



OBEC HORNÍ CEREKEV

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Veřejný zadavatel tímto vyzývá k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

Zadavatel připouští pouze elektronické podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Název zadavatele: Město Horní Cerekev
(funkci zadavatele veřejné zakázky plní zastupitelstvo města Horní Cerekev)
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
IČO: 00248185

Obsah

1.	PREAMBULE	3
1.1.	Zkratky a definice pojmů	3
2.	ÚDAJE O ZADAVATELI	5
3.	INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	5
3.1.	Název veřejné zakázky	5
3.2.	Druh a režim veřejné zakázky	5
3.3.	Předmět, účel a cíl VZ	5
3.4.	Podrobná specifikace předmětu VZ	5
3.5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
3.6.	Doba a místo plnění zakázky	6
3.7.	CPV kódy	6
4.	LHUTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK	6
4.1.	Lhůta pro podání nabídek	6
4.2.	Způsob podání nabídky	6
4.3.	Požadavky na varianty nabídek	7
5.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	7
5.1.	Základní způsobilost	8
5.2.	Profesní způsobilost	9
5.3.	Technická kvalifikace	9
5.4.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	10
5.5.	Společná nabídka	10
5.6.	Změny v kvalifikaci	10
5.7.	Nesplnění kvalifikace	10
6.	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	11
6.1.	Metoda hodnocení	11
6.2.	Způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny	11
7.	NABÍDKOVÁ CENA	11
7.1.	Způsob stanovení nabídkové ceny	11
8.	OSTATNÍ INFORMACE	12
8.1.	Termín otevírání nabídek	12
8.2.	Způsob ukončení zadávacího řízení	12
8.3.	Vysvětlení zadávací dokumentace	12
8.4.	Oprávnění zadavatele před uzavřením smlouvy	12
8.5.	Poddodavatelé	12
8.6.	Prohlídka místa plnění	13
8.7.	Zadávací lhůta	13
8.8.	Změna podmínek ZD	13
8.9.	Uveřejnění oznámení o výběru dodavatele	13
8.10.	Uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení	13
8.11.	Ochrana informací	13
8.12.	Komunikace	13
8.13.	Jistota	14
9.	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	14
10.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	15
11.	SEZNAM PŘÍLOH ZD	16
11.1.	Příloha č. 1 - Krycí list nabídky	17
11.2.	Příloha č. 2 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti	18
11.3.	Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění technické kvalifikace	20
11.4.	Příloha č. 4 - Nabídková cena	22
11.5.	Příloha č. 5 - Obchodní podmínky	23
11.6.	Příloha č. 6 - Seznam případných poddodavatelů	43
11.7.	Příloha č. 7 - Identifikace obchodního tajemství	45
11.8.	Příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele - §48, § 107 odst. 4 ZZVZ	46
11.9.	Příloha č. 9 - Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH	47
11.10.	Příloha č. 10 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací, výkaz výměr	48
11.11.	Příloha č. 11 - Čestné prohlášení – odpovědné zadávání dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ	49

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367 NA PARCELE Č. ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“, zadávanou v zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 ZZVZ. Veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem musí probíhat v českém jazyce a prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.

1.1. Zkratky a definice pojmů

Veřejná zakázka – veřejná zakázka na dodávky, služby nebo na stavební práce

Zadání veřejné zakázky – uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce

Zásady zadávání veřejných zakázek – zadavatel při postupu ZZVZ musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti. Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce. Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona.

Identifikační údaje – obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu

Kvalifikace – způsobilost a schopnost uchazeče pro plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota VZ – zadavatelem předpokládaná výše úplaty peněžitého závazku vyplývající z plnění veřejné zakázky, kterou zadavatel stanovil pro účely postupu v zadávacím řízení před jeho zahájením; zadavatel ji stanoví na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění; nemá-li zadavatel k dispozici takové údaje nebo informace, vychází z informací získaných průzkumem trhu, předběžnými tržními konzultacemi nebo jiným vhodným způsobem

Poddodavatel – osoba, pomocí které má uchazeč plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout uchazeči k plnění veřejné zakázky určité věci či práva

Zadávací dokumentace – veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ

Zadávací podmínky – podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy; zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách na profilu zadavatele, případně ve vysvětlení ZD

Dokumentace o zadávacím řízení – všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech uchazečů

Nabídka – údaje nebo doklady, které uchazeč podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace

Profil zadavatele – elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám

Mimořádně nízká nabídková cena – nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké k předmětu veřejné zakázky

DPH – daň z přidané hodnoty

VVZ – Věstník veřejných zakázek; informační systém o veřejných zakázkách, kde je zabezpečeno uveřejňování informací

VZ – veřejná zakázka

ZZVZ – Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

ZD – zadávací dokumentace

PD – projektová dokumentace

2. ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Město Horní Cerekev
(funkci zadavatele veřejné zakázky plní zastupitelstvo města)
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
ID datové schránky: xrfbd8g
Bankovní spojení: č. ú.: 3227120369/0800 - ČS, a s.
č. ú.: 94-9810261/0710 - ČNB
IČO: 00248185
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Milan Kunst, starosta
**Kontaktní osoba
ve věcech VZ:** Ing. Romana Kocourová, osoba pověřená, tel.: 606 152 550,
**Kontaktní osoba
pro technické věci:** Ing. Miloslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro poz.stavby,ČKAIT: 1400088
tel.: 607 915 870, e-mail: integra.pe@iol.cz,
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_373.html
Identifikátor VZ:

3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1. Název veřejné zakázky

„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č.P. 367
NA PARCELE Č. ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“

3.2. Druh a režim veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

3.3. Předmět, účel a cíl VZ

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provést stavební práce a dodávky materiálu spočívající v rekonstrukci objektu mateřské školy, spočívající ve stavebních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy a modernizaci MŠ Horní Cerekev č. p. 357, v Horní Cerekvi.

Účelem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti, rekonstrukce a modernizace MŠ Horní Cerekev č. p. 357, v Horní Cerekvi.

Cílem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s **vybraným uchazečem**.

3.4. Podrobná specifikace předmětu VZ

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel sděluje, že projektovou dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovala firma INTEGRA – stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, IČO: 47247088, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400088. Kompletní PD s názvem „**Rekonstrukce objektu mateřské školy č. p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev**“ je přílohou č. 10 této ZD.

Pokud je v této výzvě (ZD), PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 ZZVZ, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.

3.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí **11.667.911,40 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě zpracované technické dokumentace pro realizaci zakázky, jejíž součástí jsou výkaz výměr a soupis prací. Dokumenty jsou zpracované v cenové soustavě RTS, která je veřejně přístupná na adrese: <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>.

3.6. Doba a místo plnění zakázky

a) doba plnění

- předpokládaný termín předání staveniště:
07. 07. 2021
- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín předání staveniště s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

zahájení stavebních prací:

- ihned po předání staveniště

požadovaný limitní termín dokončení a předání stavby:
do 15.12.2021

b) místo plnění

Kraj: Vysočina – kód NUTS CZ063

Obec: Horní Cerekev (okres Pelhřimov) – kód ZÚJ 547913

- Místo stavby: MŠ Horní Cerekev, ulice Tyršova č. p. 367, 394 03 Horní Cerekev- p. č. st. 412, p. č. 2464/4 a 2476/11, v k. ú. Horní Cerekev [642681].

3.7. CPV kódy

Název

Stavební úpravy školních budov

Kód předmětu CPV

45214200-2

4. LHUTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

4.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě končí dne **14. 05. 2021 v 09:00 hod.**

4.2. Způsob podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://ezak.straziste.cz/profile_display_373.html, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky se provádějí elektronicky. Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dále prostřednictvím datové schránky či e-mailu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, do datové schránky, či e-mailem jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v

elektronickém nástroji E-ZAK. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.straziste.cz/> Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na: https://ezak.straziste.cz/test_index.html Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu E-ZAK (podpora@ezak.cz, tel.: +420 538 702 719). Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce https://ezak.straziste.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek – podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do E-ZAK po nahrání veškerých příloh.

Nabídka v elektronické podobě musí obsahovat níže uvedené údaje, informace a doklady v tomto doporučeném uspořádání:

Soubor č. 1:

- 1) Krycí list nabídky – Příloha č. 1 ZD
- 2) Doklady k prokázání profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ – výpis z OR, ŽL, jiný doklad odborné způsobilosti dodavatele
- 3) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti – Příloha č. 2 ZD
- 4) Čestné prohlášení dodavatele o splnění technické kvalifikace – Příloha č. 3 ZD
včetně POVINNÉ PŘÍLOHY – doklady k prokázání technické kvalifikace
- 5) Nabídková cena – Příloha č. 4 ZD
- 6) Seznam případných poddodavatelů – Příloha č. 6 ZD
včetně POVINNÉ PŘÍLOHY – doklady k prokázání kvalifikace poddodavatelů
- 7) Identifikace obchodního tajemství – Příloha č. 7 ZD
- 8) Čestné prohlášení dodavatele - § 48, § 107 odst. 4 ZZVZ – Příloha č. 8 ZD
- 9) Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH – Příloha č. 9 ZD
- 10) Čestné prohlášení – odpovědné zadávání dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ – Příloha č. 11 ZD

Soubor č. 2:

- 1) Závazný text návrhu smlouvy o dílo – Příloha č. 5 ZD, doplněné údaje smluvní strany zhotovitele, doplněná osoba, která bude za zhotovitele smlouvu o dílo podepisovat.
- 2) Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ve formátu .pdf a elektronické podobě ve formátu .xc4, Excel VZ, .esoupis, .unixml nebo v obdobném výstupu – Příloha č. 10 ZD

4.3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Uchazeč je povinen v souladu s § 73 a násl. ZZVZ v nabídce prokázat splnění kvalifikace, a to splnění:

- A) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- B) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ;
- C) technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ;

5.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVZ prokáže uchazeč:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) který není v likvidaci (§ 187 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)), nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti ve vztahu k ČR předložením následujících dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ:

- 1. výpis z evidence Rejstříku trestů k prokázání § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- 2. potvrzení příslušného finančního úřadu k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- 3. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani k prokázání § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- 4. písemné čestné prohlášení k prokázání § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- 5. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení k prokázání § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- 6. výpis z obchodního rejstříku k prokázání § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ; písemné čestné prohlášení postačuje v případě, pokud není uchazeč v OR zapsán.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Pokud je členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí tuto podmínku dle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ může uchazeč využít a vyplnit přílohu č. 2 této ZD, která obsahuje vzorové čestné prohlášení. Nepostačuje, když uchazeč v prohlášení pouze odkáže na příslušné ustanovení ZZVZ bez uvedení konkrétního textu. Čestné prohlášení bude datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

5.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ prokáže uchazeč, který předloží:

1. **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, (autoritativně potvrzený výpis, nebo jeho kopie, nikoliv elektronický výpis z obchodního rejstříku pořízený prostřednictvím sítě internet, neboť takový výpis má pouze informativní charakter a není dokumentem, který by autoritativně potvrzoval skutečnosti v něm uvedené);
2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
3. **doklad o odborné způsobilosti dodavatele** nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje;

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

5.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79 prokáže uchazeč, který předloží:

- a. **seznam stavebních prací** poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení (tj. dokončených v **období 60 měsíců** bezprostředně předcházejících zahájení tohoto zadávacího řízení) **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam musí obsahovat nejvýznamnější akce obdobného charakteru (tedy výstavba, rekonstrukce nebo oprava střechy). Konkrétně seznam musí obsahovat:

- minimálně **pět akcí** obdobného charakteru, každá v minimálním finančním objemu **5.000.000,- Kč bez DPH**;

- b. **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality.

- ze seznamu musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici pro plnění veřejné zakázky:

- **stavbyvedoucí – 1 osoba**

Tento seznam bude jmenný a bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno touto osobou a současně osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Stavbyvedoucí musí být držitelem **osvědčení o autorizaci** ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – **Pozemní stavby** a tuto skutečnost musí prokázat.

- c. **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
 - zadavatel požaduje, u vedoucích zaměstnanců dodavatele podílejících se na řízení a koordinaci stavebních prací, **vysokoškolské vzdělání** v oboru stavebnictví a **praxi** v oboru minimálně v délce **5 let**.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: Při plnění zakázky nemůže být poddodavatelem plněna realizace výkonu **pozice hlavního stavbyvedoucího.**

K prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ může uchazeč využít a vyplnit přílohu č. 3 ZD, která obsahuje vzorové čestné prohlášení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci.

5.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou (příloha č. 2) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5.5. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, bude v nabídce v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ uvedeno rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, případně uvedení, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V případě, že nabídka bude podepsána jinou osobou než dodavatelem (v případě fyzické osoby) nebo statutárním zástupcem dodavatele (v případě právnické osoby), bude součástí nabídky plná moc, kterou dodavatel k podání nabídky a podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tuto jinou osobu zmocňuje.

5.6. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je uchazeč povinen tuto změnu zadavateli do **5 pracovních dnů** oznámit a do **10 pracovních dnů** od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu uchazečů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Uchazeč, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

5.7. Nesplnění kvalifikace

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo neoznámí změny v kvalifikaci ve stanovené lhůtě. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče s uvedením důvodu zadavatel bezodkladně odešle vyloučenému uchazeči.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ, dle následujícího kritéria:

a) nejnižší nabídková cena bez DPH.....váha 100 %

6.1. Metoda hodnocení

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

6.2. Způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny:

- a) Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek 3 až 5 nabídek, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než 20 % výsledné hodnoty, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:
Aritmetický průměr z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou; hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH a vydělí se dvěma.
- b) Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek více než 5 nabídek, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než 20 % hodnoty, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle písm. a). Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude hodnotit a postupem dle odst. 7. 1. této ZD i posuzovat všechny nabídky, tj. i nabídky dodavatelů, jejichž nabídky obsahující nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.
- c) V případě, že budou podány méně než tři nabídky, tj. 1–2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží jiný způsob, jak určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Pokud zadavatel identifikuje nabídkovou cenu dle výše uvedených postupů jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyzve dodavatele k jejímu zdůvodnění.

7. NABÍDKOVÁ CENA

7.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (CZK).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK)
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)
- celková nabídková cena s DPH (v CZK)

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy o dílo a musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavatelé vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Dodavatel uvede nabídkovou cenu do krycího listu nabídky příloha č. 1 ZD a přílohy č. 4 ZD. V případě rozporu platí cena uvedená v příloze č. 1 ZD.

8. OSTATNÍ INFORMACE

8.1. Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ust. § 109 a § 110 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

8.2. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na Veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením Smlouvy s vítězným Dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ;
- uzavřením Smlouvy s Dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření Smlouvy s vítězným Dodavatelem (§ 125 odst. 1 ZZVZ);
- zrušením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu s § 127 ZZVZ;
- pokud Zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru Dodavatele.

8.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn Zadavatele požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty nejpozději ve lhůtě stanovené ZZVZ.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

8.4. Oprávnění zadavatele před uzavřením smlouvy

Před uzavřením smlouvy uchazeč předloží na výzvu zadavatele originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Nesplnění tohoto požadavku se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že v souladu s ust. § 122 odst. 4, odst. 5 ZZVZ, bude u vybraného dodavatele zjišťovat údaje o skutečném majiteli a vybraný dodavatel mu k tomu poskytne plnou součinnost.

8.5. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s § 105 odst. 1, písm. a) ZZVZ ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část a v jakém procentuálním rozsahu bude každý z nich plnit. Dodavatel může použít přílohu č. 6 ZD.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 jeho poddodavatelů.

Zadavatel je oprávněn požadovat, aby uchazeč nahradil poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí uchazeč poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud není zadávací řízení ukončeno, může zadavatel z toho důvodu vyloučit uchazeče ze zadávacího řízení. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované způsobilosti či kvalifikace, musí postupovat v souladu s § 83 ZZVZ a předložit požadované doklady.

8.6. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 28. 04. 2021. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění proběhne v 09:00 hodin před budovou Mateřské školy, adresa: Horní Cerekev 367. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je paní Markéta Vaňková, DiS., místostarostka, tel.:728 025 405, e-mail: mistostarosta@hornicerekev.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

8.7. Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce trvání **120 dnů**.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle ustanovení § 246 ZZVZ.

8.8. Změna podmínek ZD

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změna bude provedena písemnou formou **nejpozději do 4 dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že změna obsahu zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele obdobně jako zadávací dokumentace.

8.9. Uveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.

8.10. Uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi.

8.11. Ochrana informací

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil (**příloha č. 7 ZD**).

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo Dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

8.12. Komunikace

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatel povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Zadavatel bude komunikovat s uchazeči především prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datových schránek a e-mailem.

8.13. Jistota

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ ve výši 200.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele
- b) formou bankovní záruky
- c) formou pojištění záruky

- a) Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele. Číslo účtu: **3227120369/0800**. Účastník je povinen uvést jako variabilní symbol své IČO a do zprávy uvést název veřejné zakázky. Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.
- b) Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.
- c) Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

9. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku ze smlouvy u této VZ:

Změna týkající se času plnění

Zadavatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu délky doby realizace díla:

Odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"), dále možné pouze v případě, že:

- a) dojde k prodloužení zadávacího řízení s ohledem na ust. §§ 46, 48, 98, 99, 124, 222, 241n.,
- b) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.
- c) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo

(ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě;

d) Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky ustanovení § 37 odst. 1, písm. c) ZZVZ, vymezující budoucí rámec smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy (smlouva o dílo), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. **(Příloha č. 5 ZD)**

Návrh smlouvy o dílo bude součástí nabídky dodavatele. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy o dílo obsažený v příloze této zadávací dokumentace je závazný.

Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy o dílo v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel bude, v tomto případě, postupovat v souladu s § 48 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek a důvodů stanovených v § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel upozorňuje, že pokud neobdrží **v termínu do 31. 08. 2021**, závazný příslib dotačního orgánu o přidělení dotace, akce „REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367 NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“ se nebude realizovat a zadavatel (objednatel) si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh smlouvy o dílo před vlastním uzavřením doplnit o další zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah a rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným uchazečem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o **registru smluv**.

V Horní Cerekvi dne 12. 04. 2021

Textovou část ZD vyhotovil: Ing. Oldřich Dryšl, osoba pověřená

Projektovou dokumentaci na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovala firma: INTEGRA – stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, IČO: 47247088, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400088;

11. SEZNAM PŘÍLOH ZD

- 11.1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- 11.2. Příloha č. 2 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti
- 11.3. Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění technické kvalifikace
- 11.4. Příloha č. 4 - Nabídková cena
- 11.5. Příloha č. 5 - Obchodní podmínky
- 11.6. Příloha č. 6 - Seznam případných poddodavatelů
- 11.7. Příloha č. 7 - Identifikace obchodního tajemství
- 11.8. Příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele - §48, § 107 odst. 4 ZZVZ
- 11.9. Příloha č. 9 - Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH
- 11.10. Příloha č. 10 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací, výkaz výměr
- 11.11. Příloha č. 11 - Čestné prohlášení – odpovědné zadávání dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ

11.1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Krycí list nabídky		
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		
Název:	„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367 NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“	
Základní identifikační údaje o dodavateli		
Obchodní firma nebo název		
Sídlo/místo podnikání		
Právní forma		
Tel./fax:		
Datová schránka:		
IČO/DIČ		
č. účtu/banka		
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:		
Kontaktní osoba:		
tel.:		
e-mail:		
Hodnoticí kritérium		
Nabídková cena bez DPH – váha 100 %		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh a že akceptuji veškeré zadávací podmínky.

V _____, dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
 oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele): _____

razítko uchazeče a podpis osoby
 oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele): _____

11.2. Příloha č. 2 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE o splnění základní způsobilosti

v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předpisů (dále také „ZZVZ“) k zakázce

„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367 NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
ICO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

Prohlašuji tímto čestně, že jako dodavatel splňuji ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce a v souladu se bodem 5.1. ZD:

- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 odst. 1, písm. a) až e), odst. 2 a 3 ZZVZ, neboť jsem dodavatel:**
 - který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin: **trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, tyto trestné činy proti majetku:** podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, tyto **trestné činy hospodářské:** zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, **trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice,** cizímu státu a mezinárodní organizaci a tyto **trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných:** trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; (viz příloha č. 3 ZZVZ)
jde-li o právnickou osobu, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba tak zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tuto podmínku jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, splňuje tuto podmínku tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, splňuje tuto podmínku také vedoucí pobočky závodu.
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci (§ 187 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon)), nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586//1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě, že se na základě vyhodnocení nabídek stanu vybraným dodavatelem, se kterým bude uzavřena smlouva, předložím před uzavřením smlouvy, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti a zadávacích podmínek ve smyslu § 104 a 122 odst. 3 ZZVZ.

• **Akceptace zadávacích podmínek**

Prohlašuji místopřísežně, že:

- veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku uvedl, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti.
- akceptuji zadávací lhůtu, stanovenou zadavatelem, tj. **120 dnů** od podání nabídek.
- jsem si vědom skutečnosti, že uvedení nepravdivých údajů, nebo předložením falešných dokladů, či dokumentů v nabídce je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

11.3. Příloha č. 3 - Čestné prohlášení dodavatele o splnění technické kvalifikace

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE
o splnění technické kvalifikace**

v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek předpisů (dále také „ZZVZ“)
k zakázce

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

Prohlašuji tímto čestně, že jako dodavatel splňuji ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce a v souladu se ZD bodem 5. 3., písm. a., technickou kvalifikaci a mnou předložený seznam a uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky a jsou pravdivé.

Seznam stavebních prací

Seznam musí obsahovat nejvýznamnější akce obdobného charakteru tedy realizaci min. 5 stavebních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo oprava střechy v min. hodnotě 5.000.000, - Kč bez DPH za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (tj. dokončených v období 60 měsíců bezprostředně předcházejících zahájení tohoto zadávacího řízení).

č.	Označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (název, sídlo, IČO, kontaktní osoba, telefon)	Stručný popis realizovaných prací	Cena Bez DPH	Doba realizace
1)				
2)				
3)				
4)				
5)				

PŘÍLOHOU TOHOTO PROHLÁŠENÍ MUSÍ BÝT V NABÍDCE:

– osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Seznam techniků nebo technických útvarů

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Tímto čestně prohlašuji, že účastník zadávacího řízení a osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, mají vzdělání a odbornou kvalifikaci v požadovaném rozsahu dle bodu 5.3, písm. b. a písm. c. ZD.

Pořadové číslo	Titul, jméno a příjmení	Pozice	Zaměření, praxe a její délka (min. délce 5 let)	Osvědčení o autorizaci – Pozemní stavby	Vztah k uchazeči
1.		stavbyvedoucí		ANO	zaměstnanec

PŘÍLOHOU TOHOTO PROHLÁŠENÍ MUSÍ BÝT V NABÍDCE:

– ověřená kopie vysokoškolského diplomu;

- osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky – Pozemní stavby;

- životopis osoby stavbyvedoucího k prokázání délky praxe;

V _____, dne _____

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

11.4. Příloha č. 4 - Nabídková cena

Nabídková cena

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č. ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu součinem ceny položky za jednu jednotku a předpokládaného množství položky. Součet všech součinů u všech položek oceněného výkazu výměr vyplní do této přílohy.

Celková nabídková cena		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH

Prohlašuji místopřísežně, jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku, že:
Ceny jsou konečné, zahrnují veškeré související náklady s realizací díla (dodávku, montáž, likvidaci odpadu, poplatky apod.), příslušenství a zisk zhotovitele.

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

11.5. Příloha č. 5 - Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

I. Smluvní strany

Město Horní Cerekev

Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

IČO: 00248185

DIČ: CZ00248185

Adresa pro doručování a zaslání faktur:

Město Horní Cerekev, Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

osoba oprávněná jednat za objednatele: pan Milan Kunst, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: pan Milan Kunst, tel.: 602 857 420, e-mail: starosta@hornicerekev.cz

- ve věcech plnění smlouvy:, tel.:, e-mail:cz

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: č. ú.: 3227120369/0800 - ČS a s.

č. ú.: 94-9810261/0710 - ČNB

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění díla:

technický dozor stavby:, tel.:, e-mail:cz, (dále jen „TDS“)

koordinátor BOZP stavby:, tel.:, e-mail:cz (dále jen „BOZP“) *doplň objednatel*

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Název firmy

se sídlem:

zastoupeným:

IČO:

DIČ: CZ

bankovní spojení:

datová schránka:

kontaktní osoby:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění díla:

stavbyvedoucí: Jméno, Příjmení, tel.: , e-mail: @ (dále jen „SV“)

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne **2021**, která je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedeního objednatelům dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na stavební práce s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367 NA PARCELE Č. ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CERKEV“.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce v rozsahu dle:
- a) projektové dokumentace stavby s názvem „REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367 NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CERKEV“ vypracovala firma INTEGRA – stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, IČO: 47247088, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400088. Kompletní projektová dokumentace je uložena na datovém nosiči, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 1 - projektová dokumentace na CD);
 - b) zadávací dokumentace a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového rozpočtu);
 - c) platných a účinných právních předpisů pro provádění staveb, technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, stanovisek či rozhodnutí danými správci sítí, orgánů statní správy a samosprávy, podmínek poskytovatele dotace (pokud je taková dotace uplatňována);
- (dále jen „dílo“)
- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 3.3 Součástí díla je také:
- a) označení staveniště v souladu s právními předpisy,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě – v editovatelných formátech (texty v *.doc nebo *.rtf, tabulky v *.xls, výkresy v *.dwg), skenované dokumenty ve formátu *.pdf
 - c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006 Sb. Nařízení Vlády České republiky o požadavcích na BOZP na staveništích, 101/2005 Sb. Nařízení Vlády České republiky o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, 361/2007 Sb., Nařízení Vlády České republiky, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, 362/2005 Sb., Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, 406/2004 Sb. Nařízení Vlády České republiky o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, 262/2006 Sb., zákoník práce, všechny uvedené zákony a nařízení Vlády České republiky ve znění pozdějších předpisů, bude-li potřebné,

- f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- g) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí (technické infrastruktury), bude-li potřebné,
- h) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- i) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- j) návrh provozních řádů a návodů k obsluze technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů, případně prohlášení o shodě v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, tyto dokumenty budou dodány také v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,
- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas,
- l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- m) provedení předepsaných zkoušek dle právních předpisů a technických norem (případně jejich aktualizací) souvisejících s předmětem díla; úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- n) harmonogram postupu výstavby, který bude tvořit nedílnou přílohu zápisu o předání staveniště a bude odsouhlasen TDS,
- o) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřeba,
- p) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- q) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla (bude-li potřeba),
- s) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla

3.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla:

- a) plnit podmínky výše uvedené veřejnoprávní smlouvy a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
- c) respektovat pokyny a příkazy objednatele, zástupce objednatele a osoby TDS a BOZP

- 3.5 Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního souhlasu pro celou stavbu. V případě nutných záborů pozemků ve vlastnictví objednatele bude toto umožněno bezplatně.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 3.10 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 3.14, písm. b) tohoto článku.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo dokončit. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a s projektovou dokumentací, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.13 Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.14 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel:
- a) v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.13, písm. b), a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.
- b) v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací se zástupcem objednatele ve věcech technických TDS a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle znění čl. V., odst. 5.13, písm. b) a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení

dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1 **Zahájení prací:** **dnem předání staveniště – předpoklad 7. 7. 2021**
 Dokončení díla: **do 15.12.2021**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí místa plnění zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této smlouvy je předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
- 4.4 Zhotovitel je seznámen s tím, že termín dokončení je pro objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaném termínu.
- 4.5 V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění, které bude odsouhlaseno osobou TDS, který o této skutečnosti provede zápis do stavebního deníku.
- 4.6 Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací. V případě potřeby je zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s TDS objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací. Zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 4.7 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. O této skutečnosti bude proveden osobou TDS a zhotovitel zápis do stavebního deníku.
- 4.9 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo objednatel uplatní, je povinen zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.
Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek:
1 – po ukončení zadávacího řízení;
2 – po podpisu smlouvy;
3 – po předání staveniště.

Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a případně vzniku škody či ušlého zisku.

- 4.10 Místem plnění je MŠ Horní Cerekev, Horní Cerekev č. p. 367, 394 03 Horní Cerekev- p. č. st. 412, p. č. 2464/4 a 2476/11, v k. ú. Horní Cerekev [642681], blíže vymezeno projektovou dokumentací.

V. Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem včetně DPH

Cena celkem bez DPH:.....,- Kč (slovy:korunčeských)

Souhrnný rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.
- 5.4 Cena za dílo je sjednaná a deklarována jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku.
- 5.5 Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátc daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 5.7 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí

nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

- 5.8 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.9 Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.
- 5.10 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 5.11 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.12 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 5.13 Cena za dílo uvedená v odst. 5.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 80% jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy, platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, budou tyto práce oceněny dle cen RTS nebo obdobných cenových soustav nejvíce vystihujících předmět víceprací.
- 5.14 Zákaz postoupení případných pohledávek.

Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této veřejné zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele, odpovědným za výkon

technického dozoru, písemně ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen „TDS“) a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací TDS.

- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 -ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
b) razítko a podpis oprávněné osoby
c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa: Město Horní Cerekev, Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

VII. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Při prodlení objednatele s předáním staveniště, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů takového prodlení. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší, kdy za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků objednatele. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poměrnou část nákladů na energie, které spotřebuje na místě stavby, a to na základě vystavené faktury vlastníkem nebo nájemcem místa plnění.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8 Zhotovitel je povinen do 7 dní od dokončení díla a jeho předáním objednateli, vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

VIII.

Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, TDS, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvížné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele TDS. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele nebo TDS, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.4 Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v

souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.

- 8.6 Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá TDS.
- 8.7 Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.8 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky objednatele:
- a) Provádění stavby, její přejímka, kolaudace a uvedení do provozu se může po rozhodnutí objednatele provádět i po částech.
 - b) Objednatel má právo zúžit předmět díla a rozhodnout o neprovádění některých prací či částí díla. Zhotovitel je pak povinen na tuto úpravu předmětu díla přistoupit.
 - c) Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
 - d) Zhotovitel z důvodu omezeného prostoru zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na staveništi bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně. Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
 - e) Poskytnutí včasné a potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví (koordinátor BOZP stavby).
 - f) Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce při opravách budovy jiným smluvním dodavatelem. Vybraný zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.
- 8.9 Při provádění díla musí zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky objednatele:
- Splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a blátem.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelné zpětné předání jejich správcům.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
 - Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.

- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, polní pozemky, stavební parcely, oplocení, apod.).
 - Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
 - Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně pořízení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
 - Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (bude-li potřeba).
 - V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
 - Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění proti prašnosti, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.).
- 8.10 Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.11 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.12 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobem, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je

zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 8.14 Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.15 TDS jménem objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v požadovaném rozsahu. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů písemně potvrdit zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 8.16 TDS bude zastupovat objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla.
- 8.17 Objednatelovy pokyny budou zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem objednatele pouze v rozsahu projektu a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 8.19 TDS bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 8.20 TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 8.21 Nerespektování požadavků TDS nebo koordinátora BOZP ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek mohou být rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.22 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce nebo TDS min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.23 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce nebo TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 8.24 Objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nejméně 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne stavby. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a osob vykonávajících funkci TDS. Zástupci zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům.
- 8.25 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla, a tudíž přebírá veškerou odpovědnost za jakékoliv případné vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční lhůty a lhůty pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatel a jím odsouhlasena.
- 8.27 Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své poddodavatele. Nejméně 14 dní před zahájením prací předá zhotovitel koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.28 Doplnění, či změny zástupců (ostatních účastníků provádění stavby) pro jednání uvedených v čl. I této smlouvy budou sděleny druhé smluvní straně přípisem.
- 8.29 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel, a to v Soupisu poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX.

Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce TDS, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel nebo TDS se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

- 9.4 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5 Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují TDS z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.

X.

Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen, mimo jiné, předložit:
- originál stavebního deníku
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v 1 vyhotovení
 - závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla v 1 vyhotovení, obsahující především tyto doklady:
 - projektem požadované atesty, certifikáty nebo obdobné rovnocenné doklady (např. technická zpráva výrobce, prohlášení výrobce o shodě, v případě pochybností má konečné slovo objednatel) použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - prohlášení o shodě;
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí;
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů, budou-li potřeba);
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci (budou-li potřeba);
 - geometrické plány (budou-li potřeba);

Bez požadovaných dokladů (ty které jsou potřeba) nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění, který přiměřeně stanoví TDS. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5 Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

XI.

Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 11.5 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které způsobí při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a je povinen mít pro tyto případy sjednáno dostatečné pojištění po celou dobu provádění díla ve výši plnění **minimálně 5.000.000, - Kč (slovy:pětmiliónůkoručeských)**. Sjednání pojištění je zhotovitel povinen prokázat objednateli při uzavření této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy) a následně kdykoliv na žádost objednatele. Porušení tohoto závazku ze strany zhotovitele bude považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti s právem objednatele odstoupit od smlouvy.

XII.

Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **120 měsíců**.
- 12.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.5 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.8 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.12 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 12.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 12.13 V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50 % z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14 Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

XIII. Sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. IV., odst. 4.1, a to 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezačátek prací na díle dle čl. 4.1., a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací o více jak 5 pracovních dnů.
- 13.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to 3.000, - Kč (slovy: třitisíckorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to 5.000, - Kč (slovy: pětisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé takové zjištění.
- 13.9 Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000, - Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý den prodlení.

- 13.10 Poruší-li zhotovitel povinnost realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy:pěttisíckorunčeských) za každý takový případ.
- 13.11 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy:pěttisíckorunčeských) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.12 Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy:desettisíckorunčeských) Kč za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 13.13 Poruší-li zhotovitel povinnost dle čl. VIII., ust. 8.29 (poddodavatelé) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč (slovy:desettisíckorunčeských) za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá, neprokáže-li se doba trvání takového porušení, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
- 13.14 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy: pěttisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, kdy tuto sankci může uložit i opakovaně, pokud dodavatel uvedenou povinnost nesplnil nebo nezhodil v objednatelově přiměřeně stanové lhůtě, zároveň je toto opakované porušení považováno a podstatné porušení této smlouvy.
- 13.15 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 13.16 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 13.17 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.18 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 13.19 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.20 V případě, že objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním či jiným úřadem), pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto smlouvou.

XIV.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3 Objednatel má právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud neobdrží dotaci, z níž mělo být dílo částečně hrazeno.
- 14.4 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 14.5 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 14.6 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 10 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než deset kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené TDS.
 - j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
 - o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
- 14.7 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.8 Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.

- 14.9 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XV.

Vyhrazení změny smlouvy dle § 100 ZZVZ

- 15.1 Objednatel si v souladu s ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje tyto změny závazku z této smlouvy:

Změna týkající se času plnění

Objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu délky doby realizace díla:

Odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, dále možné v případě, že:

- a) dojde k prodloužení zadávacího řízení s ohledem na ust. §§ 46, 48, 98, 99, 124, 222, 241n. ZZVZ,
- b) dojde k nepředvídatelným situacím (např. havárie, živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky, rozhodnutí správních orgánů, orgánů policie), kterým nebyl zadavatel schopen i přes náležitou péči předejít nebo je nemohl předvídat.
- c) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě;
- d) Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele (např. administrativní nebo technické záležitosti týkající se provozu objektu), má zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů.
- e) Dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce) související s plněním díla;

XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel
- 16.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.5 Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.

- 16.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 16.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 16.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
Uzavření této smlouvy bylo schváleno.....dne 2021.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace na CD
Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového rozpočtu
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva
Příloha č. 4 – Seznam případných poddodavatelů

V Horní Cerekvi dne . . . 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

11.6. Příloha č. 6 - Seznam případných poddodavatelů

Seznam případných poddodavatelů
--

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

1)

Účastník (dodavatel) zde specifikuje části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům s uvedením identifikačního údaje každého poddodavatele, popíše poddodavatelský systém společně s uvedením druhu služeb a prací a věcného podílu na této zakázce.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma, název/firma, jméno a příjmení)	IČO	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky (stručný popis slovy a procentuálním vyjádřením)
1.			Popis prací: Procentuální vyjádření %
2.			Popis prací: Procentuální vyjádření %
3.			Popis prací: Procentuální vyjádření %

Obec Horní Cerekev
Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p. 367 na parcele č.st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev
Investiční akce probíhá s podporou Ministerstva financí ČR

4.			Popis prací: Procentuální vyjádření %
5.			Popis prací: Procentuální vyjádření %

NEBO-----

2)
Prohlašuji, že na předmětných pracích v celém rozsahu se nebudou podílet žádné poddodavatelské firmy.

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

11.7. Příloha č. 7 - Identifikace obchodního tajemství

Identifikace obchodního tajemství
--

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č. ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

Identifikaci – označení částí nabídky, které účastník zadávacího řízení považuje dle § 504 NOZ za obchodní tajemství. Obchodním tajemstvím nemohou být informace povahy veřejné, jako kvantifikovatelná kritéria hodnocení – nabídková cena.

1) Za obchodní tajemství prohlašuji následující část nabídky:

--NEBO-----

2) Prohlašuji, že za obchodní tajemství nepovažuji žádnou část nabídky.

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

11.8. Příloha č. 8 - Čestné prohlášení dodavatele - §48, § 107 odst. 4 ZZVZ

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

1) § 48 ZZVZ

Podle § 48 odst. 9 a 10 ZZVZ zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací uvedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu podobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází, tato žádost se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ. Ustanovení § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ se nepoužije pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Místopřísežně prohlašuji v případě povinnosti podle výše uvedeného ustanovení, že:

a) uvádím tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu:

.....
.....

b) jsem neuzavřel a ani v budoucnu neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou

(vyplní každý dodavatel, pokud jde o pravdivé prohlášení a podle skutečnosti).

2) § 107 odst. 4 ZZVZ

Místopřísežně prohlašuji, že v tomto zadávacím řízení nejsem současně také osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci.

3) Jako dodavatel splňuji definici malého nebo středního podniku **ANO/NE** (nehodící se škrtně)

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

11.9. Příloha č. 9 - Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č. ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

místopřísežně prohlašuji, že:

- ke dni podání nabídky nejsem, jako plátce daně, zveřejněn v registru plátců daně jako nespolehlivý plátce.

- ke dni podání nabídky mám, jako plátce daně, u svého správce daně (finančního úřadu) registrovaný bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost, který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a který jsem uvedl v nabídce.

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

11.10. Příloha č. 10 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací, výkaz výměr

Z důvodu rozsahu dokumentů je projektová dokumentace vč. soupisu prací a výkazu výměr samostatně umístěna na profilu zadavatele, jako samostatný soubor.

11.11. Příloha č. 11 - Čestné prohlášení – odpovědné zadávání dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ

Čestné prohlášení – odpovědném zadávání dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ

**„REKONSTRUKCE OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY Č. P. 367
NA PARCELE Č.ST. 412 A 2464/4 V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ HORNÍ CEREKEV“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	

Prohlašuji místopřísežně, že:

- zajistím dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli,
- zajistím řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění a dále přenesu totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce,

V _____, dne _____

**titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**

**razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):**
