

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Výstavba nového vodojemu v k. ú. Křeč

### 1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Obec Křeč**  
Sídlo: Křeč 95, 394 95 Křeč  
Zastoupený: Petr Příplata - starosta  
IČ: **00248037**  
DIČ: CZ00248479  
Číslo účtu: 0622154389/0800  
94-8818261/0710  
Telefon: 736 516 666  
e-mail: info@obeckrec.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

|                                  |                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Ve věcech smluvních              | Petr Příplata - starosta                       |
| Ve věcech technických            | Ing. Jaromír Čašek – technický dozor investora |
| Ve věcech plnění a převzetí díla | Petr Příplata - starosta                       |

1.2 Zhotovitel: **I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**  
Sídlo: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Obchodní rejstřík: u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3873  
Jednající/Zastoupený: Ing. Pavel Drbal, Miloslav Hrbek, jednatele společnosti  
IČO: **608 38 531**  
DIČ: **CZ60838531**  
Telefon: **565 432 243**  
e-mail : **info@kamenicka.cz**

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat (jméno, telefonní číslo):

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Ve věcech smluvních   | Ing. Pavel Drbal jednatel společnosti                    |
| Ve věcech technických | Ing. Tomáš Zahradník (VRS), Petr Šimánek (stavbyvedoucí) |

### 2. Preambule

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

### 3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1 Název díla: **Výstavba nového vodojemu v k. ú. Křeč**

3.2 Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo. Za předmět plnění (dílo) se považuje výstavba prefabrikovaného železobetonového zemního vodojemu o objemu akumulace 3x25 m<sup>3</sup> a vodovodu dle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Knežik, Vokov 51, 393 01 Pelhřimov. Dílo bude

provedeno podle příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh, projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele. **Zadavatel bude na financování předmětu veřejné zakázky žádat o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství v rámci programu „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“, případně o jiné alternativní dotace.**

#### 4. Doba plnění – doba provedení díla

##### 4.1 Termíny prací:

Předání staveniště: podmíněno obdržáním pravomocného stavebního povolení

Termíny dokončení díla: do 8 měsíců od podpisu smlouvy

**Dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáno objednateli do 8 měsíců od podpisu smlouvy.**

4.2 Splnění termínu dodávky díla je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacími protokoly podepsanými objednatelem bez vad a nedodělků.

#### 5. Smluvní cena

5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí: **8 620 000,00 Kč bez DPH**  
**1 810 200,00 Kč DPH 21%**  
**10 430 200,00 Kč vč. DPH.**

Zhotovitel je plátcem DPH.

5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.

5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsanými předávacími protokoly bez vad a nedodělků.

5.5 Dan z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.

5.6 **Změny** oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel **na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo**, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.

5.9 Vícepráce budou oceněny takto:

a) prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;

b) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny

- zhotovitele a předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené na základě ceny rozpočtované v dokumentaci stavby;
- c) v odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

## 6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:  
Zástupce objednatele: Ing. Jaromír Čašek, technický dozor investora  
Zástupce zhotovitele: **Ing. Tomáš Zahradník, vedoucí realizačního střediska**
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

## 7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem a projektovým manažerem zodpovědným za vypracování žádosti o platbu poskytovateli dotace (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. **Dílčí plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.**

- 7.2 Objednatel **nebude** poskytovat zálohy. Je možné poskytnout dílčí plnění, ale vždy dle podmínek uvedených v bodě 7.1.
- 7.3 **Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH)** vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a **po obdržení kolaudačního rozhodnutí**. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po obdržení kolaudačního rozhodnutí.
- 7.4 Případné vícepráce, na základě písemného dodatku k této smlouvě, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou. Cena díla bude ponížena o méněpráce (na základě dodatku k této smlouvě).
- 7.5 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla).
- 7.6 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat
- soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem a TDI objednatele (s výkazem výměr)
  - **název díla – projektu: „Výstavba nového vodojemu v k. ú. Křeč“**
- 7.7 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.8 Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 dnů.
- 7.9 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 7.10 Nebude uplatněn režim přenesené daňové působnosti.

## 8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současně je povinen řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Projekt bude realizován **v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí**. Zhotovitel zajistí, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem

EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. **Objednatel bude proto před podpisem této smlouvy vyžadovat předložení plánu využití a recyklace odpadu (vzor viz Příloha 7 zadávacích podmínek) a ke dni předání a převzetí dokončeného díla bude předložen tento dokument s vyčíslením skutečného objemu.**

- 8.7 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.8 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.
- 8.9 Zhotovitel je povinen **uchovávat veškerou dokumentaci** související s realizací projektu včetně **účetních dokladů minimálně do konce roku 2036**, pokud v jiných právních předpisech není stanovena lhůta delší. V tom případě musí být použita pro úschovu delší lhůta.

## 9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínu dle bodu 4.1 této smlouvy).
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

## 10. Přejímací řízení

- 10.1 **O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.**
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. **Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacích protokolů a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli.** Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) **zjištěné v záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

## **12. Pojištění**

- 12.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 12.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 12.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 12.4 Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 12 odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 12.6 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 12.7 Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

## **13.Smluvní pokuty**

- 13.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
- 13.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 13.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## **14.Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- nedodržení předmětu plnění díla nebo sjednané kvality,

- nedodržení termínu dokončení díla,
- překročení smluvní ceny díla.

14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 15 dní.

14.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

## 15. Další ujednání

15.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy výlučně formou písemného dodatku k této smlouvě**. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.

15.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## 16. Všeobecná ustanovení

16.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

16.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

*Příloha: Položkový rozpočet - výkaz výměr*

V Křeči dne:

.....  
Petr Příplata  
starosta  
objednatel

.....  
Miloslav Hrbek, Ing. Pavel Drbal  
jednatelé společnosti  
zhotovitel