

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

Rekonstrukce družin v ZŠ Lukavec


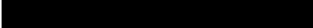
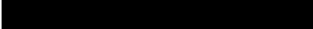
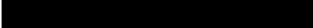

I SMLUVNÍ STRANY

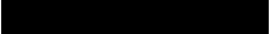
1. Objednatel:

Název: **městys Lukavec**
Sídlo: náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
IČ: 00248606
DIČ: CZ00248606
Zastoupený: Františkem Pinkasem – starostou městyse
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 169758992/0300
Telefon: 565 445 132
E-mail: mestys@lukavec.cz
Kontaktní osoba: František Pinkas, telefon: 723 184 293, starosta@lukavec.cz
Zástupci objednatele ve věcech smluvních: František Pinkas, starosta, tel. 723 184 293
Zástupci objednatele ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: David Mourek s.r.o.
se sídlem: Nádražní 422, 395 01 Pacov
spisová značka: C 34339 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 216 89 849
DIČ: CZ21689849
Zastoupený: Davidem Mourkem - jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
Zástupci zhotovitele: 

David Mourek ve věcech smluvních 

David Mourek ve věcech technických 

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce družin v ZŠ Lukavec“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
3. Plnění je spolufinancováno z dotace Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje regionů.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci „Rekonstrukce družin v ZŠ Lukavec“ v rozsahu:
 - této smlouvy,
 - zadávací dokumentace,
 - technického popisu a výkresu stavebních úprav,
 - položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy),
 - nabídky zhotovitele.
2. Součástí díla jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně zařízení staveniště, úklidu, likvidace odpadů a předání dokumentace skutečného provedení. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.
4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 9.3.2026.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 31.7.2026. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.

4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je prostor družin v objektu Základní školy Lukavec, Na Podskalí 282, 394 26 Lukavec.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH 1.647.153,83,-- Kč
Sazba DPH 21 %
DPH 345.902,30,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH 1.993.056,13,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Práce, které nebylo možné při vynaložení odborné péče předvídat a které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci, výkazu výměr ani zadávací dokumentaci, mohou být považovány za vícepráce pouze v případě, že byly objednatelem písemně odsouhlaseny.
6. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
7. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
8. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je

poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.

9. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura obsahuje název projektu „*Rekonstrukce družin a šaten ZŠ Lukavec*“, číslo projektu 141800.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
11. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
8. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem dohodl na jejich provedení postupem dle čl. V. bodu 7.
9. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
10. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. RTS a.s. event. platné pro období, ve kterém budou vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. V bodu 10 písm. a) této smlouvy a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
11. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VII PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VIII STAVENIŠTĚ

1. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
2. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
3. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

IX DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o

sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
 - stavební deník,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou a projektovou dokumentací,
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy apod.;
 - fotodokumentaci z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.

X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. X. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Pokud se prokáže, že vada nevznikla odpovědností zhotovitele, uhradí objednatel prokazatelné náklady odstranění vady.
17. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uveden popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV.2. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIV.5.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XII Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržěním uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2032.
5. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k realizaci díla, účetní doklady a vysvětlující informace.

XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve všech poddodavatelských smlouvách povinnost, že subjektům provádějícím audit a kontrolu poskytnou všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

XV POJIŠTĚNÍ



1. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod

částku uvedenou v tomto odstavci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Lukavci dne 04.03. 2026	V Pacově dne 04.03 2026
Městys Lukavec náměstí Sv.Václava 67 Za objednatele: 394 26 Lukavec	David MOUREK s.r.o. Za zhotovitele: Nádražní 422/1 395 01 PACOV
	
František Pinkas	David Mourek
starosta	jednatel

RESUMÉ KAPITULACE STAVBY

Typ stavby: IMPORT
 Stavba: Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ

KSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 David Mourek s.r.o.

IČ: 21689849
 DIČ: CZ21689849

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 647 153,83

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH- základní	21,00%	1 647 153,83	345 902,30
DPH- snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 993 056,13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Městys Lukavec
 náměstí Sv. Václava 67
 394 26 Lukavec
 IČ: CZ 00248606

David MOUREK s.r.o.
 Nádražní 422 - 395 01 PACOV
 IČ: CZ 03 164 343
 DIČ: CZ21689849

4.3.2026

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ

Místo:

Datum:

20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: David Mourek s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 647 153,83	1 993 056,13
SO 01	Družina 1	630 880,55	763 365,47
SO 02	Družina 2	562 117,35	680 161,99
SO 03	Družina 3	454 155,93	549 528,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ

Objekt:

SO 01 - Družina 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

David Mourek s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

21689849

DIČ:

CZ21689849

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

630 880,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	630 880,55	21,00%	132 484,92
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

763 365,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ
Objekt: **SO 01 - Družina 1**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: David Mourek s.r.o.

Datum: 20. 1. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	630 880,55
006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 918,41
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 211,05
021 - Silnoproud	47 834,94
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	1 755,12
HSV - Práce a dodávky HSV	45 347,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 025,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 367,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 928,66
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	20 026,92
763 - Konstrukce montované	257 049,67
766 - Konstrukce truhlářské	40 214,52
776 - Podlahy povlakové	87 836,83
783 - Nátěry	16 260,00
784 - Malby a tapety	14 469,30
V07 - Provozní vlivy	15 327,71
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 655,42

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ

Objekt:

SO 01 - Družina 1

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: David Mourek s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

630 880,55

D 006 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 918,41

2	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	96,265	477,00	45 918,41
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 211,05

3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kN/m2	m2	67,275	62,00	4 171,05
4	K	X8110	Demontáž garnyží	ks	2,000	620,00	1 240,00
5	K	X8111	Dodávka a montáž garnyží	ks	2,000	3 300,00	6 600,00
6	K	X8115	Revize a čištění vzduchotechniky, včetně dezinfekce	kus	1,000	16 200,00	16 200,00

D 021 Silnoproud 47 834,94

7	K	741313011	Dodatečné zřízení zásuvky	kus	9,000	820,00	7 380,00
8	K	X815	Úprava elektroinstalace	kus	1,000	8 800,00	8 800,00
9	K	X817	Dodávka a montáž led svítidel	ks	11,000	1 830,00	20 130,00
10	K	X8112	Úprava rozvaděče	kus	1,000	7 211,00	7 211,00
11	K	X8113	Demontáž stávajícího osvětlení	kus	8,000	422,00	3 376,00
12	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	2,000	468,97	937,94

D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí 1 755,12

13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,944	355,00	1 755,12
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D HSV Práce a dodávky HSV 45 347,58

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 025,00

60	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,500	1 350,00	2 025,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 5 367,00

69	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 480,00	1 480,00
70	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 887,00	3 887,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 928,66

47	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	9,060	125,00	1 132,50
48	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	16,273	155,00	2 522,32
49	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,152	420,00	1 323,84
50	K	X001	Začištění stěn po vybourání příček	m	18,500	700,00	12 950,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							20 026,92
52	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,347	280,00	2 057,16
53	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,840	12,00	862,08
55	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	7,184	2 230,00	16 020,32
54	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	7,347	148,00	1 087,36

D 763 Konstrukce montované							257 049,67
14	K	763111311	Akustický podhled z minerálních panelů - s rozšířenou zvukovou pohltivostí	m2	66,276	3 020,00	200 153,52
15	K	X811	Akustická vložka na akustický podhled v PE folii	m2	66,276	710,00	47 055,96
16	K	X8119	Akustické měření	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
17	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,000	2 520,09	5 040,19

D 766 Konstrukce truhlářské							40 214,52
56	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové	kus	1,000	940,00	940,00
57	M	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 900x1970mm	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
51	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	33,00	66,00
20	K	X1334	Kryt na radiátor - sklad	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
21	K	X1334.1	Kryt na radiátor - učebna - dl 6750	kus	1,000	12 620,00	12 620,00
22	K	X1335	Parapet	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
25	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2,000	394,26	788,52

D 776 Podlahy povlakové							87 836,83
61	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	65,002	65,00	4 225,13
63	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	65,002	62,00	4 030,12
62	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	66,276	15,00	994,14
64	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl. přes 3 do 5 mm	m2	66,276	277,00	18 358,45
65	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	22,092	210,00	4 639,32
66	M	69751061	koberec zátěžový	m2	24,301	480,00	11 664,48
67	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	44,184	233,00	10 294,87
68	M	28411068	linoleum PVC	m2	48,602	575,00	27 946,15
26	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	46,620	12,00	559,44
28	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	31,330	75,00	2 349,75
29	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	37,596	28,00	1 052,69
30	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	2,000	861,15	1 722,29

D 783 Nátěry							16 260,00
31	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	ks	3,000	1 210,00	3 630,00
32	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	ks	3,000	2 750,00	8 250,00
33	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,000	120,00	960,00
34	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,000	120,00	1 920,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	X813	Vyčištění otopných těles	ks	3,000	500,00	1 500,00

D 784 Malby a tapety 14 469,30

36	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	96,462	35,00	3 376,17
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	96,462	15,00	1 446,93
38	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	96,462	70,00	6 752,34
39	K	X8120	Příplatek za barevné členění výmalby	m2	96,462	30,00	2 893,86

D V07 Provozní vlivy 15 327,71

40	K	071103000	Provoz investora	%	2,500	6 131,08	15 327,71
----	---	-----------	------------------	---	-------	----------	-----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 30 655,42

41	K	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	6 131,08	15 327,71
42	K	07	Zařízení staveniště	%	2,500	6 131,08	15 327,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ
Objekt:
SO 02 - Družina 2

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
David Mourek s.r.o.

IČ: 21689849
DIČ: CZ21689849

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				562 117,35
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	562 117,35	21,00%	118 044,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	680 161,99
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ
Objekt: SO 02 - Družina 2

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: David Mourek s.r.o.

Datum: 20. 1. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	562 117,35
006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	44 616,20
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	27 849,78
021 - Silnoproud	47 834,94
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	1 690,16
HSV - Práce a dodávky HSV	36 270,54
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 404,41
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	18 866,13
763 - Konstrukce montované	238 867,49
766 - Konstrukce truhlářské	13 776,12
776 - Podlahy povlakové	81 670,32
783 - Nátěry	16 260,00
784 - Malby a tapety	14 064,30
V07 - Provozní vlivy	13 072,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 145,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ

Objekt:

SO 02 - Družina 2

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: David Mourek s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

562 117,35

D 006 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 44 616,20

44	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	93,535	477,00	44 616,20
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání 27 849,78

45	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	61,448	62,00	3 809,78
46	K	X8110	Demontáž garnyží	ks	2,000	620,00	1 240,00
47	K	X8111	Dodávka a montáž garnyží	ks	2,000	3 300,00	6 600,00
48	K	X8115	Revize a čištění vzduchotechniky, včetně dezinfekce	kus	1,000	16 200,00	16 200,00

D 021 Silnoproud 47 834,94

49	K	741313011	Dodatečné zřízení zásuvky	kus	9,000	820,00	7 380,00
50	K	X815	Úprava elektroinstalace	kus	1,000	8 800,00	8 800,00
51	K	X817	Dodávka a montáž led svítidel	ks	11,000	1 830,00	20 130,00
52	K	X8112	Úprava rozvaděče	kus	1,000	7 211,00	7 211,00
53	K	X8113	Demontáž stávajícího osvětlení	kus	8,000	422,00	3 376,00
54	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	2,000	468,97	937,94

D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí 1 690,16

55	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,761	355,00	1 690,16
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D HSV Práce a dodávky HSV 36 270,54

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 404,41

88	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	9,060	125,00	1 132,50
89	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	14,923	155,00	2 313,07
90	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,152	420,00	1 323,84
91	K	X001	Začištění stěn po vybourání příček	m	18,050	700,00	12 635,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 18 866,13

93	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,919	280,00	1 937,32
94	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	67,680	12,00	812,16
95	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	6,768	2 230,00	15 092,64

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	6,919	148,00	1 024,01
D 763			Konstrukce montované	238 867,49			
56	K	763111311	Akustický podhled z minerálních panelů - s rozšířenou zvukovou pohltivostí	m2	61,497	3 020,00	185 720,94
57	K	X811	Akustická vložka na akustický podhled v PE folii	m2	61,497	710,00	43 662,87
58	K	X8121	Akustické měření	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
59	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,000	2 341,84	4 683,68
D 766			Konstrukce truhlářské	13 776,12			
92	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	33,00	66,00
66	K	X1334	Kryt na radiátor	kus	1,000	7 120,00	7 120,00
67	K	X1335	Parapet	kus	1,000	6 320,00	6 320,00
70	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2,000	135,06	270,12
D 776			Podlahy povlakové	81 670,32			
97	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	60,292	65,00	3 918,98
98	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	60,292	62,00	3 738,10
99	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	61,497	15,00	922,46
100	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl. nřas 3 do 5 mm	m2	61,497	277,00	17 034,67
101	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	20,499	210,00	4 304,79
102	M	69751061	koberec zátěžový	m2	22,549	480,00	10 823,52
103	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	40,998	233,00	9 552,53
104	M	28411068	linoleum PVC	m2	45,098	575,00	25 931,35
71	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	44,820	12,00	537,84
73	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	30,430	75,00	2 282,25
74	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	36,516	28,00	1 022,45
75	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	2,000	800,69	1 601,38
D 783			Nátěry	16 260,00			
76	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	ks	3,000	1 210,00	3 630,00
77	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	ks	3,000	2 750,00	8 250,00
78	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,000	120,00	960,00
79	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,000	120,00	1 920,00
80	K	X813	Vyčištění otopných těles	ks	3,000	500,00	1 500,00
D 784			Malby a tapety	14 064,30			
81	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	93,762	35,00	3 281,67
82	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	93,762	15,00	1 406,43
83	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	93,762	70,00	6 563,34
84	K	X8122	Příplatek za barevné členění výmalby	m2	93,762	30,00	2 812,86
D V07			Provozní vlivy	13 072,50			
85	K	071103000	Provoz investora	%	2,500	5 229,00	13 072,50

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

							26 145,00
86	K	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	5 229,00	13 072,50
87	K	07	Zařízení staveniště	%	2,500	5 229,00	13 072,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ
Objekt:
SO 03 - Družina 3

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
David Mourek s.r.o.

IČ: 21689849
DIČ: CZ21689849

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			454 155,93
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	454 155,93	21,00%	95 372,75
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	549 528,68
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ
Objekt: **SO 03 - Družina 3**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: David Mourek s.r.o.

Datum: 20. 1. 2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	454 155,93
006 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 293,93
009 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 206,05
021 - Silnoproud	47 834,94
099 - Přesun hmot a manipulace se sutí	1 780,33
763 - Konstrukce montované	181 053,93
776 - Podlahy povlakové	39 549,74
783 - Nátěry	16 260,00
784 - Malby a tapety	21 491,70
V07 - Provozní vlivy	10 561,77
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 123,54

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firm
zadejte
v nastaveních
programů

KROS

Stavba:

Družina ZŠ Lukavec - Slepý rozpočet pro VZ

Objekt:

SO 03 - Družina 3

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

David Mourek s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

454 155,93

D 006

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

80 293,93

88	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	20,604	580,00	11 950,32
89	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	143,278	477,00	68 343,61

D 009

Ostatní konstrukce a práce, bourání

34 206,05

90	K	X816	Demontáž čistící zony včetně zapravení	ks	1,000	4 350,00	4 350,00
91	K	X812	Vytvoření bezbariérového napojení do dveří směrem na zahradu	ks	1,000	3 300,00	3 300,00
92	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ko/m2	m2	64,775	62,00	4 016,05
93	K	X8110	Demontáž garnyží	ks	2,000	620,00	1 240,00
94	K	X8111	Dodávka a montáž garnyží	ks	2,000	3 300,00	6 600,00
95	K	X8114	Demontáž tabule	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
96	K	X8115	Revize a čištění vzduchotechniky, včetně dezinfekce	kus	1,000	13 200,00	13 200,00

D 021

Silnoproud

47 834,94

97	K	741313011	Dodatečné zřízení zásuvky	kus	9,000	820,00	7 380,00
98	K	X815	Úprava elektroinstalace	kus	1,000	8 800,00	8 800,00
99	K	X817	Dodávka a montáž led svítidel	ks	11,000	1 830,00	20 130,00
100	K	X8112	Úprava rozvaděče	kus	1,000	7 211,00	7 211,00
101	K	X8113	Demontáž stávajícího osvětlení	kus	8,000	422,00	3 376,00
102	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	2,000	468,97	937,94

D 099

Přesun hmot a manipulace se sutí

1 780,33

103	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,015	355,00	1 780,33
-----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

D 763

Konstrukce montované

181 053,93

104	K	763111311	Akustický podhled z minerálních panelů - s rozšířenou zvukovou pohltivostí	m2	43,945	3 120,00	137 108,40
105	K	X811	Akustická vložka na akustický podhled v PE folii	m2	43,945	810,00	35 595,45
106	K	X8118	Akustické měření	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
107	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,000	1 775,04	3 550,08

D 776

Podlahy povlakové

39 549,74

110	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	48,146	12,00	577,75
111	K	776141113	Obnova podlahy a vyleštění + lokální oprava	m2	64,775	510,00	33 035,25

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	48,146	75,00	3 610,95
113	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	55,368	28,00	1 550,30
114	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	2,000	387,74	775,49

D 783 **Nátěry** 16 260,00

115	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	ks	3,000	1 210,00	3 630,00
116	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	ks	3,000	2 750,00	8 250,00
117	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000	120,00	960,00
118	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	16,000	120,00	1 920,00
119	K	X813	Vyčištění otopných těles	ks	3,000	500,00	1 500,00

D 784 **Malby a tapety** 21 491,70

120	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	143,278	35,00	5 014,73
121	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	143,278	15,00	2 149,17
122	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	143,278	70,00	10 029,46
123	K	X8116	Příplatek za barevné členění výmalby	m2	143,278	30,00	4 298,34

D V07 **Provozní vlivy** 10 561,77

124	K	071103000	Provoz investora	%	2,500	4 224,71	10 561,77
-----	---	-----------	------------------	---	-------	----------	-----------

D VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** 21 123,54

125	K	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	4 224,71	10 561,77
126	K	07	Zařízení staveniště	%	2,500	4 224,71	10 561,77