



**Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 1**  
na stavební práce

**„Vestavba 2 BJ do podkroví, Vlasenice 38“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 2020-11-016

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel:**

název: **Obec Lhota-Vlasenice**  
sídlo: 394 70 Vlasenice 18  
zastupující osoba: **Mgr. Martin Lang, starosta**  
IČO: 00584088  
tel./e-mail: +420 774 941 917/[obec@lhota-vlasenice.cz](mailto:obec@lhota-vlasenice.cz)

**2. Zhotovitel:**

**I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**

Se sídlem: U Kulturního domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Zaregistrováno u Krajského soudu v Č. Budějovicích odd.C, vložka 3873  
**Zastoupený: Ing. Pavlem Drbalem a Miloslavem Hrbkem,**  
**jednateli společnosti**  
IČO: 608 38 531 DIČ: CZ60838531

**Zástupce:**

**- ve věcech smluvních:**

**Ing. Pavel Drbal a Miloslav Hrbek, jednatelé společnosti**  
tel.: 565 432 243 e-mail: [info@kamenicka.cz](mailto:info@kamenicka.cz)

**- ve věcech technických:**

**Pavlem Zahradníkem, vedoucím realizačního střediska**  
tel.: 565 432 243 e-mail: [info@kamenicka.cz](mailto:info@kamenicka.cz)

uzavřely na ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto **smlouvu o dílo**.

**Vymezení pojmů:**

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.



**Smluvní strany se vzájemně dohodli na znění tohoto dodatku takto:**

**Článek II.**  
**Doba a místo plnění**

4. Dokončení stavebních prací nejpozději do **30. června 2021.**

**Se mění na:**

4. Dokončení stavebních prací nejpozději do **31. prosince 2020.**

**Důvodem je termín stanovený poskytovatelem dotace.**

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

2. Cena díla bez DPH 5.959.650,97 Kč  
DPH 15 % 893.947,65 Kč  
Cena díla, včetně DPH 6.853.598,62 Kč  
(slovy: šestmilionůosmsetpadesáttřítisícپsetdevadesátosm 62/100 korun českých)

**Se mění na:**

2. Cena díla bez DPH 5.988.064,97 Kč  
DPH 15 % 898.209,75 Kč  
Cena díla, včetně DPH 6.886.274,72 Kč  
(slovy: šestmilionůdevětsetosmdesátosmtisícšedesátčtyři 97/100 korun českých)

**Důvodem jsou změny během realizace akce vzniklé v rekonstruované stavbě:**

- **Větší rozsah sanace stávajících prvků krovu.**
- **Nemožnost využití stávajících komínových průduchů vyvolalo potřebu nových komínů, vč. souvisejících prací.**
- **Z Nařízení vlády č. 366/2013, které je podmínkou dotace musela být upravena podlahová plocha bytů. Došlo k posunutí předstěny, vč. souvisejících prací.**
- **Na doporučení Zhotovitele byla zaměněna keramická dlažba za vinylové dílce. Z důvodu větší životnosti v řešené vestavbě.**

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

**S odvoláním na vyšší moc, kterou je mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za Vyšší moc pro účely této smlouvy považují i pandemickou nákazu SARS CoV-2 včetně s ní souvisejících legislativních opatřeních a jejich dopadů, neboť jejich důsledky na plnění smlouvy nelze jakkoliv předjímat.**

**Zhotovitel vyhověl Objednateli, vzhledem k nejasnému získávání financí v době pandemie na posunutí splatnosti faktur:**



2. Úhrada ceny za bezvadné dílo bude provedena postupně měsíčně, a to na základě faktur (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, splatnost těchto faktur bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**Se mění na:**

2. Úhrada ceny za bezvadné dílo bude provedena postupně měsíčně, a to na základě faktur (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, splatnost těchto faktur bude stanovena na 90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**Článek XIII.  
Seznam příloh**

- Příloha č. 1 – Vyčíslení více a méně prací

**Smluvní strany souhlasí s tímto zněním dodatku bez výhrad.**

V Kamenici nad Lipou dne 19. 11. 2020

Lhota-Vlasenice, dne 19. 11. 2020

I. KAMENICKÁ STAVEBNÍ  
A OBCHODNÍ FİRMA s.r.o.  
U Kulturního domu 770  
394 70 Kamenice n.L.  
tel.: 565 432 245 fax 565 432 310  
DIČ: CZ60838531

.....  
**Ing. Pavel Drbal a Miloslav Hrbek**  
jednatelé společnosti

.....  
**Mgr. Martin Lang**  
starosta obce

