

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE - § 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Název: **Město Pacov**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 00248789
DIČ: CZ00248789
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: 27-0622171349/0800
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
Web: www.mestopacov.cz
Kontaktní osoba zadavatele: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: kocour@mestopacov.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html

2 ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - § 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce Gymnázia Pacov

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevření řízení v podlimitním režimu

Datum zahájení řízení: 18.11.2025

Datum uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem: 26.1.2026

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| • Celková cena bez DPH | 38 379 200,00 Kč |
| • DPH | 8 059 632,00 Kč |
| • Celková cena včetně DPH | 46 438 832,00 Kč |

Předmět veřejné zakázky: Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení, výměně oken, instalaci FVE, vzduchotechniky, ÚT a vnitřní rekonstrukci (malby, obklady, dlažby, výměna dveří, atd.) v budově Gymnázia Pacov.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0
Instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 36 000 000,00 Kč (bez DPH)

3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. B) ZÁKONA

Otevřené řízení dle § 56 zákona zadávané v podlimitním režimu dle § 52 zákona.

4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. C) ZÁKONA

Poř. číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec	46679120	46 438 832,00 Kč
2	HORA s.r.o. Tržní 284, 390 01 Tábor	26015889	54 001 307,88 Kč

5 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S OZNAČENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. D) ZÁKONA

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU - § 217 ODST. 2 PÍSM. D) ZÁKONA

Smlouva o dílo byla uzavřena s dodavatelem:

Obchodní firma: **STATUS stavební a.s.**
Sídlo: Nádražní 998, 396 24 Humpolec
IČO: 46679120
(dále jen "vybraný dodavatel")

Odůvodnění výběru dodavatele: Nabídka vybraného dodavatele se po provedeném hodnocení umístila na prvním místě a zároveň vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH. V případě rovnosti hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž hodnoty nabídkových cen jsou shodné a notáře. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle shora uvedeného postupu a stanovila pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	ÚČASTNÍK (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)	NABÍDKOVÁ CENA (KČ VČETNĚ DPH)
1.	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec IČO: 46679120	46 438 832,00 Kč
2.	HORA s.r.o. Tržní 284, 390 01 Tábor IČO: 26015889	54 001 307,88 Kč

7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE - § 217 Odst. 2 písm. f) ZÁKONA

Vybraný dodavatel v nabídce uvedl, že poddodavatelé zatím nejsou známi.

8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM - § 217 Odst. 2 písm. g) ZÁKONA

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 217 Odst. 2 písm. h) ZÁKONA

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. I) ZÁKONA

Zjednodušený režim nebyl použit.

11 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. J) ZÁKONA

Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ - § 217 ODST. PÍSM. K) ZÁKONA

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

13 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ - § 217 ODST. 2 PÍSM. L) ZÁKONA

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

14 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU - § 217 ODST. 1 PÍSM. M) ZÁKONA

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU - § 217 ODST. 1 PÍSM. N) ZÁKONA

Takový požadavek nebyl stanoven.

Zpráva byla vyhotovena dne:	27.1.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Tomáš Kocour - starosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	