

Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Nová Ves u Mladé Vožice
Nová Ves u Mladé Vožice 2, 391 43 Mladá Vožice
IČ: 00667072
zastoupený Josefem Křiklánem, starosta
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Josef Křiklán, starosta
- ve věcech technických: Josef Křiklán, starosta
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Ing František Kášek, stavební firma
IČ: 46705481
DIČ: CZ5905300632
se sídlem: Třída Václava Vaniše 227, 391 43 Mladá Vožice
zastoupena: Ing. František Kášek
popř. korespondenční adresa:
telefon: 731402947
e-mail: ingkasek@seznam.cz
číslo bankovního účtu: 6348503001/5500
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. František Kášek
- ve věcech technických: Ing. František Kášek
- ve věcech stavby: Ing. František Kášek
(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o Dílo a ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
3. Účelem této smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví Dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Vymezení základních pojmů:
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení Díla

Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích

(dále jen „Dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v:

- zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce,
- nabídce Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) ze dne 2016
- projektové dokumentaci stavby,
- v obchodních podmínkách stanovených touto smlouvou o Dílo a
- v nedílné příloze této smlouvy – nabídkovým rozpočtem Zhotovitele zpracovaným formou výkazu výměr.

2. Předmětem plnění jsou stavební práce a s nimi související dodávky a další náklady (např. odvoz sutí, skládkovné, zemní, dokončovací a terénní práce apod) za účelem přístavby a stavební úpravy obecní budovy.

- ✓ Jedná se o změnu stavby. Stávající stavba skladu je řešena jako samostatně stojící objekt s 1 nadzemním podlažím bez podsklepení. Půdorysný tvar je obdélníkový o rozměrech 4,5 x 3,35 m. Nosná konstrukce objektu je zděná z cihel plných pálených na maltu. Objekt je zastřešený dřevěným krovem, které tvoří pultovou střechu se sklonem 3°. Objekt je založen na základových pasech.
 - ✓ Přístavba k objektu je řešena jako jednopodlažní objekt. Půdorysný tvar přístavby včetně stávajícího objektu bude tvaru L o rozměrech 9,9 x 6,25 m. Zastřešení bude mít sedlový tvar, střecha bude tvořena dřevěnými vazníky se sklonem 30°. Nová nosná konstrukce je navržena jako zděná z keramických tvárnic Porotherm. Objekt bude založen na základových pasech jako stávající objekt.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Dílo provede Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy.
5. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. arch. Milanem Kašparem (ČKA 05155), která byla součástí zadávací dokumentace (dále jen

„projektová dokumentace“). Dále dle položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Projektová dokumentace a výkaz výměr blíže specifikují rozsah prací.

6. Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
8. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí.
9. Bližší vymezení předmětu plnění, podmínek a rozsahu je specifikováno projektovou dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace a výkazem výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
12. Součástí Díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené projektové dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
13. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:
 - ✓ zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci Objednatele,
 - ✓ odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
 - ✓ vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
 - ✓ zajištění vytyčení stavby a všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich ochrany a neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
 - ✓ zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
 - ✓ zajištění veškerých dokladů nutných k předání Díla,

- ✓ dodržení všech podmínek provádění Díla stanovených projektovou dokumentací,
 - ✓ dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
 - ✓ uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části Díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
 - ✓ vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění a provoz, včetně staveništních přípojek,
 - ✓ ostraha stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
 - ✓ zajištění ochrany životního prostředí,
 - ✓ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v průběhu realizace stavby,
 - ✓ další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
14. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
 15. Zhotovením Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
 16. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení/rozšíření předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplaty zajistit.
 17. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele uvedených ve stavebním deníku.
 18. Zadavatel předpokládá, že realizace tohoto projektu bude spolufinancována ze zdrojů EU, státního rozpočtu, popř. rozpočtu Zlínského kraje či jiných dostupných dotačních programů (např. národních, krajských či evropských dotačních programů).

Článek III.

Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizováno Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:
 Termín zahájení prací do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
 Lhůta výstavby: do 31. 07. 2026
2. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli na základě vzájemné dohody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
3. Při předání a převzetí staveniště smluvní strany dohodnou harmonogram stavebních prací.
4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby, s ohledem na vyhlášení výsledků hodnocení ze strany poskytovatele dotace a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování

jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný počet dní, po které trvalo prodlení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje termín pro provedení Díla.

5. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon stavebních prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla nebo z důvodů neležících na straně Zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
8. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
10. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
11. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celé stavby dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
12. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
13. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému užívání, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.
14. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
15. Místem plnění zakázky je Obec Nová Ves u Mladé Vožice, k. ú. Mutice – stavební parcela, parc. č. 42, 13/4, 468/2

Článek IV.

Cena Díla

1. Celková cena Díla dle dohody smluvních stran činí:

Cena celkem bez DPH (v Kč)	1 124 073,05 Kč
DPH (v Kč)	236 055,34 Kč
Celkem cena včetně DPH	1 360 128,39

2. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.
3. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 1).
4. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), platná po celou dobu provádění Díla.
5. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro řádné, úplné a kvalitní dodání Díla (např. cla, poplatky, doprava, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace). Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.
6. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.
7. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS/RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
8. Případné změny objemu/rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
9. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.
10. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:

- a. v průběhu realizace dojde ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,
 - b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - c. dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o Dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o Dílo,
 - d. dojde ke změně technického řešení vyvolaného Objednatelem či při realizaci se zjistí nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a to vždy v souladu s ustanovením § 222 zákona.
- 11. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.
 - 12. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených průběžně zpravidla jedenkrát měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených činností/prací a na základě Objednatelem schváleného soupisu činností/prací.
 - 13. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností/prací provede Objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Cenu za činnosti/práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností/prací musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací.
 - 14. Konečnou fakturu lze vystavit na základě předávacího protokolu – předání a převzetí dokončeného Díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
 - 15. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) realizace Díla také v elektronické podobě, a to ve formě souborů XLSX.
 - 16. Cena za Dílo bude Objednatelem zaplacena na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností/prací.
 - 17. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
 - 18. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
 - 19. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
 - 20. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např.

úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

21. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
22. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
23. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
24. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek V.

Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla neuvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy třetí osobu (podzhotovitele), kteří byli definováni v nabídce Zhotovitele, jako poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli a ani nezmění bez vědomí Objednatele další Zhotovitele – podzhotovitele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese Zhotovitel.
3. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace Zhotovitele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako podzhotovitel původní.
4. Změnu podzhotovitele/-ů je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna podzhotovitele musí být Objednatelům písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit podzhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací doložit Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu Díla. Tento seznam musí být Zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace Díla

je zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci Díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

Článek VI.

Pojištění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.
3. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Staveniště

1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno spolufinancování Díla z dotačních programů, nebude Zhotoviteli staveniště předáno, nerozhodne-li se Objednatel jinak.
4. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.
5. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Zhotovitel je povinen zajistit:

ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci Díla;

povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním Díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;

ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm, v souladu s dalšími požadavky Objednatеле a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatелеm.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
10. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
11. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovaly právy třetích osob.
12. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatелеm, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
13. Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatеле má automaticky vliv na termín plnění Díla.

Článek VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli vždy jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět plnění smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dle v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatелеm s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Předáním se rozumí předání formálně realizované podpisem předávacího protokolu mezi zástupcem Objednatеле a Zhotovitele. Obsahem předávacího protokolu bude jednoznačná identifikace předmětu plnění dle této smlouvy, které budou následně předmětem fakturace.
5. Jednání o předání a převzetí Díla svolá Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

6. Objednatel je povinen na předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
7. Zhotovitel je povinen připravit a předat u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, prováděcích vyhlášek popř. dle zrušené vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání). Jedná se zejména o:
- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
 - doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - doklady o provedených zkouškách,
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla,
 - doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - záruční listy, manuály, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací a méněprací stavební deník - originál,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatelem,
 - fotodokumentaci celého průběhu Díla v digitální podobě na flash nebo CD,
 - ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla.
8. Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu plnění.
9. O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků zjištěných při převjímcě a termíny k jejich odstranění. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převjímcě, se považují za dohodnuté.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy vztahující se k dílu.
11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění v případě, že nebude zhotoven v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, stanoviska

smluvních stran a dalšího postupu, vyhotoví Objednatel protokol, který podepíše oprávněné osoby smluvních stran.

13. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.
14. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
15. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.
16. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na Dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
17. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků.
18. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.
19. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
20. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.
21. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do Díla, budou odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
22. Objednatel převezme Dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

Článek IX.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla podle této smlouvy, jejích příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
2. Odpovědnost za vady Díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.

4. Záruční doba Díla činí 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla na stavební část Díla a 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla na vybavení a na technologickou část Díla. Po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla.
5. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla.
6. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí dokončené Díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením Díla.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
10. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením, se záruka nevztahuje.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
12. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
13. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním a vlastností přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
15. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci, popř. dalších osob.

Způsob uplatnění reklamace

16. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
17. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u Zhotovitele oznámením o vadě (dále jen „Oznámení“) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Oznámení (reklamací) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li

sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v Oznámení Objednatel uvede, lhůtu pro jejich odstranění, popř. jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
- b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

18. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

19. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení Oznámení písemně vyjádřit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a vyjádřit se k vadě, termínu a způsobu odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
20. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
21. Jestliže Objednatel v Oznámení výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení Oznámení.
22. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
23. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

24. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
25. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci Zhotovitele uvedení v této smlouvě.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

26. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.
27. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.
28. Odstranění vad a nedodělků (reklamovaných vad) potvrdí v zápise zástupce Objednatele Zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se Objednatel dostavit, pokud k tomu byl Zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek X.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty a sankce

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho ucelených částech nese Zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
3. Nesplní-li Zhotovitel termín řádného dodání předmětu plnění dle ustanovení článku III. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně Objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. Bude-li kterákoliv smluvní strana v prodlení s placením ceny předmětu plnění a jiného peněžitého závazku, má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou finančních částek.
5. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na Díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v protokole o předání a převzetí, je Zhotovitel povinen

uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši Kč 500,-- za každou jednotlivou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- za každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

6. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště Zhotovitelem je možné stanovit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Strany smlouvy jsou si vědomy, že Dílo je součástí Projektu spolufinancovaného z rozpočtu EU, státního rozpočtu, popř. krajského a že v případě prodlení s dodáním Díla může dojít ze strany dotačních orgánů k výraznému krácení přidělené dotační podpory v rámci příslušného dotačního programu. Zhotovitel proto bere na vědomí, že v případě prodlení s dodáním Díla odpovídá Objednateli za škodu minimálně ve výši částky, o kterou byla přidělená dotační podpora v důsledku prodlení zkrácena.
8. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti Zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá Zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu Objednatелеm odpovídá Zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.
10. Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně Zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným Objednatелеm se Zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění.
12. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat Dílo dle této smlouvy.
13. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou Zhotoviteli nebo Objednateli.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
Vlastníkem všech věcí, které Zhotovitel opatří k provedení Díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je Zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na Objednatele.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

Článek XII.

Povinnosti a práva Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace Díla řádně seznámit s projektovou dokumentací uvedenou v článku II, této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se řádně seznámit se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění a místem realizace akce.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatel povinen doložit.
6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků Objednatel (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně Díla).
8. Zhotovitel jako součást Díla dále Objednateli předkládá veškeré protokoly o zkouškách, revizní zprávy, jakož i veškeré další podklady potřebné pro kolaudační řízení/převzetí a předání díla, doklady uvedené v zadávací dokumentaci soutěže o veřejnou zakázku včetně zpracování

skutečného provedení díla. Nedodání kteréhokoli z těchto podkladů je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností Zhotovitele, které zakládá právo Objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

9. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně).
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré bezpečnostní opatření, hygienické podmínky a požární ochranu staveniště i prováděného Díla vyplývající ze závazných právních norem.
11. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.
12. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.
13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem pod sankcí neplatnosti.
16. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem oproti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
17. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v projektové dokumentaci či jiné dokumentaci předané Objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu Zhotovitel.
18. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

19. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla bezodkladně upozorní Objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.
20. Zhotovitel má povinnost umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
21. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.
23. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat/archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
24. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a to minimálně do roku 2030. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, poskytnout požadované informace, dokumentaci či nahlédnout do své účetní/daňové evidence, a to v rozsahu, která souvisí s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.
25. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Zlínským krajem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, CRR, Evropskou komisí, Evropského účetního dvora, OLAF, finančním úřadem a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.
26. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.
27. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací Díla, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek XIII.

Povinnosti a práva Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo převzít.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště/místo plnění a doklady vztahující se k prováděnému Dílu, zejména projektovou dokumentaci na základě předávacího protokolu.
5. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré úplné projektové dokumentace v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, popř. další dokumentace.
6. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).
7. Objednatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Zhotovitele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Objednatel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu Díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

kontrolovat, zda práce na dle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovými dokumentacemi, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;

upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;

kontrolovat zakrývané konstrukce;

kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

Článek XIV.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb. a prováděcích vyhlášek, na předtisku SEVTu v českém jazyce.

2. Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám Objednatele kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění Díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na Díle, bude Zhotoviteli účtována jednorázová sankce Kč 500,-- za každý zjištěný případ.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
5. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. První kopii stavebního deníku obdrží případně osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.
8. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla, konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství), údaje o odchylkách od původního zadání rozsahu prací apod.
9. Zápisy či dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy či dodatky smlouvy o Dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o Dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v této smlouvě.
10. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
11. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
12. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
13. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

14. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru.
15. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.
16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly těch částí Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím částí Díla.
18. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je povinen Objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se Objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části Díla, je Zhotovitel povinen této výzvě Objednatele vyhovět, ale Objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
19. Nedoslaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván ve lhůtě a způsobem uvedeným výše, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
20. Objednatel je povinen se na základě výzvy Zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukci apod.
21. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření technického dozoru stavby nebo Objednatele.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, Zhotovitel nebo jimi pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu své vyjádření, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
23. Stálému odbornému dozoru objednatel je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže Objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Vícepráce a méněpráce

24. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn Díla (dále jen „Deník víceprací a méněprací“).
25. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
26. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
27. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

28. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje osoba pověřená Objednatelem Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně. Kontrolní dny jsou dále realizovány dle postupu jednotlivých prací, zejména před takovými pracemi, jejichž provedení vede k situaci, že již nelze provést kontrolu provedení Díla (např. zakrytí konstrukce apod.).
29. Termín konání následujícího kontrolního dne je vždy stanoven na konci každého kontrolního dne a je uveden v zápise z kontrolního dne. První kontrolní den se uskuteční do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
30. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně případných osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
31. Vedením Kontrolních dnů je osoba pověřená Objednatelem.
32. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
33. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
34. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Článek XV.

Překážky v průběhu provádění Díla

1. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí

Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení Díla.

2. Pro případ, že Objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí Zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění Díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou Zhotoviteli vícenáklady a případné škody.
3. V případě, že Objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace Díla, a přitom odmítne uhradit Zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek XVI.

Stavební dozor Objednatele

1. Na stavbu může být Objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního/technického dozoru v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. a § 2593 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

Článek XVII.

Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace Díla.
2. Pracovníci Objednatele, nebo jeho příímí Zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.
3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací Díla bude zapotřebí

umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Článek XVIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, stávka, pandemie, pád letadla, přírodní či živelní pohromy a katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla.
3. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
4. V případě vyšší moci může být cena za práce Zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
5. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
6. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek XIX.

Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou a dále z důvodů uvedených v této smlouvě o Dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Objednatel neuhradí platbu na základě řádně vystavené faktury, kdy lhůta prodlení s placením dle této smlouvy je delší než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Zhotovitelem nebudou splněny závazky uvedené v této smlouvě.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodané Dílo nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v projektové dokumentaci definované v čl. II této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení a kvalitu.
6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla o více než o 30 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za následujících podmínek/skutečností:
 - a) jestliže Zhotovitel, zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení Objednatel upozorní písemně Zhotovitele a Zhotovitel ani ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto upozornění nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti,
 - b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je Zhotovitel dle smlouvy povinen,
 - c) Zhotovitel bude provádět Dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - d) Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality,
 - e) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, povolena reorganizace, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo
 - f) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh,
 - g) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - h) že Zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

- i) pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení Objednatele v postupu výběrového řízení na předmět plnění nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsána smlouva o poskytnutí dotace nebo bude-li od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a dále v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsána smlouva o poskytnutí dotace (popř. jiný právní akt), bude od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a povinnost mlčenlivosti. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.
11. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality.
12. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 zákona.
13. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky Zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady Zhotovitele.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
15. Zhotovitel se zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelům do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí Díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu Díla Objednatelům či právo Objednatele zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Zhotovitel předá Objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla Zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

Článek XX.

Závěrečná ujednání

1. Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla Objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
4. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit tuto smlouvu či její část či práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
6. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost v plnění smluvních povinností a při plnění Díla tak, aby Dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
9. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení Díla, kdykoli ukončit provádění Díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny Díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je Objednatel povinen bez zbytečného

11

odkladu informovat Zhotovitele. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči Objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

11. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
12. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Smlouva je vypracována v jednom elektronickém originále.
14. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nová Ves u Mladé Vožice usnesením č. 64/2025 ze dne 23.10.2025

V Mladé Vožici dne 23.10.2025 ová Ves u Mladé Vožice dne 23.10.2025

Stavební firma
Ing. FRANTIŠEK KÁŠEK
Tř. Václava Vaníše 227
391 43 Mladá Vožice
IČO: 46 70 54 81 DIČ: CZ5905300632


.....
Ing. František Kásek
za Zhotovitele


.....
Obec Nová Ves u Mladé Vožice
Josef Křiklán, starosta
za Objednatele



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	06/2025	Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích	
Objekt:	1	Sklad	
Rozpočet:	1	Sklad	
Objednatel:	Obec Nová Ves u Mladé Vožice 2 39143 Nová Ves u Mladé Vožice		IČO: 00667072 DIČ: CZ00667072
Zhotovitel:	Ing. František Kášek, stavební firma Třída Václava Vaníše 227 391 43 Mladá Vožice		IČO: 46705481 DIČ: CZ5905300632
Vypracoval:	J.Kabátová		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				527,535.43
PSV				443,892.62
MON				68,145.00
Vedlejší náklady				0.00
Ostatní náklady				84,500.00
Celkem				1,124,073.05

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0.00 CZK
Snížená DPH	15 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1,124,073.05 CZK
Základní DPH	21 %	236,055.34 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH	1,360,128.39 CZK
--------------------------	-------------------------

v **Mladé Vožici**

Za zhotovitele

dne _____

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
1	Zemní práce	HSV			17,792.37	
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			102,364.20	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			159,263.36	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			29,065.08	
5	Komunikace	HSV			6,207.00	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			25,653.75	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			40,673.54	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			31,854.86	
64	Výplně otvorů	HSV			1,849.50	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			37,845.60	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1,949.20	
96	Bourání konstrukcí	HSV			28,864.76	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44,152.21	
711	Izolace proti vodě	PSV			18,065.55	
762	Konstrukce tesařské	PSV			80,441.40	
763	Dřevostavby	PSV			147,722.20	
764	Konstrukce klempířské	PSV			24,099.50	
765	Krytiny tvrdé	PSV			14,042.60	

767	Konstrukce zámečnické	PSV			132,620.35	
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			14,703.00	
783	Nátěry	PSV			7,632.50	
784	Malby	PSV			4,565.52	
M21	Elektromontáže	MON			68,145.00	
ON	Ostatní náklady	ON			84,500.00	
Cena celkem					1,124,073.05	

Položkový rozpočet

S:	06/2025	Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích
O:	1	Sklad
R:	1	Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				17,792.37
1	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním přes 100 do 250 m tl. 20 cm : 7*6*0,2	m3	8.40000	60.00	504.00
				8.40000		
2	132201110	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 0,45*0,9*(6,4*2+4,5*2)	m3	8.82900	670.00	5,915.43
				8.82900		
3	132201119	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 předpoklad 30% : 8,83*0,3	m3	2.64900	109.00	288.74
				2.64900		
4	162401102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m meziskládka obce : 8,83+8,4 ornice pro úpravu terénu zpět : 0,2*(6,5*1+2,9*5,9) kolem základů - zemina : 2	m3	23.95200	106.00	2,538.91
				17.23000		
				4.72200		
				2.00000		
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	23.95000	145.00	3,472.75
6	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných zemina na meziskládce : 13+13,0815	m3	26.08150	37.00	965.02
				26.08150		
7	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním kolem základů : 2	m3	2.00000	251.00	502.00
				2.00000		
8	181101111	Úprava pláně v zářezích se zhutněním - ručně 3,2*5,9+5*2,6	m2	31.88000	42.00	1,338.96
				31.88000		
9	181301103	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm,do 500m2 6,5*1+5,9*2,9	m2	23.61000	96.00	2,266.56
				23.61000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				102,364.20
10	262011212	Vrtání otvorů injektáže dutin v obezdívce z betonu pro trny - starý základ s novým základem : 3+7	kus	10.00000	155.00	1,550.00
				10.00000		
11	271531111	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm 0,15*(5,7*3,55+2,6*1,25)	m3	3.52275	1,480.00	5,213.67
				3.52275		
12	273321411	Železobeton základových desek C 25/30 0,2*(4,15*6,4+3,5*1,8)	m3	6.57200	4,830.00	31,742.76
				6.57200		
13	273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KY 80, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm 1 m2 = 5,4 kg : základová deska : (4,15*6,4+3,5*1,8)*7,9/1000 prořez 10% : 0,26*0,1	t	0.28559	38,000.00	10,852.42
				0.25959		
				0.02600		
14	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 300 mm výplň tvárníc betonem C 25/30 1 šár po obvodu : 0,25*(5,5*2+6,4*2)	m2	5.95000	2,405.00	14,309.75
				5.95000		
15	274313711	Beton základových pasů prostý C 25/30 dle výkopu : 8,83	m3	8.83000	4,320.00	38,145.60
				8.83000		
16	285947111	Trn z betonářské oceli D 16-20 mm do délky 3 m starý základ s novým základem 3 x R12 dl. 500 mm : 3 R8 á 400 mm dl. 500 mm : 7	kus	10.00000	55.00	550.00
				3.00000		
				7.00000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				159,263.36
17	311238144	Zdivo POROTHERM 30 Profi P10, tl. 300 mm obvodové zdivo : 3*(5,4+5,65+4+2,9+1,4) odpočet otvorů : -((1,3*1,3*2)+(3*2,7)) štíty : 4*1,5/2 3,4*1,5/2 dozdívka stávající části - 3 šáry : 0,75*(4,5*2+2,75)	m2	60.93250	2,265.00	138,012.11
				58.05000		
				-11.48000		
				3.00000		
				2.55000		
				8.81250		

Položkový rozpočet

S:	06/2025	Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích
O:	1	Sklad
R:	1	Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	317167213	Překlád Heluz vysoký, nosný 23,8/7/175 cm	kus	6.00000	1,240.00	7,440.00
		ozn. a : 3*2		6.00000		
19	317167219	Překlád Heluz vysoký, nosný 23,8/7/325 cm	kus	3.00000	2,130.00	6,390.00
		ozn. b : 1*3		3.00000		
20	317167220	Překlád Heluz vysoký, nosný 23,8/7/350 cm	kus	3.00000	2,320.00	6,960.00
		ozn. c : 1*3		3.00000		
21	317998114	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm	m	10.25000	45.00	461.25
		2*1,75		3.50000		
		1*3,25		3.25000		
		1*3,5		3.50000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						29,065.08
22	417237113	Obezdění věnce brouš. věncovkou HELUZ 8/23, izol.	m	32.30000	210.00	6,783.00
		vnější strana : 9,9*2+6,25*2		32.30000		
23	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	2.33250	4,580.00	10,682.85
		0,3*0,25*(9,9*2+5,65*2)		2.33250		
24	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	7.47500	426.00	3,184.35
		vnitřní strana : 0,25*(9,3*2+5,65*2)		7.47500		
25	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0.17531	48,000.00	8,414.88
		dle výkresu x R 10 : (9,9*2+6,25*2)*6*0,62/1000		0.12016		
		třmínek R6 á 150 mm - 208 ks dl. 850 mm :		0.03925		
		(31,2/0,15)*0,85*0,222/1000				
		prořez 10% : 0,159*0,1		0.01590		
Díl: 5 Komunikace						6,207.00
26	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	6.00000	89.50	537.00
27	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm	m2	6.00000	150.00	900.00
		doplnění zámkové dlažby : 6		6.00000		
28	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	6.00000	795.00	4,770.00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						25,653.75
29	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	68.41000	375.00	25,653.75
		obvodové zdivo, štíty : 66		66.00000		
		ostění : 0,1*((1,3*3*2)+(2,7+2,5+2,7)+(2,7+3+2,7))		2.41000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						40,673.54
30	622432111	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrnná	m2	3.23000	475.00	1,534.25
		sokl : 0,1*(9,9+6,25+4+2,9+5,9+3,35)		3.23000		
31	622472142	Omítka stěn vnější z MS silikátová slož. II. ručně	m2	77.14250	395.00	30,471.29
		68,41		68.41000		
		římسا : (0,1+0,25)*(9,9+6,25+2,9+5,9)		8.73250		
32	62241299R	Přesah střechy - římسا deska Farmacell	m2	8.80000	985.00	8,668.00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						31,854.86
33	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	3.55000	4,850.00	17,217.50
		tl. 96 mm : 0,1*35,5		3.55000		
34	631319173	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	3.55000	316.00	1,121.80
35	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0.21087	38,000.00	8,013.06
		1 m2 = 5,4 kg : 35,5*5,4/1000		0.19170		

Položkový rozpočet

S:	06/2025	Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích
O:	1	Sklad
R:	1	Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		prořez 10% : 0,1917*0,1		0.01917		
36	639571215	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 150 mm	m2	3.90000	655.00	2,554.50
		0,5*(2,4+5,4)		3.90000		
37	639561111	Obrubník zahradní výšky 200 mm, šedý	m	8.80000	335.00	2,948.00
		okapový chodník : 0,5+2,4+5,4+0,5		8.80000		
Díl: 64		Výplně otvorů				1,849.50
38	648991111	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	2.70000	685.00	1,849.50
		okna : 2*1,35		2.70000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				37,845.60
39	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	115.00000	125.00	14,375.00
40	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	115.00000	31.00	3,565.00
41	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	115.00000	88.00	10,120.00
42	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	111.20000	88.00	9,785.60
		obvodové zdívo : 3,25*(9,3+6,25+3,7+2,3+5,9+3,35)		100.10000		
		štitý : 4*1,5		6.00000		
		3,4*1,5		5.10000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				1,949.20
43	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35.44000	55.00	1,949.20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				28,864.76
44	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2.26875	1,450.00	3,289.69
		2,75*0,3*2,75		2.26875		
45	964072231	Vybourání nosníků ze zdi smíšené dl. 4 m, 35 kg/m	t	0.12208	6,730.00	821.60
		překlad nad vraty - 2 x l 180 : 2*(2,8*21,8/1000)		0.12208		
46	968072558	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	5.25000	182.00	955.50
		2,5*2,1		5.25000		
47	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů, fošen, plochy do 224 cm2	m	26.50000	98.50	2,610.25
		5*5,3		26.50000		
48	767392802	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	17.00000	183.00	3,111.00
49	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	45.36000	55.00	2,494.80
		skládku do 10 km : 5,04*(10-1)		45.36000		
50	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5.04269	500.00	2,521.35
51	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5.04269	590.00	2,975.19
52	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5.04269	2,000.00	10,085.38
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				44,152.21
53	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	98.11602	450.00	44,152.21
Díl: 711		Izolace proti vodě			45.00	18,065.55
54	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, penetračním nátěrem 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	35.44000	45.00	1,594.80
55	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltovým penetračním nátěr 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového laku	m2	9.69000	52.00	503.88
		po obvodu 300 mm : 0,3*(9,9*2+6,25*2)		9.69000		
56	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Glastek 40 special mineral	m2	35.44000	348.00	12,333.12

Položkový rozpočet

S:	06/2025	Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích
O:	1	Sklad
R:	1	Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Glastek 40 special mineral	m2	9.69000	375.00	3,633.75
		po obvodu 300 mm : 0,3*(9,9*2+6,25*2)		9.69000		
58	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			0.00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				80,441.40
59	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 22 mm	m2	65.00000	352.00	22,880.00
60	762341220	Montáž bednění střech rovných z aglomerovaných desek, šroubováním	m2	65.00000	105.00	6,825.00
		OSB deska 22 mm : 65		65.00000		
61	762342205	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	65.00000	110.00	7,150.00
62	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2.86000	2,170.00	6,206.20
		65*0,022		1.43000		
		65*0,022		1.43000		
63	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 22 mm	m2	74.75000	460.00	34,385.00
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 65,00000*1,15		74.75000		
64	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1,152.00000	2.60	2,995.20
Díl: 763		Dřevostavby				147,722.20
65	763732112	Montáž střech z vazníků příhradových dl. do 18 m	m	91.70000	350.00	32,095.00
		4,2*10+3,55*14		91.70000		
66	61199	Dodávka vazníků	m	91.70000	1,200.00	110,040.00
67	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, v objektech výšky do 6 m	%	1,152.00000	4.85	5,587.20
Díl: 764		Konstrukce klempířské				24,099.50
68	764908110	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm	m	7.00000	609.00	4,263.00
		2*3,5		7.00000		
69	764908105	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm	m	25.35000	562.00	14,246.70
		10,1+6,45+2,9+5,9		25.35000		
70	764906320	Lindab, úžlabí RD, SRP Click Classic, povrchová úprava PE	m	2.50000	1,350.00	3,375.00
71	764908301	Lindab, oplechování parapetů, rš 200 mm	m	2.60000	298.00	774.80
		1,3*2		2.60000		
72	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,152.00000	1.25	1,440.00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				14,042.60
73	765799312	Montáž fólie na bednění přibitím difúzní pojistná hydroizolace DÖRKEN DELTA PVG	m2	65.00000	120.00	7,800.00
74	765901119	Fólie paropropustná Bramac PRO Plus Resistant	m2	65.00000	73.00	4,745.00
75	998765201	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	1,152.00000	1.30	1,497.60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				132,620.35
76	767392112	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	65.00000	350.00	22,750.00
77	767-1	D+M automat. vrata, výsuvná pod strop 250/270 cm	ks	1.00000	33,080.00	33,080.00
78	767-2	D+M autom. vrata, výsuvná pod strop 300/270 cm, zateplená	ks	1.00000	35,080.00	35,080.00
79	553453101	Krytina ocelová SATJAM Rapid SR510, šířka 510 mm, Purmat®	m2	74.75000	421.00	31,469.75
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 65,00000*1,15		74.75000		
80	553453300	Hřebenáč ocelový střední SATJAM HRS, délka 1980 mm, Purmat®	kus	12.49000	700.00	8,743.00

Položkový rozpočet

S:	06/2025	Přístavba a stavební úpravy obecní budovy v Muticích
O:	1	Sklad
R:	1	Sklad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,35+0,46+7,68		12.49000		
81	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,152.00000	1.30	1,497.60
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				14,703.00
82	769-1	D+M plastová okna, izol. 2 -sklo, bílá barva	m2	3.38000	4,350.00	14,703.00
		2*(1,3*1,3)		3.38000		
Díl: 783		Nátěry				7,632.50
83	783824120	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	35.50000	215.00	7,632.50
		podlaha : 35,5		35.50000		
Díl: 784		Malby				4,565.52
84	784413301	Pačokování 2x, bílení 1x, místnosti H do 3,8 m	m2	63.41000	48.00	3,043.68
85	784414301	Penetrace podkladu nátěrem HET A-Grund	m2	63.41000	24.00	1,521.84
Díl: M21		Elektromontáže				68,145.00
86	210220021	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	37.00000	85.00	3,145.00
		do základu - hromosvod : 2*10+6,5*2+2*2		37.00000		
87	210-1	D+M elektroinstalace - odhadem	kpl	1.00000	45,000.00	45,000.00
88	210-2	D+M přípojka elektroinstalace	m	10.00000	2,000.00	20,000.00
Díl: ON		Ostatní náklady				84,500.00
89	004111020R	Vypracování projektové dokumentace + rozpočtu	Soubor	1.00000	15,000.00	15,000.00
90	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00
91	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1.00000	6,500.00	6,500.00
92	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00
93	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1.00000	35,000.00	35,000.00
94	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	Soubor	1.00000	5,000.00	5,000.00
95	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1.00000	13,000.00	13,000.00
Celkem						1,124,073.05

Poznámky uchazeče k zadání