

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

Čerpací stanoviště požární vody

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název subjektu: **Obec Těchobuz**
se sídlem: Těchobuz 60, 395 01 Pacov
IČO: 00584061
zastoupený: Ing. Pavlem Hájkem - místostarostou
e-mail: pavel.hajek@techobuz.cz
Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek - místostarosta, [REDACTED]
Zástupci objednatele ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**
se sídlem: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou
spisová značka: C/3873 vedená u KS v Českých Budějovicích
IČ: 608 38 531
DIČ: CZ60838531
Zastoupený: Ing. Pavlem Drbalem, Ing. Lukášem Hrbkem MBA, EUR ING, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: info@kamenicka.cz
Zástupci zhotovitele:
Ing. Pavel Drbal, Ing. Lukáš Hrbek, jednatele ve věcech smluvních (tel. [REDACTED] B)
[REDACTED] diska, ve věcech technických (tel. [REDACTED] B)

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „II/124 Těchobuz – rozšíření silnice a rekonstrukce rybníka Smíchov“ (dále jen „veřejná zakázka“), mezi objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku III této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a jejích příloh, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
4. Inženýrsko-investorská činnost bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude určena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „Čerpací stanoviště požární vody“.
2. Předmět smlouvy o dílo na zakázku „Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz“ je podpořen Ministerstvem zemědělství České republiky, z programu 129 490 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“, podprogramu 129 493 „**129 493 – Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 3. etapa**“), číslo akce 4013 a na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem zemědělství ČR je závislá realizace díla dle této smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem ve spolupráci se subjektem Společenství obcí Pacovsko, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO: 70968721 uveřejněné na profilu zadavatele <https://ezak.straziste.cz/profile/display/61.html>, projektové dokumentace s názvem „Obnova rybníku Smíchov a navazujících ploch v intravilánu obce – 1. etapa“ zpracované VDG Projektování, s.r.o., Na Obci 1879, 393 01 Pelhřimov, IČO: 071 88 021; autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a autorizovaný technik pro dopravní stavby - nekolejová doprava Ing. ██████████ ČKAIT ██████████ podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro objekt SO 01-1 a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD a
 - nabídky zhotovitele.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla, nejsou-li výslovně touto smlouvou svěřeny objednateli,
 - zřízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění, a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky apod.,
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo zhotovitel,

včetně příslušné dokumentace nakládání s takovým materiálem dokládající splnění právních předpisů ve vztahu k takovému materiálu,

- zabezpečení úklidu staveniště a dodržování čistoty v průběhu provádění předmětu díla,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení místa do náležitého stavu,
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
 - případné dopravní značení včetně jeho projednání,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
 - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení předmětu díla,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření (3x v listinné a v digitální podobě ve formátu PDF, DWG a SHP, poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí, musí být zaměřena před jejich zakrytím),
 - zajištění zaměření po realizaci akce odborně způsobilou osobou (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) obsahující výškopisné a polohopisné zaměření dna, podélný řez a příčné řezy v hustotě odpovídající malé vodní nádrži,
 - zajištění dokladu o skutečném množství odtěženého sedimentu v m³ potvrzený odborně způsobilou osobou (viz zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
 - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
 - zabezpečení dokladů pro předání a kolaudaci, účast na kolaudaci a součinnost při ní, je-li vyžadována právními předpisy,
 - další činnosti, byť výslovně neuvedené, pokud jsou obvyklou součástí předmětu díla, nebo jsou k provedení předmětu díla bez faktických i právních vad, odpovídající technickým a právním předpisům a normám, nezbytné.
5. Zhotovitel jako součást předmětu díla zajistí na své náklady všechny podklady nutné k povolení užívání i k dílčí kolaudaci stavby. Předávací dokumentace bude zhotovitelem předána kontaktní osobě objednatele.
 6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění předmětu díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného předmětu díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 8. Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli současně tištěné paré projektové dokumentace uvedené v čl. III.3. této smlouvy a pravomocná stavební povolení. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy

stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu.

9. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést.
11. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
12. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem písemně dohodl na jejich provedení, a to formou zápisu ve stavebním deníku s podpisem objednatele.
13. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
14. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
15. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, bude pro stanovení těchto cen použit následující postup: zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, a vynásobí tyto ceny koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Koeficient bude zaokrouhlen matematicky na dvě desetinná místa.
16. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
17. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost pro životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a

uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

18. Koordinátora BOZP jmenuje objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob dne 2.3.2026 za předpokladu, že bude do té doby objednateli vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství ČR z programu 129 490 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“, podprogramu 129 493 „129 493 – Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 3. etapa“, číslo akce 4013, dále jen „Rozhodnutí“ na akci: “Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz”. Nebude-li do výše uvedeného termínu rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstvem zemědělství ČR objednateli vydáno, dojde k předání a převzetí staveniště do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště. Písemná výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána v souladu s ust. XVI.7. této smlouvy. Dnem předání a převzetí staveniště zahájí zhotovitel činnost vedoucí k dokončení díla.
2. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy o dílo v případě, že nebude do 31.3.2026 vydáno Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR. V tom případě dojde k předání staveniště nejdříve 2.11.2026. Pokud nebude Rozhodnutí vydáno ani do 31.12.2026, Smlouva o dílo nenabude účinnosti a v tom případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím tuto smlouvu podepisuje.
3. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do **30 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného předmětu díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení stavebních prací uvedeném v předešlém odstavci. O předání a převzetí předmětu díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí předmětu díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.
5. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum, epidemiologická situace) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
6. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
7. Splnění termínu dokončení stavby je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby. V případě, že dojde k přerušení prací pro nepříznivé klimatické podmínky, jež jsou v rozporu s technologickými předpisy pro prováděné práce, musí být tato skutečnost vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Termín dokončení stavby se posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
8. Zimní přestávka z důvodu zimní údržby komunikací: 01. 11. – 31. 3. následujícího roku.
9. V případě příznivých klimatických podmínek pro realizaci stavebních prací v době zimní

přestávky a při provádění těchto prací, bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Na tyto dny se nebude vztahovat zimní přestávka dle čl. IV.8. této smlouvy a budou započítány do celkového termínu plnění stavebních prací dle čl. IV.3. této smlouvy.

10. Místem plnění jsou parcely č. 149, 161, 936/1, 936/3, 936/10, 1005, 1160 v k.ú. Těchobuz

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	499 893,45 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	104 977,62 Kč
Celková cena díla včetně DPH	604 871,07 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.

4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6. Veškeré řádně provedené práce budou průběžně, zpravidla 1x měsíčně fakturovány, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.

7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a

lhůtu splatnosti. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

8. Objednatel bude zhotoviteli hradit veškeré jeho faktury až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající neuhrazenou část (t.j. 10 % z celkové ceny díla bez DPH – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla na základě konečné faktury zhotovitele. Těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH).
9. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % celkové ceny díla bez DPH. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
11. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
12. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
14. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
15. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu

objednatel ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VII STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.

VIII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním předmětu díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel má povinnost zabezpečit jejich vytýčení a odpovídá za jejich neporušení.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen dle zákona o pozemních komunikacích vozidla vjíždějící na pozemní komunikace očistit, aby neznečišťovala komunikaci.
8. Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění pozemních komunikací, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, případně prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu.

9. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně předmětu díla.
10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
13. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
14. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
15. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
17. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků předmětu díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí předmětu díla).
18. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

IX PŘEVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zorganizuje předání a převzetí předmětu díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí předmětu díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel k předání a převzetí předmětu díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad (objednatel může využít pozastávku). Odstraněním vad jinou osobou, než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, TP a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. X. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

20. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV bodu 3 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,1 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. XIV.11. je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XV.7. nebo v čl. VIII.8. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel uzavře smlouvu na realizaci díla s poddodavatelem, kterého nenavrhl v nabídce nebo který nebyl písemně odsouhlasen objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. XIII.2. ve sjednaném rozsahu.
10. V případě, že zhotovitel nezajistí a/nebo objednateli fyzickými doklady nedoloží, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, dle článku XIV.16. a XIV.17. bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč za každou t (tunu) nezajištěnou / nedoloženou příslušným dokladem.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinně straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
12. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.

13. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
14. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
15. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
16. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
17. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XII Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - nepředání staveniště objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - přerušil zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 30 pracovních dní po sobě jdoucích,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zahájením prací na díle (více než 30 kalendářních dnů),
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XIII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci.
2. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy objednateli originál či ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho činností, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavebních prací a dodávek odborně způsobilým stavbyvedoucím dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
3. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel a výlučně zodpovídá za jejich dodržování.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
6. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
8. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
10. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li koordinátor stanoven. Zhotovitel je dále povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
11. Zhotovitel se zavazuje v předstihu před zahájením prací předat objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálu určeného pro plnění díla. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatel, materiálu. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelem. Veškeré případné změny materiálu v průběhu výstavby musí být schváleny písemně objednatelem vždy před jejich provedením.
12. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal v nabídce splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly dle č. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
13. Pokud dojde ke změně osoby uvedené v čl. XIV12., změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavků objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 9.5. výzvy k podání nabídek. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé porušení povinností stanovených tímto článkem.
14. Smluvní strany se dohodly, že Harmonogram realizace díla tvoří přílohu Smlouvy, musí být však předem odsouhlasen zástupcem Objednatele nejpozději při předání staveniště. Harmonogram bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění po měsících a budou v něm vyznačeny dílčí termíny realizace díla, které jsou pro Zhotovitele závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu stavby. Harmonogram realizace díla může zpracovat Zhotovitel ve vlastní formě tabulky a grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit Objednateli k průběžné kontrole postupu, případně řešení problémů plnění apod. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.
15. Zhotovitel se zavazuje k předání podkladů pro aktualizaci obsahu do digitální technické mapy Kraje Vysočina v níže uvedeném rozsahu:
- a. Při aktualizaci ZPS v souvislosti se stavbou zhotovitel:

Předá Zhotovitel zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem (AZI). Součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:

- výkres ve formátech DGN a PDF
- technická zpráva ve formátu DOCX
- seznam souřadnic ve formátu TXT

- tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu

Prostřednictvím AZI (typ oprávnění C – dle § 16f, odst. 1 zákona 200/1994 Sb., o zeměměřičství) provede posouzení změn v základní prostorové situaci (ZPS) vedené v Digitální technické mapě Kraje Vysočina (DTM KV). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM KV. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM KV, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD).

Geodetická aktualizací dokumentace (GAD):

- bude předána ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
- bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění,
- bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
- se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání protokolu o způsobilosti podkladu k zpracování objednateli.

b. Při aktualizaci dopravní a technické infrastruktury (DTI) zhotovitel:

Předá samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

Předá samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury. Soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (rDTI v portálu IS DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SUBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM. Změnová dokumentace bude zpracována nad daty z primární databáze, která si zhotovitel sám převezme pouze prostřednictvím výdejního modulu krajské DTM na <https://vys.krajdtm.cz>. V předávaných datech bude vyplněno evidenční číslo objektu, sdělené pro tyto účely na vyžádání objednatelem.

16. Zhotovitel zajistí a objednateli fyzickými doklady doloží, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

17. Za doklady k fyzickému doložení dle čl. XIV.16. výše jsou považovány:

- přehled vzniklého a recyklovaného/znovupoužitého odpadu,
- kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. (s uvedením množství a druhu převzatého odpadu).

XV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem – toto ustanovení se týká i změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. V tom případě musí nový prokázat před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
2. Pokud zhotovitel prokazoval v nabídce technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele, zavazuje se, že jiná osoba/poddodavatel bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
3. Každá z osob uvedených v čl. XV.1. a XV.2. může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých poddodavatelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

XVI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky SO 01-2
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a všech osobních údajů, které jsou v ní obsaženy na profilu zadavatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva nabude účinnosti bezprostředně poté, co objednateli vydá Ministerstvo zemědělství ČR Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu 129 490 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“, podprogramu 129 493 „129 493 – Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 3. etapa“, číslo akce 4013, název akce: „Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz“. Objednatel o této skutečnosti neprodleně vyrozumí zhotovitele a odešle mu písemnou výzvu k převzetí staveniště. Pokud Ministerstvo zemědělství ČR objednateli Rozhodnutí o poskytnutí dotace nevydá, smlouva nenabývá účinnosti; o této skutečnosti objednatel neprodleně informuje zhotovitele – v tom případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím tuto smlouvu podepisuje.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění na profilu zadavatele.
9. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
10. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, opatření vlády související s pandemií apod.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Těchobuzi dne __. __. 2025	V Kamenici nad Lipou dne
Za objednatele:	Za zhotovitele:
Ing. Pavel Hájek <small>Digitálně podepsal Ing. Pavel Hájek Datum: 2026.04.02 13:23:59 +02'00'</small>	
Ing. Pavel Hájek	Ing. Lukáš Hrbek MBA, EUR ING, Ing. Pavel Drbal
místostarosta	Jednatelé společnosti



Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Hrbek, MBA
Datum:
2026.03.09
07:18:12 +01'00'



Digitálně
podepsal Ing.
Pavel Hájek
Datum:
2026.03.09
07:28:38 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SO1-2
Stavba: Čerpací stanoviště požární vody



KSO:
Místo: Těchobuz

CC-CZ:
Datum: 25.11.2025

Zadavatel:
Obec Těchobuz

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ: 608 38 531
DIČ: CZ60838531

Projektant:
VDG Projektování s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Vítězslav Pavel

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			499 893,45
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	499 893,45	104 977,62
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	604 871,07
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SO1-2



Stavba: Čerpací stanoviště požární vody

Místo: Těchobuz

Datum:

25.11.2025

Zadavatel: Obec Těchobuz

Projektant:

VDG Projektování s.r.o.

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		499 893,45	604 871,07
01	Stání pro hasičské vozidlo	127 253,04	153 976,18
02	Studna na požární vodu	287 140,41	347 439,90
03	Vedlejší rozpočtové náklady	85 500,00	103 455,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

01 - Stání pro hasičské vozidlo

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

608 38 531

CZ60838531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

127 253,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	127 253,04	21,00%	26 723,14
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

153 976,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

01 - Stání pro hasičské vozidlo

Místo:

Datum: 25.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

127 253,04

HSV - Práce a dodávky HSV

127 253,04

1 - Zemní práce

11 845,20

5 - Komunikace pozemní

113 409,00

998 - Přesun hmot

1 998,84

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

01 - Stání pro hasičské vozidlo

Místo:

Datum: 25.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

127 253,04

D HSV Práce a dodávky HSV 127 253,04

D 1 Zemní práce 11 845,20

1	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	45,600	80,00	3 648,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně
VV 114*0,4 45,600
VV "výkop zeminy pro stání"

2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	46,000	48,20	2 217,20
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3
VV 115*0,4 46,000
VV "přemístění výkopku na modelaci břehů"

3	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	46,000	80,00	3 680,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně
VV 115*0,4 46,000
VV "rozhnutí terénní úpravy výkopkem v okolí nádrže"

4	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	115,000	20,00	2 300,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně
VV 115 115,000
VV "úprava pláně"

D 5 Komunikace pozemní 113 409,00

5	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	34,500	920,00	31 740,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm
VV 115*0,3 34,500
VV "podklad pod povrchy"

6	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	110,000	32,00	3 520,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2
VV 110 110,000

7	K	573211108	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	102,000	14,10	1 438,20
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2
VV 102 102,000

8	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	102,000	350,00	35 700,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu
VV 102 102,000
VV "pokládka ohrubné vrstvy asfaltobetonu"

9	K	577155112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	110,000	367,00	40 370,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu
VV 110 110,000

10	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	12,000	53,40	640,80
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

PP Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm
VV 12 12,000
VV "napojení nového povrchu na navazující"

D 998 Přesun hmot 1 998,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	66,628	30,00	1 998,84
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

02 - Studna na požární vodu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

608 38 531

CZ60838531

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

287 140,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	287 140,41	21,00%	60 299,49
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

347 439,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

02 - Studna na požární vodu

Místo:

Datum: 25.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

287 140,41

0100 - Zemní práce	11 016,00
HSV - Kanalizační šachty	276 124,41
1 - Zemní práce	43 874,46
2 - Zakládání	2 860,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	111 180,00
8 - Trubní vedení	101 253,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	956,82
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	956,82

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

02 - Studna na požární vodu

Místo:

Datum: 25.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

287 140,41

D	0100	Zemní práce					11 016,00
1	K	175101101	Obsyp potrubí sypaninou z vhodných hor.1-4 pro lib.míru zhutnění bez prohoz.sypaniny	m3	6,120	530,00	3 243,60
	PP		Obsyp potrubí sypaninou z vhodných hor.1-4 pro lib.míru zhutnění bez prohoz.sypaniny				
	VV		"šířka výkopu * výška obsypu * délka výkopu"				
	VV		0,6*0,3*(34)		6,120		
2	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevř.výkopu, z pisku a štěrkopisku <63mm	m3	3,060	350,00	1 071,00
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevř.výkopu, z pisku a štěrkopisku <63mm				
	VV		(34)*0,6*0,15		3,060		
	VV		"lože pod potrubí - max. zrnitost 8mm"				
3	M	-80	štěrkopisek 0/32	m3	9,180	730,00	6 701,40
	PP		štěrkopisek 0/32				
	VV		6,12+3,06		9,180		
	VV		"lože pod potrubí"				
D	HSV	Kanalizační šachty					276 124,41
4	K	899102111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
	PP		Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg				
	VV		"poklopy šachet"				
	VV		2		2,000		
5	M	28614202	poklop litinový s větráním s teleskopickým dílem a těsněním pro zatížení 40t na prodl. DN 500	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
	PP		poklop litinový s větráním s teleskopickým dílem a těsněním pro zatížení 40t na prodl. DN 500				
	VV		2		2,000		
	VV		"poklopy"				
D	1	Zemní práce					43 874,46
6	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	18,900	21,00	396,90
	PP		Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3				
	VV		((42)*1,5*0,6)*0,5		18,900		
	VV		"příplatek za lepivost 50%"				
7	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	37,800	250,00	9 450,00
	PP		Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 500 m3				
	VV		(42)*1,5*0,6		37,800		
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	126,000	151,00	19 026,00
	PP		Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m				
	VV		"Pažení ve výkopu"				
	VV		((42)*1,5)*2		126,000		
9	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	126,000	35,00	4 410,00
	PP		Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m				
	VV		"Odstranění pažení"				
	VV		((42)*1,5)*2		126,000		
10	K	162202111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 50 do 100 m	m2	37,800	39,60	1 496,88
	PP		Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 50 do 100 m				
	VV		(42)*1,5*0,6		37,800		
	VV		"přesun výkopku pro zpětné zasypaní"				
11	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	37,800	55,80	2 109,24
	PP		Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3				
	VV		(42)*1,5*0,6		37,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	37,800	25,80	975,24
	PP		Uložení sypaniny na skládky				
	VV		(42)*1,5*0,6		37,800		
	VV		"uložení výkopku dočasně v blízkosti stavby"				
13	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	37,800	159,00	6 010,20
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním				
	VV		(42)*1,5*0,6		37,800		
	VV		"zásyp potrubí"				
	D	2	Zakládání				2 860,13
14	K	275322511	Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,637	4 490,00	2 860,13
	PP		Základové patky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30				
	VV		0,8*0,8*0,8+0,5*0,5*0,5		0,637		
	VV		"patka pod požerák a šachtou"				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				111 180,00
15	K	320101112	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotnosti přes 1000 do 5000 kg	m3	0,460	8 000,00	3 680,00
	PP		Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotnosti přes 1000 do 5000 kg				
	VV		2,3*0,5*0,4		0,460		
	VV		"osazení požeráku"				
16	K	7	bet. požerák 400x500 otevřený	m	2,300	35 000,00	80 500,00
	PP		bet. požerák 400x500 otevřený				
	VV		1,7+0,6		2,300		
17	M	1	Lávka z profilu U 80 s jednostranným zábradlím	m	1,800	15 000,00	27 000,00
	PP		Lávka z profilu U 80 s jednostranným zábradlím				
	VV		1,8		1,800		
	D	8	Trubní vedení				101 253,00
18	M	59224187	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm	kus	1,000	412,00	412,00
	PP		prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x100mm				
	VV		1		1,000		
19	M	59224348	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000	kus	3,000	330,00	990,00
	PP		těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000				
	VV		3		3,000		
20	K	871370310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 300	m	42,000	120,00	5 040,00
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného SN 10 DN 300				
	VV		42		42,000		
21	M	28617006	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x1000mm SN10	m	42,630	1 200,00	51 156,00
	PP		trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 300x1000mm SN10				
	VV		42*1,015 'Přepočtené koeficientem množství		42,630		
22	M	59224339	dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 100cm	kus	2,000	13 200,00	26 400,00
	PP		dno betonové šachty DN 1000 kanalizační výšky 100cm				
	VV		2		2,000		
	VV		"dno studny na požární vodu+dno lomové šachty"				
23	K	894410103	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 1000 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
	PP		Osazení betonových dílců šachet kanalizačních dno DN 1000, výšky 1000 mm				
24	K	894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	kus	1,000	800,00	800,00
	PP		Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm				
	VV		1		1,000		
	VV		"studna na požární vodu"				
25	M	59224068	skruž betonová DN 1000x500 PS, 100x50x12cm	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
	PP		skruž betonová DN 1000x500 PS, 100x50x12cm				
	VV		1		1,000		
	VV		"studna na požární vodu"				
26	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	2,000	850,00	1 700,00
	PP		Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)				
	VV		2		2,000		
	VV		"studna na požární vodu+šachta"				
27	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00
	PP		kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2		2,000		
	VV		"studna na požární vodu+šachta"				
28	K	899623161	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu	m3	0,750	4 300,00	3 225,00
	PP		Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 20/25 v otevřeném výkopu				
	VV		3*0,5*0,5		0,750		
	VV		"hlava obetonování provedena do kulata"				
	VV		"obetonování potrubí mezi požerákem a šachtou"				
29	K	899643111	Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop	m2	6,000	530,00	3 180,00
	PP		Bednění pro obetonování potrubí otevřený výkop				
	VV		3*0,5*2*2		6,000		
	VV		"bednění pro obetonování potrubí"				
	VV		"včetně odstranění"				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				956,82
	D	99	Přesun hmot a manipulace se suti				956,82
30	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	10,873	88,00	956,82
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25.11.2025

Zadavatel:

Obec Těchobuz

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

IČ:

608 38 531

DIČ:

CZ60838531

Projektant:

VDG Projektování s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				85 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	85 500,00	21,00%	17 955,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		103 455,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Čerpací stanoviště požární vody

Objekt: **03 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Datum: 25.11.2025

Zadavatel: Obec Těchobuz

Projektant: VDG Projektování s.r.o.

Uchazeč: I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Vítězslav Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	85 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	85 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	58 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	27 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Čerpací stanoviště požární vody

Objekt:

03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 25.11.2025

Zadavatel:

Obec Těchobuz

Projektant:

VDG Projektování
s.r.o.

Uchazeč:

I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Vítězslav Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

85 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 85 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 58 000,00

1	M	14	podklady pro kolaudaci	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	----	------------------------	--------	-------	----------	----------

PP podklady pro kolaudaci

2	M	155	likvidace odpadů	Kus	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-----	------------------	-----	-------	----------	----------

PP likvidace odpadů

VV 1

1,000

VV "likvidace odpadů ze stavby - obaly, palety, bedny apod."

3	M	-55	náklady na ochranu stávajících inženýrských sítí	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-----	--	--------	-------	----------	----------

PP náklady na ochranu stávajících inženýrských sítí

4	M	3	bezpečnostní a hygienická opatření na stavbě	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
---	---	---	--	--------	-------	----------	----------

PP bezpečnostní a hygienická opatření na stavbě

VV 1

1,000

VV "označení staveniště, oplocení apod."

5	M	12	zaměření skutečného stavu	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
---	---	----	---------------------------	----	-------	-----------	-----------

PP zaměření skutečného stavu

6	M	19	geometrický plán	ks	1,000	14 000,00	14 000,00
---	---	----	------------------	----	-------	-----------	-----------

PP geometrický plán

7	K	030738	mimostaveništní doprava, kompletační činnost, fotodokumentace	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------

PP mimostaveništní doprava, kompletační činnost, fotodokumentace

8	M	2.1	harmonogram prací	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	-----	-------------------	----	-------	----------	----------

PP harmonogram prací

VV 1

1,000

VV "harmonogram pracovního postupu"

9	K	44441	projekt skutečného provedení	ks	1,000	11 500,00	11 500,00
---	---	-------	------------------------------	----	-------	-----------	-----------

PP projekt skutečného provedení

D VRN3 Zařízení staveniště 27 500,00

10	K	030733	Staveništní buňka, Doprava usazení a pronájem staveništní buňky, bere se jako celek 1 ks	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
----	---	--------	--	-----	-------	----------	----------

PP Staveništní buňka, Doprava usazení a pronájem staveništní buňky, bere se jako celek 1 ks

PP

11	K	030734	Mobilní WC, Doprava, usazení, pronájem a provoz 2 ks mobilního WC, bere se jako celek 1 ks	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
----	---	--------	--	-----	-------	-----------	-----------

PP Mobilní WC, Doprava, usazení, pronájem a provoz 2 ks mobilního WC, bere se jako celek 1 ks

PP

12	K	030736	Likvidace staveniště - Likvidace staveniště, odvoz zbytků stavebního materiálu, uvedení pozemku do původního stavu bere se jako celek 1 ks	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
----	---	--------	--	-----	-------	----------	----------

PP Likvidace staveniště - Likvidace staveniště, odvoz zbytků stavebního materiálu, uvedení pozemku do původního stavu bere se jako celek 1 ks

PP