

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Obrataň**
Sídlo: Obrataň 204, 394 12 Obrataň
IČ: 00248746
DIČ: CZ00248746
Zastoupený: Alešem Komárkem - starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3929261/0100
Telefon: 702 064 098
E-mail: podatelna@obecobratan.cz
Zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Aleš Komárek (tel. 702 064 098)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: STATUS stavební a.s.
se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
spisová značka: oddíl B, vložka 487 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
Zastoupený: Františkem Kubů – předsedou představenstva
Ing. Karlem Hájkem – místopředsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Zástupci zhotovitele:
Ing. Karel Hájek – místopředseda představenstva ve věcech smluvních [REDACTED]
Ing. Miroslav Kříž ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „*Rekonstrukce školní jídelny v Obratani*“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Rekonstrukce školní jídelny v Obratani*“. Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1. Objednatel hodlá předmět plnění spolufinancovat v rámci projektu s názvem „*Rekonstrukce školní jídelny v Obratani*“. Veřejná zakázka bude spolufinancována Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) v rámci programu 117D821 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, identifikační číslo projektu 117D8210E7169.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem a technických podmínek zpracovaných v prosinci 2020 Ing. Miroslavem Křížem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1400637 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - a nabídky zhotovitele ze dne 16. 8. 2021.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD, dále předání všech atestů použitých výrobků a materiálů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku, zápisů o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku, zajištění a kontrola kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla a poskytnutí záruk pro dílo, a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu pdf popř. dwg. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady objednateli nejpozději 5 dní před zahájením převjímacího řízení.
4. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - účast na kontrolních dnech,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, apod.,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu

provést.

6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
7. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem dohodl na jejich provedení postupem dle čl. II.bodu 6.
8. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
9. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. platné v období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 9 písm. a) této smlouvy a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
10. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
11. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli současně technický popis uvedený v čl. II.2. této smlouvy. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu.
14. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dnem převzetí staveniště od objednatele dle

ustanovení VII.2. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 31.08.2022.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Obrataň a k.ú. Obrataň, parcela č. st. 311, objekt čp. 193.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	 3 366 633,00 -- Kč
Sazba DPH	 21 %
DPH	 706 992,93 -- Kč
Celková cena díla včetně DPH	 4 073 625,93 -- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6. Veškeré řádně provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura dále obsahuje název a registrační číslo projektu. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
10. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VI PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně a ještě zápisem ve stavebním deníku objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.

VII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště 20.9.2021.
3. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).

4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
6. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 7 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel může převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V předávacím protokolu popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Objednatel je povinen přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta). Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukově-obrazový záznam, příp. fotografie.
8. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
9. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou, než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. bodu 2. této smlouvy, případným správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
4. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. IX. bodu 1. této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.

10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
11. Je-li reklamáce odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamáce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou havarijní vadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamáce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
15. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamáce nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 kalendářních dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
16. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
17. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
18. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady vykazovat bude.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
20. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIV.2.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
14. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XI Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů,avšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla,
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli,
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří,
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla,
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII Pojištění

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
6. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, opatření vlády související s pandemií apod.

XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

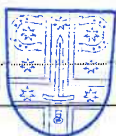
1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a všech osobních údajů, které jsou v ní obsaženy na profilu zadavatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu.

7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
8. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Obratani dne <u>16. 9.</u> 2021	V Pacově dne <u>16. 09. 2021</u>
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
Aleš Komárek	František Kubů
starosta	Předseda představenstva
 OBEC OBRATAŇ	
394 12 Obrataň 204	Ing. Karel Hájek
IČ: 00248746 -1-	Místopředseda představenstva


 DIVIZE PELHŘÍMOV
 Skryšovská 628
 DIČ: CZ46679120
 tel.: 565 323 358

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020_79
Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Obratani

KSO:
Místo: Obrataň

CC-CZ:
Datum: 16.08.2021

Zadavatel:
Obec Obrataň

IČ: 00248746
DIČ: CZ00248746

Uchazeč:
STATUS stavební a.s.

IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 366 633,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 366 633,00	706 992,93
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 073 625,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



OBEC OBRATAŇ
394 12 Obrataň 204
IČ: 00248746 -1-



396 24 HUMPOLEC
Nádražní 998
IČ: CZ46679120

Datum a podpis:

16. 09. 2021

Razítko

Datum a podpis:

16. 09. 2021

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020 79

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Obratani

Místo: Obrataň

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

3 366 633,00

4 073 625,93

01 Stavební práce

2 122 611,34

2 568 359,72

02 ÚT - Výměna těles

243 475,66

294 605,55

03 Elektroinstalace

939 046,00

1 136 245,66

04 VRN

61 500,00

74 415,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Obratani
 Objekt: **01 - Stavební práce**
 Místo: Obrataň
 Zadavatel: Obec Obrataň
 Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Datum: 16.08.2021
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 122 611,34

1 034 774,85

663 372,89

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	304,875	241,00	73 474,88	CS ÚRS 2020 01
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	304,875	171,00	52 133,63	CS ÚRS 2020 01
3	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	304,875	197,00	60 060,38	CS ÚRS 2020 01
	vv		192,275+15,4+10,8+74,7+11,7		304,875			
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	764,734	145,00	110 888,43	CS ÚRS 2020 01
	vv		(2,1*2+1,5*16+1,5*6+1*8)*3,25-0,6*1,2*3		144,740			
	vv		(5+6)*3,25-1,2*1,8		33,590			
	vv		(4+2,4+7,1)*3,25		43,875			
	vv		(6*2+12,45*2)*3,25-1,2*1,8*6		106,965			
	vv		(6*2+3,2*2)*3,25-1,2*1,8		57,640			
	vv		(6*2+3*2)*3,25-1,2*1,8		56,340			
	vv		(1,65*2+2,2*2)*3,25		25,025			
	vv		(4+1,25+2,5+1,2+8,5*2)*3,25		84,338			
	vv		(1,9*2+4,15)*3,25-1,2*1,8		23,678			
	vv		(5,5*2+2,9*2)*3,25-1,2*1,8		52,440			
	vv		(1,9*4+1,4*2+0,9*2)*3,25		39,650			
	vv		(3,4*2+2*2+2,05*2+0,4*2)*3,25-1,2*1,8		48,865			
	vv		(0,9*2+1,4*2)*3,25		14,950			
	vv		(10,8*2+1+6*2+1,55*3+0,9*2+0,75*2)*3,25-1,2*1,8*5		127,488			
	vv		(4,65*2+3*2)*3,25-1,2*1,8		47,565			
	vv		(5,65+1,2*2+3,15)*3,25		36,400			
	vv		(4,8*2+2,5)*4,95		59,895			
	vv		-238,71		-238,710			
	vv		Součet		764,734			
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	764,734	134,00	102 474,36	CS ÚRS 2020 01
6	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	1 003,444	120,00	120 413,28	CS ÚRS 2020 01
	vv		(2,1*2+1,5*16+1,5*6+1*8)*3,25-0,6*1,2*3		144,740			
	vv		(5+6)*3,25-1,2*1,8		33,590			
	vv		(4+2,4+7,1)*3,25		43,875			
	vv		(6*2+12,45*2)*3,25-1,2*1,8*6		106,965			
	vv		(6*2+3,2*2)*3,25-1,2*1,8		57,640			
	vv		(6*2+3*2)*3,25-1,2*1,8		56,340			
	vv		(1,65*2+2,2*2)*3,25		25,025			
	vv		(4+1,25+2,5+1,2+8,5*2)*3,25		84,338			
	vv		(1,9*2+4,15)*3,25-1,2*1,8		23,678			
	vv		(5,5*2+2,9*2)*3,25-1,2*1,8		52,440			
	vv		(1,9*4+1,4*2+0,9*2)*3,25		39,650			
	vv		(3,4*2+2*2+2,05*2+0,4*2)*3,25-1,2*1,8		48,865			
	vv		(0,9*2+1,4*2)*3,25		14,950			
	vv		(10,8*2+1+6*2+1,55*3+0,9*2+0,75*2)*3,25-1,2*1,8*5		127,488			
	vv		(4,65*2+3*2)*3,25-1,2*1,8		47,565			
	vv		(5,65+1,2*2+3,15)*3,25		36,400			
	vv		(4,8*2+2,5)*4,95		59,895			
	vv		Součet		1 003,444			
7	K	619991011R	Zakrývání a ochrana výplní	m2	49,120	65,00	3 192,80	
	vv		1,2*1,8*19+0,6*1,2*4+1,6*2+1*2		49,120			
8	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	100,900	378,00	38 140,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		15,4+10,8+74,7		100,900			
9	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	11,712	4 200,00	49 190,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		(14+64,2+19,4)*0,12		11,712			
10	K	631311125R	Příplatek za provedení spádů	m2	78,200	85,00	6 647,00	
	vv		14+64,2		78,200			
11	K	631319012R	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu - příprava pod stěrku	m2	97,600	235,00	22 936,00	
12	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	11,712	1 250,00	14 640,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	632481212	Separální vrstva z asfaltovaného pásu	m2	97,600	34,18	3 335,97	CS ÚRS 2020 01
14	K	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	97,600	16,05	1 566,48	CS ÚRS 2020 01
15	K	634112114	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	64,790	20,61	1 335,32	CS ÚRS 2020 01
16	K	634663111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm v mazaninách polyuretovou samonivelační hmotou	m	16,000	104,44	1 671,04	CS ÚRS 2020 01
17	K	634911113	Řezání dilatačních spar š 5 mm hl do 50 mm v čerstvé betonové mazanině	m	16,000	79,67	1 274,72	CS ÚRS 2020 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				192 423,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	320,000	49,80	15 936,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,700	4 100,00	6 970,00	CS ÚRS 2020 01
VV			(8,4+2,8+5,8)*0,1		1,700			
20	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,317	2 860,00	38 086,62	CS ÚRS 2020 01
VV			(14+64,2+19,4+13,375)*0,12		13,317			
21	K	968062244	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,000	218,97	218,97	CS ÚRS 2020 01
22	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,000	128,00	512,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	999-000	Demontáž, vystěhování a zpětná montáž kuchyňského zařízení včetně opatření proti poškození a zapojení	soub	1,000	50 000,00	50 000,00	
24	K	999-001	D+M nerezový hygienický žlab 300 x 300 včetně příslušenství	kus	2,000	9 000,00	18 000,00	
25	K	999-002	D+M nerezový hygienický žlab 300 x 2000 včetně příslušenství	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	
26	K	999-003	D+M předokení rolety s podomítkovým boxem 2000/1000 (náhrada výdejních oken)	kus	2,000	16 200,00	32 400,00	
27	K	999-004	D+M předokení rolety s podomítkovým boxem 1000/1000 (náhrada výdejních oken)	kus	1,000	13 800,00	13 800,00	
D		997	Přesun sutě				113 659,35	
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	71,618	801,00	57 366,02	CS ÚRS 2020 01
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,618	233,00	16 686,99	CS ÚRS 2020 01
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	716,180	10,20	7 305,04	CS ÚRS 2020 01
VV			71,618*10 'Přepočtené koeficientem množství		716,180			
31	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	33,000	250,00	8 250,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	37,002	650,00	24 051,30	CS ÚRS 2020 01
D		998	Přesun hmot				65 319,02	
33	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	251,227	260,00	65 319,02	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 087 836,49	
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				12 504,74	
34	K	725-001	Demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů	kus	14,000	520,00	7 280,00	
35	K	725-002	Drobné úpravy rozvodů	hzs	10,000	520,00	5 200,00	
36	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	117,800	0,21	24,74	CS ÚRS 2020 01
D		766	Konstrukce truhlářské				180 867,44	
37	K	766-001	D+M Vnitřní hliníkové dvoukřídle dveře s rámovou zárubní 1450/1970	kus	1,000	52 600,00	52 600,00	
38	K	766-002	D+M Vnitřní dveře 600/1970 do stávající zárubně	kus	11,000	5 400,00	59 400,00	
39	K	766-003	D+M Vnitřní dveře 800/1970 do stávající zárubně	kus	7,000	6 400,00	44 800,00	
40	K	766-004	D+M Vnitřní dveře 900/1970 do stávající zárubně	kus	3,000	7 400,00	22 200,00	
41	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	23,000	27,90	641,70	CS ÚRS 2020 01
42	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 656,410	0,74	1 225,74	CS ÚRS 2020 01
D		767	Konstrukce zámečnické				24 441,65	
43	K	767-001	D+M nerezového obslužného pultu	soub	1,000	11 600,00	11 600,00	
44	K	767-002	D+M nerezového parapetu výdejšího okna	kus	3,000	4 200,00	12 600,00	
45	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	179,000	1,35	241,65	CS ÚRS 2020 01
D		771	Podlahy z dlaždic				145 163,24	
46	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	80,875	13,60	1 099,90	CS ÚRS 2020 01
47	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	80,875	48,70	3 938,61	CS ÚRS 2020 01
48	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	80,875	170,00	13 748,75	CS ÚRS 2020 01
49	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	192,275	139,00	26 726,23	CS ÚRS 2020 01
VV			8,4+5,8+2,8+6,8+14+64,2+8,9+1,3+5,1+16,8+7,9+3,7+13,8+19,4		178,900			
VV			1,05*8,5+1,1*1,25+1,5*2,05		13,375			
VV			Součet		192,275			
50	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	80,875	560,00	45 290,00	CS ÚRS 2020 01
VV			8,4+5,8+2,8+6,8+8,9+1,3+5,1+16,8+7,9+3,7		67,500			
VV			1,05*8,5+1,1*1,25+1,5*2,05		13,375			
VV			Součet		80,875			
51	M	771574260-1	Keramická dlažba protiskluzná		88,963	520,00	46 260,76	
VV			80,875*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		88,963			
52	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,805	316,00	570,38	CS ÚRS 2020 01
VV			0,95*1,9		1,805			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 376,346	5,47	7 528,61	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				16 751,20	
54	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	13,800	13,60	187,68	CS ÚRS 2020 01
55	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	13,800	37,20	513,36	CS ÚRS 2020 01
56	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	13,800	243,00	3 353,40	CS ÚRS 2020 01
57	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podepených páskou	m2	22,700	26,60	603,82	CS ÚRS 2020 01
VV			13,800+8,9		22,700			
58	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	13,800	146,00	2 014,80	CS ÚRS 2020 01
59	M	28411014	PVC heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R12, hořlavost Bfl S1	m2	15,180	660,00	10 018,80	CS ÚRS 2020 01
VV			13,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		15,180			
60	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	160,391	0,37	59,34	CS ÚRS 2020 01
D 777			Podlahy lité				294 603,38	
61	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	97,600	12,50	1 220,00	CS ÚRS 2020 01
VV			14+64,2+19,4		97,600			
62	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	97,600	157,00	15 323,20	CS ÚRS 2020 01
63	K	777521105R	Krycí potravinářská polyuretanová pryskyřici modifikovaná cementová stěrka s jemným kamenivem, tl. 6 mm	m2	97,600	2 400,00	234 240,00	
64	K	777911113R	Provedení fabionu do nerezové lišty	m	64,790	650,00	42 113,50	
VV			4,65*2+3*2+10,8*1,55+11,8+2,55+3,2*2+6*2		64,790			
65	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	2 994,172	0,57	1 706,68	CS ÚRS 2020 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				304 221,10	
66	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	238,710	6,39	1 525,36	CS ÚRS 2020 01
67	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	238,710	48,70	11 625,18	CS ÚRS 2020 01
68	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,870	368,00	4 736,16	CS ÚRS 2020 01
VV			(2+1+0,9+0,45+1,05+0,45)*2,2		12,870			
69	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	13,200	349,00	4 606,80	CS ÚRS 2020 01
VV			2,2*6		13,200			
70	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	204,00	816,00	CS ÚRS 2020 01
71	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	207,00	414,00	CS ÚRS 2020 01
72	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,850	165,00	965,25	CS ÚRS 2020 01
VV			(2+1+0,9+0,45+1,05+0,45)		5,850			
73	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	238,710	140,00	33 419,40	CS ÚRS 2020 01
74	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	238,710	112,00	26 735,52	CS ÚRS 2020 01
VV			(1,5*4*3+(1,5+1)*2*4+(1,5+2,2)*2)*1,5		68,100			
VV			(10,8+6+11,8+6+1,5+2,5)*1,8		69,480			
VV			(4,65+3)*2*1,8		27,540			
VV			(6+3,2)*2*1,8		33,120			
VV			2,5*1,2		3,000			
VV			(2+1+0,9+0,45+1,05+0,45)*2,2		12,870			
VV			(2,2+1,65)*2*1,2		9,240			
VV			(1+0,6)*1,2		1,920			
VV			(1+1+1,4*2+0,9*2)*1,2		7,920			
VV			(1,4*2+0,9*2)*1,2		5,520			
VV			Součet		238,710			
75	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	238,710	507,00	121 025,97	CS ÚRS 2020 01
VV			(1,5*4*3+(1,5+1)*2*4+(1,5+2,2)*2)*1,5		68,100			
VV			(6+3,2)*2*1,8		33,120			
VV			2,5*1,2		3,000			
VV			(2,2+1,65)*2*1,2		9,240			
VV			(1+0,6)*1,2		1,920			
VV			(1+1+1,4*2+0,9*2)*1,2		7,920			
VV			(2+1+0,9+0,45+1,05+0,45)*2,2		12,870			
VV			(1,4*2+0,9*2)*1,2		5,520			
VV			(10,8+6+11,8+6+1,5+2,5)*1,8		69,480			
VV			(4,65+3)*2*1,8		27,540			
VV			Součet		238,710			
76	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	262,581	343,00	90 065,28	CS ÚRS 2020 01
VV			238,71*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		262,581			
77	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2 959,349	2,80	8 286,18	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 350,00	
78	K	7833-01	Nátěr zárubní (obroušení, základ, 2 x vrch)	kus	21,000	350,00	7 350,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				101 933,74	
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 069,609	31,10	33 264,84	CS ÚRS 2020 01
80	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oškrabávacích v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 069,609	64,20	68 668,90	CS ÚRS 2020 01
VV			59,275+93,64+44,39+181,665+43,92+67,14+19,485+91,138+29,658+69,24+36,83+44,895+10,73+122,208+34,025+49,775+71,595		1 069,609			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny v Obratani

Objekt:

02 - ÚT - Výměna těles

Místo: Obrataň

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

243 475,66

D PSV Práce a dodávky PSV

243 475,66

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

243 475,66

1	K	735-01	Výměna otopných těles a souvisejících rozvodů - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	243 475,66	243 475,66	
---	---	--------	---	------	-------	------------	------------	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny v Obratani

Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo: Obrataň

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

939 046,00

D PSV Práce a dodávky PSV

939 046,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

939 046,00

1	K	741-01	Elektroinstalace viz samostatný rozpočet	soub	1,000	939 046,00	939 046,00	
---	---	--------	--	------	-------	------------	------------	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce školní jídelny v Obratani

Objekt:

04 - VRN

Místo: Obrataň

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Obec Obrataň

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

61 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

61 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště

22 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost

15 000,00

3	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady

12 000,00

4	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Kuchyně a jídelna Obrataň

elektroinstalace

POPIS:						
Položka	MJ	počet	Jednotková cena dodávka	Cena dodávka celkem	Jednotková cena montáž	Cena montáž celkem
rozvaděče						
úprava a doplnění stávajícího rozvaděče RE vč. ukončení kabelů	ks	1	10 000,00	10 000,00	3800,00	3800,00
rozvaděč RPK vč. ukončení kabelů	ks	1	170 000,00	170 000,00	38500,00	38500,00
přípojnice místního pospojení	kpl	1	1 850,00	1 850,00	1500,00	1500,00
Celkem				181 850,00		43 800,00

kabely-vodiče						
CYKY 3x1,5-O	m	220	18,00	3 960,00	28,00	6160,00
CYKY 3x1,5-J	m	530	18,00	9 540,00	28,00	14840,00
CYKY 3x2,5-J	m	680	26,00	17 680,00	32,00	21760,00
CYKY 5x1,5-J	m	145	24,00	3 480,00	32,00	4640,00
CYKY 5x2,5-J	m	90	48,00	4 320,00	42,00	3780,00
CYKY 5x6-J	m	75	120,00	9 000,00	42,00	3150,00
CYKY 5x10-J	m	70	285,00	19 950,00	48,00	3360,00
CGSG 5x2,5	m	30	85,00	2 550,00	48,00	1440,00
CGSG 5x6	m	25	150,00	3 750,00	48,00	1200,00
CGSG 5x10	m	25	280,00	7 000,00	48,00	1200,00
NSGAFOU 1x50	m	80	450,00	36 000,00	65,00	5200,00
SYKFY 5x2x0,5	m	150	85,00	12 750,00	45,00	6750,00
CY 16 z/ž	m	30	62,00	1 860,00	24,00	720,00
CY 6 z/ž	m	260	22,00	5 720,00	24,00	6240,00
CY 4 z/ž	m	180	16,00	2 880,00	36,00	6480,00
Celkem				140 440,00		86 920,00

přístroje-zařízení

vypínač č. 1 IP 20, barva bílá	ks	8	1 337,00	10 696,00	150,0	1200,00
vypínač č. 5 IP 20, barva bílá	ks	6	152,00	912,00	150,0	900,00
vypínač č. 6 IP 20, barva bílá	ks	12	148,00	1 776,00	150,0	1800,00
vypínač č. 7 IP 20, barva bílá	ks	4	156,00	624,00	150,0	600,00
vypínač č. 1 IP 44, barva bílá, zapuštěné provedení	ks	6	270,00	1 620,00	345,0	2070,00
vypínač č. 5 IP 44, barva bílá, zapuštěné provedení	ks	8	290,00	2 320,00	245,0	1960,00
vypínač č. 6 IP 44, barva bílá, zapuštěné provedení	ks	8	280,00	2 240,00	245,0	1960,00
vypínač č. 7 IP 44, barva bílá, zapuštěné provedení	ks	3	300,00	900,00	245,0	735,00
pohybové čidlo stropní/nástěnné 360/180 stupňů	ks	12	650,00	7 800,00	390,0	4680,00
zásuvka 230V/16A, IP 20, barva bílá	ks	26	130,00	3 380,00	150,0	3900,00
zásuvka 230V/16A, IP 44, zapuštěné provedení	ks	18	262,00	4 716,00	170,0	3060,00
zásuvka 400V/16A, IP 44 zapuštěné provedení	ks	2	420,00	840,00	395,0	790,00
zásuvka 400V/32A, IP 44 zapuštěné provedení	ks	2	470,00	940,00	395,0	790,00
odtahový ventilátor s doběhem	ks	6	1 500,00	9 000,00	580,0	3480,00
vypínač 400V/16 A, IP 44	ks	2	2 450,00	4 900,00	920,0	1840,00
vypínač 400V/25 A, IP 44	ks	3	1 365,00	4 095,00	920,0	2760,00
vypínač 400V/40 A, IP 44	ks	4	1 650,00	6 600,00	1 150,0	4600,00
vypínač 400V/50 A, IP 44	ks	2	2 150,00	4 300,00	1 150,0	2300,00
Celkem					67 659,00	39 425,00

elektroinstalační materiál

instalační krabice KU 68 1901 pro přístroje	ks	105	9,00	945,00	85,00	8925,00
rozbočná krabice KU 68/3 s víčkem	ks	15	32,00	480,00	150,00	2250,00
instalační krabice IP 44	ks	12	42,00	504,00	110,00	1320,00
Krabice KPR 68	ks	22	23,00	506,00	127,00	2794,00
Krabice KO 125	ks	5	213,00	1 065,00	380,00	1900,00
chránička PVC 16 mm	m	115	15,00	1 725,00	29,00	3335,00
chránička PVC 23 mm	m	85	42,00	3 570,00	29,00	2465,00
chránička PVC 40 mm	m	95	35,00	3 325,00	29,00	2755,00
protipožární průchody	kpl	1	3 650,00	3 650,00	3100,00	3100,00
svorka wago 3 pol	ks	95	6,00	570,00	13,00	1235,00
svorka wago 4 pol	ks	85	7,00	595,00	13,00	1105,00
drobný montážní materiál	kpl	1	5 500,00	5 500,00	3500,00	3500,00
Celkem					22 435,00	34 684,00

svítidla

A - stropní svítidlo zářivkové s LED zdrojem přisazené 1 x 54 W, IP 20 (jídelna kancelář)	ks	14	1 650,00	23 100,00	450,00	6300,00
B - stropní zavěšené svítidlo s LED zdrojem bílé, 1 x 54 W, IP 66 (kuchyně)	ks	18	1 550,00	27 900,00	450,00	8100,00
C - stropní/nástěnné svítidlo s LED zdrojem přisazené, bílé, kruhové 1 x 10 W, IP 20 (chodby)	ks	18	1 250,00	22 500,00	400,00	7200,00
D - stropní/nástěnné svítidlo s LED zdrojem přisazené, bílé, kruhové 1 x 8 W, IP 44 (sociálky)	ks	20	1 120,00	22 400,00	400,00	8000,00
E - nástěnné svítidlo s LED zdrojem a pohybovým čidlem 1 x 12 W, IP 44 (venkovní prostor)	ks	4	1 480,00	5 920,00	450,00	1800,00
nouzové svítidlo	ks	12	1 150,00	13 800,00	400,00	4800,00
Celkem				115 620,00		36 200,00

Ostatní náklady elektroinstalace silnoproud

Sádra	kg	300	16,00	4 800,00		0,00
Vysekání drážky 3 x 3 cm	m	165		0,00	45,00	7425,00
Vysekání drážky 5 x 5 cm	m	110		0,00	75,00	8250,00
Vysekání drážky 7 x 7 cm	m	75		0,00	110,00	8250,00
Vysekání drážky 10 x 10 cm	m	45		0,00	155,00	6975,00
Vysekání kapes pro krabice	ks	125		0,00	65,00	8125,00
Průrazy do 0,0025 m2	ks	12		0,00	150,00	1800,00
Průrazy do 0,01 m2	ks	6		0,00	323,00	1938,00
Výchozí revize	kpl	1		0,00	8500,00	8500,00
Projektová dokumentace nové elektroinstalace	kpl	1		0,00	45000,00	45000,00
Dílenská dokumentace rozvaděčů	kpl	1		0,00	5000,00	5000,00
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1		0,00	5000,00	5000,00
Koordinace s dodavateli ostatních profesí a gastro zařízení (16 hodin)	kpl	1		0,00	8500,00	8500,00
Oživení elektroinstalace	kpl	1		0,00	13800,00	13800,00
Zařízení staveniště	kpl	1		0,00	7500,00	7500,00
Doprava	kpl	1		0,00	4150,00	4150,00
demontáž a likvidace stávající elektroinstalace	kpl	1		0,00	25000,00	25000,00
Celkem				4 800,00		165 213,00

Celkem								532 804,00	532 804,00		406 242,00	406 242,00
CENA CELKEM BEZ DPH										939 046 Kč		

	Nabídka č.:	
	Zakázka č.:	

Soupis prací

STAVBA:	Jídelna Obrataň - výměna topných těles 1NP
OBJEDNATEL:	
ZHOTOVITEL:	

Poř.	Popis položky	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena v Kč
1	Demontáž				39 363,00 Kč
1	Vypuštění topné soustavy	soub	1,00	2 450,00	2 450,00
2	Demontáž stávajícího tělesa	kus	22,00	440,00	9 680,00
3	Demontáž potrubí pro těleso	kus	22,00	356,00	7 832,00
4	Demontáž stávajících konzolí	kus	22,00	152,00	3 344,00
5	Odřezání stávajícího potrubí z páteřního vedení v 1NP	kus	28,00	85,00	2 380,00
6	Úprava prostupu pro nové vedení	kus	14,00	252,00	3 528,00
7	Nový prostup stropem pro topné těleso	kus	1,00	945,00	945,00
8	Ruční postupný přesun těles mimo stavbu	kus	22,00	156,00	3 432,00
9	Ruční přesun ostatního materiálu - potrubí, konzoly, atd.	soub	1,00	846,00	846,00
10	Odvoz a likvidace demontovaného materiálu	soub	1,00	2 186,00	2 186,00
11	Hrubý úklid po vypouštění a odřezávání	soub	1,00	1 485,00	1 485,00
12	Zakrývání konstrukcí při řezání	soub	1,00	1 255,00	1 255,00
2	Nové vytápění				193 072,00 Kč
1	D+M těleso třídeskové + 3 přídavné přestupní plochy-600x1200	kus	3,00	6 462,00	19 386,00
2	D+M těleso třídeskové + 3 přídavné přestupní plochy-600x900	kus	2,00	5 909,00	11 818,00
3	D+M těleso třídeskové + 3 přídavné přestupní plochy-600x800	kus	1,00	5 583,00	5 583,00
4	D+M těleso dvoudeskové + 2 přídavné přestupní plochy-600x1200	kus	1,00	5 007,00	5 007,00
5	D+M těleso jednodeskové + 1 přídavná přestupní plocha-600x1600	kus	1,00	4 207,00	4 207,00
6	D+M těleso třídeskové + 3 přídavné přestupní plochy-600x1000	kus	1,00	6 232,00	6 232,00
7	D+M těleso třídeskové + 3 přídavné přestupní plochy-600x600	kus	6,00	4 939,00	29 634,00
8	D+M těleso dvoudeskové + 2 přídavné přestupní plochy-600x800	kus	1,00	4 088,00	4 088,00
9	D+M těleso dvoudeskové + 2 přídavné přestupní plochy-600x1000	kus	2,00	4 547,00	9 094,00
10	D+M těleso třídeskové + 3 přídavné přestupní plochy-600x400	kus	1,00	4 294,00	4 294,00
11	D+M těleso jednodeskové + 1 přídavná přestupní plocha-900x400	kus	2,00	3 023,00	6 046,00
12	D+M Termostatický ventil 1/2" roh	kus	21,00	519,00	10 899,00
13	D+M Regulační šroubení 1/2" roh	kus	21,00	371,00	7 791,00
14	D+M termostatická hlavice	kus	21,00	385,00	8 085,00
15	Příprava odbočky potrubí pro napojení (obroušení, úprava řezu)	kus	28,00	99,00	2 772,00
16	Napojení na stávající rozvod pod stropem	kus	28,00	211,00	5 908,00
17	Zaslepení stávajícího vývodu	kus	1,00	605,00	605,00
18	Dopojení tělesa Cu potrubí ø15	soub	21,00	1 375,00	28 875,00
19	Zaizolování dopojení pod stropem	soub	21,00	275,00	5 775,00

20	Napuštění a odvzdušnění systému	soub	1,00	1 980,00	1 980,00
21	Topná zkouška a vyregulování ventilů	soub	1,00	2 750,00	2 750,00
22	Tlaková zkouška	soub	1,00	1 650,00	1 650,00
23	Rozmístění těles do jednotlivých místností ve INP - ručně	kus	21,00	165,00	3 465,00
24	Ostatní přesun hmot vnitrostaveništní	soub	1,00	1 595,00	1 595,00
25	Zakrývání konstrukcí	soub	1,00	1 298,00	1 298,00
26	Hrubý úklid	soub	1,00	935,00	935,00
27	Zednické začistění po konzolích apod.	soub	1,00	550,00	550,00
28	Zednické začistění prostupů apod.	soub	1,00	2 750,00	2 750,00

VRN

1	Mimostaveništní doprava	%	3,00	232 435,00	6 973,05
2	Zařízení staveniště a inženýrská činnost	%	1,75	232 435,00	4 067,61

Rekapitulace

Celkem základ daně				243 475,66
DPH				51 129,89
Celková cena vč.DPH				294 605,55

V

Dne:

vypracoval :

.....

Dne:

Objednatel: