obratani 03. 09. 2025

Podpis: Ing. Jan Rybák



Firma: Sam a.s. Silnice a Mosty
Soupis prací objektu
2025 Obrataň Oprava manipulační plochy

735 705,68

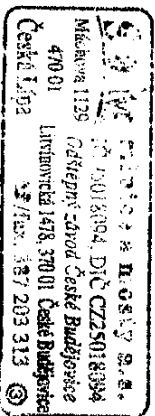
Typ		Por. číslo	Kód položky	Variant	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9
0			0		Všeobecné konstrukce a práce				20 000,00	
		1	02911		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	SOUBOR	1,000	12 000,00	12 000,00	
		2	02940		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY	SOUBOR	1,000	8 000,00	8 000,00	
SD			1		Zemní práce				240 536,88	
		3	113728		VYBOURÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ NA SKLÁDKU	M3	76,650	367,50	28 168,88	
					DODAVATELE					
					ODVOZ NA SKLÁDKU DODAVATELE					
					547,5 *0,14=76,65					
P		4	123738		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNICE A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ NA SKLÁDKU	M3	328,500	550,00	180 675,00	
					DODAVATELE					
VV					"výkopy pro manipulační plochu "					
					387,5+16+144*0,6=328,5					
		5	18110		ÚPRAVA PLOŠE SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	387,500	31,00	12 013,00	
		6	18231		ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ V TL DO 0,10M	M2	164,000	90,00	14 760,00	
		7	18241		ZALOŽENÍ TRAVNÍKU RUCNÍM VSEVEM	M2	164,000	30,00	4 920,00	
					včetně ošetřování a zalévání po dobu stavby					
SD			5		Komunikace				377 517,80	
P		8	56334		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRT TL DO 200MM	M2	382,000	215,00	82 130,00	
PP					ŠDA 0/32 GE 150 podle ČSN 73 6126-1					
					- dodání kameniva předepsané kvality a zrnitosti					
					- rozproštění a zhutnění vrstvy v předepsané tloušťce					
					- zřízení vrstvy bez rozlišení šířky, pokládání vrstvy po etapách					
					- nezahmňuje postřihy, nátery					
TS										
P		9	56486111		Podklad ze štěrku dle ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	M2	382,000	120,00	45 840,00	
P		10	572123		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2	M2	318,900	26,00	8 291,40	
					PIA 0,80 kg/m2					
					Infiltrační postřik z kationaktivní asfaltové emulze v množství zbytkového asfaltu 0,8 kg/m2					
PP					s podrcením kamenivem frakce 0/2 nebo 2/4					
P		11	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	318,900	21,00	6 696,90	
					PS-EM 0,4 kg/m2					
PP					Spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze určené pro spojovací postřiky v množství					
P		12	574334		zbytkového asfaltu 0,4 kg/m2.	M2	318,900	300,00	95 670,00	
					ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL 40MM					

PP			ACO 11+									
P	13	574E56	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL 60MM				M2	318,900	355,00	113 209,50		
PP			ACP 16+									
VV			"ACP 16+"									
P	14	582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM				M2	32,100	800,00	25 680,00		
SD		8	Potrubí							30 000,00		
P	8	89712	VPUŠT KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETON DÍLCŮ				KUS	2,000	15 000,00	30 000,00		
PP			uliční vpusť 500 x 500 mm tř. zat. D=400 kN včetně koše a mříže									
SD		9	Ostatní konstrukce a práce							67 651,00		
P	15	917224	SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM				M	94,700	630,00	59 661,00		
VV			"chodníkový (silniční) obrubník 150/250/1000"									
			Položka zahrnuje:									
			dodání a pokládku betonových obrubníků o rozměrech předepsaných zadávací									
			dokumentací									
TS			betonové lože i boční betonovou opěrku.									
P	16	917212	ZAHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM				M	17,000	470,00	7 990,00		

V Obrátání 03.09.2025

Podpis:

Ing. J.



Firma: SaM a.s. Slinice a Mosty

Rekapitulace ceny

Stavba: 2025 Obrataň OBEC

Rozpočet: Dešťová kanalizace pod manipulační plochou

Celková cena bez DPH: 379 650,90

Celková cena s DPH: 459 377,59

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Dešťová kanalizace pod manipulační plochou	DEŠŤOVÁ KANALIZACE	379 650,90	79 726,69	459 377,59

V Obratani 03. 09. 2025

podpis: Ing. Jan Rybák

