

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 30.10.2023 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zakázku s názvem:

„Rekonstrukce sokolovny v Pacově“

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

název: město Pacov
se sídlem: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Zastoupený: Tomášem Kocourem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00248789
Bankovní spojení: Č. [REDAKCE]
Číslo účtu: 21-6022171345/0800
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
web: www.mestopacov.cz
zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Tomáš Kocour - starosta
dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Spilka a Říha s.r.o.
se sídlem: Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201
spisová značka: C1363 vedená KS v ČB
IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309
Zastoupený: Jednatel Ladislavem Spilkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: 381521267
e-mail: h[REDAKCE]
Zástupci zhotovitele: [REDAKCE]
Ladislav Spilka ve věcech smluvních (tel. 6 [REDAKCE])
[REDAKCE] ve věcech technických [REDAKCE]
dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

II PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III.2. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 z původního znění:

„Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 6.2.2026.“

na nové znění:

„Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 20.3.2026.“

K prodloužení termínu dokončení a předání díla dochází z důvodu mimořádně zvýšené vlhkosti v objektu sokolovny, způsobené přívalovým deštěm dne 23. 4. 2025 v Pacově, kdy došlo k proniknutí většího množství srážkových vod do suterénu objektu. Tato událost vedla k výraznému zavlhnutí vodorovných i svislých konstrukcí. V původně plánovaném termínu 08/2025 nebylo možné zahájit pokládku dřevěných podlah a montáž akustických obkladů, neboť měřeními byla zjištěna nadměrná vlhkost konstrukcí v rozmezí 2,6–3,4 % (CM), což neumožňovalo provedení těchto prací. Přes zahájené vysušování a opakovaná kontrolní měření přetrvávala nepřipustná vlhkost i při měřeních dne 3. 10. 2025 a 3. 11. 2025. Následně probíhalo měření v týdenních intervalech a až teprve dne 2. 12. 2025 bylo dosaženo hodnot vlhkosti vyhovujících technologickým požadavkům pro zahájení montáže. Z tohoto důvodu došlo k posunu realizace podlah, akustických obkladů a všech navazujících dokončovací prací. Další důvody pro prodloužení termínu plnění díla jsou způsobeny realizací víceprací uvedených v tomto dodatku níže (pokud má vícepráce vliv na prodloužení termínu, je to u ní popsáno).

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o změny, které jsou nepodstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (hodnota změny se zohledněním změn dle dodatku č. 1 a2 činí 14,74 %) a jedná se o nutné změny, jejichž potřeba vznikla během provádění díla. Vícepráce jsou uvedeny v položkovém rozpočtu **03a – Keramický obklad bar v pekle, zábaří – vícepráce, 03b – Keramický obklad bar v pekle, zábaří, méněpráce.**
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Dodatečné stavební práce a s nimi související méněpráce jsou uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou v příloze tohoto dodatku. Důvod vzniku víceprací a s nimi souvisejících méněprací a jejich vliv na termín plnění:
 - **01.a – kamenná dlažba, opěrná stěna – vícepráce:** V souvislosti s tím, že objednatel požaduje vybudování zpevněné plochy, která slouží jako shromaždiště za chráněnou únikovou cestou, včetně opěrné stěny za objektem sokolovny. Zadání jinému dodavateli není možné, neboť stávající zhotovitel prováděl dešťovou kanalizaci na dotčeném pozemku, celý prostor slouží jako staveniště a není možné během provádění díla umožnit přístup jinému dodavateli tak, aby nedošlo k omezení prací na díle. Prodloužení termínu je sjednáno s ohledem na nový rozsah prací a aktuální klimatické podmínky, které neumožňují dokončit práce ve venkovním prostředí. Na pozemku se nachází studna, u které bylo průzkumem zjištěno, že je ve špatném technickém stavu. Objednatel zajistil sanaci studny, do doby dokončení sanace studny nebylo možné provádět práce na kamenné dlažbě a opěrné stěně za objektem sokolovny, neboť hrozilo zborcení roubeného zdiva studny.
 - **01b – kamenná dlažba – méněpráce:** odečet dlažby, která byla použita ze zdrojů objednatele.

- **04a – barové sestavy – vícepráce:** V průběhu realizace stavby, po zahájení stavebních prací, byly ze strany objednatele, na základě podnětů představitelů místních spolků, vneseny požadavky na úpravu původně projektovaného řešení kruhového baru. Požadována byla změna dispozice a částečná změna materiálového provedení. Tyto úpravy nebyly součástí původní projektové dokumentace ani smlouvy o dílo a vznikly až na základě dodatečných požadavků objednatele. Nové technické a materiálové řešení bylo navrženo tak, aby odpovídalo funkčním a estetickým potřebám objednatele, aniž by došlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změna konstrukčního a materiálového řešení baru je nezbytná pro zajištění jejich funkčnosti a souladu s aktuálními potřebami uživatelů objektu. Změna si vyžádá prodloužení termínu, neboť bary bylo nutné naprojektovat a objednat nové komponenty. Bary není možné zaměřit, dokud nebude dokončen akustický obklad. Změna zhotovitele není proveditelná z důvodu přímé technologické a časové návaznosti na ostatní probíhající práce na objektu.
 - **04b – barové sestavy - méněpráce:** odečet původního řešení kruhového baru a spotřebičů.
 - **05 – Elektroinstalace:** Jedná se o vícepráce, které souvisí s vícepracemi 01.a – kamenná dlažba, opěrná stěna a 04a – barové sestavy – vícepráce. Je to rozšíření prací, vliv na termín je v souvislosti s vícepracemi 01a – kamenná dlažba a 04a – barové sestavy, vícepráce. Práce jsou definovány jako rozšíření již existujících a rozpracovaných rozvodů elektroinstalace, které provádí současný zhotovitel. Práce mají vliv na prodloužení termínu plnění, viz zdůvodnění u 01a a 04a.
 - **07a – konstrukce truhlářské – vícepráce:** Jedná se o požadavek objednatele na technické řešení obkladu radiátorů, a to z původně projektovaného masivního provedení za provedení z překližky. Objednatel požaduje tuto změnu technického provedení, neboť je jedná o pevnější provedení a nově naprojektovaný rošt z překližky se nebude kroutit. Změna dodavatele není možná, práce souvisejí s prováděním akustického obkladu.
 - **07b – konstrukce truhlářské – méněpráce:** Odečet původního řešení.
4. Předmětem dodatku č. 3 je dále nepodstatná změna závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, která je realizována na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona. Důvodem nepodstatné změny závazku ze smlouvy jsou dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, i když jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Vícepráce a méněpráce jsou uvedeny v položkových rozpočtech 02a – zámečnické konstrukce – vícepráce, 02b – zámečnické konstrukce – méněpráce, 06a – boulderová stěna – vícepráce, 06b – boulderová stěna - méněpráce. Cenový nárůst se zohledněním cenového nárůstu dle dodatku č. 1 a se zohledněním víceprací dle § 222 odst. 5 zákona uvedených v předchozím odstavci činí celkem 19,26 %. Důvod vzniku víceprací a méněprací a jejich vliv na prodloužení termínu plnění:
- **02a – zámečnické konstrukce – vícepráce:** V rámci realizace stavby, konkrétně po dokončení prací na schodišti, došlo k přeměření skutečných rozměrů schodišťového zrcadla. Na základě tohoto přeměření bylo zjištěno, že skutečný stavební stav neodpovídá předpokladům vycházejícím z původní projektové dokumentace zpracované pro účely veřejné zakázky. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu sokolovny, nebylo možné skutečné rozměry a konstrukční vazby schodišťového zrcadla s dostatečnou přesností zjistit v době zpracování projektové dokumentace ani v rámci přípravy zadávacích podkladů. Odchylny skutečného stavu se projevily až po provedení navazujících stavebních prací a jejich dokončení. Z tohoto důvodu nebylo možné původně projektované zámečnické konstrukce do daného prostoru osadit a bylo nezbytné provést nové technické řešení zámečnických konstrukcí, které nebylo obsaženo v původním rozsahu plnění. Tyto práce představují dodatečné stavební práce, které se

staly nezbytnými v důsledku okolností, jež zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínky stanovené v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. S ohledem na to, že nemohly být prozatím z důvodu zvýšené vlhkosti provedeny podlahy a akustické obklady, nemohlo dojít k montáži zámečnických konstrukcí, neboť by „překážely“ a mohly by být poškozeny při výnosu akustického obkladu a podlah do 2. NP. K dokončení zámečnických konstrukcí dojde bezprostředně po montáži akustických obkladů a podlah v 2. NP.

- **02b – zámečnické konstrukce – méněpráce:** Méněpráce jsou nezrealizované původní zámečnické konstrukce.
- **06a – boulderová stěna – vícepráce:** Po zahájení stavebních prací a v průběhu realizace díla byly ze strany dotčeného orgánu státní správy – Hasičského záchranného sboru – uplatněny dodatečné požadavky na technické řešení boulderové stěny, spočívající v požadavku na provedení stěny z překližky s protipožární úpravou. Tento požadavek nebyl znám ani uplatněn v době zpracování projektové dokumentace ani zadání veřejné zakázky. Původní technické řešení tak vycházelo z tehdy dostupných informací a platných podmínek. Dodatečný požadavek vznikl až v průběhu realizace stavby a nebylo možné jej zadavatelem ani zhotovitelem jednající s náležitou péčí předvídat. Uplatnění tohoto požadavku si vyžádalo změnu materiálového a technického řešení boulderové stěny, včetně úprav výrobní dokumentace, zajištění certifikovaných materiálů a úpravy harmonogramu dodávek a montáže. Tato změna byla nezbytná pro splnění závazných požadavků požární bezpečnosti stavby a pro možnost řádného a bezpečného užívání objektu. S ohledem na uvedené skutečnosti je prodloužení termínu plnění smlouvy objektivně odůvodněné, přiměřené rozsahu změny a vyvolané okolnostmi, které nebylo možné při vynaložení náležité odborné péče předvídat. V době zpracování projektové dokumentace a přípravy zadávacích podmínek byla boulderová stěna posuzována jako samostatný mobiliární prvek (nábytek), tj. jako vybavení interiéru určené pro sportovní využití, které nebylo považováno za stavební konstrukci ani pevnou součást stavby. Tomuto pojetí odpovídalo i původní technické a materiálové řešení boulderové stěny, stejně jako rozsah požadavků kladených na její provedení. V průběhu realizace díla však bylo na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy – Hasičského záchranného sboru – přehodnoceno její právní a technické zařazení. Boulderová stěna byla nově posouzena jako pevně umístěný konstrukční prvek, funkčně a technicky související se stavbou, a tedy nikoliv jako nábytek, ale jako součást stavby, na kterou se vztahují požadavky požární bezpečnosti staveb. Nové požadavky na technické řešení mají vliv na termín dokončení díla.
- **06b – boulderová stěna – méněpráce:** Odečet původního řešení boulderové stěny.

5. V důsledku výše uvedených změn dochází ke změně čl. IV. odst. 1 smlouvy:

z původního znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH ve znění dodatku č. 2	47 905 451,26 Kč
DPH	10 060 144,77 Kč
Celková cena díla vč. DPH	57 965 596,03 Kč

na nové znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	47 905 451,26 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 4 zákona	309 315,93 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 4 zákona	163 387,34 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 5 zákona	1 589 778,68 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 5 zákona	1 023 088,02 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 6 zákona	1 114 109,24 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 6 zákona	938 159,70 Kč
Celková cena díla bez DPH po změnách	48 794 020,05 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	10 246 744,22 Kč
Celková cena díla včetně DPH po změnách	59 040 764,27 Kč

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu, účinnosti nabyde zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
3. Nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku jsou položkové rozpočty víceprací a méněprací:

01.a Kamenná dlažba, opěrná stěna - vícepráce

01.b Kamenná dlažba, opěrná stěna – méněpráce

02.a Zámečnické konstrukce – vícepráce

02.b Zámečnické konstrukce - méněpráce

03.a Keramický obklad bar v pekle, zábaří – vícepráce

03.b Keramický obklad bar v pekle, zábaří - méněpráce

04.a Barové sestavy vícepráce

04.b Barové sestavy méněpráce

05. Elektroinstalace

06.a Boulderová stěna – vícepráce

06.b Boulderová stěna - méněpráce

07.a Konstrukce truhlářské – vícepráce

07.b Konstrukce truhlářské - méněpráce

IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne __.__.2026	V Soběslavi dne __.__.2026
Za objednatele:	Za zhotovitele:
Tomáš Kocour	Ladislav Spilka
starosta	jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **01.a Kamenná dlažba, opěrná stěna - vícepráce**

Objednatel:	Město Pacov nám. Svobody 320 39501 Pacov	IČO: 00248789 DIČ: CZ00248789
--------------------	--	--

Zhotovitel:	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezručů 489/II 39201 Soběslav	IČO: 45021309 DIČ: CZ45021309
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			452 217,40
PSV			0,00
MON			3 433,24
Vedlejší náklady			7 973,89
Ostatní náklady			0,00
Celkem			463 624,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	463 624,53 CZK
Základní DPH	21 %	97 361,15 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **560 985,68 CZK**

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			26 995,06
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			17 233,58
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 513,25
5	Komunikace	HSV			307 224,23
99	Staveništní přesun hmot	HSV			43 251,28
M46	Zemní práce při montážích	MON			3 433,24
M65	Elektromontáže	MON			0,00
VN	Vedlejší náklady	VN			7 973,89
Cena celkem					463 624,53

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	01.a Kamenná dlažba, opěrná stěna - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				26 995,06
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 (70+61)*0,3	m3	39,30000	209,53	8 234,53
				39,30000		
2	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ Pro opěrnou stěnu : 14,9*0,3*0,9	m3	4,02300	562,70	2 263,74
				4,02300		
3	132201119R00	Připl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ Pro opěrnou stěnu : 14,9*0,3*0,9	m3	4,02300	208,68	839,52
				4,02300		
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 39,3+4,023	m3	43,32300	183,00	7 928,11
				43,32300		
5	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných 39,3+4,023	m3	43,32300	31,11	1 347,78
				43,32300		
6	182001113R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:1 15*3,5	m2	52,50000	121,55	6 381,38
				52,50000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				17 233,58
7	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	25,00000	177,65	4 441,25
8	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 14,9*0,35*0,8	m3	4,17200	2 890,00	12 057,08
				4,17200		
9	28611054R	Trubka drenážní - PVC DN 100, perforovaná	m	25,00000	29,41	735,25
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 513,25
10	311321825R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 25/30 6,5*0,3*0,53 6,5*0,35*0,12 8,4*0,3*0,355 8,4*0,35*0,12 Mezisoučet	m3	2,55390	4 577,25	11 689,84
				1,03350		
				0,27300		
				0,89460		
				0,35280		
				2,55390		
11	311351805R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení 6,5*(0,65+0,05+0,65) 0,7*0,3 8,4*(0,475+0,05+0,475) Mezisoučet	m2	17,38500	936,70	16 284,53
				8,77500		
				0,21000		
				8,40000		
				17,38500		
12	311351806R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění 6,5*(0,65+0,05+0,65) 0,7*0,3 8,4*(0,475+0,05+0,475) Mezisoučet	m2	17,38500	309,83	5 386,39
				8,77500		
				0,21000		
				8,40000		
				17,38500		
13	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) pr.10 : 0,89*0,617*100/1000 pr.12 : 1,65*0,888*44/1000 1,425*0,888*56/1000 1,43*0,888*44/1000	t	0,60569	39 876,00	24 152,49
				0,05491		
				0,06447		
				0,07086		
				0,05587		

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	01.a Kamenná dlažba, opěrná stěna - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,205*0,888*56/1000 0,05992

Rozdělovací pr.12 :

6,5*20*1,2*0,888/1000 0,13853

8,4*18*1,2*0,888/1000 0,16112

Mezisoučet 0,60569

Díl: 5		Komunikace	307 224,23			
14	564871111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	262,00000	241,40	63 246,80

(70+61)*2 262,00000

15	597101113RT1 Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton D 400 včetně beton. lože C16/20,zatížení C 250, D 400 kN	m	3,50000	670,65	2 347,28
16	597103112RT1 Montáž vpusti pro žlabu polymerbetonové D400, včetně obetonování C 12/15,zatížení D 400	kus	1,00000	458,15	458,15
17	590002 D+M nová dlažba - žulová šedá mpzaika 4/6	m2	70,00000	1 536,00	107 520,00
18	590003 D+M nová dlažba z žulových šedých kostek 8/11	m2	61,00000	1 536,00	93 696,00
19	590008 D+M krajník KS3 13x20 cm , žula šedá	m	17,00000	1 080,00	18 360,00
20	9206050 D+M obruby z ocelového plechu 100/5, trny na ukotvení	m	16,00000	385,00	6 160,00
21	592277241R Žlab polymerbetonový MEADRAIN SG 2000 se spádem dna s litinovým roštem d 400 kN svč. vpusti s košem DN 200	kus	4,00000	3 859,00	15 436,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				43 251,28
22	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	204,01545	212,00	43 251,28

Díl: M46		Zemní práce při montážích				3 433,24
23	460050703R00	Jáma do 2 m3 pro stožár veř.osvětlení, hor.3,ručně	m3	0,90000	1 529,15	1 376,24
24	460100001R00	Pouzdrový základ 250x800 mm mimo osu trasy - osazení a obetonování	kus	1,00000	2 057,00	2 057,00

Díl: M65		Elektromontáže				0,00
25	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	25,00000	0,00	0,00
26	210810014R00	Kabel CYKY-m 750 V 4 žíly,16-25 mm2, volně uložený	m	15,00000	0,00	0,00
27	215859060	D+M pásek LED, vč.zdroje, přívodu a spínače	m	15,00000	0,00	0,00
28	31673313.AR	Stožár ocelový osvětlovací výška 5m nad terénem včetně výzbroje	kus	1,00000	0,00	0,00
29	34111042R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 4 mm2	m	15,00000	0,00	0,00
30	3483283515R1	Svítidlo LED 30W, 2770K	kus	1,00000	0,00	0,00
31	35441125R	Pásek hromosvodový FeZn, TREMIS 30 x 4 mm	m	25,00000	0,00	0,00
32	35441895R	Svorka FeZn, TREMIS SP připojovací ke kovovým prvkům	kus	4,00000	0,00	0,00

Díl: VN		Vedlejší náklady				7 973,89
33	005121 R	VRN	Soubor	1,00000	455 650,64	7 973,89

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **01.b Kamenná dlažba, opěrná stěna - méněpráce**

Objednatel: **Město Pacov**

IČO: 00248789

nám. Svobody 320

DIČ: CZ00248789

39501

Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.**

IČO: 45021309

Petra Bezruč 489/II

DIČ: CZ45021309

39201

Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-19 437,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			-340,15
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-19 777,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-19 777,15 CZK
Základní DPH	21 %	-4 153,20 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-23 930,35 CZK**

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Komunikace	HSV			-19 437,00
VN	Vedlejší náklady	VN			-340,15
Cena celkem					-19 777,15

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	01.b Kamenná dlažba, opěrná stěna - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				-19 437,00
22	odečet	Žulová mozaika - stávající dlažba	m2	-28,50000	682,00	-19 437,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				-340,15
34	005121 R	VRN	Soubor	1,00000	-19 437,00	-340,15

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **02.a Zámečnické konstrukce - vícepráce**

Objednatel:	Město Pacov nám. Svobody 320 39501 Pacov	IČO: 00248789 DIČ: CZ00248789
--------------------	--	--

Zhotovitel:	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezručů 489/II 39201 Soběslav	IČO: 45021309 DIČ: CZ45021309
--------------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			880 770,67
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 413,49
Ostatní náklady			0,00
Celkem			896 184,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	896 184,16 CZK
Základní DPH	21 %	188 198,67 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	1 084 382,83 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce zámečnické	HSV			880 770,67
VN	VRN	VN			15 413,49
Cena celkem					896 184,16

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	02.a Zámečnické konstrukce - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				880 770,67
1	767925600Z13a	D+M Nerezová stěna s výpletem, vč. komponentů a úchytů, nových nosných prvků nerez JACKEL 60x30x4, atypické nerez sítě (zvýšená pracnost)	m2	26,00000	27 631,53	718 419,78
2		D+M opláštění spodní části pódia, děrovaným plechem, nosná konstrukce JACKEL po 0,5 m vč. antivibrační podložky	m2	7,50000	11 357,00	85 177,50
3		Antivibrační podložky	kpl	1,00000	3 200,00	3 200,00
4		D+M opláštění děrovaným plechem	m2	3,80000	11 357,00	43 156,60
5		D+M kování	kpl	1,00000	3 355,00	3 355,00
6		D+M výčepního pultu - opláštění	m2	4,36500	6 291,36	27 461,79
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 413,49
7		VRN	%	1,75000	880 770,67	15 413,49

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **02.b Zámečnické konstrukce - méněpráce**

Objednatel: **Město Pacov**

IČO: 00248789

nám. Svobody 320

DIČ: CZ00248789

39501

Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.**

IČO: 45021309

Petra Bezruč 489/II

DIČ: CZ45021309

39201

Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-394 926,48
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			-6 911,21
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-401 837,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-401 837,69 CZK
Základní DPH	21 %	-84 385,92 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **-486 223,61 CZK**

v

dne

30.01.2026

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce zámečnické	HSV			-394 926,48
VN	VRN	VN			-6 911,21
Cena celkem					-401 837,69

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	02.b Zámečnické konstrukce - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-394 926,48
1	767925600Z13	Zábradlí interiér. schodiště, 6 kusů ozn. Z/13 nerez	m2	42,00000	-8 974,44	-376 926,48
2	767925600Z14	Ocel. Konstrukce zrcadla schodiště ozn. Z/14 nerez- odpočet za nerezovou úpravu	kpl	1,00000	-18 000,00	-18 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				-6 911,21
2		VRN	%	1,75000	-394 926,48	-6 911,21

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **03.a Keramický obklad bar v pekle a zábaři - vícepráce**

Objednatel:	Město Pacov nám. Svobody 320 39501 Pacov	IČO: 00248789 DIČ: CZ00248789
--------------------	--	--

Zhotovitel:	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezruč 489/II 39201 Soběslav	IČO: 45021309 DIČ: CZ45021309
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			303 996,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 319,93
Ostatní náklady			0,00
Celkem			309 315,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	309 315,93 CZK
Základní DPH	21 %	64 956,35 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
---------------------	-----------------

Cena celkem s DPH	374 272,28 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Obklady keramické	HSV			4 516,00
2	Konstrukce truhlářské	HSV			299 480,00
VN	VRN	VN			5 319,93
Cena celkem					309 315,93

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	03.a Keramický obklad bar v pekle a zábaří - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				4 516,00
1		Obklad keramický 20/10 cm, lesk Black	m2	4,00000	350,00	1 400,00
2	781475116RU1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm flex. lepidlo	m2	4,00000	779,00	3 116,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				299 480,00
3		Skříňka s roletou, zámek, LED podsvícení, záda HPL	ks	9,00000	27 370,00	246 330,00
4		Deska baru, oblouk - masiv buk tl. 40 mm - 3 díly (l.NP)	ks	1,00000	37 950,00	37 950,00
5		Dodávka a montáž	ks	1,00000	15 200,00	15 200,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 319,93
6		VRN	%	1,75000	303 996,00	5 319,93

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240520 Sokolovna Pacov

Objekt: 01 Objekt

Rozpočet:	034	03.b Keramický obklad bar v pekle a zábaří - méněpráce
-----------	-----	--

Objednatel: **Město Pacov** IČO: **00248789**
nám. Svobody 320 DIČ: **CZ00248789**
39501 Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** IČO: **45021309**
Petra Bezruč 489/II DIČ: **CZ45021309**
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			-160 577,24
-----	--	--	-------------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			-2 810,10
------------------	--	--	-----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			-163 387,34
---------------	--	--	--------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snižená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	-163 387,34 CZK
-------------------------	------	-----------------

Základní DPH	21 %	-34 311,34 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	-197 698,68 CZK
--------------------------	------------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce truhlářské	HSV			-160 577,24
VN	VRN	VN			-2 810,10
Cena celkem					-163 387,34

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	03.b Keramický obklad bar v pekle a zábaří - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-160 577,24
346	60627120R	Sádroštěpková deska, dýha dub, Bs1-d0, flís, nano perforace 3n/T - 4,8 m2, 3o/T - 15,4 m2.	m2	20,20000	-5 910,00	-119 382,00
	766414131R00	Obložení stěn pl. do 5 m2, panely dých. do 0,6 m2	m2	18,36000	-786,00	-14 430,96
	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn konstrukce z AL profilů	m2	18,36000	-462,00	-8 482,32
	553313331R	Skrytá zárubeň 900/2100 mm pro otočné dveře jednokřídlé	kus	2,00000	-9 140,98	-18 281,96
Díl: VN		Vedlejší náklady				-2 810,10
1		VRN	%	1,75000	-160 577,24	-2 810,10

Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba:	240520	Sokolovna Pacov
Objekt:	01	Objekt
Rozpočet:	034	04.a Barové sestavy vícepráce

Objednatel:	Město Pacov	IČO: 00248789
	nám. Svobody 320	DIČ: CZ00248789
	39501 Pacov	

Zhotovitel:	Spilka a Říha s.r.o.	IČO: 45021309
	Petra Bezručů 489/II	DIČ: CZ45021309
	39201 Soběslav	

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			793 806,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			13 891,61
Ostatní náklady			0,00
Celkem			807 697,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	807 697,61 CZK
Základní DPH	21 %	169 616,50 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	977 314,10 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele
Za objednatelē

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Zařízení baru I.NP	HSV			32 572,00
2	Zařízení baru I.PP	HSV			327 672,00
3	Konstrukce truhlářské	HSV			433 562,00
VN	VRN	VN			13 891,61
Cena celkem					807 697,61

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	04.a Barové sestavy vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Zařízení baru I.NP				32 572,00
1	101	Chladicí skříň s prosklenými dveřmi, černé provedení, led podsvícení, otvírání pravé 595x595x1990	ks	1,00000	32 572,00	32 572,00
Díl:		Zařízení baru I.PP				327 672,00
2	201	Chladicí skříň s prosklenými dveřmi, černé provedení, led podsvícení, otvírání pravé 595x595x1990	ks	1,00000	32 572,00	32 572,00
3	207	Výrobník kostkového ledu 34kg/hod., zásobník na 9kg, 390x460x690	ks	1,00000	29 600,00	29 600,00
4	206	Nerez chladicí stůl na lahve - dvousekcový s chlazenou vanou na lahve, sprostorem pro výrobek ledu a kávovar a se skříňkou s křídlovými dvířky 2580x800x900	ks	1,00000	265 500,00	265 500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				433 562,00
5	202	Nerez barový, mycí stůl s dřezem a umyvadlem na ruce, košem, prostorem pro stávající myčku a se skříňkou s křídlovými dvířky 1630x800x900	ks	1,00000	79 794,00	79 794,00
6	209	Nerez barový stůl se zásuvkovým blokem a skříňkou s posuvnými dvířky 1880x1000x1000	ks	1,00000	78 315,00	78 315,00
7	210	Nerez výčepní barový stůl s nádobou na myčku skla (delfin), dřezem a s odkapy s ostřikem 2390x1000x1000	ks	1,00000	129 412,00	129 412,00
8	213	Nerez barový stůl s širokou zásuvkou pod deskou a se skříňkou s dvířky 800x1000x1000	ks	1,00000	76 150,00	76 150,00
9	214	Nerez sklopná deska s aretací	ks	1,00000	22 640,00	22 640,00
10	215	Nerezová konstrukce s nerez obkladem vč. boční stěny zábaří s nerez obkladem	ks	1,00000	47 251,00	47 251,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 891,61
11		VRN	%	1,75000	793 806,00	13 891,61

pozn.: Původní kruhový bar měl 6,5 m,
nově navržený bar má cca 12,6 m

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **04.b Barové sestavy méněpráce**

Objednatel:	Město Pacov nám. Svobody 320 39501 Pacov	IČO: 00248789 DIČ: CZ00248789
--------------------	--	--

Zhotovitel:	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezruč 489/II 39201 Soběslav	IČO: 45021309 DIČ: CZ45021309
--------------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-882 370,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	-15 441,48
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-897 811,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-897 811,48 CZK
Základní DPH	21 %	-188 540,41 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-1 086 351,88 CZK
--------------------------	--------------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Zařízení baru	HSV			-697 370,00
2	Konstrukce truhlářské	HSV			-185 000,00
VN	VRN	VN			-15 441,48
Cena celkem					-897 811,48

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	04.b Barové sestavy méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:		Zařízení baru				-697 370,00
1	1	El. mycí stroj zabudovaný do pracovního stolu vč. odpadního čerpadla	ks	2,00000	-69 900	-139 800,00
2	2	Pokladna	ks	2,00000	-7 150	-14 300,00
3	3	Změkčovač	ks	2,00000	-9 900	-19 800,00
4	4	El. kávovar automat	ks	2,00000	-104 900	-209 800,00
5	5	Výčepní zařízení - hlavice, dochlazování, zabudované do barového pultu	ks	2,00000	-84 375	-168 750,00
6	6	Indukční deska dvouzónová, stolní	ks	2,00000	-38 725	-77 450,00
7	7	Chladnička zabudovaná pod pracovní plochu 160 l, prosklená	ks	3,00000	-22 490	-67 470,00
766		Konstrukce truhlářské				-185 000,00
7	76692560OS26	Nábytková sestava kruhový bar ozn. OS/26	kpl	1,00000	-185 000,00	-185 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				-15 441,48
8		VRN	%	1,75000	-882 370,00	-15 441,48

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240520 Sokolovna Pacov

Objekt:	01	Objekt
---------	----	--------

Rozpočet:	027	05. Elektroinstalace
------------------	------------	-----------------------------

Objednatel: **Město Pacov** IČO: **00248789**
nám. Svobody 320 DIČ: **CZ00248789**
39501 Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** IČO: **45021309**
Petra Bezruč 489/II DIČ: **CZ45021309**
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			0,00
-----	--	--	------

PSV			214 052,54
-----	--	--	------------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			3 745,92
------------------	--	--	----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			217 798,46
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	217 798,46 CZK
-------------------------	------	----------------

Základní DPH	21 %	45 737,68 CZK
--------------	------	---------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	263 536,14 CZK
--------------------------	-----------------------

v dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Změna v dodávce a rozmístění svítidel v prostoru pekla dle studie a výběru architekta	PSV			67 249,38
2	Venkovní osvětlení v zadní části u kurtů	PSV			24 304,16
3	Dokončení rozvodů pro vybavení baru (zásuvky pro chladicí stůl - lahve, výrobek ledu, kávovar, pokladny, lednice a ostatní el. spotřebiče) vývod pro myčku BAR PEKLO	PSV			23 079,90
4	Dokončení rozvodů pro vybavení baru (zásuvky pro chladicí stůl - lahve, výrobek ledu, kávovar, pokladny, lednice a ostatní el. spotřebiče) vývod pro myčku BAR SÁL	PSV			37 577,33
5	Změna svítidel, komponentů EPS, úprava barvy svítidel	PSV			15 424,05
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	PSV			46 417,72
VN	Vedlejší náklady	VN			3 745,92
Cena celkem					217 798,46

Položkový rozpočet						
S:	240520	Sokolovna Pacov				
O:	01	Objekt				
R:	027	05. Elektroinstalace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Změna v dodávce a rozmístění svítidel v prostoru pekla dle studie a výběru architekta				67 249,38
1	7680502	kabel CYKY-J 5x1,5	m	40,00000	24,50	980,00
2		svítidla typu Tubular 36W/4000K s přehradníky DALI dle výběru architekta	ks	9,00000	773,61	6 962,49
3		dodávka třífázové lišty - černá vč. bočních krytů	m	4,00000	283,55	1 134,20
4		svítidla na lištu	ks	8,00000	586,36	4 690,88
5		el. montáže, kabeláže a sekání drážek a ostatní stavební přímomoce	h	38,00000	395,90	15 044,20
6		dodávka řídicího systému Loxone o DALI EXTENSION FOR 64 DEVICES do rozvaděče RP01 v prostoru Pekla	ks	1,00000	17 358,61	17 358,61
7		doplnění do rozvaděče RP01, úprava zapojení, svorkování	h	16,00000	481,50	7 704,00
8		rozšíření výrobní dokumentace rozvaděče a skutečné provedení, doplnění systému řízení a programování	kpl	1,00000	13 375,00	13 375,00
Díl: 2		Venkovní osvětlení v zadní části u kurtů				24 304,16
9	7680501	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	47,00000	24,00	1 128,00
10		pohyblivý přívod CYSY 20x1	m	35,00000	14,45	505,75
11		stožárové pouzdro pr. 250	ks	1,00000	551,05	551,05
12		Instalační ohebná PVC trubka DN 25, hodnota zatížení 320N/5cm,-25stC +60stC	m	50,00000	22,00	1 100,00
13		Instalační přístrojová krabice KP67/3	ks	3,00000	14,00	42,00
14		drát FeZn pr. 8	m	15,00000	22,47	337,05
15		D+M svorka SK	ks	2,00000	154,62	309,24
16		D+M Zásuvka jednoduchá 230V/50Hz - 16A, 2P+T, IP44	ks	2,00000	312,44	624,88
17		D+M spínač p.o. č. 5	ks	1,00000	346,68	346,68
18		dodávka jističochrániče 2P/10A/D/0,03A do rozvaděče RP01	ks	1,00000	1 733,40	1 733,40
19		dodávka vodící lišty difuzoru pro osvětlení LED vč. boků a koncovek	m	16,00000	157,29	2 516,64
20		LED pásek 24V/10W/IP65	m	16,00000	166,92	2 670,72
21		napájecí trafo 200 VA	ks	1,00000	1 064,65	1 064,65
22		doplnění jističe 3/B/16A/10kA D+M do stávajícího rozvaděče - kurty	ks	1,00000	707,27	707,27
23		kabely do 5x6 vč. ukončení	m	82,00000	37,45	3 070,90
24		krabice KP67	ks	3,00000	136,96	410,88
25		uzemňovací vedení v zemi - FeZn	m	15,00000	48,15	722,25
26		úprava zapojení a doplnění jističochrániče do rozvaděče RP 01	ks	1,00000	898,80	898,80
27		LED pásek a vodící lišta s difuzérem, napájení trafo	m	16,00000	347,75	5 564,00
Díl: 3		Dokončení rozvodů pro vybavení baru (zásuvky pro chladicí stůl - lahve, výrobek ledu, kávovar, pokladny, lednice a ostatní el. spotřebiče) vývod pro myčku BAR PEKLO				23 079,90

Položkový rozpočet						
S:	240520	Sokolovna Pacov				
O:	01	Objekt				
R:	027	05. Elektroinstalace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28		kabeláž ochranné trubky, přístrojové krabice, zásuvky 230 V, odbočné krabice, vkladací lišty, nehořlavý podklad pod přístroje	kpl	1,00000	8 827,50	8 827,50
29		úprava stávajících vývodů, návrh a rozmístění napájecích bodů a el. montážní práce	h	36,00000	395,90	14 252,40
Díl: 4		Dokončení rozvodů pro vybavení baru (zásuvky pro chladicí stůl - lahve, výrobek ledu, kávovar, pokladny, lednice a ostatní el. spotřebiče) vývod pro myčku BAR SÁL				37 577,33
30		kabeláž ochranné trubky, přístrojové krabice, zásuvky 230 V, odbočné krabice, vkladací lišty, nehořlavý podklad pod přístroje	kpl	1,00000	7 115,50	7 115,50
31		úprava stávajících vývodů, návrh a rozmístění napájecích bodů a el. montážní práce	h	30,00000	395,90	11 877,00
32		D+M jistič 3/B/16A/10kA	ks	1,00000	707,27	707,27
33		D+M jistič 3/C/16A/10kA	ks	1,00000	756,49	756,49
34		D+M jistič 1/B/16A/10kA	ks	6,00000	204,37	1 226,22
35		D+M jističochránič 1/16A/0,3	ks	3,00000	1 489,44	4 468,32
36		D+M chránič 4P/40A/0,03	ks	2,00000	1 708,79	3 417,58
37		D+M příprava - odpočtový elektroměr 3/80A	ks	1,00000	3 996,45	3 996,45
38		rozšíření výrobní dokumentace rozvaděče a skutečného provedení	ks	1,00000	4 012,50	4 012,50
Díl: 5		Změna svítidel, komponentů EPS, úprava barvy svítidel				15 424,05
39		D+M svítidla pódium - DALI - rozebrání svítidla, nástřik černou barvou, složení)	ks	9,00000	497,55	4 477,95
40		Svítidla NO - panika, praporec (rozebrání svítidla složení)	ks	11,00000	363,80	4 001,80
41		Dvozásuvky, zás 400V	ks	12,00000	288,90	3 466,80
42		Zařízení Wi-Fi	ks	2,00000	363,80	727,60
43		Vnitřní kamery	ks	2,00000	363,80	727,60
44		Požárové čidlo	ks	7,00000	288,90	2 022,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				46 417,72
45		Vysoušeč rukou DYSON - bílý	ks	2	23 208,86	46 417,72
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 745,92
46		VRN	%	1,75000	214 052,54	3 745,92

Položkový rozpočet stavby

Stayba: 240520 Sokolovna Pacov

Objekt:	01	Objekt
---------	----	--------

Rozpočet: 034 06.a Bolderová stěna - vícepráce

IČO: 00248789

DÍČ: CZ00248789

39501 Pacov

IČO: 45021309

DIČ: CZ45021309

39201 Soběslav

Vypracoval:

Celkem

HSV			151 485,43
-----	--	--	------------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			2 651,00
------------------	--	--	----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			154 136,43
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	154 136,43 CZK
-------------------------	------	----------------

Základní DPH	21 %	32 368,65 CZK
--------------	------	---------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	186 505,07 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce zámečnické	HSV			72 128,00
2	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			79 357,43
VN	VRN	VN			2 651,00
Cena celkem					154 136,43

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	06.a Bolderová stěna - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				72 128,00
1	767995107R00	Výroba a montáž kov. Atypických konstrukce do 500 kg, vč. spojovacího materiálu	kg	644,00000	88,00	56 672,00
2		Tyč ocelová - materiál	t	0,64400	24 000,00	15 456,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				79 357,43
194	951999119O01	Lezecká stěna OS/8	m2	2,00000	2 798,73	5 597,46
196	951999119O03	Chyty lezecké stěny OS/8	kus	0,00000	626,92	0,00
197	951999119O04	Dopadiště lezecké stěny OS/8	m2	4,00000	4 128,24	16 512,97
3		Úprava překližky PYROPLEX	m2	50,00000	1 070,00	53 500,00
4		Nátěr ocelové konstrukce	m2	17,50935	214,00	3 747,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 651,00
5		VRN	%	1,75000	151 485,43	2 651,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520 Sokolovna Pacov**

Objekt:	01	Objekt
---------	----	--------

Rozpočet:	034	06.b Bolderová stěna - méněpráce
------------------	------------	---

Objednatel: **Město Pacov** IČO: **00248789**
nám. Svobody 320 DIČ: **CZ00248789**
39501 Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** IČO: **45021309**
Petra Bezruč 489/II DIČ: **CZ45021309**
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			-527 097,80
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			-9 224,21
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-536 322,01

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-536 322,01 CZK
Základní DPH	21 %	-112 627,62 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH -648 949,63 CZK

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce zámečnické	HSV			-269 938,83
2	Nátěry	HSV			-14 038,61
					-243 120,36
VRN	Vedlejší náklady	VRN			-9 224,21
Cena celkem					-536 322,01

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	06.b Bolderová stěna - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Ocel. boulder - UPE200 ozn. 04 : 0,5*0,0228*2*1,08		0,02462		
386	13487110R	Tyč ocelová HEB 180, S235JR	t	0,57508	-24 000,00	-13 801,92
		Ocel. boulder - HEB180 ozn. 13 : 5,2*0,0512*2*1,08		0,57508		
389	13611228R	Plech hladký S235JR 10,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,08615	-24 000,00	-2 067,60
		Ocel. boulder - P10 ozn. 10 : 0,182*0,071*0,0785*71*1,08		0,07778		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 11 : 0,124*0,053*0,0785*4*1,08		0,00223		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 12 : 0,2*0,076*0,0785*2*1,08		0,00258		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 14 : 0,3*0,14*0,0785*1,08		0,00356		
390	13611232R	Plech hladký S235JR 12,00 x 1000 x 2000 mm	t	0,21059	-24 000,00	-5 054,16
		Ocel. boulder - P12 ozn. 08 : 0,23*0,23*0,0942*38*1,08		0,20451		
		Ocel. boulder - P12 ozn. 09 : 0,13*0,23*0,0942*2*1,08		0,00608		
393	311712338R	Svorník M20	kus	40,00000	-100,00	-4 000,00
		Boulder : 40		40,00000		
Díl: 783		Nátěry				-14 038,61
513	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	65,60100	-214,00	-14 038,61
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-243 120,36
195	951999119O02	Struktury lezecké stěny OS/8	kus	17,00000	-14 301,20	-243 120,36
Díl: VN		Vedlejší náklady				-9 224,21
1		VRN	%	1,75000	-527 097,80	-9 224,21

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	06.b Bolderová stěna - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-269 938,83
350	953981303R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 110 mm, M12, malta POLY	kus	8,00000	-92,52	-740,16
		Boulder : 4*2		8,00000		
351	971033123R00	Vrtání otvorů, zeď cihelná, do 3 cm, hl. do 60 cm	kus	40,00000	-46,26	-1 850,40
		Boulder : 40		40,00000		
352	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	274,76178	-92,52	-25 420,96
		Ocel. boulder - P12 ozn. 08 : 0,23*0,23*0,0942*38*1000		189,36084		
		Ocel. boulder - P12 ozn. 09 : 0,13*0,23*0,0942*2*1000		5,63316		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 10 : 0,182*0,071*0,0785*71*1000		72,02077		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 11 : 0,124*0,053*0,0785*4*1000		2,06361		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 12 : 0,2*0,076*0,0785*2*1000		2,38640		
		Ocel. boulder - P10 ozn. 14 : 0,3*0,14*0,0785*1*1000		3,29700		
354	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	569,16000	-88,00	-50 086,08
		Ocel. boulder - UPE200 ozn. 04 : 0,5*0,0228*2*1000		22,80000		
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 05 : 1,25*0,0145*20*1000		362,50000		
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 06 : 1,1*0,0145*8*1000		127,60000		
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 07 : 0,97*0,0145*4*1000		56,26000		
355	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	55,10000	-92,52	-5 097,85
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 03 : 1,9*0,0145*2*1000		55,10000		
356	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	132,69600	-92,52	-12 277,03
		Ocel. boulder - UPE200 ozn. 02 : 2,91*0,0228*2*1000		132,69600		
357	767995106R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 250 kg	kg	729,14400	-88,00	-64 164,67
		Ocel. boulder - UPE200 ozn. 01 : 5,33*0,0228*6*1000		729,14400		
358	767995107R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg	kg	532,48000	-88,00	-46 858,24
		Ocel. boulder - HEB180 ozn. 13 : 5,2*0,0512*2*1000		532,48000		
381	13386435R	Tyč ocelová UPE 140 střední, S235	t	0,64958	-24 000,00	-15 589,92
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 03 : 1,9*0,0145*2*1,08		0,05951		
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 05 : 1,25*0,0145*20*1,08		0,39150		
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 06 : 1,1*0,0145*8*1,08		0,13781		
		Ocel. boulder - UPE140 ozn. 07 : 0,97*0,0145*4*1,08		0,06076		
384	13485315R	Tyč ocelová UPE 200, S235JR	t	0,95541	-24 000,00	-22 929,84
		Ocel. boulder - UPE200 ozn. 01 : 5,33*0,0228*6*1,08		0,78748		
		Ocel. boulder - UPE200 ozn. 02 : 2,91*0,0228*2*1,08		0,14331		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240520** **Sokolovna Pacov**

Objekt: **01** **Objekt**

Rozpočet: **034** **07.a Konstrukce truhlářské - vícepráce**

Objednatel: **Město Pacov**

IČO: 00248789

nám. Svobody 320

DIČ: CZ00248789

39501

Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.**

IČO: 45021309

Petra Bezruč 489/II

DIČ: CZ45021309

39201

Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			98 926,86
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 731,22
Ostatní náklady			0,00
Celkem			100 658,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	100 658,08 CZK
Základní DPH	21 %	21 138,20 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **121 796,28 CZK**

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce truhlářské	HSV			98 926,86
VN	VRN	VN			1 731,22
Cena celkem					100 658,08

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	07.a Konstrukce truhlářské - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				98 926,86
1		Kryt radiátorů z dřevěné překližky tl. 18 mm s nalepením dubové dýhy a proříznutím otvorů na CNC stroji, vč. laku a nosné konstrukce	m2	31,02128	3 189,00	98 926,86
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 731,22
2		VRN	%	1,75000	98 926,86	1 731,22

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240520 Sokolovna Pacov

Objekt: 01 Objekt

Rozpočet:	034	07.b Konstrukce truhářské - méněpráce
-----------	-----	---------------------------------------

Objednatel: **Město Pacov** IČO: **00248789**
nám. Svobody 320 DIČ: **CZ00248789**
39501 Pacov

Zhotovitel: **Spilka a Říha s.r.o.** IČO: **45021309**
Petra Bezruč 489/II DIČ: **CZ45021309**
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			-103 684,90
-----	--	--	-------------

PSV			0,00
-----	--	--	------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			-1 814,49
------------------	--	--	-----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			-105 499,39
---------------	--	--	--------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	-105 499,39 CZK
-------------------------	------	-----------------

Základní DPH	21 %	-22 154,87 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
---------------------	-----------------

Cena celkem s DPH	-127 654,26 CZK
--------------------------	------------------------

v _____ dne **30.01.2026**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Suma
1	Konstrukce zámečnické	HSV			-103 684,90
VN	VRN	VN			-1 814,49
Cena celkem					-105 499,39

Položkový rozpočet

S:	240520	Sokolovna Pacov
O:	01	Objekt
R:	034	07.b Konstrukce truhlářské - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-103 684,90
343	766925600T04	Dřev. latíkový obklad radiátorů ozn. T/04 v ocel. rámu	m2	32,02128	-3 238,00	-103 684,90
Díl: VN		Vedlejší náklady				-1 814,49
1		VRN	%	1,75000	-103 684,90	-1 814,49

Rozpisované výpravní a měnící práce - dodatek č. 1, dodatek č. 2						
č. seřazení	obsah výpravní	vícepráce	méněpráce	Celkové bez DPH	DPH	celkové sč. DPH
1	Vzduchotechnika	65 000,00 Kč	0,00 Kč	65 000,00 Kč	13 650,00 Kč	78 650,00 Kč
2	Drna	117 912,72 Kč	0,00 Kč	117 912,72 Kč	24 761,67 Kč	142 674,39 Kč
3	Základy	2 991 798,48 Kč	0,00 Kč	2 991 798,48 Kč	502 277,68 Kč	3 494 076,16 Kč
4	Oprava fasády	329 145,53 Kč	0,00 Kč	329 145,53 Kč	69 120,56 Kč	398 266,09 Kč
5	Oprava římsy	636 312,05 Kč	30 941,85 Kč	605 370,20 Kč	127 253,74 Kč	732 623,94 Kč
6	Oprava stropu nad jevištěm	427 174,80 Kč	0,00 Kč	427 174,80 Kč	89 706,71 Kč	516 881,51 Kč
7	Podhled	610 033,93 Kč	21 681,80 Kč	588 352,13 Kč	123 553,99 Kč	711 906,12 Kč
8	Práce nad římsou SOD	340 912,87 Kč	0,00 Kč	340 912,87 Kč	71 591,70 Kč	412 504,57 Kč
9	Veršovní úpravy	1 766 550,88 Kč	0,00 Kč	1 766 550,88 Kč	370 975,68 Kč	2 137 526,56 Kč
Celkem dodatek č. 1				6 632 817,81 Kč	1 392 891,74 Kč	8 025 709,55 Kč
1	01 - Vyrovnání kamenného základového zdiva	42 683,60 Kč	0,00 Kč	42 683,60 Kč	8 963,56 Kč	51 647,16 Kč
2	02 - Kruhové okno	21 146,74 Kč	0,00 Kč	21 146,74 Kč	4 440,82 Kč	25 587,56 Kč
3	03 - Zvláštní plošný přídava u umyvadlového řádu	14 782,35 Kč	0,00 Kč	14 782,35 Kč	3 104,29 Kč	17 886,64 Kč
4	04 - Ubourání kornice, oprava krovu	16 184,24 Kč	0,00 Kč	16 184,24 Kč	3 398,69 Kč	19 582,94 Kč
5	05 - Ocarlová zářivka	165 814,66 Kč	0,00 Kč	165 814,66 Kč	34 821,08 Kč	200 635,74 Kč
6	06a - Podlahy v m. č. 102 D a č. 112 vícepráce 06b - Podlahy v m. č. 102 D a č. 112, méněpráce	81 341,07 Kč	40 987,85 Kč	40 353,22 Kč	8 584,18 Kč	31 769,04 Kč
7	07 - Násnná konstrukce zdiva a otcn	162 256,97 Kč	0,00 Kč	162 256,97 Kč	34 073,96 Kč	196 330,93 Kč
8	08 - Vzduchotechnika vícepráce	259 157,82 Kč	0,00 Kč	259 157,82 Kč	54 423,14 Kč	313 580,96 Kč
9	09a - Dálky a obklady vícepráce 09b - obklady - méněpráce	259 935,34 Kč	208 431,64 Kč	51 483,70 Kč	10 813,68 Kč	62 307,38 Kč
10	10a - Konstrukce klenbové, krytiny tvrdé - vícepráce 10b - konstrukce klenbové, krytiny tvrdé - méněpráce	181 968,45 Kč	322 487,54 Kč	-140 519,09 Kč	-33 739,01 Kč	-194 228,10 Kč
11	11 - SOK	917 398,61 Kč	0,00 Kč	917 398,61 Kč	192 663,71 Kč	1 110 062,32 Kč
12	12a - Vytápění, kanalizace, vodovod - vícepráce 12b - vytápění, kanalizace, vodovod - méněpráce	312 127,00 Kč	83 418,00 Kč	228 709,00 Kč	48 028,89 Kč	276 737,89 Kč
13	13a - Elektroinstalace - vícepráce 13b - Elektroinstalace - méněpráce	383 793,65 Kč	164 606,00 Kč	219 187,65 Kč	46 430,51 Kč	265 618,16 Kč
14	14a - Lít teraco - vícepráce 14b - Lít teraco - méněpráce	1 048 126,02 Kč	276 026,35 Kč	772 099,67 Kč	162 140,93 Kč	934 240,60 Kč
15	15a - Vzduchotechnika - rozvodové specifikace dle skutečnosti - část - vícepráce 15b - Vzduchotechnika - rozvodové specifikace dle skutečnosti - II, část - méněpráce	346 734,98 Kč	52 742,25 Kč	293 992,73 Kč	61 738,35 Kč	355 731,08 Kč
16	16a - truhlářské výrobky - dveře - vícepráce	129 697,83 Kč	0,00 Kč	129 697,83 Kč	27 236,54 Kč	156 934,37 Kč
16	16b - truhlářské výrobky - dveře - méněpráce	0,00 Kč	50 161,55 Kč	-50 161,55 Kč	-10 533,93 Kč	-60 695,48 Kč
17	17 - Elektroinstalace - vícepráce II	254 869,25 Kč	0,00 Kč	254 869,25 Kč	53 522,54 Kč	308 391,79 Kč
Celkem dodatek č. 2		4 580 007,98 Kč	1 207 951,18 Kč	3 372 056,80 Kč	706 131,93 Kč	4 080 188,74 Kč
1	01a Kamenná dlažba, opěrná stěna - vícepráce 01b Kamenná dlažba, opěrná stěna - méněpráce	443 624,53 Kč	19 777,15 Kč	443 847,38 Kč	93 207,85 Kč	537 055,23 Kč
2	02a Zámečnické konstrukce - vícepráce 02b Zámečnické konstrukce - méněpráce	896 134,16 Kč	401 837,69 Kč	494 296,47 Kč	103 812,76 Kč	598 109,23 Kč
3	03a Keramický obklad bar v pecce, zábrhl - vícepráce 03b Keramický obklad bar v pecce, zábrhl - méněpráce	309 315,93 Kč	163 387,54 Kč	145 928,39 Kč	30 645,00 Kč	176 573,39 Kč
4	04a Barové systémy vícepráce 04b Barové systémy méněpráce	807 697,61 Kč	897 811,48 Kč	-80 113,87 Kč	-18 923,91 Kč	-108 037,78 Kč
5	05 - Elektroinstalace	217 798,46 Kč	0,00 Kč	217 798,46 Kč	45 737,68 Kč	263 536,14 Kč
6	06a Boulderová stěna - vícepráce 06b Boulderová stěna - méněpráce	217 925,08 Kč	536 322,01 Kč	-318 396,93 Kč	-66 863,36 Kč	-385 260,29 Kč
7	07a Konstrukce truhlářské - vícepráce 07b Konstrukce truhlářské - méněpráce	100 698,08 Kč	105 499,39 Kč	-4 801,31 Kč	-1 016,68 Kč	-5 817,99 Kč
Celkem dodatek č. 3		9 013 203,85 Kč	2 124 635,06 Kč	6 888 568,79 Kč	186 599,45 Kč	7 075 168,24 Kč

SOD	37 900 576,65 Kč	7 959 121,10 Kč	45 859 697,75 Kč
Dodatek č. 1	6 632 817,81 Kč	1 392 891,74 Kč	8 025 709,55 Kč
celkem	44 533 394,46 Kč	9 352 012,84 Kč	53 885 407,30 Kč
Dodatek č. 2	3 372 056,80 Kč	708 131,93 Kč	4 080 188,73 Kč
celkem	47 905 451,26 Kč	10 060 144,77 Kč	57 965 596,03 Kč
Dodatek č. 3	6 888 568,79 Kč	186 599,45 Kč	7 075 168,24 Kč
celkem	54 794 020,05 Kč	10 246 744,22 Kč	65 040 764,27 Kč

Dodatek č. 1 - vícepráce dodatek č. 1 - § 222 odst. 4 písm. b)		2 772 463,75 Kč
procento změny		5,73%
Dodatek č. 1 - vícepráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 1		4 512 377,51 Kč
méněpráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 1		52 023,45 Kč
procento změny		12,04%
celkový náhrát		11,77%
Dodatek č. 2 - vícepráce dodatek č. 2 - § 222 odst. 4 písm. b)		2 108 459,82 Kč
méněpráce - § 222 odst. 4 písm. b)		632 721,36 Kč
změna		2 941 181,21 Kč
celkové procento změny		13,49%
Dodatek č. 2 - vícepráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 2		2 471 548,16 Kč
méněpráce - § 222 odst. 6 - dodatek č. 2		375 238,79 Kč
změna		2 846 777,95 Kč
celkové procento změny		19,53%
celkový cenový náhrát		17,30%
Dodatek č. 3 - vícepráce - § 222 odst. 4 písm. b)		308 315,93 Kč
méněpráce - § 222 odst. 4 písm. b)		183 387,54 Kč
celková změna (dodatek č. 1, 2 a 3)		1 568 348,23 Kč
celkové procento změny		14,34%
Dodatek č. 3 - vícepráce - § 222 odst. 6		1 589 738,68 Kč
méněpráce - § 222 odst. 6		1 020 089,02 Kč
změna		2 612 898,70 Kč
celkové procento změny		6,46%
celkový cenový náhrát		5,88 000,00 Kč
Dodatek č. 3 - vícepráce - § 222 odst. 6		1 114 109,24 Kč
méněpráce - § 222 odst. 6		938 159,70 Kč
celkový cenový náhrát dle § 222/6 + § 221/5		7 299 312,43 Kč
procento cenového náhrátu		19,26%
888 568,79 Kč		

Vysvětlení tvorby ceny prvku Z/13 – zábradlí INT. Schodiště

Při tvorbě nabídky zhotovitel vycházel z ocenění svého subdodavatele, který tento prvek ocenil dle rozkreslení v PD. Výsledná cena tohoto prvku Z/13 byla stanovena na 376.926,48 Kč bez DPH. Skutečná výměra tohoto prvku je 17,3 m² tj. 21.787,66 Kč/m² bez DPH.

Během realizace došlo, z důvodu prostorových možností, ke změně prvku Z/13 na velkoplošnou nerezovou stěnu vč. Nerezové sítě, na kterou bylo nutné použít silnější nerezové JACKELY 60x30x4 a došlo zde k zásadnímu navýšení pracnosti ve smyslu montáže tohoto nového zámečnického prvku. Došlo tedy jak k nárustu výměry na 26 m², tak k nárustu Jednotkové ceny na 27.631,53 Kč/m² bez DPH, která zohledňuje zvětšení nerezových prvků a navýšení pracnosti.

Vysvětlení tvorby ceny prvku Z/15

Při tvorbě nabídky zhotovitel vycházel z PD, kde u tohoto prvku je vypsána povrchová úprava Komaxit v barvě RAL, ne povrchové úprava nerez. Z výše uvedeného, cena v nabídce obsahuje povrchovou úpravu Komaxit v barvě RAL.

