



SMLOUVA O DÍLO

číslo: 159 / GAKE / 2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Obec Rodinov**
Sídlo: Rodinov 46, 394 70 Kamenice nad Lipou
Zastoupený: Bohuslav Jůn – starosta
IČ: **00511200**
DIČ: CZ00511200
Číslo účtu: 32623261/0100
Telefon: 724181475
e-mail: Obec.rodinov@gmail.com

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Bohuslav Jůn – starosta
Ve věcech technických	Bohuslav Jůn – starosta
Ve věcech plnění a převzetí díla	Bohuslav Jůn – starosta

1.2 Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Praha 5, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00
OZ Morava, Tovární3, 620 00 Brno

Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634
Jednatel/Zastoupený: Jiří Ambrož, vedoucí PJ Jihlava
Roman Bednařík, vedoucí PJ Pelhřimov

IČO: **60838744**
DIČ: **CZ60838744**
Telefon: 724 221 131
e-mail: roman.bednarik@strabag.com

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Jiří Ambrož, vedoucí PJ Jihlava Roman Bednařík, vedoucí PJ Pelhřimov
Ve věcech technických	Roman Bednařík, vedoucí PJ Pelhřimov
Ve věcech plnění a převzetí díla	Roman Bednařík, vedoucí PJ Pelhřimov



2. Preambule

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

- 3.1 Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo, které je součástí projektu s názvem **Oprava místních komunikací 1c a 10c, Rodinov**. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební práce vedoucí k opravě místních komunikací v obci Rodinov v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr. Dílo bude provedeno podle příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh, projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele.

4. Doba plnění – doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
- | | |
|------------------------|--|
| Předání staveniště: | do 10 dnů od podpisu smlouvy |
| Termín dokončení díla: | 3 měsíce od podpisu smlouvy, nejdéle do 14.11.2021 |
- 4.2 Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Smluvní cena

- 5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
- 5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí:

5.875.072,59,- Kč bez DPH

1.233.765,24,- Kč DPH 21%

7.108.837,83,- Kč vč. 21% DPH

- 5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.
- 5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.5 Zhotovitel je plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
- 5.6 Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady. Podkladem pro změnu je oboustranně odsouhlasený změnový rozpočet.
- 5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.



- 5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.
- 5.9 Vícepráce budou oceněny takto:
- a) prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
 - b) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby;
 - c) v odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
Zástupce objednatele: Bohuslav Jůn – starosta
Zástupce zhotovitele: **Roman Bednařík – vedoucí PJ Pelhřimov**
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 **Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx jako výstup z rozpočtářského SW. Po odsouhlasení objednatelem a projektovým manažerem zodpovědným za vypracování žádosti o platbu poskytovateli dotace (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol, a soupis provedených prací a jejich elektronický export ze softwaru pro rozpočtování. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a jejich elektronického exportu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. Dílčí



- plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a projektovým manažerem.
- 7.2 Z důvodu čerpání dotace nebude objednatel poskytovat zálohy.
- 7.3 Případné vícepráce, na základě písemného dodatku k této smlouvě, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou. Cena díla bude ponížena o méněpráce (na základě dodatku k této smlouvě).
- 7.4 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla).
- 7.5 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- zápis – předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem i dodavatelem
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměr
 - **název projektu: „Oprava místních komunikací 1c a 10c, Rodinov“,**
reg. č.: 117D8210A7616.
- 7.6 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Splatnost daňového dokladu je 30 dnů.
- 7.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tyto poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínu dle článku 4 této smlouvy.



- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Celé dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné **v záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
- 12.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
 - b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla **nebo jeho části** o více jak 10 dní.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.



14 Další ujednání

- 14.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah** této smlouvy **vylučně formou písemného dodatku k této smlouvě**. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.
- 14.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

15 Všeobecná ustanovení

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 15.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha:

Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

V Rodinově:

V Pelhřimově: 23.8.2021

Smlouvu prověřil: Ing. Václav Opio

Bohuslav Jůn
starosta
objednatel



Jiří Ambrož, vedoucí PJ Jihlava
Roman Bednařík, vedoucí PJ Pelhřimov
zhotovitel

STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava, oblast Jih
Tovární 3, 620 00 Brno
(6)

KONTROLNÍ PROPOČET (položkový rozpois)

OPRAVA MK 1c a 10c - Rodinov

Stavba:

Investor: Obec Rodinov

101 Oprava místní komunikace 1c a 10c, Rodinov		Množství	m.j.	Cena	Celkem
Poločka	Text				
1	R položka DIO - dopravně inženýrské opatření, dodávka, montáž, demontáž dočasného dopravního zn. včetně odsouhlasení dopravního značení DI Policie ČR a odbohem dopravy příslušného Městského úřadu	1,00	SOU	25 000,00	25 000,00
2	R položka Výtyčení podzemních inženýrských sítí	1,00	SOU	6 000,00	6 000,00
3	938909611 Odstranění nánosů na krajnicích tl do 100 mm	966,00	m2	24,20	23 377,20
1c extravičlán pravá a levá strana 1610*2 = 3220 m 3220*0,3 = 966 m2 966*0,126 t/m2 = 121,7 t sutě					
4	997211611 Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	121,70	t	88,42	10 760,71
5	997321511 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	121,70	t	83,93	10 214,28
6	171201201 Uložení sypaniny na skládky	121,70	m3	17,29	2 104,19
7	113154223 Frézování živého krytu tl. 50 mm pruh š 1 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase 1c 8750*0,128 t/m2 = 1120 t asfaltové suti	8 750,00	m2	55,02	481 425,00
8	997321511 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	1 120,00	t	83,93	94 001,60
9	997321519 Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu uloženo na skládku v místní části obce k využití do podkladních konstrukcí při opravě místních komunikací	1 120,00	t	12,10	13 552,00
10	997321519 Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu předpokládání uložení na skládku ve vzdálenosti 10 km od stavby 9*1120-247 (krajnice) = 7857 t	7 857,00	t	12,10	95 069,70
11	skl. 170302 Poplatek za uložení - kód 17 03 02 Asfaltové směsi	873,00	T	285,12	248 909,76
12	113107222 Odstranění podkladu pl přes 200 mm2 z kameniva drceného tl 200 mm 8750*10% plochy*0,235 t/m2 = 205,62 t sutě	875,00	m2	68,18	59 657,50
13	997321511 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	205,62	t	83,93	17 257,69
14	997321519 Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	1 850,58	t	12,10	22 392,02

		předpokládané uložení na skládku ve vzdálenosti 10 km od stavby	$9 \cdot 205,62 = 1850,58\text{ t}$			
15	skl.	170504	Poplatek za uložení - kód 17 05 04 Zemina a kamení			
16	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m ³ v hornině tř. 3 sanace nevhodných podkladů	$875 \cdot 0,2 = 175\text{ m}^3$			
17	162701104	Vodorovné přemístění do 9000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4				
18	skl. 170504	Poplatek za uložení - kód 17 05 04 Zemina a kamení				
		$175 \cdot 1,83\text{ t/m}^3 (\text{koefficient pro hor.tř.3}) = 320,25\text{ t}$				
19	SZÚP	Statická zkouška únosnosti podloží, zemní plán nutno provést statickou zkoušku únosnosti podloží, pláne a stanovit další postup po konzultaci s geologem				
20	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním				
21	564751111	Podklad z kamenu hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm				
22	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm				
23	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm napojení na stávající úpravu na ZU = 6,5 m + KŮ = 5,0 m + podéný od odbočky v délce 10,0 m celkem = 21,5 m				
24	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 50 mm				
25	938909311	Čistění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného lc.8750 - 875 = m2				
26	565175121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 100 mm š přes 3 m				
27	573231109	Postřík živičný spojovací ze sílniční emulze v množství 0,60 kg/m2				
28	572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krypt asphaltovým betonem ACO (AB) tl do 40 mm kalkulováno vyrovnání a zesílení stávajícího podkladu o průměrné tl. 25 mm				
29	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu				
30	572531122	Ošetření trhlín asfaltovou sanační hmotou š do 30 mm				
31	569903311	Zřízení zeměních krajnic se zhutněním				
32	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem živičným				
Celkem		Sazba DPH 21,00DPH celkem 1 233 765,24Odbytová cena bez DPH: 5 875 072,59				
		Odbytová cena s DPH:				7 108 837,83

