Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	**Obec Pošná**
Sídlo:	Pošná 51, 395 01 Pacov
IČ:	00248886
DIČ:	CZ00248886
Zastoupený:	Radkem Klikou - starostou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	5828261/0100
Telefon:	724 195 432
E-mail:	obec.posna@tiscali.cz

Zástupci objednatele:
Ve věcech smluvních: Radek Klika, starosta, [redacted]
Ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení:	STATUS stavební a.s.
se sídlem:	Nádražní 998, 396 01 Humpolec
spisová značka:	oddíl B, vložka 487 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ:	46679120
DIČ:	CZ46679120
Zastoupený:	Františkem Kubů – předsedou představenstva Ing. Karlem Hájkem – místopředsedou představenstva
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	[redacted]
telefon:	
e-mail:	

Zástupci zhotovitele:
Ing. Karel Hájek – místopředseda představenstva ve věcech smluvních ([redacted]
Ing. Miroslav Kříž ve věcech technických ([redacted]

dále jen **zhotovitel**

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem *„Stavební úpravy obecního domu v Pošné"* zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka").

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je

oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo: *„Stavební úpravy obecního domu v Pošné"*. Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Předmět díla je spolufinancován v rámci projektu s názvem *Stavební úpravy obecního domu v Pošné"*. Veřejná zakázka bude spolufinancována Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR") v rámci programu 117D821 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Identifikační číslo projektu je 117D8210E7153.
4. Dílo bude provedeno podle:

- této smlouvy a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- příslušné zadávací dokumentace,
- projektové dokumentace s názvem *„Stavební úpravy obecního domu v Pošné"* zpracované Marií Kudrhaltovou, odpovědný projektant Ing. Vítězslav Valenta, ČKAIT 0003126, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v rozsahu prováděcí projektové dokumentace,
- obecně závazných právních předpisů a ČSN a
- nabídky zhotovitele.

5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku a případně dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku.
8. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
- zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí, projednání postupu prací se správci dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,

- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné a 1 x v digitální podobě ve formátu *DWG,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- účast na kontrolních dnech,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

9. Projektová dokumentace pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

11. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

12. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. případně pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,

b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 12 písm. a) této smlouvy a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.

13. Méněpráce budou oceněny takto:
a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.

15. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

17. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je 20.9.2021. Termín předání a převzetí staveniště je i termínem zahájení stavebních prací.

2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 30.09.2022. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.

3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.

4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.

5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, objekt čp. 51 na pozemku st. 58, pozemek č. 902/5 a 902/6, vše obec a k.ú. Pošná.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	**..... 4 848 484,-- Kč**
Sazba DPH	**..... 21 %**
DPH	**..... 1 018 182,-- Kč**
Celková cena díla včetně DPH	**..... 5 866 666,-- Kč**

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.
3. Cena díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
- pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.

5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
6. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura dále obsahuje název a identifikační číslo. Splatnost faktury bude min. 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
8. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VI PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při nakládání s odpady z azbestu a s odpady, které azbest obsahují, se zhotovitel zavazuje postupovat podle platné právní úpravy (např. § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 3 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 21 odst. 2 písm. c) nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
4. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
7. Zhotovitel oznámí objednateli 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností i jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

VII STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
3. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění díla zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
5. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
6. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 10 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla odevzdat objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
   - stavební deník,
   - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
   - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy, apod.;
   - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
   - dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevezme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

7. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
4. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.

7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. IX. bodu 1. této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
12. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
13. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno jméno zástupců smluvních stran, datum uplatnění a číslo jednací reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
14. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebo ve smluvními stranami dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 30 kalendářních dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s. event RTS a.s. a nebude-li cena uvedena v těchto katalozích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 30 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady vykazovat bude.
17. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
18. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIII.2. nebo XIV.2.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
14. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
   - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
   - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
   - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,

   avšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo pokud probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo pokud rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení dotace na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky

podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii, úkon vlády, apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pošné dne 15. 9. 2021		V Pacově dne 15.9.2021
Za objednatele:		Za zhotovitele:
[redacted]		[redacted]
Radek Klika		František Kubů
starosta		Předseda představenstva
OBEC POŠNÁ 395 01 Pacov IČO: 248 886		[redacted]
②		Ing. Karel Hájek
		Místopředseda představenstva

DIVIZE PELHŘIMOV
Skrýšovská 628
DIČ: CZ46679120
STATUS stavební a.s. tel.: 565 323 358

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: **Stavební úpravy obecního domu v Pošné**

KSO:
Místo: Pošná

CC-CZ:
Datum: 20.08.2021

Zadavatel:
Obec Pošná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STATUS stavební a.s.

IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 848 484,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**4 848 484,00**	**1 018 181,64**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH v CZK **5 866 665,64**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: 15.9.202 [redacted] Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

OBEC POŠNÁ
395 01 Pacov
IČO: 248 886
②

396 24 HUMPOLEC
Nádražní 978
STAT [redacted]
stavebn

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **Stavební úpravy obecního domu v Pošné**

Místo: **Pošná**

Datum: 20.08.2021

Zadavatel: Obec Pošná

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**4 848 484,00**	**5 866 665,64**
01	**Venkovní úpravy**	4 021 974,04	4 866 588,59
02	**Stavební úpravy 1.NP**	766 829,13	927 863,25
03	**m.č.102 - podlaha P4 - vyrovnání**	29 180,83	35 308,80
04	**VRN**	30 500,00	36 905,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
01 - Venkovní úpravy

KSO:
Místo: Pošná
CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Obec Pošná
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STATUS stavební a.s.
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**4 021 974,04**
DPH základní	Základ daně 4 021 974,04	Sazba daně 21,00%	Výše daně 844 614,55
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**4 866 588,59**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
01 - Venkovní úpravy

Místo: Pošná
Datum:
Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**4 021 974,04**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 485 903,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	297 900,14
4 - Vodorovné konstrukce	84 210,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	427 379,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	531 531,68
997 - Přesun sutě	117 878,55
998 - Přesun hmot	27 003,19
PSV - Práce a dodávky PSV	2 524 210,13
741 - Elektroinstalace - silnoproud	106 804,17
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 997,61
762 - Konstrukce tesařské	504 553,34
764 - Konstrukce klempířské	705 461,61
765 - Krytina skládaná	920 446,32
767 - Konstrukce zámečnické	57 056,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	223 890,84
M - Práce a dodávky M	11 860,89
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	11 860,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
01 - Venkovní úpravy

Místo: Pošná
Datum:

Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**4 021 974,04**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 485 903,02
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				297 900,14
1	K	314238285A	Ukončení průduchového cihelného komínu komínovým límcem za komínovou stříšku napoleon	kus	2,000	8 282,94	16 565,88
2	K	316381113	Komínové krycí desky tl do 120 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů	m2	1,350	953,56	1 287,31
	VV		1,35*0,5*2		1,350		
	VV		Součet		1,350		
3	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	85,000	3 294,67	280 046,95
	VV		obvodové zdivo				
	VV		(25,3+13,5+3,7)*2		85,000		
	VV		Součet		85,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				84 210,29
4	K	413231231	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 40000 mm2	kus	94,000	289,46	27 209,24
	VV		zazdívka zhlaví krovu po revizi				
	VV		94		94,000		
	VV		Součet		94,000		
5	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,500	3 508,33	12 279,16
6	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,150	30 477,50	4 571,63
7	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	15,000	654,89	9 823,35
8	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	15,000	120,34	1 805,10
9	K	434121415A	Obložení schodišťových stupňů	m	9,000	589,57	5 306,13
	VV		1,5*6		9,000		
	VV		Součet		9,000		
10	*M*	*5923001*	*obklad schodišťových stupňů*	*kus*	*27,000*	*859,84*	*23 215,68*
	VV		9*3		27,000		
	VV		Součet		27,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				427 379,17
11	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	758,387	116,75	88 541,68
12	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	258,150	38,40	9 912,96
	VV		1np				
	VV		(0,95+2,1*2)*1		5,150		
	VV		(0,9+0,6*2)*1		2,100		
	VV		(0,65+1,45*2)*2		7,100		
	VV		(1,1+2,1*2)*2		10,600		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		(1,1+2,1*2)*10		53,000		
	VV		(1,4+3,3*2)*1		8,000		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		2np				
	VV		(1,1+2,1*2)*4		21,200		
	VV		(0,65+1,45*2)*2		7,100		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		(1,1+2,1*2)*11		58,300		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		Součet		258,150		
13	*M*	*28342200*	*profil začišťovací PVC 6mm pro tenkovrstvé omítky*	*m*	*271,058*	*18,77*	*5 087,76*
	VV		258,15*1,05		271,058		
	VV		Součet		271,058		
14	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	506,350	35,24	17 843,77
	VV		454,75		454,750		
	VV		51,6		51,600		
	VV		Součet		506,350		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	*M*	*63127464*	*profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS*	*m*	*501,362*	*20,06*	*10 057,32*
	VV		1np				
	VV		(0,95+2,1*2)*1		5,150		
	VV		(0,9+0,6*2)*1		2,100		
	VV		(0,65+1,45*2)*2		7,100		
	VV		(1,1+2,1*2)*2		10,600		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		(1,1+2,1*2)*10		53,000		
	VV		(1,4+3,3*2)*1		8,000		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		2np				
	VV		(1,1+2,1*2)*4		21,200		
	VV		(0,65+1,45*2)*2		7,100		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		(1,1+2,1*2)*11		58,300		
	VV		(1,15+2,1*2)*4		21,400		
	VV		rohy budovy				
	VV		9*8		72,000		
	VV		římsa 3np				
	VV		(25,3+13,5+3,7+0,2)*2		85,400		
	VV		římsa 2np				
	VV		25,3+0,2*2		25,700		
	VV		13,5		13,500		
	VV		Mezisoučet		454,750		
	VV		454,75*0,05		22,738		
	VV		Součet		477,488		
	VV		477,488*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		501,362		
16	*M*	*59051512*	*profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS*	*m*	*56,889*	*39,04*	*2 220,95*
	VV		1np				
	VV		0,9		0,900		
	VV		0,65*2		1,300		
	VV		1,1*2		2,200		
	VV		1,15*4		4,600		
	VV		1,1*10		11,000		
	VV		1,15*4		4,600		
	VV		2np				
	VV		1,1*4		4,400		
	VV		0,65*2		1,300		
	VV		1,15*4		4,600		
	VV		1,1*11		12,100		
	VV		1,15*4		4,600		
	VV		Mezisoučet		51,600		
	VV		51,6*0,05		2,580		
	VV		Součet		54,180		
	VV		54,18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		56,889		
17	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	758,387	43,34	32 868,49
18	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	758,387	182,88	138 693,81
19	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	758,387	119,07	90 301,14
20	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	111,935	30,48	3 411,78
	VV		1np				
	VV		0,95*2,1		1,995		
	VV		0,9*0,6		0,540		
	VV		0,65*1,45*2		1,885		
	VV		1,1*2,1*2		4,620		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		1,1*2,1*10		23,100		
	VV		1,4*3,3		4,620		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		2np				
	VV		1,1*2,1*4		9,240		
	VV		0,65*1,45*2		1,885		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		1,1*2,1*11		25,410		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		Součet		111,935		
21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	758,387	37,50	28 439,51
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				531 531,68
22	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	951,930	41,48	39 486,06
	VV		(0,9+25,3+0,9)*(9,2+10)/2		260,160		
	VV		(13,5+0,9)*(9,2+10,6)/2		142,560		
	VV		7,5*(10,6+11,3)/2		82,125		
	VV		3,7*11,3		41,810		
	VV		(0,9+10,3+0,9)*(11,3+11,8)/2		139,755		
	VV		3,7*11,8		43,660		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7,5*11,8		88,500		
	VV		(0,9+13,5)*(11,3+10)/2		153,360		
	VV		Součet		951,930		
23	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	85 673,700	1,82	155 926,13
	VV		951,93*90		85 673,700		
	VV		Součet		85 673,700		
24	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	951,930	25,04	23 836,33
25	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	951,930	16,26	15 478,38
26	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	85 673,700	0,34	29 129,06
27	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	951,930	13,47	12 822,50
28	K	952901105	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 0,6m2	m2	1,000	64,57	64,57
	VV		1np				
	VV		0,9*0,6 = 0,54				
	VV		0,65*1,45*2 = 0,94				
	VV		1,1*2,1*2 = 2,31				
	VV		1,15*2,1*4 = 2,4				
	VV		1,1*2,1*10 = 2,3				
	VV		1,15*2,1*4 = 2,4				
	VV		2np				
	VV		1,1*2,1*4 = 2,3				
	VV		0,65*1,45*2 = 0,94				
	VV		1,15*2,1*4 = 2,41				
	VV		1,1*2,1*11 = 2,3				
	VV		1,15*2,1*4 = 2,3				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2	m2	4,310	42,89	184,86
	VV		1np				
	VV		0,9*0,6		0,540		
	VV		0,65*1,45*2		1,885		
	VV		2np				
	VV		0,65*1,45*2		1,885		
	VV		Součet		4,310		
30	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	101,010	38,74	3 913,13
	VV		1np				
	VV		1,1*2,1*2		4,620		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		1,1*2,1*10		23,100		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		2np				
	VV		1,1*2,1*4		9,240		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		1,1*2,1*11		25,410		
	VV		1,15*2,1*4		9,660		
	VV		Součet		101,010		
31	K	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	1,995	28,54	56,94
	VV		1np				
	VV		0,95*2,1		1,995		
	VV		Součet		1,995		
32	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 5,0m2	m2	4,620	20,63	95,31
	VV		1np				
	VV		1,4*3,3		4,620		
	VV		Součet		4,620		
33	K	953942627	Osazování praporových konzol	kus	3,000	149,44	448,32
34	*M*	*553001*	*držák vlajky nerez jednoramenný*	*kus*	*3,000*	*1 371,68*	*4 115,04*
35	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,500	2 712,75	9 494,63
	VV		venkovní schodiště				
	VV		3,5		3,500		
	VV		Součet		3,500		
36	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	94,000	399,62	37 564,28
	VV		uvolnění zhlaví krovu pro revizi				
	VV		94		94,000		
	VV		Součet		94,000		
37	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	6,000	177,12	1 062,72
	VV		3*2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
38	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	758,387	18,53	14 052,91
	VV		viz odstranění nátěrů				
	VV		758,387		758,387		
	VV		Součet		758,387		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	146,130	468,07	68 399,07
	VV		(25,3+0,2*2)*(0,2+1)/2		15,420		
	VV		13,5*(0,2+1,6)		24,300		
	VV		7,5*(1,6+2,3)/2		14,625		
	VV		3,7*2,3		8,510		
	VV		10,3*(2,3+2,8)/2		26,265		
	VV		3,7*2,8		10,360		
	VV		7,5*2,8		21,000		
	VV		13,5*(2,8+1)/2		25,650		
	VV		Součet		146,130		
40	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	146,130	620,90	90 732,12
41	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	20,000	1 217,06	24 341,20
	VV		R10 dl.1,0m á 20cm				
	VV		1*5*4		20,000		
	VV		Součet		20,000		
42	*M*	*13021012*	*tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 10mm*	*t*	*0,014*	*23 437,03*	*328,12*
	VV		20*0,00062*1,1		0,014		
	VV		Součet		0,014		
	D	997	Přesun sutě				117 878,55
43	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	47,702	881,02	42 026,42
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,702	242,24	11 555,33
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	429,318	9,65	4 142,92
	VV		47,702*9		429,318		
	VV		Součet		429,318		
46	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	28,508	656,84	18 725,19
	VV		47,702		47,702		
	VV		-8,617		-8,617		
	VV		-10,577		-10,577		
	VV		Součet		28,508		
47	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného	t	8,617	1 635,36	14 091,90
	VV		od.762				
	VV		8,617		8,617		
	VV		Součet		8,617		
48	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu	t	10,577	2 584,55	27 336,79
	VV		od.765				
	VV		10,577		10,577		
	VV		Součet		10,577		
	D	998	Přesun hmot				27 003,19
49	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	35,975	750,61	27 003,19
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 524 210,13
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				106 804,17
50	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář = demontáž hromosvodu	hod	8,000	421,04	3 368,32
51	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m	64,000	52,85	3 382,40
	VV		11+2+8+11+27		59,000		
	VV		1*5		5,000		
	VV		Součet		64,000		
52	*M*	*35442062*	*pás zemnící 30x4mm FeZn*	*kg*	*70,560*	*31,42*	*2 217,00*
	VV		64*1,05		67,200		
	VV		67,2*0,05		3,360		
	VV		Součet		70,560		
53	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	138,500	183,91	25 471,54
	VV		fasáda				
	VV		9,5+10,5		20,000		
	VV		12+1,5		13,500		
	VV		12,5+12,5		25,000		
	VV		střecha				
	VV		12*4+12		60,000		
	VV		4+8*2		20,000		
	VV		Součet		138,500		
54	*M*	*35441076*	*drát D 8mm Cu*	*kg*	*65,441*	*229,49*	*15 018,06*
	VV		138,5*0,45		62,325		
	VV		62,325*0,05		3,116		
	VV		Součet		65,441		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	M	35441672	podpěry vedení hromosvodu do zdiva Cu	kus	70,000	71,00	4 970,00
56	M	35441678	podpěry vedení hromosvodu na hřebenáče Cu	kus	90,000	155,13	13 961,70
57	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	19,000	101,09	1 920,71
58	M	35442022	svorka uzemnění Cu na okapové žlaby, 85mm	kus	11,000	133,44	1 467,84
59	M	35442016	svorka uzemnění Cu připojovací	kus	8,000	61,25	490,00
60	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	60,000	138,25	8 295,00
61	M	35442013	svorka uzemnění Cu spojovací	kus	6,000	48,29	289,74
62	M	35442017	svorka uzemnění Cu křížová	kus	48,000	121,32	5 823,36
63	M	35442019	svorka uzemnění Cu k jímací tyči	kus	6,000	120,10	720,60
64	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	6,000	287,84	1 727,04
65	M	35441802	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, nerez	kus	6,000	223,52	1 341,12
66	K	741440032	Montáž tyč zemnicí délky do 4,5 m	kus	6,000	744,99	4 469,94
67	M	35441124	tyč jímací s rovným koncem 3000mm nerez	kus	6,000	1 055,35	6 332,10
68	M	35441857	držák jímače a ochranné trubky s vrutem - 200mm, nerez	kus	6,000	51,93	311,58
69	K	741813021A	Revize	kus	1,000	4 072,22	4 072,22
70	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,262	4 404,18	1 153,90
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				5 997,61
71	K	742001	Demontáž slaboproudého zařízení, uložení pro další zařízení	kpl	1,000	1 399,35	1 399,35
72	K	742002	Zpětná montáž slaboproudého zařízení	kpl	1,000	2 968,33	2 968,33
73	K	742003	Revize	kpl	1,000	1 629,93	1 629,93
	D	762	Konstrukce tesařské				504 553,34
74	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	574,460	35,67	20 490,99
VV			25,3*(10,3+10,3)		521,180		
VV			3,7*(7,2+7,2)		53,280		
VV			Součet		574,460		
75	K	762332921	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	33,000	301,10	9 936,30
VV			1,5*2*11		33,000		
VV			Součet		33,000		
76	K	762332923	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	100,000	606,97	60 697,00
77	K	762332924	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu	m	100,000	791,43	79 143,00
78	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	13,902	982,52	13 658,99
79	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	574,460	111,19	63 874,21
80	M	60511064	řezivo jehličnaté středové omítané	m3	13,902	8 165,98	113 523,45
VV			574,46*0,022		12,638		
VV			12,638*0,1		1,264		
VV			Součet		13,902		
81	K	762342314	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	574,460	65,02	37 351,39
82	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	734,032	13,23	9 711,24
VV			(574,46/0,9)*1,15		734,032		
VV			Součet		734,032		
83	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,395	8 198,54	52 429,66
VV			(574,032/0,34)*0,04*0,06		4,052		
VV			734,032*0,04*0,06		1,762		
VV			Mezisoučet		5,814		
VV			5,814*0,1		0,581		
VV			Součet		6,395		
84	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	18,452	1 115,66	20 586,16
VV			12,638		12,638		
VV			5,814		5,814		
VV			Součet		18,452		
85	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	16,338	1 417,00	23 150,95
	D	764	Konstrukce klempířské				705 461,61
86	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	15,000	48,35	725,25
VV			7,5*2		15,000		
VV			Součet		15,000		
87	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	54,000	81,02	4 375,08
VV			1np				
VV			0,95		0,950		
VV			0,7*2		1,400		
VV			1,15*2		2,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,2*4		4,800		
	VV		1,15*10		11,500		
	VV		1,2*4		4,800		
	VV		2np				
	VV		1,15*4		4,600		
	VV		0,7*2		1,400		
	VV		1,2*4		4,800		
	VV		1,15*11		12,650		
	VV		1,2*4		4,800		
	VV		Součet		54,000		
88	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	160,100	105,93	16 959,39
	VV		římsa +0,000				
	VV		(25,3+13,5+3,7+0,2)*2		85,400		
	VV		-0,9		-0,900		
	VV		-1,4		-1,400		
	VV		římsa +0,850				
	VV		25,3+0,2*2		25,700		
	VV		-1,4		-1,400		
	VV		13,5		13,500		
	VV		římsa 2np				
	VV		25,3+0,2*2		25,700		
	VV		13,5		13,500		
	VV		Součet		160,100		
89	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	6,200	259,21	1 607,10
	VV		komíny				
	VV		(1,35+0,75+0,5*2)*2*0,5*2		6,200		
	VV		Součet		6,200		
90	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	85,400	212,87	18 179,10
	VV		(25,3+13,5+3,7+0,2)*2		85,400		
	VV		Součet		85,400		
91	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	46,000	63,07	2 901,22
	VV		10+11		21,000		
	VV		12,5*2		25,000		
	VV		Součet		46,000		
92	K	764031423	Dilatační připojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 150 mm	m	8,400	395,28	3 320,35
	VV		komíny				
	VV		komíny				
	VV		(1,35+0,75)*2*2		8,400		
	VV		Součet		8,400		
93	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	15,000	1 063,82	15 957,30
94	K	764232433	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 250 mm	m	85,400	572,09	48 856,49
	VV		(25,3+13,5+3,7+0,2)*2		85,400		
	VV		Součet		85,400		
95	K	764233456	Sněhový zachytávač krytiny z Cu plechu průběžný dvoutrubkový	m	77,400	2 783,37	215 432,84
	VV		(23,3+11,5+3,7+0,2)*2		77,400		
	VV		Součet		77,400		
96	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 330 mm	m	54,000	664,47	35 881,38
97	K	764238404	Oplechování římsy rovné a ozdobných prvků mechanicky kotvené z Cu plechu do rš 330 mm	m	160,100	589,88	94 439,79
98	K	764334412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	m2	6,200	2 433,50	15 087,70
99	K	764335421	Lemování trub, konzol, držáků z Cu plechu střech s krytinou skládanou průměru do 75 mm	kus	2,000	1 052,15	2 104,30
	VV		anténní stožár				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
100	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	4,000	435,12	1 740,48
101	K	764533407	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Cu plechu rš 670 mm	m	85,400	2 210,90	188 810,86
102	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	46,000	849,63	39 082,98
	D	765	Krytina skládaná				920 446,32
103	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti vč.zpevňujícího nátěru	m2	574,460	352,53	202 514,38
	VV		25,3*(10,3+10,3)		521,180		
	VV		3,7*(7,2+7,2)		53,280		
	VV		Součet		574,460		
104	K	765131843	Příplatek k cenám demontáže skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	574,460	67,23	38 620,95
105	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	78,500	119,97	9 417,65
	VV		11,8+3,7		15,500		
	VV		12*4		48,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			7,5*2		15,000		
VV			Součet		78,500		
106	K	765131853	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m	78,500	21,60	1 695,60
107	K	765111018	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 14 do 15 ks/m2	m2	574,460	258,77	148 653,01
108	*M*	*WNR.327512204*	*taška ražená engoba maloformátová vč.doplňových tašek*	*m2*	*585,949*	*291,70*	*170 921,32*
VV			574,46*1,02		585,949		
VV			Součet		585,949		
109	K	765115352A	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 2000 mm pro keramickou krytinu	kus	2,000	524,19	1 048,38
110	*M*	*59660007A*	*stoupací komplet rovný pro keramickou krytinu rošt dl. 2000mm*	*sada*	*2,000*	*2 095,82*	*4 191,64*
111	K	765115301	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	9,000	340,24	3 062,16
112	*M*	*59660215*	*vikýř univerzální pro keramickou krytinu*	*kus*	*9,000*	*2 755,02*	*24 795,18*
113	K	765111221	Montáž krytiny keramické hřebenáče na sucho větracím pásem lepícím (s dodávkou pásu)	m	63,000	867,73	54 666,99
VV			12*4		48,000		
VV			7,5*2		15,000		
VV			Součet		63,000		
114	*M*	*59660806*	*hřebenáč drážkový keramický č.2 engoba*	*kus*	*192,780*	*197,06*	*37 989,23*
VV			(63*3)*1,02		192,780		
VV			Součet		192,780		
115	*M*	*59660809*	*ukončení hřebenáče nárožní dlouhé k hřebenáči drážkovému engoba*	*kus*	*6,000*	*492,78*	*2 956,68*
116	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho větracím pásem (vč.dodávky pásu)	m	15,500	563,99	8 741,85
VV			11,8+3,7		15,500		
VV			Součet		15,500		
117	*M*	*59660806*	*hřebenáč drážkový keramický č.2 engoba*	*kus*	*47,430*	*199,68*	*9 470,82*
VV			15,5*3*1,02		47,430		
VV			Součet		47,430		
118	*M*	*59660824*	*hřebenáč rozdělovací valbový k drážkovému hřebenáči engoba*	*kus*	*3,000*	*1 410,36*	*4 231,08*
119	K	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	2,000	170,16	340,32
120	*M*	*59660255A*	*odvětrávací komplet kanalizace*	*kus*	*2,000*	*3 514,33*	*7 028,66*
121	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	85,400	67,37	5 753,40
VV			(25,3+13,5+3,7+0,2)*2		85,400		
VV			Součet		85,400		
122	*M*	*59660202*	*mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm*	*kus*	*87,108*	*18,97*	*1 652,44*
VV			85,4*1,02		87,108		
VV			Součet		87,108		
123	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	574,460	123,00	70 658,58
124	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	574,460	47,47	27 269,62
125	*M*	*28329036*	*fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu s integrovanou samolepící páskou*	*m2*	*631,906*	*47,69*	*30 135,60*
VV			574,46*1,1		631,906		
VV			Součet		631,906		
126	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	734,032	16,09	11 810,57
VV			(574,46/0,9)*1,15		734,032		
VV			Součet		734,032		
127	*M*	*28329303*	*páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm*	*m*	*807,435*	*18,08*	*14 598,42*
VV			734,032*1,1		807,435		
VV			Součet		807,435		
128	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	574,460	44,40	25 506,02
129	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	2,371	1 145,41	2 715,77
D		767	Konstrukce zámečnické				57 056,24
130	K	767001	M+D venkovního schodišťového zábradlí vč.kotvení, úprava žárový Pz	m	6,000	5 640,08	33 840,48
131	K	767812612	Montáž markýz fasádních šířky do 3500 mm	kus	1,000	4 766,27	4 766,27
132	*M*	*55346554*	*markýza bezúdržbové provedení*	*kus*	*1,000*	*18 223,68*	*18 223,68*
133	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,169	1 336,14	225,81
D		783	Dokončovací práce - nátěry				223 890,84
134	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	141,000	164,80	23 236,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		revize zhlaví krovu 1,5m2/1 zhlaví				
	VV		94*1,5		141,000		
	VV		Součet		141,000		
135	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	758,387	62,58	47 459,86
	VV		(25,3+13,5+3,7+0,2)*2*9		768,600		
	VV		římsa 3np				
	VV		(25,3+13,5+3,7+0,2)*2*0,6		51,240		
	VV		římsa 2np				
	VV		(25,3+0,2*2)*0,3		7,710		
	VV		13,5*0,3		4,050		
	VV		1np				
	VV		-0,95*2,1+(0,95+2,1*2)*0,15		-1,223		
	VV		-0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,15		-0,225		
	VV		-0,65*1,45*2+(0,65+1,45*2)*0,15*2		-0,820		
	VV		-1,1*2,1*2+(1,1+2,1*2)*0,15*2		-3,030		
	VV		-1,15*2,1*4+(1,15+2,1*2)*0,15*4		-6,450		
	VV		-1,1*2,1*10+(1,1+2,1*2)*0,15*10		-15,150		
	VV		-1,4*3,3+(1,4+3,3*2)*0,15		-3,420		
	VV		-1,15*2,1*4+(1,15+2,1*2)*0,15*4		-6,450		
	VV		2np				
	VV		-1,1*2,1*4+(1,1+2,1*2)*0,15*4		-6,060		
	VV		-0,65*1,45*2+(0,65+1,45*2)*0,15*2		-0,820		
	VV		-1,15*2,1*4+(1,15+2,1*2)*0,15*4		-6,450		
	VV		-1,1*2,1*11+(1,1+2,1*2)*0,15*11		-16,665		
	VV		-1,15*2,1*4+(1,15+2,1*2)*0,15*4		-6,450		
	VV		Součet		758,387		
136	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	758,387	44,75	33 937,82
137	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	758,387	157,25	119 256,36
	D	M	Práce a dodávky M				11 860,89
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				11 860,89
138	K	460202063	Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 40 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3	m	59,000	155,64	9 182,76
139	K	460561821	Zásyp rýh strojně včetně zhutnění a urovnání povrchu - v zástavbě	m3	18,880	141,85	2 678,13
	VV		59*0,4*0,8		18,880		
	VV		Součet		18,880		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
02 - Stavební úpravy 1.NP

KSO:
Místo: Pošná
CC-CZ:
Datum: 20.08.2021

Zadavatel:
Obec Pošná
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STATUS stavební a.s.
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**766 829,13**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	766 829,13	21,00%	161 034,12
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**927 863,25**

Projektant | **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

Objednavatel | **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
02 - Stavební úpravy 1.NP

Místo: Pošná
Datum: 20.08.2021
Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	**766 829,13**
3 - Svislé a kompletní konstrukce	470 861,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 500,66
61 - Úprava povrchů vnitřních	347 026,32
64 - Osazování výplní otvorů	343 316,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 710,00
94 - Lešení a stavební výtahy	97 658,51
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	24 149,02
96 - Bourání konstrukcí	27 155,52
997 - Přesun sutě	46 353,97
998 - Přesun hmot	8 405,24
PSV - Práce a dodávky PSV	16 270,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	295 967,90
763 - Konstrukce suché výstavby	219,20
766 - Konstrukce truhlářské	31 757,90
771 - Podlahy z dlaždic	38 930,67
776 - Podlahy povlakové	29 209,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	60 375,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 214,26
	131 261,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
02 - Stavební úpravy 1.NP

Místo: Pošná
Datum:
Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**766 829,13**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				470 861,23
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 500,66
1	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,890	794,00	1 500,66
	VV		č110-112				
	VV		0,9*2,1				
	VV		Součet		1,890		
					1,890		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				347 026,32
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				343 316,32
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů štukem tloušťky do 3 mm	m2	194,590	165,00	32 107,35
	VV		č101				
	VV		15,16				
	VV		č102		15,160		
	VV		55,3				
	VV		č107		55,300		
	VV		54,19				
	VV		č108		54,190		
	VV		23,69				
	VV		č112		23,690		
	VV		31,1				
	VV		č113		31,100		
	VV		15,15				
	VV		Součet		15,150		
					194,590		
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn štukem tloušťky do 3 mm	m2	644,955	130,00	83 844,15
	VV		č101				
	VV		(4+3)*2*3,8		53,200		
	VV		-1*2,2+(1,3+2,3*2)*0,4		0,160		
	VV		-1,15*2,1+(1,3+2,2*2)*0,4		-0,135		
	VV		č102				
	VV		(1,7+9,55+1,6+3,2+0,6+6,65+1,5+1,5)*2*3,8		199,880		
	VV		-0,8*2*3		-4,800		
	VV		-0,9*2		-1,800		
	VV		-1*2,2*2		-4,400		
	VV		-1,15*2,1+(1,3+2,2*2)		3,285		
	VV		-1,3*2,2+(1,5+2,3*2)*0,2		-1,640		
	VV		č107				
	VV		(8,35+6,4)*2*3,8		112,100		
	VV		-0,9*2+(1,3+2,1*2)*0,5		0,950		
	VV		-1,15*2,1+(1,3+2,2*2)*0,4*3		4,425		
	VV		-1,1*2,1+(1,3+2,2*2)*0,4*3		4,530		
	VV		č108				
	VV		(6,65+3,4)*2*3,8		76,380		
	VV		-0,8*2+(1,3+2,2*2)*0,5		1,250		
	VV		-1,1*2,1*2+(1,3+2,2*2)*0,4*2		-0,060		
	VV		č109				
	VV		(6,65+3,4)*2*(3,8-2)		36,180		
	VV		č110				
	VV		(6,4+3,55)*2*(3,8-1,25)		50,745		
	VV		č112				
	VV		(6,4+4,65)*2*3		66,300		
	VV		-0,8*2+(1,3+2,2*2)*0,5		1,250		
	VV		-1,15*2,1*2+(1,3+2,2*2)*0,4*2		-0,270		
	VV		č113				
	VV		(4,9+3)*2*3		47,400		
	VV		-1*2,2+(1,3+2,3*2)*0,4		0,160		
	VV		-1,15*2,1+(1,3+2,2*2)*0,4		-0,135		
	VV		Součet		644,955		
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	644,955	200,00	128 991,00
5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn tl.do 10mm	m2	39,850	222,00	8 846,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		č109				
	VV		(6,65+3,4)*2*(2-1,5)		10,050		
	VV		-0,8*(2-1,5)		-0,400		
	VV		-0,9*(2-1,5)+0,5*(2-1,5)*2		0,050		
	VV		č110				
	VV		(6,4+3,55)*2*1,5		29,850		
	VV		-0,8*1,5+(0,5+0,5)*1,5		0,300		
	VV		Součet		39,850		
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	159,400	64,40	10 265,36
	VV		39,85*4		159,400		
	VV		Součet		159,400		
7	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	2,000	1 450,00	2 900,00
	VV		č110-112				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
8	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka dvouvrstvá pro vlhké a zasolené zdivo prováděná tl.30mm	m2	59,250	796,00	47 163,00
	VV		č109				
	VV		(6,65+3,4)*2*1,5		30,150		
	VV		-0,8*1,5		-1,200		
	VV		-0,9*1,5+0,5*1,5*2		0,150		
	VV		č110				
	VV		(6,4+3,55)*2*1,5		29,850		
	VV		-0,8*1,5+(0,5+0,5)*1,5		0,300		
	VV		Součet		59,250		
9	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná tl.20mm	m2	59,250	319,00	18 900,75
10	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	194,590	20,70	4 028,01
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	150,000	41,80	6 270,00
	D	64	Osazování výplní otvorů				3 710,00
12	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	630,00	1 260,00
13	*M*	*55331402*	*zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou a těsněním 100 levá/pravá 800*	*kus*	*1,000*	*1 080,00*	*1 080,00*
14	*M*	*55331415*	*zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton s drážkou a těsněním 150 levá/pravá 900*	*kus*	*1,000*	*1 370,00*	*1 370,00*
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				97 658,51
	D	94	Lešení a stavební výtahy				24 149,02
15	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	484,920	49,80	24 149,02
	VV		bourání				
	VV		15,16+55,3+54,19+23,69+23,74+24,13+31,1+15,15		242,460		
	VV		návrh				
	VV		242,46		242,460		
	VV		Součet		484,920		
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				27 155,52
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	242,460	112,00	27 155,52
	D	96	Bourání konstrukcí				46 353,97
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	59,525	142,00	8 452,55
	VV		č109				
	VV		23,74		23,740		
	VV		č110				
	VV		24,13		24,130		
	VV		č102				
	VV		(0,8+6,65-2,5+0,6)*2,1		11,655		
	VV		Součet		59,525		
18	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	416,675	64,60	26 917,21
	VV		č109				
	VV		23,74*7		166,180		
	VV		č110				
	VV		24,13*7		168,910		
	VV		č102				
	VV		(0,8+6,65-2,5+0,6)*2,1*7		81,585		
	VV		Součet		416,675		
19	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	16,905	129,00	2 180,75
	VV		č102				
	VV		(0,8+6,65+0,6)*2,1		16,905		
	VV		Součet		16,905		
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,600	307,00	2 026,20
	VV		č102-109				
	VV		0,9*2		1,800		
	VV		č102-112				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		č110-112				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		č109-110				
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		Součet		6,600		
21	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,200	235,00	517,00
	VV		č102-113				
	VV		1*2,2		2,200		
	VV		Součet		2,200		
22	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	28,950	84,90	2 457,86
	VV		č110				
	VV		(6,4+3,55)*2*1,5		29,850		
	VV		-0,8*1,5*2+(0,5+0,5)*1,5		-0,900		
	VV		Součet		28,950		
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo	m2	38,800	98,00	3 802,40
	VV		č109				
	VV		(6,65+3,4)*2*2		40,200		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-0,9*2+0,5*2*2		0,200		
	VV		Součet		38,800		
	D	997	Přesun sutě				8 405,24
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,423	233,00	1 729,56
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66,807	10,20	681,43
	VV		7,423*9		66,807		
	VV		Součet		66,807		
26	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	6,060	717,00	4 345,02
	VV		7,423		7,423		
	VV		-1,363		-1,363		
	VV		Součet		6,060		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	1,363	1 210,00	1 649,23
	VV		od.766				
	VV		0,992		0,992		
	VV		ostatní				
	VV		7,423*0,05		0,371		
	VV		Součet		1,363		
	D	998	Přesun hmot				16 270,50
28	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	10,847	1 500,00	16 270,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				295 967,90
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				219,20
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	137,00	137,00
	VV		č109				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
30	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	82,20	82,20
	D	763	Konstrukce suché výstavby				31 757,90
31	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	47,870	650,00	31 115,50
	VV		č109				
	VV		23,74		23,740		
	VV		č110				
	VV		24,13		24,130		
	VV		Součet		47,870		
32	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,584	1 100,00	642,40
	D	766	Konstrukce truhlářské				38 930,67
33	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	24,125	105,00	2 533,13
	VV		č110				
	VV		(6,4+3,55)*2*1,25		24,875		
	VV		-0,8*1,25*2+(0,5+0,5)*1,25		-0,750		
	VV		Součet		24,125		
34	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	24,125	35,50	856,44
35	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	6,000	67,20	403,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	707,00	1 414,00
37	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	767,00	3 068,00
38	*M*	*61162074*	*dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970/2100mm*	*kus*	*2,000*	*2 410,00*	*4 820,00*
	VV		ozn.01				
	VV		1		1,000		
	VV		ozn.03				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
39	*M*	*61162075*	*dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 900x1970/2100mm*	*kus*	*4,000*	*2 420,00*	*9 680,00*
	VV		ozn.02				
	VV		3		3,000		
	VV		ozn.04				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,000		
40	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	100,00	600,00
41	*M*	*54924010A*	*zámek*	*kus*	*6,000*	*850,00*	*5 100,00*
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	6,000	161,00	966,00
43	*M*	*54914620*	*kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu*	*kus*	*6,000*	*607,00*	*3 642,00*
44	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	27,90	195,30
45	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000	302,00	1 812,00
46	*M*	*61144405*	*parapet plastový vnitřní komůrkový 500x20x1000mm*	*m*	*6,900*	*510,00*	*3 519,00*
	VV		1,15*6		6,900		
	VV		Součet		6,900		
47	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*6,000*	*30,20*	*181,20*
48	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,130	1 080,00	140,40
	D	771	Podlahy z dlaždic				29 209,35
49	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,655	13,60	158,51
	VV		P2+P3+P4 - č.102				
	VV		(0,8+6,65+0,6)*2,1		16,905		
	VV		-P4				
	VV		-2,5*2,1		-5,250		
	VV		Součet		11,655		
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,655	48,70	567,60
51	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	11,655	243,00	2 832,17
52	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	11,700	110,00	1 287,00
	VV		P2+P3+P4 - č.102				
	VV		(0,8+6,65+0,6+0,3)*2		16,700		
	VV		-2,5*2		-5,000		
	VV		Součet		11,700		
53	*M*	*59761271*	*sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm*	*kus*	*21,450*	*188,00*	*4 032,60*
	VV		(11,7/0,6)*1,1		21,450		
	VV		Součet		21,450		
54	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	11,655	973,00	11 340,32
55	*M*	*59761420*	*dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*13,403*	*617,00*	*8 269,65*
	VV		11,655*1,15		13,403		
	VV		Součet		13,403		
56	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,700	36,60	428,22
57	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,480	611,00	293,28
	D	776	Podlahy povlakové				60 375,37
58	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	47,870	13,60	651,03
	VV		P1				
	VV		č109				
	VV		23,74		23,740		
	VV		č110				
	VV		24,13		24,130		
	VV		Součet		47,870		
59	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	95,740	37,20	3 561,53
	VV		47,87*2		95,740		
	VV		Součet		95,740		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	47,870	243,00	11 632,41
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,870	146,00	6 989,02
62	*M*	*28411016*	*PVC heterogenní protiskluzná tl 2,00mm*	*m2*	*52,657*	*577,00*	*30 383,09*
	VV		47,87*1,1				
	VV		Součet		52,657		
					52,657		
63	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,000	102,00	4 386,00
	VV		P1				
	VV		č109				
	VV		(6,65+3,4+0,3*2)*2				
	VV		č110		21,300		
	VV		(6,4+3,55+0,3*3)*2				
	VV		Součet		21,700		
					43,000		
64	*M*	*28411007*	*lišta soklová PVC 15x50mm*	*m*	*43,860*	*24,00*	*1 052,64*
	VV		43*1,02				
	VV		Součet		43,860		
					43,860		
65	K	776421312	Montáž přechodových lišt	m	5,200	141,00	733,20
	VV		0,8*2		1,600		
	VV		0,9*4		3,600		
	VV		Součet		5,200		
66	*M*	*55343116*	*profil přechodový*	*m*	*5,304*	*135,00*	*716,04*
	VV		5,2*1,02				
	VV		Součet		5,304		
					5,304		
67	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,543	498,00	270,41
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 214,26
68	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	3,530	151,00	533,03
	VV		zárubně				
	VV		(1+2,2*2)*(0,15+0,05*2)*1		1,350		
	VV		(0,9+2*2)*(0,1+0,05*2)*1		0,980		
	VV		(0,8+2*2)*(0,15+0,05*2)*1		1,200		
	VV		Součet		3,530		
69	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	3,530	52,30	184,62
70	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,345	118,00	1 220,71
	VV		(0,8+2*2)*(0,1+0,05*2)*1		0,960		
	VV		(0,9+2*2)*(0,1+0,05*2)*1		0,980		
	VV		(0,9+2*2)*(0,15+0,05*2)*2		2,450		
	VV		(0,8+2*2)*(0,15+0,05*2)*1		1,200		
	VV		(0,9+2*2)*(0,15+0,05*2)*1		1,225		
	VV		viz odrezivění				
	VV		3,53		3,530		
	VV		Součet		10,345		
71	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,690	110,00	2 275,90
	VV		10,345*2		20,690		
	VV		Součet		20,690		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				131 261,15
72	K	784121001	Oškrabání malby v mísnostech výšky do 3,80 m	m2	899,015	28,00	25 172,42
	VV		č101				
	VV		15,16		15,160		
	VV		(4+3)*2*3,8		53,200		
	VV		č102				
	VV		55,3		55,300		
	VV		(1,7+9,55+1,6+3,2+0,6+6,65+1,5+1,5)*2*3,8		199,880		
	VV		č107				
	VV		54,19		54,190		
	VV		(8,35+6,4)*2*3,8		112,100		
	VV		č108				
	VV		23,69		23,690		
	VV		(6,65+3,4)*2*3,8		76,380		
	VV		č109				
	VV		23,74		23,740		
	VV		(6,65+3,4)*2*(3,8-2)		36,180		
	VV		č110				
	VV		24,13		24,130		
	VV		(6,4+3,55)*2*(3,8-1,25)		50,745		
	VV		č112				
	VV		15,15		15,150		
	VV		(6,4+4,65)*2*3,8		83,980		
	VV		č113				
	VV		15,15		15,150		
	VV		(4,9+3)*2*3,8		60,040		
	VV		Součet		899,015		
73	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	899,015	15,70	14 114,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	964,090	32,20	31 043,70
	VV		č101				
	VV		15,16				
	VV		(4+3)*2*3,8		15,160		
	VV		č102		53,200		
	VV		55,3				
	VV		(1,7+9,55+1,6+3,2+0,6+6,65+1,5+1,5)*2*3,8		55,300		
	VV		č107		199,880		
	VV		54,19				
	VV		(8,35+6,4)*2*3,8		54,190		
	VV		č108		112,100		
	VV		23,69				
	VV		(6,65+3,4)*2*3,8		23,690		
	VV		č109		76,380		
	VV		23,74				
	VV		(6,65+3,4)*2*3,8		23,740		
	VV		č110		76,380		
	VV		24,13				
	VV		(6,4+3,55)*2*3,8		24,130		
	VV		č112		75,620		
	VV		15,15				
	VV		(6,4+4,65)*2*3,8		15,150		
	VV		č113		83,980		
	VV		15,15				
	VV		(4,9+3)*2*3,8		15,150		
	VV		Součet		60,040		
					964,090		
75	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	964,090	63,20	60 930,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
03 - m.č.102 - podlaha P4 - vyrovnání

KSO:
Místo: Pošná
CC-CZ:
Datum: 20.08.2021

Zadavatel:
Obec Pošná
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STATUS stavební a.s.
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**29 180,83**
DPH základní	Základ daně 29 180,83	Sazba daně 21,00%	Výše daně 6 127,97
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		**v CZK**	**35 308,80**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
03 - m.č.102 - podlaha P4 - vyrovnání

Místo: Pošná
Datum: 20.08.2021

Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**29 180,83**
HSV - Práce a dodávky HSV	16 155,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 762,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	6 762,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 355,57
96 - Bourání konstrukcí	2 355,57
997 - Přesun sutě	4 269,35
998 - Přesun hmot	2 769,00
PSV - Práce a dodávky PSV	13 024,91
771 - Podlahy z dlaždic	13 024,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
03 - m.č.102 - podlaha P4 - vyrovnání

Místo: Pošná
Datum: 20.08.2021
Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**29 180,83**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				16 155,92
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 762,00
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 762,00
1	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,525	3 550,00	1 863,75
	VV		č102 - P4				
	VV		2,5*2,1*0,1		0,525		
	VV		Součet		0,525		
2	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,575	3 110,00	4 898,25
	VV		č102 - P4				
	VV		2,5*2,1*0,3		1,575		
	VV		Součet		1,575		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 355,57
	D	96	Bourání konstrukcí				2 355,57
3	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů	m	4,200	93,10	391,02
	VV		č109				
	VV		2,1*2		4,200		
	VV		Součet		4,200		
4	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,525	2 860,00	1 501,50
	VV		č102 - P4				
	VV		2,5*2,1*0,1		0,525		
	VV		Součet		0,525		
5	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	1,050	441,00	463,05
	VV		č102 - P4				
	VV		2,5*2,1*0,2		1,050		
	VV		Součet		1,050		
	D	997	Přesun sutě				4 269,35
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,095	233,00	721,14
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,483	10,20	402,73
	VV		4,387*9		39,483		
	VV		Součet		39,483		
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,387	717,00	3 145,48
	D	998	Přesun hmot				2 769,00
9	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,846	1 500,00	2 769,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				13 024,91
	D	771	Podlahy z dlaždic				13 024,91
10	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,250	13,60	71,40
	VV		P4 - č.102				
	VV		2,5*2,1		5,250		
	VV		Součet		5,250		
11	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,250	48,70	255,68
12	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	5,250	243,00	1 275,75
13	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,000	110,00	550,00
	VV		P4 - č.102				
	VV		2,5*2		5,000		
	VV		Součet		5,000		
14	*M*	*59761271*	*sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x72mm*	*kus*	*9,167*	*188,00*	*1 723,40*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5/0,6)*1,1		9,167		
	VV		Součet		9,167		
15	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	5,250	973,00	5 108,25
16	*M*	*59761420*	*dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*6,038*	*617,00*	*3 725,45*
	VV		5,25*1,15		6,038		
	VV		Součet		6,038		
17	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,000	36,60	183,00
18	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,216	611,00	131,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
04 - VRN

KSO:
Místo: Pošná
CC-CZ:
Datum: 20.08.2021

Zadavatel:
Obec Pošná
IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STATUS stavební a.s.
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**30 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 500,00	21,00%	6 405,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v CZK**	**36 905,00**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
04 - VRN

Místo: Pošná
Datum: 20.08.2021

Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**30 500,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy obecního domu v Pošné
Objekt:
04 - VRN

Místo: Pošná
Datum: 20.08.2021
Zadavatel: Obec Pošná
Projektant:
Zhotovitel: STATUS stavební a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**30 500,00**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 500,00
1	K	032103000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00
2	K	049103001	Vytýčení inženýrských sítí	...	1,000	5 500,00	5 500,00