

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. **Objednavatel:** **Obec Bratřice**
 Bratřice čp. 11
 395 01 Pacov
zástupce pro věci technické: Zdeněk Zeman
IČ: 00247871

2. **Zhotovitel:** **STATUS stavební a.s.**
 Nádražní 998
 396 26 Humpolec
zástupce pro věci smluvní: pan František Kubů a Ing. Zdeněk Krejčí
zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Hruška
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487

3. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

 zhotovitele: Ing. Jaroslav Hruška, Jindra Martin
 objednavatele: Zdeněk Zeman

z nichž vždy každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou sjednány písemným dodatkem této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo tak, jak je v této smlouvě ujednáno a závazkem objednatele je dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících k užívání převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Název akce: **Dřevěný přístřešek pro volnočasové aktivity mládeže**
3. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo je provedení dohodnutého díla bez vad a nedodělků.
 Provedení díla bude podle této smlouvy, platných právních předpisů a v rozsahu přílohy - Soupisu plánovaných prací který je přílohou této smlouvy.
4. Místo plnění je **Obec Bratřice**

5. Předání staveniště bude provedeno vyhotovením předávacího protokolu **3. dny před zahájením prací.**
6. Objednatel dnem předání staveniště předloží kopii platného stavebního povolení, nebo ohlášení stavebních prací. Projektovou dokumentaci a jiné platné dokumenty k předmětu díla.

III. Čas plnění

1. Dodací podmínky:
 - 1.1. Zahájení stavby: září 2013
 - 1.2. Ukončení stavby: prosinec 2013
2. Termín vyklizení dokončeného celého díla: do 10. 12. 2013
3. Změna termínu dokončení díla je možná pouze tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla, termínu na žádost objednatele nebo pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce podle projektové dokumentace a podle technologických předpisů zhotovitele, smluvní strany dohodnou nový termín dokončení díla a to písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena díla

1. Celková smluvní cena včetně DPH je **786.692,00,-** a je rozdělena následovně:

Cena bez DPH:	650.159,- Kč
DPH 20%:	136.533,- Kč
Celková cena :	786.692,- Kč

2. Cena je maximální, smluvní v rozsahu přílohy – **Soupis plánovaných prací**
3. Cenová kalkulace změn a prací, které si objednavatel vyžádá mimo rozsah rozpočtu, nebo které bude nutno provést a objednavatel je potvrdí, bude provedena dle jednotkových cen uvedených v soupisu plánovaných prací, nebudou-li zde uvedeny pak dle doporučených cen Sborníku stavebních prací RTS Brno, případně URS, písemně oběma stranami odsouhlaseným změnovým listem.
4. Neodsouhlasené práce nemá objednatel povinnost hradit.

V. Podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel po obdržení dokumentace, stavebního povolení a jiných materiálů a dokumentů od objednatele je prověří s veškerou odpovídající a obvyklou odborností, zda nemá žádné zřejmé nedostatky. Případné rozpory budou vyřešeny nejpozději při předání staveniště.
2. Objednatel umožní zhotoviteli odpovídajícím způsobem (přiměřeně potřebám) vybudovat a využívat zařízení staveniště, sociální zařízení. Náklady spojené s odběrem el. energie a vody uhradí zhotovitel.
3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při jeho činnosti.

4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel bude povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. K předání díla předloží dodavatel potvrzení MěÚ Pacov, odboru ŽP, že likvidace odpadů byla provedena v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech stavby do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce objednatele a to i telefonicky.
8. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
9. Zhotovitel staveniště vyklidí do deseti dnů po dokončení díla a protokolárně předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
10. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků. Předání díla bude provedeno písemným protokolem.
11. Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednavatelem. Zhotovitel je vlastníkem zhotovené věci do doby úplné úhrady odsouhlasené ceny díla, uvedeném v čl. IV, bod 1).

VI.

Pravidla financování a způsob placení

1. Financování stavby bylo dohodnuto následovně:
 - 1.1. Po dokončení a předání díla bude vystavena závěrečná faktura.
2. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní.
3. Objednavatel tímto prohlašuje, že v okamžiku zahájení stavby má zajištěny prostředky pro uhrazení uvedené ceny stavebních prací.
4. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednaném termínu má zhotovitel právo práce pozastavit do doby zaplacení faktury. O dobu zastavení prací se posouvá termín dokončení celého díla.
5. Pokud neuhradí objednatel fakturu do 15 dnů po splatnosti má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit a vyúčtovat všechny dosud provedené práce včetně škody, která mu s odstoupením vznikne.
6. Objednavatel má v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti právo odstoupit od smlouvy a vyúčtovat škodu, která mu v důsledku odstoupení vznikne.

VII.

Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

1. Na provedené dílo bude poskytnuta záruka v délce 36 měsíců od data předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v době od předání díla po celou dobu záruční lhůty.

3. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí je povinen zhotovitel odstranit do 7 dnů od data protokolně sepsaných vad a nedodělků, nedojde-li k dohodě o jiném termínu odstranění.
4. Při nedodržení termínu dokončení kompletního díla může objednavatel zhotovitele penalizovat smluvní pokutou ve výši 0,05% ze smluvní ceny nedokončené části, za každý započatý den prodlení.
5. Pokud objednavatel neuhradí fakturu zhotovitele do dne splatnosti, může zhotovitel objednavateli tyto faktury úročit sazbou 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Pacově dne : 2.9.2012

Zhotovitel:

.....
Za STATUS Stavební a.s.



Objednavatel:





STATUS stavební a.s.
Na Blatech 825, Pacov 395 01
IČO: 46679120, DIČ: CZ46679120

SOUPIS PLÁNOVANÝCH PRACÍ

STAVBA: Dřevěný přístřešek pro mládež, dřevěná konstrukce , mobiliář, vybavení
OBJEDNATEL: Obec Bratříce 11 395 01 Pacov

Pol.č.	Popis položky	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena
A	Bourání a demontáže				26 250,00
1.	Úprava přilehlé stěny pro montáž přístřešku	m	21,00	1 250,00	26 250,00
B	Konstrukce dřevěné				533 360,00
1.	Konstrukce dřevěného přístřešku	m3	20,00	15 000,00	300 000,00
2.	kotvení přístřešku do zdiva a v ploše	kpl	10,00	2 500,00	25 000,00
3.	Záklop podbití palubkami	m2	162,00	480,00	77 760,00
4.	Nátěr konstrukce	m2	250,00	150,00	37 500,00
5.	Krytina přístřešku	m2	170,00	410,00	69 700,00
6.	Klemp. Kce žlab , lemování , svod	m	60,00	390,00	23 400,00
C	Mobiliář				53 748,00
1.	Pigpongový stůl venkovní set	ks	2,00	8 174,00	16 348,00
2.	Venkovní mobiliář				
3.	Koš odpadkový	ks	2,00	1 200,00	2 400,00
4.	Lavice venkovní	ks	10,00	3 500,00	35 000,00
					0,00
C	VRN				36 801,48
1.	Doprava mat. a přesun hmot	%	4,00	613 358,00	24 534,32
2.	GZS	%	2,00	613 358,00	12 267,16
	Celkem				650 159,48
	DPH	%	21	650159,48	136 533,49
	Celkem s DPH				786 692,97

STATUS stavební a.s.
Na Blatech 825, Pacov 395 01
IČO: 46679120, DIČ: CZ46679120

V Pacově 16.5.2013
Martin Jindra

