

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona čis. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

mezi

1. Město Horní Cerekev

Náměstí T.G. Masaryka 41

394 03 Horní Cerekev

IČ: 00248185, DIČ CZ 000248185

Zapsaným v Živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem MÚ Pelhřimov
jejímž jménem jedná Markéta Vaňková, DiS., starostka města

tel.728025405 email : starosta@hornicerekev.cz

jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. Jakub Brada

Horní Ves 49

393 01 Pelhřimov

IČ: 180 113 06

DIČ: CZ0404304923

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

Č.ú. 4081812083/0800

tel. 731 046 070 email: jakub.brada04@gmail.com

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

takto:

I.

I.

Úvodní ustanovení

- (1) Objednatel je právnickou osobou, která má práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, vůči pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nacházejícím se v katastrálních územích Horní Cerekev, Hříběcí, Chrástov, Těšenov, Turovka (dále jen „lesní pozemky“)
- (2) Zhotovitel je fyzickou osobou zapsanou v živnostenském rejstříku, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a která je tak oprávněna vykonávat podnikatelskou činnost v oblastech „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost a dále pak poskytování technických služeb.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se Zhotovitel za níže dohodnutých podmínek zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci pěstebních a ostatních činností v jednotlivých lesních porostech na lesních pozemcích a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

- (2) Dílo bude Zhotovitelem pro Objednatele zhotovováno postupně v průběhu platnosti této smlouvy, přičemž jeho konkrétní rozsah, místo plnění (lesní porost), způsob jeho provedení a doba jeho zhotovení budou upřesněny po uzavření této smlouvy.

III.

Cena díla (místo plnění)

- (1) Strany této smlouvy se dohodly, že konečná cena díla bude určena na základě skutečného rozsahu díla určeného dílčími písemnými pokyny Objednatele a „Ceníkem provedení pěstebních prací 2026.
- (2) Jednotlivé části ceny díla bude Zhotovitel Objednateli účtovat fakturami, které budou mít náležitosti daňového dokladu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne převzetí dokončené části díla Objednatelem. Splatnost faktur bude činit 14 dnů od vystavení. Nedílnou přílohou faktury bude výrobní doklad potvrzený odpovědnými zástupci objednavatele a zhotovitele.

IV.

Místo provedení díla (místo plnění)

Jednotlivé části díla budou **Zhotovitelem** prováděny vždy v lesním porostu označeném v listu pro zadání práce.

V.

Obecná ujednání o provedení díla

- (1) Jednotlivé části díla budou prováděny samostatně Zhotovitelem, a to buď osobně nebo zaměstnanci Zhotovitele nebo jinými smluvními partnery Zhotovitele. Za dodržování povinností Zhotovitele podle této smlouvy, jakož i za následky nesplnění či porušení těchto povinností však vůči Objednateli odpovídá vždy Zhotovitel.
- (2) Zhotovitel je povinen provést každou jednotlivou část díla s potřebnou odbornou péčí v čase vyplývajícím z písemného pokynu Objednatele a obstarat na své náklady vše, co je k provedení díla a jeho příslušné části potřeba, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto něco jiného.
- (3) Zhotovitel je při provádění díla a každé jeho jednotlivé části povinen dodržet pokyny Objednatele týkající se způsobu provádění díla, pokud mu budou uděleny.
- (4) Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat provádění každé jednotlivé části díla ze strany Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Jednotlivá část díla vymezená písemným pokynem Objednatele je předána okamžikem, kdy Objednatel potvrdí její převzetí podpisem vystaveného výrobního dokladu.

VI.

Vlastnické právo, odpovědnost za vady

- (1) Vlastníkem každé jednotlivé části díla je od počátku Objednatel
- (2) Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě, zejména neodpovídá-li dílčímu písemnému pokynu Objednatele. Vady díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění díla, při předání díla, jakož i po provedení díla. Vady díla oznamuje Objednatel Zhotoviteli písemně. Vady musí být odstraněny do jednoho týdne po písemném oznámení.
- (3) Neodstraní-li Zhotovitel vady díla do jednoho týdne ode dne jejich oznámení nebo oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Zhotovitel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele.

- (4) Objednatel nemůže odstoupit od smlouvy, neoznámil-li Zhotoviteli vadu díla do třiceti dnů ode dne, kdy vadu díla zjistil. Pro účely této smlouvy se oznámení vad díla učiněné ve lhůtě podle předchozí věty považuje za včasné.

VII.

Ostatní povinnosti smluvních stran

- (1) **Zhotovitel** je dále povinen:

- a) provést dílo za použití vlastních prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek včetně chemických látek na ošetření porostů.
- b) zajišťovat opravy a údržbu prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek potřebných ke zhotovení díla vlastním nákladem a na vlastní účet,
- c) dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění zejména jeho § 13,
- d) zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke spáchání žádného deliktu, zejména trestného činu nebo deliktu podle § 4 zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, deliktu podle § 54 a 55 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, nebo deliktu podle § 88 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v jejich platném znění,
- e) bezpodmínečně dbát na ochranu lesa, lesních a s lesem souvisejících pozemků,
- f) provádět dílo v požadovaném množství, kvalitě a daném termínu v souladu s platnými právními i technickými předpisy pro danou technologii,
- g) dodržovat obecně závazné protipožární předpisy,
- h) chránit les podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, dodržovat v plném rozsahu jeho ustanovení, zejména jeho § 32, odst. 8 a v případě vzniku škod je na své náklady a riziko odstranit příp. v maximální míře zmírnit,
- i) uvést lesní pozemky použité k provádění díla do stavu, v jakém se nacházely před započatím provádění díla,
- j) zajistit při provádění díla v celém rozsahu plnění povinností na úseku bezpečnosti a hygieny práce a respektování zásad ochrany zdraví při práci, zejména je povinen zajistit:
 - dodržování požadavků na zdravotní způsobilost a odbornou kvalifikaci,
 - přivolání první pomoci,
 - dodržování požadavků na vybavení odpovídající technickému stavu pracovních strojů a náradí OOPP dle předpisů BOZP,
 - dodržování požadavků na dokumentaci a potřebné doklady zejména platné technické způsobilosti vlastních prostředků **Zhotovitele** používaných pro dopravu,
- k) dodržovat správné a odpovídající technologické postupy a zajistit včasnost prací při zhotovování díla zejména s ohledem na nebezpečí výskytu hmyzích a jiných škůdců.
- l) neprodleně informovat **Objednatele** o tom, že pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti potřebné k provedení díla podle této smlouvy; ustanovení § 5 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.

- (2) V případě, že v důsledku porušení povinností **Zhotovitele** vznikne na majetku **Objednatele** škoda, zavazuje se **Zhotovitel** k úhradě takovéto škody zahrnující též úhradu veškerých nákladů s odstraňováním škod spojeným a popř. i pokut a penále vyměřených orgány veřejné moci.

- (3) **Objednatel** je dále povinen:

- a) při předání místa plnění seznámit **Zhotovitele** nebo jím pověřenou osobu se zvláštnostmi místa plnění a provést o tomto seznámení zápis do listu pro zadání práce,
- b) při předání místa plnění seznámit zhotovitele s traumatologickým plánem,

- c) v případě potřeby uzavřít dohodu s vlastníky pozemků přilehlých k místu plnění díla a dalších pozemků potřebných pro provedení díla.
- d) uhradit náklady za používání pozemků uvedených v předcházejícím písmenu.

IX.

Doba trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období od 1.4.2026 do 30.11.2026.
- (2) Strany této smlouvy se dohodly, že za podstatné porušení povinností **Zhotovitele**, při kterém je **Objednatel** oprávněn od této smlouvy odstoupit podle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, se považuje též ztráta oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti potřebné k provedení díla podle této smlouvy.
- (3) Platnost této smlouvy může být prodloužena výhradně písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.

XI.

Závěrečná ujednání

- (1) Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Objednatel** a **Zhotovitel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Objednateli** či **Zhotoviteli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Objednatel** a **Zhotovitel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (3) V případě, že činností **Zhotovitele** bude **Objednateli** způsobena škoda, je **Objednatel** oprávněn takto vzniklou škodu započíst proti jakékoliv pohledávce **Zhotovitele**.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (6) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

- (7) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (8) Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla objednatelům uveřejněna v registru smluv a přístupná podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění s údaji o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datem jejího podpisu.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přečteno a bez výhrad podepsáno v Horní Cerekvi dne 27.3. 2026

Město Horní Cerekev
Nám. T.G. Masaryka 41
394 03 Horní Cerekev^①

.....
Objednatel, razítko a podpis

Jakub Brada
Horní Ves 49
393 01 Pelhřimov
IČO: 180 113 06
Tel.: 731 046 070

.....
Zhotovitel, razítko a podpis

Přílohy:

- Výpis z živnostenského rejstříku **Zhotovitele**
- Ceník prací **Zhotovitele**



Městský úřad Pelhřimov
Obecní živnostenský úřad
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov



Č. j.: MPe/OZU/411/2023/4
Sp. značka: MPe/OZU/411/2023

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Jakub Brada**
Rodné číslo: **040430/4923**
Datum narození: **30.04.2004**
Adresa bydliště: **393 01, Horní Ves 49**
Adresa sídla: **393 01, Horní Ves 49**
Identifikační číslo osoby: **18011306**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Velkoobchod a maloobchod**
Vznik oprávnění: **03.02.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Pelhřimov**

V Pelhřimově dne 03.02.2023



Ing. Jaroslava Tichá
vedoucí obecního živnostenského úřadu

Počet listů dokumentu: 1



Cenová nabídka pěstebních prací



2026

<u>Jednotlivé činnosti</u>	<u>MJ</u>	<u>Sazba za MJ</u>
1. Vyžínání celoplošné	ha	13 000 – 14 500 Kč
2. Chemické ošetření kultur Klikoroh borový	ks	1,8 Kč
3. Nátěr proti okusu zvěří	ks	1,8 Kč
4. Ruční práce	hod	280 Kč
5. Práce s JMP	hod	480 Kč
6. Prořezávka	hod	17 000 – 19 000 Kč
7. Výřez náletových dřevin	ha	10 000 Kč
8. Sadba	ks	8 Kč
9. Vylepšování	ks	9 Kč
10. Stavba oplocenek	m	110 Kč
11. Rozebírání oplocenek	m	25 Kč

Jakub Brada
Horní Ves 49
393 01 Pelhřimov
IČO: 180 113 06
Tel.: 731 046 070

