

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

|                         |                                                                                                                                        |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                  | <b>Rekonstrukce Gymnázia Pacov</b>                                                                                                     |
| Druh veřejné zakázky:   | Stavební práce                                                                                                                         |
| Režim veřejné zakázky:  | Podlimitní veřejná zakázka                                                                                                             |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů |
| Profil zadavatele:      | <a href="https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html">https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html</a>                        |

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

|                             |                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                      | <b>Město Pacov</b>                                                                                              |
| Sídlo:                      | náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov                                                                               |
| IČ:                         | 00248789                                                                                                        |
| DIČ:                        | CZ00248789                                                                                                      |
| Zastoupený:                 | Tomášem Kocourem - starostou města                                                                              |
| Bankovní spojení:           | Česká spořitelna, a.s., pobočka Pacov                                                                           |
| Číslo účtu:                 | 27-0622171349/0800                                                                                              |
| Telefon:                    | 565 455 111                                                                                                     |
| Fax:                        | 565 455 155                                                                                                     |
| Web:                        | <a href="http://www.mestopacov.cz">www.mestopacov.cz</a>                                                        |
| Kontaktní osoba zadavatele: | Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: <a href="mailto:kocour@mestopacov.cz">kocour@mestopacov.cz</a>         |
| Profil zadavatele:          | <a href="https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html">https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html</a> |

### 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato výzva včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu v otevřeném řízení (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „*Rekonstrukce Gymnázia Pacov*“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona.

Tato zadávací dokumentace se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jednací jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány v českém nebo slovenském jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

### **1.1 POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html), který je zároveň profilem zadavatele.

Veškeré úkony v zadávacím řízení se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu § 211 odst. 5 a § 107 odst. 1 zákona probíhá elektronicky. Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje nebo prostřednictvím datové schránky města Pacov.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje či datovou schránkou jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Pro získání možnosti přihlášení do elektronického nástroje je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji ([www.fen.cz](http://www.fen.cz)).

Nabídky se dle § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html). Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje, test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky jsou dostupné na: <https://ezak.straziste.cz/>

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu EZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## **1.2 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, přesněji zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to do té výše, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou:

- a) podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil kvalifikační i obchodní podmínky takovým způsobem, aby umožnil tak v co největší míře účast malým či středním podnikům.
- b) Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna samotným projektem, ve kterém zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky odpovídající současným environmentálním požadavkům a trendům. U navržených technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Všechna projektem navržená řešení a postupy musí samozřejmě splňovat příslušné normy. Zadavatel také zohlednil podmínky environmentálního zadávání, když v projektu stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla.

## **2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

### **2.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení, výměně oken, instalaci FVE, vzduchotechniky, ÚT a vnitřní rekonstrukci (malby, obklady, dlažby, výměna dveří, atd.) v budově Gymnázia Pacov.

**Dodavatel je povinen naplánovat postup prací tak, aby během prvních 8 týdnů po předání staveniště byl zachován stávající provoz budovy (výuka v budově probíhá od 7:30 do 15:00 hodin).**

Bližší popis veřejné zakázky, včetně požadavků na technické normy a další podmínky realizace je uveden v této výzvě, jejích přílohách a v projektových dokumentacích s názvy:

- „*Zateplení a výměna oken Gymnázia Pacov*“ zpracované společností 2020 Architekti s.r.o., IČO: 04355440, zodpovědný projektant Ing. Arch. Zdeněk Rychtařík, ČKA 2808 – autorizovaný architekt,
- „*Instalace fotovoltaického systému 47,25 kWp Gymnázium, k.ú.: Pacov, p.č. 1974/1*“ zodpovědný projektant Ing. Michal Horných, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601702 a
- „*Gymnázium Pacov – rekonstrukce*“, zodpovědný projektant Ing. František Zajíc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100896,

vše (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) v rozsahu nezbytném pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD. PD je přílohou této výzvy.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a

montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Dodavatel je povinen respektovat podmínky závazných stanovisek, které tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen se zavázat k plnění zásady významně nepoškozovat enviromentální cíle (DNSH). Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

| Název                                 | CPV        |
|---------------------------------------|------------|
| Stavební práce                        | 45000000-7 |
| Stavební úpravy školních budov        | 45214200-2 |
| Solární fotovoltaické moduly          | 09331200-0 |
| Instalace a montáž solárních zařízení | 09332000-5 |

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 36 000 000,00 Kč (bez DPH)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

## 2.2 SPOLUFINANCOVÁNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Součástí zadávací dokumentace jsou celkem 2 soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to 5a – zateplení.xlsx, 5b – rekonstrukce.xlsx:

- Stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do projektu „Zateplení a výměn oken Gymnázia Pacov“ a do projektu „Instalace fotovoltaického systému 47,25 kWp Gymnázium, k.ú.: Pacov, p.č. 1974/1“ jsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označeného jako 5a – zateplení,.xlsx a jsou spolufinancovány Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy (název projektu „Zateplení a výměna oken Gymnázia Pacov“, č. projektu 5240200040), jedná se o výzvu č. 8/2024 z Národního programu životní prostředí.
- Stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do projektu „Gymnázium Pacov – rekonstrukce“ jsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označeného jako 5b – rekonstrukce a jsou spolufinancovány Ministerstvem pro místní rozvoj (název projektu „Rekonstrukce Gymnázia Pacov“, č. projektu 141745).

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z NPŽP a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Dodavatel bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající s předpisů NPŽP se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit, dokumentace dotačního programu je dostupná <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=136>.

## 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:** do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo

**Termín dokončení díla:** nejpozději do 31.7.2026.

**S ohledem na spolufinancování projektu z dotace z Národního programu životní prostředí není prodloužení termínu pro dokončení díla možné.**

**Místo plnění:** objekt Gymnázia Pacov, Hronova ulice čp. 1079, 395 01 Pacov, parcela č. st. 1974/1 v k.ú. Pacov.

## **4 ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## **5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **5.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci, která je v elektronické podobě neomezeným a přímým dálkovým přístupem uveřejněna na profilu zadavatele, tvoří:

- Zadávací dokumentace
  - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
  - Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
  - Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
  - Příloha č. 4 – Poddodavatelský systém a podíl výkonů
  - Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - Příloha č. 6 - Projektová dokumentace
  - Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
  - Příloha č. 8 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů
  - Příloha č. 9 – Závazná stanoviska

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona prohlašuje, že výzvu k podání nabídek a přílohy č. 1 – 4, 7, a 8 vypracoval zadavatel ve spolupráci se subjektem Společenství obcí Pacovsko, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO: 70968721, a zpracovatelé projektové dokumentace jsou uvedeni v kapitole č. 2.1 této výzvy, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracoval Jaromír Obšil, autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, ČKAIT 0002326.

### **5.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci dle § 98 zákona.

O vysvětlení zadávací dokumentace může požádat dodavatel písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím datové schránky ve lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5 zákona).

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to

alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5 zákona (tj. 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

### **5.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dvou termínech, a to

- dne 24.11.2025 v 9:00 hodin,
- dne 27.11.2025 v 8:30 hodin,

v místě plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, sraz bude před vchodem do objektu Gymnázia Pacov (hlavní vchod z ulice Hronova). Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. František Zajíc, odbor kanceláře starosty a investic Městského úřadu Pacov, tel.: 727 942 865.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle kapitoly 5.2

## **6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **6.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3). Zadavatel požaduje použití tohoto návrhu smlouvy o dílo. V návrhu smlouvy o dílo účastníci doplní:

- vlastní identifikační údaje,
- nabídkovou cenu díla v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (do čl. V.1.) – je předmětem hodnocení.

Smlouva bude uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem dle kapitoly 5.2 této výzvy.

Součástí nabídky musí být doplněný návrh smlouvy o dílo.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v návrhu smlouvy uvedeni všichni

dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

## **6.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).

## **7 TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### **7.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY STANOVÍ ZADAVATEL ODKAZEM NA NÁSLEDUJÍCÍ DOKUMENTY PODLE UVEDENÉHO POŘADÍ:**

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropské technické posouzení,
- obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy,
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

### **7.2 TECHNICKÉ PODMÍNKY FVE, KOTLE, TČ**

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že podle podmínek poskytovatele dotace jsou podporovány pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly a měniče s nezávisle ověřenými parametry prokazatelnými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány\*) na základě níže uvedených souborů norem, tj.:

| <b>Technologie</b>   | <b>Sobory norem (je-li relevantní)</b>             |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Fotovoltaické moduly | IEC 61215, IEC 61730                               |
| Měniče               | IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549–1/EN50549–2 |

\*) Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>

Zadavatelem požadovaná účinnost fotovoltaického modulu a měniče musí být při standardních testovacích podmínkách - Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota vzduchu 25 °C.

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.

| Technologie          | Požadované zajištění životnosti                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaické moduly | Min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 85 % původního výkonu garantovanou výrobcem. Min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem. |
| Měniče               | Záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.                       |

**Kondenzační kotel na zemní plyn** musí plnit třídu energetické účinnosti A v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.

**Tepelné čerpadlo** musí plnit třídu energetické účinnosti A++ v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.

#### **Záměna technických podmínek**

U každého odkazu podle kapitoly 7.1 výše zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 zákona.

### **7.3 ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY**

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje účastníkům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 8 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1 SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) v elektronické podobě ve formátu *xlsx*. Součástí výkazu výměr je celková rekapitulace všech jeho částí. Výkaz výměr je rozdělen samostatně na jeden výkaz výměr pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do projektu „Zateplení a výměn oken Gymnázia Pacov“ a do projektu „Instalace fotovoltaického systému 47,25 kWp Gymnázium, k.ú.: Pacov, p.č. 1974/1“ (tento výkaz výměr je označen jako příloha č. 5a – zateplení.*xlsx*) a jeden výkaz výměr pro stavební práce, dodávky a služby zahrnuté do projektu „Gymnázium Pacov – rekonstrukce“ (5b – rekonstrukce.*xlsx*). V rekapitulaci rozpočtů (5c – celková rekapitulace) budou ceny z obou výkazů výměr sečteny a tento součet tvoří nabídkovou cenu zakázky.

**Pozn.: Součástí výkazu výměr č. 5b – rekonstrukce.*xlsx* je list č. 19 s názvem „skříňky“ – tento list je pro zakázku irelevantní, šatní skříňky budou předmětem samostatného zadávacího řízení, účastníci zadávacího řízení nebudou tento list oceňovat.**

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 5.2 této výzvy.

Účastník je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud účastník ocení některou položku výkazu výměr hodnotou „0“ (nula), uvede účastník ve své nabídce odůvodnění tohoto ocenění.

Vybraný zhotovitel díla nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

### 8.2 NABÍDKOVÁ CENA

Cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Účastník stanoví nabídkovou cenu v Kč oceněním všech položek výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena za provedení stavby bude stanovena součtem ocenění všech položek oceněného výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v celkové rekapitulaci. Oceněný výkaz výměr (dále také „položkový rozpočet“) vloží účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky. Účastník do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění. Nabídková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou díla.

### 8.3 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného výkazu

výměr) a celkové rekapitulace.

#### **8.4 ZMĚNA CENY DÍLA**

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Důvody pro změnu (překročení) výše nabídkové ceny v Kč bez DPH jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

#### **8.5 SLEVA Z CENY**

Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

#### **8.6 MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA**

Zadavatel posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

## **9 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### **9.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy.

#### **Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:**

- prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 zákona
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona
- prokáže kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona
- splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona

Dodavatel předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 122 zákona, bude dle § 122 odst. 4 písm. a) zákona vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložení dokladů prokazujících základní způsobilost písemným čestným prohlášením. Dodavatel může nahradit níže požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 9.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 zákona předložením:**

- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník může v nabídce předložit čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Doklady uvedené výše předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy dle § 122 odst. 4 zákona.

## 9.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

**A. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona předložením:**

- ve vztahu k České republice **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**B. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením:**

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či

licenci pro živnost:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Doklady uvedené v tomto článku dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### **9.4 KRITÉRIUM EKONOMICKÉ KVALIFIKACE**

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s § 78 zákona doloží minimální roční obrát za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období ve výši 50 mil. Kč, a to v každém účetním období. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dokladem pro prokázání obrátu dodavatele je v souladu s § 78 odst. 5 zákona výkaz zisku a ztrát (který je součástí např. účetní závěrky dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele. Pro účely podání nabídky je možné uvést relevantní informace v čestném prohlášení.

Zadavatel ve smyslu § 83 odst. 4 zákona požaduje, aby v případě prokazování ekonomické kvalifikace jinou osobou dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky, ke které se zaváží např. čestným prohlášením.

#### **9.5 KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace:

##### **A. dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

a to předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění těchto stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce řádně poskytnuty a dokončeny. Seznam stavebních prací bude mít podobu čestného prohlášení. Ze seznamu a z osvědčení musí vyplývat splnění níže vymezených minimálních úrovní kritéria. V seznamu stavebních prací účastník dále uvede osobu objednatele a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně řádně poskytnuté a dokončené zakázky.

##### **Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň kritérií technické kvalifikace:**

- a) součástí seznamu stavebních prací uvedeného výše musejí být nejméně 3 zakázky poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo provedení výstavby nebo stavebních úprav budovy, kdy hodnota každé zakázky činila min. 20 mil. Kč bez DPH a zároveň
- b) součástí seznamu stavebních prací uvedeného výše musí být nejméně 1 zakázka poskytnutá dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem byla výstavba či stavební úpravy vzduchotechniky v minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH a zároveň
- c) součástí seznamu stavebních prací uvedeného výše musí být nejméně 1 zakázka poskytnutá dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo provedení zateplení obvodového pláště budovy a zároveň výměna výplní otvorů, v minimálním finančním objemu celkem 5 mil. Kč bez DPH.

Jestliže jedna významná zakázka splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto významnou zakázku použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou významnou zakázkou

prokazuje a v jakém rozsahu. Platí, že významné zakázky dle písmena b) i c) výše mohou být součástí významné zakázky pod písmenem a) a jejich hodnoty mohou být zahrnuty do celkové hodnoty požadované pod písmenem a) shora.

V případě, že byla významná zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastník účastnil jako poddodavatel, uvede účastník specifikaci svého podílu na realizaci významné zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato významná zakázka zohledňována. V případě, že byla významná zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat podíl významné zakázky na celkovém objemu zakázky v seznamu významných stavebních prací.

Zadavatel považuje technickou kvalifikaci za splněnou, pokud bude stavební práce uvedená v seznamu v průběhu 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončena.

Účastník může prokázat splnění kritérií technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečnění plnění.

**B. Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace uvedené v § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona**

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, pokud ve své nabídce předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel splňuje tento požadavek zadavatele, pokud ve své nabídce předloží seznam osob (realizační tým), které budou v těchto pozicích a musí splňovat minimálně následující požadavky zadavatele:

• **stavbyvedoucí – 1 osoba**

**Požadavky:**

- autorizovaný inženýr nebo technik pro obor „*pozemní stavby*“,
- má v pozici stavbyvedoucího zkušenost s realizováním alespoň 3 staveb, kdy předmětem zakázky bylo provedení výstavby nebo stavebních úprav budovy, kdy hodnota každé zakázky činila min. 20 mil. Kč bez DPH.

**Způsob prokázání:**

– **autorizace v požadovaném oboru**

Účastník prokáže osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci v požadovaném oboru příslušné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

– **zkušenost s realizací zakázek**

Účastník prokáže profesním životopisem příslušné osoby podepsaným příslušnou osobou, ze kterého bude vyplývat zkušenost s realizací zakázek. Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti osoby je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena.

U zkušenosti s realizací zakázek je nutné uvést:

- název referenční zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit,
- popis předmětu plnění zakázky,
- termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení poskytování stavebních prací),
- cena zakázky,
- místo realizace zakázky.

V nabídce bude dále uveden vztah stavbyvedoucího k dodavateli.

### **9.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB - § 83 ZÁKONA**

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dle § 83 odst. 2 zákona - prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

### **9.7 SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument, ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost zaplnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

### **9.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRA NIČÍ**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **9.9 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, VÝPISEM ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, OSVĚDČENÍM ČI CERTIFIKÁTEM, KTERÉ POCHÁZÍ Z JINÉHO ČLENSKÉHO STÁTU**

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti (v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti) předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu,

v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **9.10 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nesplní požadavky na kvalifikaci nebo neoznámí změnu kvalifikace dle § 88 zákona.

Je-li to relevantní, může účastník prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.

## **10 PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ**

### **10.1 DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat informace uvedené § 45 odst. 4 zákona.

## **11 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

Součástí zadávacích podmínek je čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce (příloha č. 7), které obsahuje prohlášení ke střetu zájmů. Toto čestné prohlášení předloží účastník jako součást své nabídky.

Součástí zadávacích podmínek je čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce (příloha č. 8), které obsahuje prohlášení ve věci plnění mezinárodních sankcí. Toto čestné prohlášení předloží účastník jako součást své nabídky.

## **12 INFORMACE O PODDODAVATELÍCH**

Zadavatel v souladu s § 105 zákona požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů, jenž tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

Účastník v seznamu poddodavatelů uvede i jiné osoby, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem (viz § 105 zákona).

## 13 HARMONOGRAM

Pro posouzení návrhu postupu prací bude účastníkem vypracován a do nabídky vložen harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny s předpokladem předání staveniště 16.2.2026. Harmonogram musí respektovat dobu plnění díla. Zadavatel si vyhrazuje právo při převzetí staveniště požadovat po vybraném dodavateli harmonogram adekvátně upravit v závislosti na konkrétním termínu předání staveniště a dalších potřebách.

## 14 JISTOTA

Zadavatel požaduje ve smyslu § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **200 000 Kč**. Jistotu poskytnou účastníci formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „peněžní jistota“),
- formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele č. **6015-0622171349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.** jako variabilní symbol uvede IČO dodavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Účastník uvede ve své nabídce identifikační údaje pro bankovní účet, na který požaduje provést uvolnění jistoty, neuvede-li, bude peněžní jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli poukázána.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty řeší § 41 zákona.

## 15 NABÍDKA DODAVATELE

### 15.1 NABÍDKA DODAVATELE

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **15.2 PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

## **15.3 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.12.2025 v 10:00 hodin**.

## **15.4 POŽADAVKY K OBSAHOVÉMU ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Zadavatel doporučuje členit nabídku do samostatných částí řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ EKONOMICKÉ KVALIFIKACE

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (VE FORMÁTU \*.XLS(X))

SEZNAM PODDODAVATELŮ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

DOKLADY O POSKYTNUTÍ JISTOTY

HARMONOGRAM POSTUPU STAVEBNÍCH PRACÍ

DALŠÍ DOKLADY

požadované případně zadavatelem v zadávací dokumentaci, event. doložené účastníkem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci)

## 16 VARIANTY NABÍDKY, ČÁSTI NABÍDKY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 102 nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 101 zákona.

## 17 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Ve smyslu § 109 odst. 1 zákona se otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nebude probíhat veřejné otevírání nabídek.

## 18 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

### 18.1 HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

V případě rovnosti hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

### 18.2 POSOUZENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje možnost (nikoli však povinnost) provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s hodnocení jeho nabídky vždy.

## 19 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

### 19.1 DOKLADY DLE § 104 ODS. 1 PÍSM. A) ZÁKONA

Zadavatel si dále dle § 104 písm. a) zákona vyhrazuje požadavek na předložení dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy:

- a) originálu nebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. XIII.2. návrhu smlouvy o dílo,
- b) bankovní záruky za řádné provedení díla dle čl. XIV.1. návrhu smlouvy o dílo (případně její nahrazení dle čl. XIV.10. návrhu smlouvy o dílo.

## **19.2 VÝZVA DLE § 122 ODS. 3 ZÁKONA**

**Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli ve smyslu § 122 odst. 3 zákona výzvu k předložení:**

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona; doklady o základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 zákona a
- b) dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy (pojistná smlouva, bankovní záruka).

**Ve výzvě podle odstavce 3 zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit:**

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 zákona.

## **19.3 ÚDAJE O SKUTEČNÉM MAJITELI**

Ve smyslu § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Ve smyslu § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- b) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- c) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Ve smyslu § 122 odst. 8 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 nebo 6.

## **20 DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele.

Zadavatel před uzavřením smlouvy ověří v obchodním rejstříku souladu s ust. § 48 odst. 9 zákona, zda vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou a který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.

Zadavatel v souladu s § 48a zákona vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.

Ve smyslu § 124 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům přiznána, vyjma ust. § 40 odst. 5 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření smlouvy o dílo. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoli platbu či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.

***Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.***

---

Tomáš Kocour

starosta