

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zakázku:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc. č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název subjektu: **Obec Obrataň**
se sídlem: Obrataň 204, 394 12 Obrataň
IČO: 00248746
zastoupený: Alešem Komárkem - starostou
telefon: 702 064 098
e-mail: starosta@obecobratan.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3929261/0100

zástupce objednatele ve věcech smluvních: Aleš Komárek – starosta, tel.: 702 064 098

zástupce objednatele ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**
se sídlem: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
spisová značka: C/3873, vedená u KS v Českých Budějovicích
IČ: 608 38 531
DIČ: CZ60838531
Zastoupený: Ing. Pavlem Drbalem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: info@kamenicka.cz

Zástupci zhotovitele:

Ing. Pavel Drbal, jednatel společnosti, (tel.: 565 432 243)

Michal Šindelář, vedoucí realizačního střediska, [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „*Rekonstrukce MVN na pozemku parc. č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka*“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku III této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a jejích příloh, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
4. Inženýrsko-investorská činnost bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude určena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Rekonstrukce MVN na pozemku parc. č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka*“.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem, projektové dokumentace s názvem „*Rekonstrukce MVN na pozemku parc. č. 79 v katastrálním území Hrobská Zahrádka*“ zpracované společností VDG Projektování s.r.o., Pražská 455, 393 01 Pelhřimov, IČO: 07188021, zodpovědný projektant Ing. Vítězslav Pavel, číslo autorizace 1400577, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, autorizace pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení obdobně vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD a
 - nabídky zhotovitele ze dne 13.10.2025.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla, nejsou-li výslovně touto smlouvou svěřeny objednateli,
 - zřízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění, a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky apod.,
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo zhotovitel, včetně příslušné dokumentace nakládání s takovým materiálem dokládající splnění právních předpisů ve vztahu k takovému materiálu,
 - zabezpečení úklidu staveniště a dodržování čistoty v průběhu provádění předmětu díla,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení místa do náležitého stavu,

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - případné dopravní značení včetně jeho projednání,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
 - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení předmětu díla,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření (3x v listinné a 3x v digitální podobě ve formátu *.DWG),
 - zajištění zaměření po realizaci akce odborně způsobilou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) obsahující výškopisné a polohopisné zaměření dna, podélný řez a příčné řezy v hustotě odpovídající malé vodní nádrži,
 - zajištění dokladu o skutečném množství odtěženého sedimentu v m³ potvrzený odborně způsobilou osobou (viz zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
 - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
 - zabezpečení dokladů pro předání a kolaudaci, účast na kolaudaci a součinnost při ní, je-li vyžadována právními předpisy,
 - další činnosti, byť výslovně neuvedené, pokud jsou obvyklou součástí předmětu díla, nebo jsou k provedení předmětu díla bez faktických i právních vad, odpovídající technickým a právním předpisům a normám, nezbytné.
4. Zhotovitel jako součást předmětu díla zajistí na své náklady všechny podklady nutné k povolení užívání i ke kolaudaci stavby. Předávací dokumentace bude zhotovitelem předána kontaktní osobě objednatele.
 5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění předmětu díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného předmětu díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 7. Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli současně tištěné paré projektové dokumentace uvedené v čl. III.2. této smlouvy a pravomocné stavební povolení. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu.
 8. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost

objednatele za správnost předané dokumentace.

9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést.
10. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
11. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem dohodl na jejich provedení.
12. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
13. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
14. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, bude pro stanovení těchto cen použit následující postup: zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., event RTS a.s. maximálně ve výši pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
15. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
16. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost pro životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
17. Koordinátora BOZP jmenuje objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob dne 1.4.2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tímto dnem zahájí zhotovitel provádění prací na díle.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli

nejpozději do 30.9.2026. Zhotovitel není oprávněn ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli dříve než 30.6.2026.

3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného předmětu díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení stavebních prací uvedeném v předešlém odstavci. O předání a převzetí předmětu díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí předmětu díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
6. Místem plnění jsou parcely č. 79, 95/10, 128/9, 644/5 v katastrálním území Hrobská Zahrádka.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	2 090 155,00 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	438 932,55 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 529 087,55 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady

souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6. Veškeré řádně provedené práce budou průběžně, zpravidla 1x měsíčně fakturovány, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.
11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
14. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VII STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel vedle povinných údajů uvádět též údaje o použité mechanizaci (počet a druh těžebních a dopravních prostředků, jejich RZ, počet jízd atd.).
3. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
5. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

VIII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně předmětu díla.
6. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
11. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
13. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků předmětu díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí předmětu díla).
14. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

IX PŘEVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zorganizuje předání a převzetí předmětu díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí předmětu díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel dále předloží doklady o uložení odtěženého sedimentu.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Objednatel k předání a převzetí předmětu díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad (objednatel může využít pozastávku). Odstraněním vad jinou osobou, než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, TP a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. X. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

20. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV bodu 2 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. XV.4. je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
14. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání

této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XII Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - nepředání staveniště objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - přerušil zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 30 pracovních dní po sobě jdoucích,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zahájením prací na díle (více než 30 kalendářních dnů),
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XIII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci.
2. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavebních prací a dodávek odborně způsobilým stavbyvedoucím dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a § 155 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
5. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

XV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých poddodavatelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je

zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

XVI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je jako příloha č. 1 položkový rozpočet zakázky.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabude účinnosti bezprostředně poté, co objednateli vydá Ministerstvo zemědělství ČR Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Objednatel o této skutečnosti neprodleně vyrozumí zhotovitele a odešle mu písemnou výzvu k převzetí staveniště. Pokud Ministerstvo zemědělství ČR objednateli Rozhodnutí o poskytnutí dotace nevydá, smlouva nenabývá účinnosti; o této skutečnosti objednatel neprodleně informuje zhotovitele – v tom případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím tuto smlouvu podepisuje.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění na profilu zadavatele. Uveřejnění smlouvy na profilu zadavatele zajistí objednatel.
8. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě, případně datovou schránkou. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl. Doručit písemnost je též možné prostřednictvím datové schránky. Za den doručení se považuje den, kdy bylo doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany.
9. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
10. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, opatření vlády související s pandemií apod.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Obratani dne __. __. 2025		V Kamenici nad Lipou dne 24.10.2025
Za objednatele:		Za zhotovitele:
Aleš Komárek		Ing. Pavel Drbal
starosta		Jednatel společnosti

Ing. Pavel
Drbal

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Drbal
Datum: 2025.10.24
08:40:08 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-6-6
Stavba: Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

KSO:
Místo: Obrataň

CC-CZ:
Datum: 13.10.2025

Zadavatel:
Obec Obrataň

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ: 608 38 531
DIČ: CZ60838531

Projektant:
VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 090 155,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 090 155,00	438 932,55
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 529 087,55

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-6-6		
Stavba:	Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka		
Místo:	Obrataň	Datum:	13.10.2025
Zadavatel:	Obec Obrataň	Projektant:	VDG Projektování s.r.o., David Valenta
Uchazeč:	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Vítězslav Pavel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 090 155,00	2 529 087,55
1	Přípravné práce	58 620,71	70 931,06
2	Urovnání dna zátopy	423 929,91	512 955,19
3	Opěrné zdi/opevnění břehů	1 004 189,09	1 215 068,80
4	Výstavba manipulačního objektu	177 326,69	214 565,29
5	Bezpečnostní přeliv	331 344,10	400 926,36
6	Dokončovací práce	5 744,50	6 950,85
7	Vedlejší rozpočtové náklady	89 000,00	107 690,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

1 - Přípravné práce

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

58 620,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 620,71	21,00%	12 310,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

70 931,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

1 - Přípravné práce

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	58 620,71
HSV - Práce a dodávky HSV	58 620,71
1 - Přípravné práce	32 527,67
9 - Bourání konstrukcí	22 188,00
997 - Přesun sutě	3 905,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

1 - Přípravné práce

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 620,71

D HSV Práce a dodávky HSV

58 620,71

D 1 Přípravné práce

32 527,67

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	10 000,87	10 000,87
2	K	111151432	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	196,000	7,10	1 391,60

VV

VV

98*2

196,000

"odstranění odolné vegetace z prostoru břehů"

6	K	111251103	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 500 m2 strojně	m2	86,000	13,20	1 135,20
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV

VV

86

86,000

"odstranění křovin"

3	K	R 01 - 02	Převedení vody stavenišťem	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
---	---	-----------	----------------------------	--------	-------	-----------	-----------

VV

"dočasné převedení vody stavenišťem při výstavbě výpustného zařízení a bezpečnostního přelivu"1

1,000

D 9

Bourání konstrukcí

22 188,00

4	K	981511116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého postupným rozebíráním	m3	14,792	1 500,00	22 188,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV

VV

(2,8*0,8*0,8)+(5*1*1,8)+(16*0,5*0,5)

14,792

"demolice původního manipulačního objektu, přepadu, potrubí"

D 997

Přesun sutě

3 905,04

5	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	32,542	120,00	3 905,04
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

2 - Urovnání dna zátopy

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

423 929,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	423 929,91	21,00%	89 025,28
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

512 955,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

2 - Urovnání dna zátopy

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

423 929,91

HSV - Práce a dodávky HSV

423 929,91

1 - Zemní práce

87 555,27

4 - Vodorovné konstrukce

297 003,00

998 - Přesun hmot

39 371,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

2 - Urovnání dna zátopy

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

423 929,91

D HSV Práce a dodávky HSV

423 929,91

D 1 Zemní práce

87 555,27

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	128,100	151,00	19 343,10
	VV		366*0,35		128,100		
	VV		"urovnání dna nádrže"				
2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	256,200	89,30	22 878,66
	VV		(366*0,35)*2		256,200		
	VV		"odvoz na mezideponii, po urovnání dna odvoz na modelaci břehů"				
3	K	171103212	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 do hrází kanálů se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu přes 20 do 50 %	m3	128,100	93,00	11 913,30
	VV		366*0,35		128,100		
	VV		"použití výkopku pro zásyp za zdí"				
4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	128,100	22,10	2 831,01
	VV		366*0,35		128,100		
	VV		"dočasné uložení výkopku"				
5	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	366,000	26,20	9 589,20
	VV		366		366,000		
	VV		"urovnání dna"				
6	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	600,000	35,00	21 000,00
	VV		600		600,000		
	VV		"svahování břehů"				
D 4			Vodorovné konstrukce				297 003,00
7	K	457541111	Filtrační vrstvy ze štěrkodrti bez zhutnění frakce od 0 až 22 do 0 až 63 mm	m3	28,800	810,00	23 328,00
	VV		288*0,1		28,800		
	VV		"filtrační vrstva pod kamenný pohoz hráze a břehů"				
8	K	461211811	Patka pro dlažbu z lomového kamene sucho bez výplně	m3	20,500	1 130,00	23 165,00
	VV		82*0,5*0,5		20,500		
	VV		"patka v patě opevnění"				
9	K	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	123,000	1 850,00	227 550,00
	VV		410*0,3		123,000		
	VV		"pohoz pro stabilizaci hráze a břehů"				
10	K	462512169	Příplatek za urovnání líce záhozu z lomového kamene záhozového do 200 kg	m2	410,000	56,00	22 960,00
	VV		410		410,000		
	VV		"urovnání pohozu na hrázi"				
D 998			Přesun hmot				39 371,64
11	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	357,924	110,00	39 371,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

3 - Opěrné zdi/opevnění břehů

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 004 189,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 004 189,09	21,00%	210 879,71
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 215 068,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

3 - Opěrné zdi/opevnění břehů

Místo:

Obrataň

Datum:

13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

Projektant:

VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 004 189,09

HSV - Práce a dodávky HSV

1 004 189,09

1 - Zemní práce

21 059,68

2 - Zakládání

681 455,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

108 950,00

4 - Vodorovné konstrukce

160 480,00

998 - Přesun hmot

32 244,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

3 - Opěrné zdi/opevnění břehů

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 004 189,09
D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 004 189,09
D	1	Zemní práce					21 059,68
1	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	34,400	320,00	11 008,00
VV 1,6+2,8+30				34,400			
VV "základy opěrné zdi"							
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	68,800	78,60	5 407,68
VV (1,6+2,8+30)*2				68,800			
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	34,400	45,00	1 548,00
VV 1,6+2,8+30				34,400			
4	K	171103202	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jilu do 50 %	m3	34,400	90,00	3 096,00
VV 1,6+2,8+30				34,400			
VV "po přivezení z deponie zásyp za zdi"							
D	2	Zakládání					681 455,00
5	K	279321348	Základová zeď ze ŽB tř. C 30/37 bez výztuže	m3	3,500	5 500,00	19 250,00
VV 1,5+2				3,500			
VV "stěny opěrné zdi"							
6	K	312351111	Zřízení oboustranného bednění zvlášť únosného zdi výplňových	m2	32,000	900,00	28 800,00
VV 2*(5+3)*2				32,000			
VV "bednění opěrné zdi"							
7	K	312351112	Odstranění oboustranného bednění zvlášť únosného zdi výplňových	m2	32,000	350,00	11 200,00
VV 2*(5+3)*2				32,000			
8	K	312361921	Výztuž výplňových zdí svařovanými sítěmi	t	0,569	45 000,00	25 605,00
VV 0,278+0,002+0,194+0,039+0,056				0,569			
VV "výztuž zdi"							
9	K	321213345	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb obkladní s vyspárováním	m3	62,800	9 500,00	596 600,00
VV 2,8+60				62,800			
VV "zdivo opěrné zdi"							
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					108 950,00
10	K	348942141	Zábradlí ocelové osazené ze dvou vodorovných trubek	m	50,000	1 400,00	70 000,00
VV "zábradlí kolem zátopy"							
VV 50				50,000			
11	K	789421253	Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy III Zn 200 um	m2	13,500	2 300,00	31 050,00
VV 50*0,18*1,5				13,500			
12	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	50,000	158,00	7 900,00
D	4	Vodorovné konstrukce					160 480,00
13	K	274311128	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 30/37	m3	34,400	4 200,00	144 480,00
VV 1,6+2,8+30				34,400			
VV "základy zdi (beton XF3, XA2)"							
14	K	274354111.1	Bednění základových pasů - zřízení	m2	12,800	900,00	11 520,00
VV (3+5)*0,8*2				12,800			
VV "bednění základů"							
15	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	12,800	350,00	4 480,00
VV "odbednění"(3+5)*0,8*2				12,800			
D	998	Přesun hmot					32 244,41
16	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	293,131	110,00	32 244,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

4 - Výstavba manipulačního objektu

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

177 326,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	177 326,69	21,00%	37 238,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

214 565,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

4 - Výstavba manipulačního objektu

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

177 326,69

HSV - Práce a dodávky HSV

177 326,69

2 - Zakládání	5 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 844,00
4 - Vodorovné konstrukce	54 497,00
8 - Trubní vedení	48 946,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 284,80
998 - Přesun hmot	4 754,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

4 - Výstavba manipulačního objektu

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

177 326,69

D HSV Práce a dodávky HSV

177 326,69

D 2 Zakládání

5 000,00

1	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		(1*1*1)		1,000		
	VV		"základ požeráku"				

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

38 844,00

2	K	320101112	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotností přes 1000 do 5000 kg	m3	0,498	5 500,00	2 739,00
	VV		2,49*0,5*0,4		0,498		
	VV		"osazení požeráku"				
3	K	7	bet. požerák 400x500 otevřený	m	2,490	14 500,00	36 105,00

D 4 Vodorovné konstrukce

54 497,00

4	K	451313541	Podkladní vrstva z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pod dlažbu tl přes 200 do 250 mm	m2	6,000	1 300,00	7 800,00
	VV		6		6,000		
	VV		"podklad dlažby vývařišť"				
5	K	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	14,500	1 850,00	26 825,00
	VV		29*0,5		14,500		
	VV		"pohoz pod požerákem"				
6	K	462512169	Příplatek za urovnání líce záhozu z lomového kamene záhozového do 200 kg	m2	29,000	168,00	4 872,00
	VV		29		29,000		
	VV		"urovnání pohozu"				
7	K	465513228	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 250 mm pro hydromeliorace	m2	6,000	2 500,00	15 000,00
	VV		6		6,000		
	VV		"dlažba vývařišť"				

D 8 Trubní vedení

48 946,80

8	M	28617006	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x1000mm SN10	m	12,000	690,00	8 280,00
	VV		12		12,000		
9	K	871370320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 300	m	12,000	150,00	1 800,00
	VV		12		12,000		
10	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	5,880	4 610,00	27 106,80
	VV		12*0,7*0,7		5,880		
	VV		"hlava obetonování provedena do kulata"				
	VV		"obetonování potrubí"				
11	K	899643111	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop	m2	33,600	350,00	11 760,00
	VV		(12)*0,7*2*2		33,600		
	VV		"bednění pro obetonování potrubí"				
	VV		"včetně odstranění"				

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 284,80

12	K	4	kovový poklop uzamykatelný	ks	1,000	500,00	500,00
	VV		1		1,000		
	VV		"včetně zámku"				
13	M	4	česle nerezové 850x200	ks	1,000	6 000,00	6 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		"česle do vodících drážek požeráku"				
14	K	919441211	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		"čelo potrubí"				
15	K	934956112	Hradítka z měkkého dřeva tl 30 mm	m2	1,520	2 490,00	3 784,80
	VV		(0,4*1,9*2)		1,520		
	VV		"dluže manipulačního objektu"				

D 998 Přesun hmot

4 754,09

16	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	43,219	110,00	4 754,09
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

5 - Bezpečnostní přeliv

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

331 344,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	331 344,10	21,00%	69 582,26
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

400 926,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

5 - Bezpečnostní přeliv

Místo:

Obrataň

Datum:

13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

Projektant:

VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

331 344,10

HSV - Práce a dodávky HSV

331 344,10

1 - Zemní práce

10 288,19

2 - Zakládání

79 910,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 084,50

4 - Vodorovné konstrukce

175 400,00

8 - Trubní vedení

40 125,70

998 - Přesun hmot

12 535,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

5 - Bezpečnostní přeliv

Místo:

Obrataň

Datum:

13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

Projektant:

VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

331 344,10

D HSV

Práce a dodávky HSV

331 344,10

D 1

Zemní práce

10 288,19

1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	3,700	195,00	721,50
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV

3,7

3,700

VV

"základ čela"

2	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,400	89,30	660,82
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV

3,7*2

7,400

VV

"odvoz na mezideponii, po umístění potrubí odvoz zpět"

3	K	171103212	Uložení sypanin z horniny třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 do hrází kanálů se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu přes 20 do 50 %	m3	3,700	93,00	344,10
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV

3,7

3,700

VV

"použití výkopku zpětný zásyp překopu"

4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,700	22,10	81,77
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

VV

3,7

3,700

VV

"dočasné uložení výkopku"

5	K	182151111	Svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	100,000	84,80	8 480,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

VV

100

100,000

VV

"svahování koryta koryta pod BP"

D 2

Zakládání

79 910,00

6	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	3,700	4 600,00	17 020,00
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	-----------

VV

3,7

3,700

VV

"základ objektu"

7	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,622	45 000,00	27 990,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	-----------

VV

0,622

0,622

VV

"výztuž zdi objektu"

8	K	279322512	Základová zeď ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	4,300	5 500,00	23 650,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

VV

4,3

4,300

VV

"bezpečnostní přeliv"

9	K	279351121	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	9,000	900,00	8 100,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV

(3*1,5)*2

9,000

VV

"bednění zdi přelivu a vývařistě"

10	K	279351122	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	9,000	350,00	3 150,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV

(3*1,5)*2

9,000

VV

"odbednění"

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

13 084,50

11	K	348942141	Zábradlí ocelové osazené ze dvou vodorovných trubek	m	5,500	1 600,00	8 800,00
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

VV

"zábradlí přelivu"

VV

5,5

5,500

12	K	789421253	Žárové stříkání ocelových konstrukcí třídy III Zn 200 um	m2	1,485	2 300,00	3 415,50
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV

5,5*0,18*1,5

1,485

13	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	5,500	158,00	869,00
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D 4

Vodorovné konstrukce

175 400,00

14	K	451313541	Podkladní vrstva z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pod dlažbu tl přes 200 do 250 mm	m2	25,000	1 300,00	32 500,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

VV

17+8

25,000

VV

"podklad dlažby dna kašny a koruny přelivu"

15	K	457541111	Filtrační vrstvy ze šterkodrti bez zhutnění frakce od 0 až 22 do 0 až 63 mm	m3	10,000	810,00	8 100,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV

100*0,1

10,000

VV

"filtrační vrstva pod kamenný pohoz"

16	K	462511270	Zához z lomového kamene bez proštěrkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	30,000	1 850,00	55 500,00
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

VV

100*0,3

30,000

VV

"pohoz pro stabilizaci koryta BP"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	462512169	Příplatek za urovnání líce záhozu z lomového kamene záhozového do 200 kg	m2	100,000	168,00	16 800,00
	VV		100		100,000		
	VV		"urovnání pohozy koryta"				
18	K	465513228	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 250 mm pro hydromeliorace	m2	25,000	2 500,00	62 500,00
	VV		17+8		25,000		
	VV		"podklad dlažby dna kašny a koruny přelivu"				
	D	8	Trubní vedení				40 125,70
19	K	871390310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 400	m	5,000	150,00	750,00
	VV		5		5,000		
	VV		"potrubí od kašny přelivu"				
20	M	28617007	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 400x1000mm SN10	m	5,075	1 500,00	7 612,50
	VV		5*1,015 Přepočtené koeficientem množství		5,075		
21	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	5,120	4 610,00	23 603,20
	VV		8*0,8*0,8		5,120		
	VV		"hlava obetonování provedena do kulata"				
	VV		"obetonování potrubí"				
22	K	899643111	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop	m2	16,000	510,00	8 160,00
	VV		(5)*0,8*2*2		16,000		
	VV		"bednění pro obetonování potrubí"				
	VV		"včetně odstranění"				
	D	998	Přesun hmot				12 535,71
23	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	113,961	110,00	12 535,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

6 - Dokončovací práce

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 744,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 744,50	21,00%	1 206,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 950,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

6 - Dokončovací práce

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 744,50

HSV - Práce a dodávky HSV

5 744,50

1 - Zemní práce

2 524,50

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

3 220,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

6 - Dokončovací práce

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 744,50

D HSV Práce a dodávky HSV

5 744,50

D 1 Zemní práce

2 524,50

1	M	005724720	osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	6,750	140,00	945,00
	VV		"spotřeba cca 5 kg na 100m2"(15+30)*3		135,000		
	VV		135*0.05 "Přepočtené koeficientem množství		6,750		
2	K	181411122	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	135,000	11,70	1 579,50
	VV		(15+30)*3		135,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				3 220,00
3	K	936501111	Limnigrafická lať	m	1,000	3 220,00	3 220,00
	VV		1		1,000		
	VV		"vodočetná lať s vodní značkou na úrovni provozní hladiny"				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

7 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Obrataň

CC-CZ:

Datum: 13.10.2025

Zadavatel:

Obec Obrataň

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o., David Valenta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

89 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	89 000,00	21,00%	18 690,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

107 690,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

7 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování
s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	89 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	89 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	79 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce MVN na pozemku parc.č. 79 v k.ú. Hrobská Zahrádka

Objekt:

7 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Obrataň

Datum: 13.10.2025

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant: VDG Projektování s.r.o., David Valenta

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

89 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

89 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

79 500,00

1	M	14	podklady pro kolaudaci	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
2	M	155	likvidace odpadů	Kus	1,000	1 500,00	1 500,00

VV 1 1,000

VV "likvidace odpadů ze stavby - obaly, palety, bedny apod."

3	M	17	pasportizace příjezdových komunikací	soubor	1,000	500,00	500,00
4	M	156	oprava poškození na přístupových cestách	Kus	1,000	3 000,00	3 000,00

VV 1 1,000

5	M	-55	náklady na ochranu stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
6	M	3	bezpečnostní a hygienická opatření na stavbě	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00

VV 1 1,000

VV "označení staveniště, oplocení apod."

7	M	12	zaměření skutečného stavu	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
8	M	19	geometrický plán	ks	1,000	30 000,00	30 000,00
9	K	030738	mimostaveništní doprava, kompletační činnost, fotodokumentace	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
10	M	2	archeologický dohled 15 000,- Kč	ks	1,000	15 000,00	15 000,00

VV 1 1,000

VV "archeologický dohled dle vyjádření Pueblo"

11	K	44441	projekt skutečného provedení	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-------	------------------------------	----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště

9 500,00

12	K	030733	Staveništní buňka, Doprava usazení a pronájem staveništní buňky, bere se jako celek 1 ks	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
13	K	030734	Mobilní WC, Doprava, usazení, pronájem a provoz 2 ks mobilního WC, bere se jako celek 1 ks	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
14	K	030736	Likvidace staveniště - Likvidace staveniště, odvoz zbytků stavebního materiálu, uvedení pozemku do původního stavu bere se jako celek 1 ks	kus	1,000	3 000,00	3 000,00