

Číslo smlouvy objednatele: 03/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

e-mail:

Obec Obrataň

Obrataň 204, 394 12 Obrataň

Alešem Komárkem, starostou obce

002 48 746

CZ002487846

podatelna@obecobratan.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

e-mail:

Patrik Jačo

Moraveč 12, 393 01 Pelhřimov



CZ7504053722



(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 - Předmět smlouvy

Předmětem díla jsou následující práce „Stavební úpravy bytu v Obratani č.p. 163“. Předmět díla je blíže specifikován Krycím listem soupisu prací.

Místem plnění je: byt v Obratani č.p. 163 a jeho okolí

Článek 3 - Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené výše v „Článku 2 - Předmět díla“ v těchto dílčích termínech plnění:

Zahájení realizace stavby - předání staveniště:

20.10.2025

Dokončení díla vč. předání:

do 30.04.2026

Článek 4 - Cenové ujednání

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (Krycím listem soupisu prací), který je jeho nedílnou součástí jako příloha č. 1 této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

Celková cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli a je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná činí:

Celková cena za dílo:

cena celkem bez DPH: 1.431.228,20 Kč

DPH 12%: 171.747,38 Kč

cena celkem včetně DPH: 1.602.975,58 Kč

(slovy: jedenmiliónčtyřístatřicetjednatisícdvěstědvacetosm korun českých a dvacet haléřů bez DPH)

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

v případě dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto případné dodatečné stavební práce musí být projednány a odsouhlaseny objednatelem.

v případě neprovedených stavebních prací

v případě změny daňových předpisů (změny zákonných sazeb DPH).

Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Článek 5 - Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Cena díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur, které budou zároveň obsahovat náležitosti daňových dokladů. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko). Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Pro účely vystavení faktur se použije označení objednatele.

Zhotovitel vyhotoví vždy do patnácti dnů od posledního dne daného kalendářního měsíce pro objednatele fakturu, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu plnění provedeného zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.

Faktura bude vystavena v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

Článek 6 - Staveniště

Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zabezpečí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, nebo v termínu společně dohodnutém. Při nedodržení termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 - Provádění díla

Případné změny stavby oproti schválené dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele, a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla jiné překážky bránící řádnému provádění díla je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od zjištění rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

Zhotovitel je povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

Článek 8 - Předání a převzetí díla

Dokončení díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli.

Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí ukončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel na základě tohoto oznámení svolá převjímací řízení.

O průběhu převjímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality

provedených prací, soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato), dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, apod.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro nedodělky. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany sjednávají, že za ojedinělé drobné vady nebudou považovány vady vyskytující se v rozsahu převyšujícím 5 vad zpracovávaného díla.

V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky stavby a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění zjištěných závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Dílo bude předáváno v souladu s termíny ukončení dle článku 3 této smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby a staveniště.

Článek 9 - Odpovědnost za vady, záruční podmínky

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Bylo-li plněno vadně, je se zhotovitelem společně a nerozdílně za podmínek § 2630 občanského zákoníku zavázán i poddodavatel zhotovitele.

Zhotovitel poskytuje na kompletní stavební část díla záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy po odstranění poslední vady a nedodělku.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po převzetí stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel

Číslo smlouvy objednatele: 03/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na kompletní stavební část díla v délce 36 měsíců, tato počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

Článek 10 - Odpovědnost za škodu

Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Článek 11 - Smluvní pokuty a náhrada škody

Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele písemně upozornit. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do pěti kalendářních dnů od tohoto upozornění, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, a za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

Mezi smluvními stranami se ujednává, že výpočet smluvních pokut dle této smlouvy bude realizován z ceny díla bez DPH platné, ve smyslu článku 4 této smlouvy, k termínu rozhodnému pro vznik příslušné smluvní pokuty.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 12 - Odstoupení od smlouvy

Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel

od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- zhotovitel vstoupí do likvidace,
- pokud dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Vznik některé ze skutečností uvedených výše tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ze strany zhotovitele ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

V případech odstoupení zaviněných zhotovitelem dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v článku 12, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek 13 - Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

Zhotovitel se náležitě seznámil se všemi podmínkami realizace a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami a při realizaci prací bude postupovat striktně podle zpracovaného návrhu, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány s objednatelem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů na Profilu zadavatele E-ZAK vedeného pro obec Obrataň.

Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

Číslo smlouvy objednatele: 03/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje, v rámci plnění této smlouvy, nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny poddodavatele, který je:

- fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.

Zhotovitel se zavazuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

Tato smlouva je uzavřena a opatřena podpisy zástupců smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Číslo smlouvy objednatele: 03/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek 14 - přílohy

Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 Krycí list soupisu prací

V Obratani, dne 20. 10. 2025

V Moravči, dne 21. 10. 2025

Objednatel :



OBEC OBRATAŇ
394 12 Obrataň 204
IČ: 00248746 -1-



Obec Obrataň
Aleš Komárek, starosta obce

Zhotovitel :

Patrik Jačo
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Pelhřimov
035
7504053722



Patrik Jačo

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu v tělocvičně v Obratani čp 163

Objekt:

Byt správce sportovního areálu

Soupis:

Navrhovaný stav hlavní a přidružené stavební výroby

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň, č. p. 204, 394 12 Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Patrik Jačo, Moravec 12, 393 01

IČ:

65986342

DIČ:

CZ7504053722

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 431 228,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 431 228,20	12,00%	171 747,38

Cena s DPH

v CZK

1 602 975,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



OBEC OBRATAŇ

394 12 Obrataň 204

IČ: 00248746 -1-

Patrik Jačo
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Moravec 12, 393 01 Pelhřimov
IČ: 602 142 935

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytu v tělocvičně v Obratani čp 163

Objekt:

Byt správce sportovního areálu

Soupis:

Navrhovaný stav hlavní a příružené stavební výroby

Místo:

Obrataň

Datum:

Zadavatel:

Obec Obrataň, č. p. 204, 39412 Obrataň

Projektant:

Uchazeč:

Patrik Jačo, Moravec 12, 393 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 431 228,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 017 334,04

D 5

Komunikace pozemní

9 103,80

22	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	3,000	955,00	2 865,00
23	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,000	850,00	2 550,00
24	M	59245295	dlažba zámková betonová tvaru vlny 225x112mm tl 60mm přírodní	m2	3,090	320,00	988,80
	VV		3*1,03		3,090		
	VV		Součet		3,090		
25	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2 (dlažba použita stávající)	m2	3,000	900,00	2 700,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

905 504,73

D 61

Úprava povrchů vnitřních

365 108,04

26	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	151,300	95,00	14 373,50
	VV		5,17+3,89+8,3+11,65+11,38+1,65+7,03+26,58		75,650		
	VV		75,65		75,650		
	VV		Součet		151,300		
27	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	75,650	400,00	30 260,00
28	K	611221121	Montáž kontaktního zateplení podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	75,650	1 300,00	98 345,00
29	M	63151515	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 120mm	m2	79,433	600,00	47 659,80
	VV		75,65*1,05		79,433		
	VV		Součet		79,433		
30	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	75,650	220,00	16 643,00
31	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	167,664	70,00	11 736,48
	VV		viz otlučení omítek				
	VV		167,664		167,664		
	VV		Součet		167,664		
32	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	247,949	92,00	22 811,31
	VV		č101				
	VV		(2,78+1,86)*2*2,75		25,520		
	VV		-0,8*2*2		-3,200		
	VV		-0,8*2+(1,07+2,1*2)*0,2		-0,546		
	VV		-0,9*2,08+(1,1+2,18*2)*0,2		-0,780		
	VV		č102				
	VV		(2,78+1,4)*2*2,75		22,990		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-0,75*1,15+(0,75+1,15*2)*0,25		-0,100		
	VV		č103				
	VV		(3,36+0,28+3,28+1,2)*2*2,75		44,660		
	VV		-0,7*2*2		-2,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			-0,8*2*3		-4,800		
VV			-1,05*2,06+(1,05+2,6*2)*0,3		-0,288		
VV			č104				
VV			(3,36+3,47)*2*2,75		37,565		
VV			-0,8*2		-1,600		
VV			-2,35*1,15+(2,35+1,15*2)*0,25		-1,540		
VV			č105				
VV			(3,28+3,47)*2*2,75		37,125		
VV			-0,8*2		-1,600		
VV			-2,35*1,15+(2,35+1,15*2)*0,25		-1,540		
VV			č106				
VV			(1,65+1,1)*2*2,75		15,125		
VV			-0,7*2		-1,400		
VV			č107				
VV			(3,28+2,83)*2*2,75		33,605		
VV			-0,7*2		-1,400		
VV			-0,9*0,75+(0,9+0,75*2)*0,25		-0,075		
VV			č108				
VV			(7,75+3,43)*2*2,75		61,490		
VV			-1,05*2,06		-2,163		
VV			-1,8*2,18+(1,8+2,18*2)*0,25		-2,384		
VV			-2,35*1,15+(2,35+1,15*2)*0,25		-1,540		
VV			-1,5*1,15+(1,5+1,15*2)*0,25		-0,775		
VV			Součet		247,949		
33	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm	m2	247,949	310,00	76 864,19
34	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	495,898	65,00	32 233,37
VV			247,949*2		495,898		
VV			Součet		495,898		
35	K	612143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	38,770	45,00	1 744,65
VV			(2,35+1,15*2)*3		13,950		
VV			(1,5+1,15*2)*1		3,800		
VV			(0,9+0,75*2)*1		2,400		
VV			(0,75+1,15*2)*1		3,050		
VV			(1,45+1,25*2)*1		3,950		
VV			(1,1+2,18*2)*1		5,460		
VV			(1,8+2,18*2)*1		6,160		
VV			Součet		38,770		
36	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	40,709	45,00	1 831,91
VV			38,77*1,05		40,709		
VV			Součet		40,709		
37	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	10,070	125,00	1 258,75
VV			č.101+103+104				
VV			7,75*1		7,750		
VV			neřešená část				
VV			(0,3+2,02)*1		2,320		
VV			Součet		10,070		
38	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tloušťky do 20 mm	m2	10,070	650,00	6 545,50
39	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	10,070	220,00	2 215,40
40	K	619991005	Zakrytí stěny nebo svislých ploch PE fólií	m2	19,506	30,00	585,18
VV			2,35*1,15*3		8,108		
VV			1,5*1,15*1		1,725		
VV			0,9*0,75*1		0,675		
VV			0,75*1,15*1		0,863		
VV			1,45*1,25*1		1,813		
VV			1,1*2,18*1		2,398		
VV			1,8*2,18*1		3,924		
VV			Součet		19,506		
D 62			Úprava povrchů vnějších				309 975,20
41	K	622001	Tahová zkouška na konkrétní typ hmoždin pro zateplení	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
42	K	622002	Odrhová zkouška na přidržnost lepicího tmelu pro zateplení	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
43	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	90,981	75,00	6 823,58
VV			viz otlučení vnější omítky				
VV			90,981		90,981		
VV			Součet		90,981		
44	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	90,981	55,00	5 003,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	9,098	100,00	909,80
	VV		90,981*0,10		9,098		
	VV		Součet		9,098		
46	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	3,366	85,00	286,11
	VV		zazdívký				
	VV		1,45*1		1,450		
	VV		0,4*0,4		0,160		
	VV		0,85*1,15		0,978		
	VV		0,45*0,45		0,203		
	VV		0,5*1,15		0,575		
	VV		Součet		3,366		
47	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	3,366	356,00	1 198,30
48	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	3,366	85,00	286,11
49	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	78,027	60,00	4 681,62
	VV		Z				
	VV		11,21*(2,63-0,25)		26,680		
	VV		-1,1*(2,18-0,25)		-2,123		
	VV		-0,65*1,05		-0,683		
	VV		-0,8*0,7		-0,560		
	VV		-1,45*1,1		-1,595		
	VV		J				
	VV		8,35*(2,98-0,25+3,21-0,25)/2		23,756		
	VV		-2,25*1,1		-2,475		
	VV		4,5*3,21		14,445		
	VV		-1,35*1,2		-1,620		
	VV		V				
	VV		13,23*(2,63-0,25)		31,487		
	VV		-2,25*1,1*2		-4,950		
	VV		-1,7*(2,8-0,25)		-4,335		
	VV		Součet		78,027		
50	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	78,027	1 050,00	81 928,35
51	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	81,928	1 158,00	94 872,62
	VV		78,027*1,05		81,928		
	VV		Součet		81,928		
52	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	78,027	65,00	5 071,76
53	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	85,781	55,00	4 717,96
	VV		78,027		78,027		
	VV		38,77*0,2		7,754		
	VV		Součet		85,781		
54	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	85,781	430,00	36 885,83
55	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	37,290	160,00	5 966,40
	VV		11,21+8,35+13,23+4,5		37,290		
	VV		Součet		37,290		
56	M	59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	39,155	150,00	5 873,25
	VV		37,29*1,05		39,155		
	VV		Součet		39,155		
57	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	11,650	225,00	2 621,25
	VV		parapety				
	VV		1,45+2,35*2+2,35+1,5+0,9+0,75		11,650		
	VV		Součet		11,650		
58	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 40mm	m2	2,563	159,00	407,52
	VV		11,65*0,2*1,1		2,563		
	VV		Součet		2,563		
59	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	18,645	55,00	1 025,48
	VV		(11,21+8,35+13,23+4,5)*0,5		18,645		
	VV		Součet		18,645		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	18,645	985,00	18 365,33
61	M	28376022	deska <i>perimetrická fasádní soklová 150kPa $\lambda=0,035$ tl 180mm</i>	m2	19,577	550,00	54,00
	VV		18,645*1,05		19,577		
	VV		Součet		19,577		
62	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	18,645	55,00	1 025,48
63	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	18,645	59,00	1 100,06
64	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	18,645	750,00	13 983,75
65	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	68,420	57,00	3 899,94
	VV		39,32		39,320		
	VV		14,55		14,550		
	VV		14,55		14,550		
	VV		Součet		68,420		
66	M	63127464	<i>profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS</i>	m	41,286	22,00	908,29
	VV		(1,15+1,15)*3		6,900		
	VV		(1,5+1,15)*1		2,650		
	VV		(0,75+0,75*2)*1		2,250		
	VV		(1,15+1,15)*1		2,300		
	VV		(1,25+1,25)*1		2,500		
	VV		(2,18+2,18)*1		4,360		
	VV		(2,18+2,18)*1		4,360		
	VV		3,5*4		14,000		
	VV		Mezisoučet		39,320		
	VV		39,32*0,05		1,966		
	VV		Součet		41,286		
67	M	59051510	<i>profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS</i>	m	15,278	45,00	687,51
	VV		2,35*3		7,050		
	VV		1,5*1		1,500		
	VV		0,9*1		0,900		
	VV		0,75*1		0,750		
	VV		1,45*1		1,450		
	VV		1,1*1		1,100		
	VV		1,8*1		1,800		
	VV		Mezisoučet		14,550		
	VV		14,55*0,05		0,728		
	VV		Součet		15,278		
68	M	59051512	<i>profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS</i>	m	15,278	55,00	840,29
69	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	38,770	50,00	1 938,50
70	M	59051476	<i>profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm</i>	m	40,709	45,00	1 831,91
71	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	19,506	40,00	780,24

D 63

Podlahy a podlahové konstrukce

98 519,46

72	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	75,650	470,00	35 555,50
	VV		5,17+3,89+8,3+11,65+11,38+1,65+7,03+26,58		75,650		
	VV		Součet		75,650		
73	K	632451291	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	302,600	35,00	10 591,00
	VV		75,65*4		302,600		
	VV		Součet		302,600		
74	K	631319211	Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	4,917	300,00	1 475,10
	VV		75,65*0,065		4,917		
	VV		Součet		4,917		
75	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	75,650	45,00	3 404,25
76	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlepu	m2	75,650	80,00	6 052,00
77	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	101,120	28,00	2 831,36
	VV		(1,26+0,9+0,62+1,86)*2		9,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,26+0,9+0,62+1,4)*2		8,360		
	VV		(3,36+0,28+3,28+1,2)*2		16,240		
	VV		(3,36+3,47)*2		13,660		
	VV		(3,28+3,47)*2		13,500		
	VV		(1,65+1,1)*2		5,500		
	VV		(3,28+2,83)*2		12,220		
	VV		(7,75+3,43)*2		22,360		
	VV		Součet		101,120		
78	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	2,697	2 950,00	7 956,15
	VV		(2,35+1,24+2,35+1,32+1,8+1,35+0,5+8,35+0,5+11,21-1)*0,6*0,15		2,697		
	VV		Součet		2,697		
79	K	637211124	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	14,985	850,00	12 737,25
	VV		(2,35+1,24+2,35+1,32+1,8+1,35+0,5+8,35+0,5+11,21-1)*0,5		14,985		
	VV		Součet		14,985		
80	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	34,790	515,00	17 916,85
	VV		13,23+0,5*2+8,35+0,5*2+11,21-1+0,5*2		34,790		
	VV		Součet		34,790		

D 64

Osazování výplní otvorů

131 902,03

81	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
82	M	55331000A	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová 800/1970mm protipožární, bezpečnostní - specifikace viz tab.PSV ozn.T01</i>	kus	1,000	6 490,00	6 490,00
83	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné přčky	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
84	M	55331612	<i>pouzdro stavební do zdiva pro 1 křídlo posuvných dveří š 800mm v do 2100mm</i>	kus	1,000	10 950,00	10 950,00
85	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	5,000	80,00	400,00
86	M	55341430	<i>mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 110mm</i>	kus	5,000	320,00	1 600,00
87	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	5,000	45,00	225,00
88	M	28611113	<i>trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4</i>	m	1,000	150,00	150,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

102 725,51

D 91

Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

3 055,76

89	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	350,00	1 400,00
90	M	59217062	<i>obrubník betonový 1000x50x250mm přírodní</i>	m	4,080	97,00	395,76
	VV		4*1,02		4,080		
	VV		Součet		4,080		
91	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,300	4 200,00	1 260,00
	VV		4*0,3*0,25		0,300		
	VV		Součet		0,300		

D 94

Lešení a stavební výtahy

67 874,56

92	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	7 190,400	1,90	13 661,76
	VV		119,84*30*2		7 190,400		
	VV		Součet		7 190,400		
93	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	119,840	39,00	4 673,76
94	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	7 190,400	0,30	2 157,12
95	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	119,840	15,00	1 797,60
96	K	993111111-A2	Odvoz lešení řadového včetně naložení a složení	m2	119,840	16,00	1 917,44

D 95

Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

21 833,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,650	69,00	5 219,85
	VV		5,17+3,89+8,3+11,65+11,38+1,65+7,03+26,58		75,650		
	VV		Součet		75,650		
98	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	110,471	135,00	14 913,59
	VV		13,23*8,35		110,471		
	VV		Součet		110,471		
99	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	1,000	500,00	500,00
100	M	44932114	přístroj hasicí ruční 34A	kus	1,000	1 200,00	1 200,00

D 998 Přesun hmot 9 961,75

101	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	117,197	85,00	9 961,75
-----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 413 894,16

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 72 048,77

102	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	80,860	12,00	970,32
	VV		1.NP stávající stav				
	VV		(26,04+25,42+26,58)		78,040		
	VV		1,8*0,3		0,540		
	VV		(1,2+0,85)*0,3		0,615		
	VV		(1,05+1,05)*0,3		0,630		
	VV		(1,1+0,9)*0,3		0,600		
	VV		1,45*0,3		0,435		
	VV		Součet		80,860		
103	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,024	65 000,00	1 560,00
	VV		80,86*0,0003		0,024		
	VV		Součet		0,024		
104	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	161,720	140,00	22 640,80
	VV		80,86*2		161,720		
	VV		Součet		161,720		
105	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	92,989	217,00	20 178,61
	VV		80,86*1,15		92,989		
	VV		Součet		92,989		
106	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	92,989	207,00	19 248,72
107	K	711161121	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií vodorovná, výška nopu 4,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	7,458	165,00	1 230,57
	VV		{11,21+8,35+13,23+4,5}*0,2		7,458		
	VV		Součet		7,458		
108	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	37,290	125,00	4 661,25
	VV		(11,21+8,35+13,23+4,5)		37,290		
	VV		Součet		37,290		
109	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,039	1 500,00	1 558,50

D 713 Izolace tepelné 50 229,01

115	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	75,650	80,00	6 052,00
116	M	28372338	deska EPS 100 grafitová pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,030$ tl 50mm	m2	79,433	220,00	17 475,26
	VV		75,65*1,05		79,433		
	VV		Součet		79,433		
117	M	28372339	deska EPS 100 grafitová pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,030$ tl 60mm	m2	79,433	250,00	19 858,25
118	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	75,650	15,00	1 134,75
	VV		5,17+3,89+8,3+11,65+11,38+1,65+7,03+26,58		75,650		
	VV		Součet		75,650		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	28329274A	<i>folie PE parotěsnou vrstvu s reflexní metalizovanou vrstvou pro podlahové topení</i>	m2	86,998	25,00	2 174,95
	VV		75,65*1,15		86,998		
	VV		Součet		86,998		
120	K	713191512	Montáž podkladového profilu pro zateplení spodní části oken a dveří šířky do 50 mm výšky přes 100 do 200 mm	m	2,900	130,00	377,00
	VV		1,1		1,100		
	VV		1,8		1,800		
	VV		Součet		2,900		
121	M	28376189	<i>profil podkladový sendvičový s vloženou PIR vložkou pro zateplení spodní části oken a dveří š 50mm v 200mm</i>	m	3,190	800,00	2 552,00
	VV		2,9*1,1		3,190		
	VV		Součet		3,190		
122	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,336	1 800,00	604,80

D 771

Podlahy z dlaždic

65 288,33

183	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	26,040	15,00	390,60
	VV		podlaha P1				
	VV		5,17+3,89+8,3+1,65+7,03		26,040		
	VV		Součet		26,040		
184	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,040	65,00	1 692,60
185	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	19,770	120,00	2 372,40
	VV		č101				
	VV		(2,78+1,86)*2		9,280		
	VV		-0,8		-0,800		
	VV		-0,8+0,2*2		-0,400		
	VV		-0,9+0,3*2		-0,300		
	VV		č103				
	VV		(3,36+0,28+3,28+1,2)*2		16,240		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		-0,8*3		-2,400		
	VV		-1,05+0,3*2		-0,450		
	VV		Součet		19,770		
186	M	59761195A	<i>sokl keramický tl do 10mm výšky 60mm</i>	m	21,747	350,00	7 611,45
	VV		19,77*1,1		21,747		
	VV		Součet		21,747		
187	K	771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	26,040	1 000,00	26 040,00
188	M	59761117	<i>dlažba keramická tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	29,946	550,00	16 470,30
	VV		26,04*1,15		29,946		
	VV		Součet		29,946		
189	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,540	90,00	498,60
	VV		podlaha P1				
	VV		3,89+1,65		5,540		
	VV		Součet		5,540		
190	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,030	420,00	2 952,60
191	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	19,770	50,00	988,50
192	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	19,770	48,00	948,96
193	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	5,000	210,00	1 050,00
194	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	210,00	210,00
195	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	12,220	200,00	2 444,00
	VV		č107				
	VV		(3,28+2,83)*2		12,220		
	VV		Součet		12,220		
196	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	26,040	28,00	729,12
197	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,988	900,00	889,20

D 776

Podlahy povlakové

100 459,82

198	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	49,610	17,00	843,37
	VV		11,65+11,38+26,58		49,610		
	VV		Součet		49,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
199	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	49,610	44,00	2 182,84
200	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	49,610	450,00	22 324,50
201	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	49,610	270,00	13 394,70
202	M	28411052A	dílec vinylový podlahový tl 5,0mm	m2	54,571	950,00	51 842,45
	VV		49,61*1,1		54,571		
	VV		Součet		54,571		
203	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	46,870	80,00	3 749,60
	VV		č104				
	VV		(3,47+3,36)*2		13,660		
	VV		-0,8		-0,800		
	VV		č105				
	VV		(3,47+3,28)*2		13,500		
	VV		-0,8		-0,800		
	VV		č108				
	VV		(7,75+3,43)*2		22,360		
	VV		-1,05		-1,050		
	VV		Součet		46,870		
204	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	51,557	80,00	4 124,56
	VV		46,87*1,1		51,557		
	VV		Součet		51,557		
205	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,800	150,00	570,00
	VV		T02				
	VV		0,8*1		0,800		
	VV		T03				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		T04				
	VV		0,7*2		1,400		
	VV		Součet		3,800		
206	M	55343110	profil přechodový	m	3,876	150,00	581,40
	VV		3,8*1,02		3,876		
	VV		Součet		3,876		
207	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,058	800,00	846,40
D 781 Dokončovací práce - obklady							125 868,23
208	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,978	65,00	3 378,57
	VV		č102				
	VV		(2,78+1,4)*2*2		16,720		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		č106				
	VV		(1,65+1,1)*2*2		11,000		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		č107				
	VV		(3,28+2,83)*2*2		24,440		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		č108				
	VV		(0,6+3,43+3)*0,6		4,218		
	VV		Součet		51,978		
209	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	23,040	500,00	11 520,00
	VV		č107				
	VV		(3,28+2,83)*2*2		24,440		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		Součet		23,040		
210	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	12,000	425,00	5 100,00
	VV		č107				
	VV		2*6		12,000		
	VV		Součet		12,000		
211	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	51,978	1 000,00	51 978,00
212	M	59761707	obklad keramický tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	59,775	650,00	38 853,75
	VV		51,978*1,15		59,775		
	VV		Součet		59,775		
213	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	34,110	120,00	4 093,20
	VV		č102				
	VV		(2,78+1,4)*2		8,360		
	VV		-0,8		-0,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			č106				
			(1,65+1,1)*2		5,500		
			-0,7		-0,700		
			č107				
			(3,28+2,83)*2		12,220		
			-0,7+2		1,300		
			č108				
			0,6+3,43+3+0,6*2		8,230		
			Součet		34,110		
214	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	35,816	148,00	5 300,77
			34,11*1,05		35,816		
			Součet		35,816		
215	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	23,880	50,00	1 194,00
			č102				
			(2,78+1,4)*2		8,360		
			-0,8		-0,800		
			č106				
			(1,65+1,1)*2		5,500		
			-0,7		-0,700		
			č107				
			(3,28+2,83)*2		12,220		
			-0,7		-0,700		
			Součet		23,880		
216	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000	50,00	500,00
217	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	5,000	65,00	325,00
218	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	100,00	100,00
219	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	51,978	30,00	1 559,34
220	K	7819001A	M+D revizních skrytých dvířek 250x250mm	kus	1,000	450,00	450,00
221	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,684	900,00	1 515,60