

# Smlouva o dílo - návrh

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo u objednatele:

Číslo smlouvy o dílo u zhotovitele:

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

#### **Svazek obcí mikroregionu Stražiště**

se sídlem: Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
zastoupený: Bc. Lukášem Vlčkem, DiS. - předsedou  
IČ: 70968721  
Právní forma: 771 – Svazek obcí  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1475639339/0800  
telefon: +420 776 615 478  
e-mail: jiri.hodinka@gmail.com  
Web: www.straziste.cz

dále jen **objednatel**

### 2. Zhotovitel:

.....  
**se sídlem:** .....  
**spisová značka:** ..... **vedená** .....  
**IČ:** .....  
**DIČ:** .....  
**právní forma:** .....  
**zastoupený:**  
....., jednatelem / předsedou představenstva  
....., jednatelem / členem představenstva  
....., jednatelem / členem představenstva  
**bankovní spojení:** .....  
**číslo účtu:** .....  
**telefon:** ..... **fax:** .....  
**e-mail:** .....



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

dále jen **zhotovitel**

3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat

za zhotovitele:

..... ve věcech smluvních (tel. ....)

..... ve věcech technických (tel. ....)

za objednatele:

Bc. Jiří Hodinka – ve věcech smluvních i technických (tel. +420 776 615 478)

Bc. Lukáš Vlček, DiS. – ve věcech smluvních

4. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
5. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
6. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní dílo, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem.

## II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: „**Výsadby dřevin v mikroregionu Stražiště**“. Předmět díla sestává ze dvou na sebe navazujících částí, a to „výsadby“ a „následná péče“:
- Výsadby - Výsadby listnatých neovocných a ovocných stromů a keřů zahrnují mimo vlastní výsadby dále zejména vytýčení lokalit, vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu, přípravu lokality včetně odvozu a likvidace vzniklé biomasy, hloubení jam, osazení kůlů ke stromům a kolíků ke keřům, ukotvení stromů uvázáním, zálivku dřevin, srovnávací řez, ošetření stromů proti okusu a ohryzu, nátěr keřů proti okusu, instalaci kruhového plastového chrániče ke stromu, mulčování a další činnosti specifikované v projektové dokumentaci.
  - Následná péče - následná péče o výsadby bude prováděna s vysokou intenzitou ve dvou následujících letech. Rozsah požadované údržby je podrobně specifikován v projektové dokumentaci. Jedná se zejména o kosení lokalit, dále péči o listnaté stromy neovocné, listnaté stromy ovocné a keře.

2. Předmět plnění je spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu životního prostředí, prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, primární oblast 6.3 – Obnova krajinných struktur; řídicím orgánem je Ministerstvo životního prostředí České republiky a zprostředkujícím subjektem je Státní fond životního prostředí České republiky.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen:
  - zadávací dokumentací, kterou tvoří projektová dokumentace s názvem „*Výsadby dřevin v mikroregionu Stražiště*“, kterou vypracovala v roce 2011 Mgr. Lucie Brázdová a změny zapracovala v roce 2013 Ing. Daniela Vítovská (dále jen „projektová dokumentace“), soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a pokyny pro zpracování nabídky s názvem „*Výsadby dřevin v mikroregionu Stražiště*“ zpracované Svazkem obcí mikroregionu Stražiště,
  - a nabídkou zhotovitele ze dne   .   . 2014, kterou tvoří také položkový rozpočet díla v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace. Přesné vymezení obsahu požadovaných prací, dodávek a služeb s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem – zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v projektové dokumentaci a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v zadávací dokumentaci.
4. V případě rozdílu mezi zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele bude dílo zhotoveno podle zadávací dokumentace.
5. Kromě zhotovení díla je součástí díla také předání dokumentace vyžadované právními předpisy, v listinné i digitální formě na CD ve formátu \*.pdf. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a výrobcích, dokumentaci skutečného provedení a pracovní deník, doklady o likvidaci odpadů.
6. Předmět plnění díla zahrnuje také realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu prací a celého díla.
7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami – rozumí se ČSN, ČN, EN.
8. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
9. Vznikne-li při realizaci díla potřeba změn, je zhotovitel povinen provést soupis změn včetně zdůvodnění a ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů RTS a.s. Brno event. ÚRS, a.s., Praha (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS a.s., Praha) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
10. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního

provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

11. O změnách díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek této smlouvy, jinak nejsou změny považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.

### **III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění části díla „výsadby“ nejpozději desátý pracovní den po převzetí dotčených lokalit realizace díla od objednatele dle ustanovení VI.1. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Část díla „výsadby“ zhotovitel předá řádně dokončené objednateli nejpozději do 30.06. 2014.
3. Provádění části díla „následná péče“ bude zahájeno následující den po dni podpisu protokolu o předání a převzetí části díla „výsadby“ a ukončeno bude nejpozději do 30. 11. 2015.
4. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy. Zápis o předání a převzetí bude podepsán po ukončení každé části díla zvlášť.
5. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do pracovního deníku.
6. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
7. Místem plnění – dotčenými lokalitami realizace díla je NUTS CZ063, obce mikroregionu Stražiště Obec Týmova Ves – parcela č. 454,I 470/1 v k.ú. Týmova Ves; Lesná u Velké Chyšky – parcela č. 1595, 1620 v k.ú. Lesná u Velké Chyšky; Zahrádka u Pošné – parcela č. 396 v k.ú. Zahrádka u Pošné; Proseč u Pošné – parcela č. 630/1, 253/2 v k.ú. Proseč u Pošné; Nížká Lhota – parcela č. 523 Pk v k.ú. Nížká Lhota; Eš – parcela č. 844 v k.ú. Eš; Kámen – parcela č. 885, 893/2 v k.ú. Kámen; Mezilesí – parcela č. 332 PK, 1155 v k.ú. Mezilesí.

### **IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	..... ,-- Kč
<b>DPH</b>	..... ,-- Kč
<b>Sazba DPH</b>	..... %
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	..... ,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla v Kč včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
3. Překročení výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
5. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
6. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli při předání a převzetí díla zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá zhotovitel objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a položkový rozpočet. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku, daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Na faktuře bude uvedeno, že práce jsou prováděny pro projekt „Výsadba dřevin v mikroregionu Stražiště“ spolufinancovaný Evropskou unií. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb písemně odsouhlasený objednatelem.
8. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
9. Konečná faktura bude obsahovat přehled všech uhrazených faktur včetně rozčleněných na cenu bez DPH, DPH a celkovou cenu s DPH. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
10. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
11. Objednatel může neuhradit a vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

12. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele je i skutečnost, že provedené práce nebo dodávky vykazují vady či nedodělky.
13. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
14. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
15. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
16. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

## V PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel „pracovní“ deník s denními záznamy s popisem a množstvím prováděných prací a jejich časový postup. Pracovní deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle V.1. se do pracovního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod., jména a příjmení pracovníků pracujících na realizaci projektu, dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci projektu, nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům v pracovním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se druhá smluvní strana o zápisu prokazatelně dozvěděla. Nevyjádří-li se druhá smluvní strana v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem v pracovním deníku nebo jinou formou zajišťuje na své náklady zhotovitel.
7. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
8. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.) ani zdroje elektrické energie a vody.
9. Zhotovitel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění (bude-li třeba).
10. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
12. Průběh realizace díla se řídí dle Časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný včetně dodržení doby provedení díla ve dnech.
13. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána projektová dokumentace „Výsadby dřevin v mikroregionu Stražiště“ vyhotovená v roce 2011 Mgr. Lucií Brázdovou, vč. výkazu výměr (změny zapracovala Ing. Daniela Vítovská – únor 2013).
14. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace dle kapitoly V.13. nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
15. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s odbornou péčí prověřil místo (resp. i ostatní podmínky a okolnosti), kde má být dílo provedeno, a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

## VI STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít dotčené lokality realizace díla (dále jen „staveniště“) ke dni 01.04.2014.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
3. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.

4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště.
5. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli.
6. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
8. K termínu stanovenému k vyklizení a předání staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním prací zpět jejich vlastníkům. O tomto předání spolu obě strany sepíší písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla nebo ve stanoveném termínu, nebudou-li vady a nedodělky. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

## VII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. To platí i pro dílčí části díla.
2. O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou.
3. O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem.
5. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
6. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla objednateli je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení či po podpisu předávacího protokolu, bude-li zhotovitel předání díla objednateli přítomen. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou.



8. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukověobrazový záznam, příp. fotografie.
9. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat:
  - údaje o objednateli, zhotoviteli
  - stručný popis díla
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa provádění díla
  - seznam předaných dokladů (čl.II.5.) (Tyto doklady budou předány zhotovitelem objednateli nejpozději 3 dny před zahájením přijímacího řízení)
  - seznam vad a nedodělků s uvedením způsobu jejich odstranění
10. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (provedeném díle a jeho dílčích částech) až do doby úplného provedení díla.

## **VIII VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉMU DÍLU**

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem okamžikem převzetí díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

## **IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 24 měsíců a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním

nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
11. Je-li reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
12. Ne zvolí-li objednatel při oznámení vady, jaké právo z vadného plnění dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku uplatňuje, vyzve jej zhotovitel písemně k volbě práva a stanoví, v jaké době má být právo zvoleno; tato doba nesmí být kratší než 10 dní od doručení předmětné výzvy objednateli.
13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
15. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do třiceti dnů od obdržení reklamace.
17. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění

- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
  - potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 15 dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do třiceti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS a.s. Brno, (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS PRAHA, a.s., a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
  19. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
  20. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
  21. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
  22. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.2. nebo III.3. ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a vadu (nedodělek).

6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
14. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

## **XI Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnůavšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
  - objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,

- zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelk k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli
  - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří
  - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla
  - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla.
4. V případě, že se objednateli s ohledem na financování předmětu této zakázky z veřejných zdrojů (dotace z EU) nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla či dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla či jeho části. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

## **XII SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelk.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

### XIII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany zdraví.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Zhotovitel předá při podpisu smlouvy objednateli položkový rozpočet ve 4 vyhotoveních.
7. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí, nejméně však po dobu deseti let od skončení realizace projektu a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o zadavatele, poskytovatele dotace, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Státní fond životního prostředí a další), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu originálních dokladů. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Objednatel informuje zhotovitele bezprostředně po obdržení protokolu o počátku běhu této lhůty. Informace o uzavření Operačního programu Životní prostředí bude zveřejněna na [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz).
8. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 – rozpočty zakázky
  - příloha č. 2 – harmonogram postupu prací
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství.
8. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### XV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne <b>__.</b> <b>__.</b> <b>2014</b>	V ..... dne <b>__.</b> <b>__.</b> <b>2014</b>
Za objednatele:	Za zhotovitele:
Bc. Lukáš Vlček, DiS.	
předseda	<b>jednatel společnosti / předseda představenstva</b>
	<b>jednatel společnosti / člen představenstva</b>