

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **800.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **SO - 800: OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**

**SO – 801:    Sadové úpravy – část A**

**SO – 802:    Sadové úpravy – část C**

Název akce:	ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově – III. etapa
Stavebník:	Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Datum:	10/2020
Stupeň:	DÚR + DSP
Zakázka číslo:	20-030
Vypracoval:	Petr Pařha, Ing. Jaroslav Rybář, Ing. Mišička



## Obsah

<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>5</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
<b>A.2 Návrh řešení.....</b>	<b>6</b>
A.2.1 TRÁVNÍKY.....	6
A.2.2 ÚDRŽBA.....	7
A.2.3 VÝSADBA DŘEVIN.....	7



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově – III.etapa

b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pacov

k. ú. Pacov (717215)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
2345/1	orná půda (BPEJ 76701, 72904, 72911, 72914)		Město Pacov nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
2345/53	orná půda (BPEJ: 72911, 72904)		
2345/52	orná půda (BPEJ: 72911)		
2506/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2055/1	ostatní plocha	jiná plocha	
2345/42	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2345/51	ostatní plocha	jiná plocha	

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov  
Adresa: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČO: 002 48 789  
Telefon: +420 723 605 436  
Kontaktní osoba: Tomáš Kocour - místostarosta  
e-mail: [mistostarosta@mestopacov.cz](mailto:mistostarosta@mestopacov.cz)  
ID datové schránky: xbtbhcm

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026  
Telefon: 565 323 117, 724 817 470  
e-mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)  
Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 0100463  
Vypracoval : Petr Pařha

## Projektant části komunikací

Název: Ing. Karel Mišička – projektování  
Adresa: Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3  
IČO: 430 72 232  
Telefon: + 420 222 582 923, + 420 602 440 923  
e-mail: [karel@misicka.cz](mailto:karel@misicka.cz)

Odpovědný projektant: Ing. Karel Mišička  
autorizovaný inženýr pro dopravní stavby  
Číslo autorizace: ČKAIT 0007391

## **A.2 Návrh řešení**

Při výstavbě ZTV bude provedena skryvka kulturních vrstev zeminy v plochách určených k výstavbě : chodníku pro pěší, sadových a terénních úprav, trasy inženýrských sítí. Aby nedocházelo k znehodnocení kulturních vrstev zeminy vlivem stavební dopravy příp. deponiemi stavebního materiálu, bude ze všech těchto ploch ornice sejmuta současně před zahájením stavebních prací na staveništi.

Ornice bude sejmuta v předpokládané tl. 200 mm – geologický průzkum lokality a dočasně deponována v prostoru zařízení staveniště.

Získaná ornice bude použita na pozemcích přímo dotčených stavbou – zelené pásy podél komunikací, prostor zařízení staveniště (obnova). Získaná ornice bude použita při provádění čistých terénních úprav k sadovým úpravám (založení trávníku). Ornice bude rozprostřena v tl. 0,10 m.

Přebytek ornice bude dle dohody s Městem Pacov uložen na zabezpečeném místě v areálu kompostárny Šimpach, kde bude ornice následně dále zpracována. O převzetí ornice bude sepsán protokol.

Sadové úpravy řeší nezastavěné a nezpevněné plochy podél navrhované komunikace a chodníku pro pěší, resp. plochy výsadby zeleně. Výše uvedené plochy proto budou pouze urovnané, vyčištěné, opatřeny nezbytnou vrstvou ornice a následně zatravněny osetím travního semene. Ornice bude rozprostřena v tl. 100 mm. Veškerá ornice bude získána z řešené lokality.

Před položením vegetační vrstvy se provede vyčištění ploch od nežádoucích materiálů (stavební odpad, obaly apod.), chemické odplevelení ploch (min. 2 x) a celoplošné rozrušení podkladu do min. hloubky 150 mm.

Ohumusování je vhodné provádět koncem vegetační doby, aby mohla zemina slehnout a vyklíčit nebo vyrašit plevel. Odplevelení se provede na jaře. Zatravnění ohumusovaných ploch se provede kvalitním travním zátěžovým osivem – např. golfová směs. Trávníky musí být pravidelně ošetřovány proti plevelům, hnojeny a koseny.

### **A.2.1 TRÁVNÍKY**

Pro všechny trávníky platí následující způsob zakládání:

1. Likvidace vytrvalých plevelů herbicidem 6-8 l/ ha
2. Hrubá modelace terénu
3. Zpracování půdy do hloubky 5-10 cm ( orbou, frézováním, u stávajících stromů rytím.)
4. Jemná modelace terénu ručně – hrabání, nebo pomocí bran , smyku, ocelových sítí atd.

5. Vysbírání odpadu a kamenů z povrchu půdy ručně nebo pomocí rotačních bran s řádkovačem a sběračem odpadu
6. Doplnění kvalitního hlinitopísčitého substrátu ve vrstvě 2-5 cm s následnou jemnou modelací terénu.
7. Pohnojení plochy startovací dávkou hnojiva- obvykle plné hnojivo v dávce 20 -50 g/m<sup>2</sup>
8. Výsev osiva ručně nebo sečkou v množství 15 g/m<sup>2</sup> v období od 15.4. do 15.5., případně od 15.8. do 15.9.
9. Zapravení osiva ručně – hráběmi nebo za použití bran, válci z taženého vyprofilovaného plechu, ocelovou sítí
10. Utužení půdy po osetí – hladkými válci dle zásady čím lehčí půda tím těžší vále
11. Pravidelná závlaha oseté plochy až do první seče (přeruší-li se závlaha v době klíčení trav a nejsou-li dostatečné srážky, osivo je spáleno a může se začít od bodu 7)

### **A.2.2 ÚDRŽBA**

Vysetý trávník se v době sucha zalévá.

Základní údržba travnatých ploch spočívá v :

- pravidelném sečení a úklidu travní hmoty příslušného typu travní plochy
- hnojení organickými ( jedenkrát za 3 roky v množství 2-6 kg/m<sup>2</sup>) a anorganickými hnojivy (6-8 x hnojivem v dávce 20 g/m<sup>2</sup>) v závislosti na příslušném typu travnaté plochy
- závlaze travnatých ploch ( je potřebná po každé seči a aplikaci hnojiv, v létě ráno a večer, jemným postřikem)
- likvidace dvouděložných plevelných druhů (přízpůsobení výšky sečení, regulace závlahy, provzdušňování, hnojení, použití selektivních herbicidů
- ochraně proti chorobám (fungicidní přípravky)

Trávník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm – náradí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je provést první seč ručně. V jarním období jsou třeba trávníky vyhrabat, aby se odstranila přebytečná mrtvá stébla trávy, listí a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují mechy a plevele, které nepropustí vzduch a vlhkost ke kořenům trávníku.

Trávník vyžaduje velkou péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa udrží jeho vzhled, a zlepší se i zdravotní stav a životnost trávníků.

### **A.2.3 VÝSADBA DŘEVIN**

Výsadba dřevin není součástí stavební akce – bude řešeno samostatně stavebníkem po provedení díla.