



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 11.5.2021 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
na provedení díla s názvem

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název subjektu: **Obec Velká Chyška**
se sídlem: Velká Chyška 69, 394 28 Velká Chyška
IČO: 00249289
zastoupený: Ing. Martinem Drsem - starostou
telefon: [REDACTED]
e-mail: info@velkachyska.cz
profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_147.html

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **SHB Hovorka s.r.o.**
se sídlem: Červená Řečice 303, 394 46 Červená Řečice
spisová značka: C 15837 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 280 76 044
DIČ: CZ28076044
Zastoupený:
František Hovorka, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

II PŘEDMĚT DODATKU

II.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke shora uvedené smlouvě o dílo.

II.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o změny, které jsou nepodstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (hodnota změny činí 4,9 %) a jedná se o nutné změny, které vznikly během provádění díla:

- ZM_2_06 Kotelna: Při provádění díla bylo zjištěno, že původní projektová dokumentace obsahuje nějaké přebytké položky a některé položky naopak chybí (zejm. chybí zabezpečení kotelny). Aby dílo odpovídalo platným ČSN, bylo nutné doplnit předmět díla o chybějící položky a naopak některé práce neprovést – přesný výčet položek víceprací a méněprací je uveden ve

změnovém listu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

- ZM_2_08: Oprava venkovních schodišť: Při návrhu opravy venkovních schodišť bylo vycházeno z původní projektové dokumentace „Kulturní zařízení pro obec Velká Chýška“, vypracované v září roku 1976 Ing. Příhodou. Při zahájení prací na venkovních schodištích bylo zjištěno, že konstrukce jsou značně nesoudržné, a tudíž je nutné přistoupit k vícepracím, jejichž přesný výčet je uveden v příloze tohoto dodatku.
- ZM_2_09: Terénní úpravy: Jedná se o položky terénních úpravy, které v původním rozpočtu chyběly, ale které je nutné po provedení zateplení provést. Jejich přesný výčet je uveden v příloze tohoto dodatku.

II.3V souvislosti s nepodstatnou změnou závazku dochází ke změně článku IV.1. smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, a to z původního znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla ve znění dodatku č. 1 bez DPH	5 341 240,00 Kč
(základ daně 21 %	4 624 263,10 Kč)
(základ daně 15 %	716 976,90 Kč)
Sazba DPH 21 %	971 095,25 Kč
Sazba DPH 15 %	107 546,54 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 419 881,79 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

na nové znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla ve znění dodatku č. 1	5 341 240,00 Kč
(základ daně 21 %	4 624 263,10 Kč)
+ vícepráce v základu daně 21 %	+ 185 221,00 Kč
- méněpráce v základu daně 21 %	- 68 350,00 Kč
(základ daně 15 %	716 976,90 Kč)
Celková cena díla po změnách bez DPH	5 458 111,00 Kč
(základ daně 21 %	4 741 134,10 Kč)
(základ daně 15 %	716 976,90 Kč)
Sazba DPH 21 %	995 638,16 Kč
Sazba DPH 15 %	107 546,54 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 561 295,70 Kč

Ke změně ceny díla dochází na základě dodatečných stavebních prací a méněprací, které jsou podloženy oboustranně odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu.
- III.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
- III.3 Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Ve Velké Chyšce dne 21. 12. 2021	V Červené Řečici dne 21. 12. 2021
Za objednatele: [redacted]	Za zhotovitele: [redacted] S.r.o. 03
Ing. Martin Drs	František Hovorka
starosta	jednatel



Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chýšce			
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa			
Rok	2021	Datum zahájení	
Typ Firmy	Název	Datum dokončení	Telefon
Dodavatel	SHB Hovoroka s.r.o.		
Investor	Obec Velká Chýška		
Význam (funkce)	Jméno		
Rozpočtář	2104A		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
ZM_2_08	Oprava venkovních schodišť		
ZM_2_09	Terénní úpravy		
Celkem (bez DPH)		116 871	
DPH		24 542,91	
DPH 21 % ze základny: 116 871		24 542,91	
Celkem (včetně DPH)		141 413,91	
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum : 21.12.2021	Datum : 21.12.2021		
Podpis :	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chýšce

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
ZL: Změnové listy	116 871	24 543	141 414	41
ZL_2: Změnový list č. 2	116 871	24 543	141 414	41
ZM_2_06: Kotelna na biomasu 185 kW	87 749	18 427	106 176	27
006: Úpravy povrchu	19 120	4 015	23 136	4
732: Ústřední vytápění - strojovny	84 470	17 739	102 209	2
734: Ústřední vytápění - armatury	14 380	3 020	17 400	2
751: Vzduchotechnika	32 400	6 804	39 204	10
784: Malby	5 729	1 203	6 932	2
D1: Kotelna na biomasu do 185kW	- 68 350	- 14 354	- 82 704	7
ZM_2_08: Oprava venkovních schodišť	20 951	4 400	25 351	11
004: Vodotrubné konstrukce	9 627	2 022	11 649	4
006: Úpravy povrchu	1 284	270	1 553	1
009: Ostatní konstrukce a práce	4 174	877	5 051	1
767: Konstrukce zámečnické	1 820	382	2 202	1
997: Přesun sutě	4 046	850	4 896	4
ZM_2_09: Terénní úpravy	8 171	1 716	9 887	3
001: Zemní práce	8 171	1 716	9 887	3

Celkem (bez DPH)

116 871

DPH

24 543

DPH 21 % ze základny: 116 871

24 543

Celkem (včetně DPH)

141 414

Zakázka:

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

ZL: Změnové listy

116 871

ZL_2: Změnový list č. 2

116 871

ZM_2_06: Kotelna na biomasu 185 kW

87 749

006: Úpravy povrchu

19 120

410.	SP	612325422/00	Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch. Štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm; a tloušťky štuků do 3 mm stěn, v rozsahu opravovaných plochy přes 10 do 30%	m2	81,940	149	12 212	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
411.	SP	611325421/00	Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch. Štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm; a tloušťky štuků do 3 mm stropů, v rozsahu opravovaných plochy do 10%	m2	34,920	93	3 246	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
414.	SP	612142001/00	Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch. Štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm; a tloušťky štuků do 3 mm stěn, v rozsahu opravovaných plochy do 10%	m2	19,125	154	2 938	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
415.	SP	612131321/00	Plný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružnic, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	19,125	38	725	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
394.	SP	732331726/00	Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítnutých ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stěn	soubor	2,000	27 335	54 670	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
398.	SP	X3	Plný popis: Nádobý expanzní tlakové s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 1,0 o objemu 600 l	soubor	1,000	29 800	29 800	X-polozka dle nabídky

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

Plný popis:

734: Ústřední vytápění - armatury

395.	SP	734193115/00	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 65 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	2,000	3 090	6 180	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120 st. C disk tvárná litina DN 65								14 380

397.	SP	X2	Ventil zónový dvoucestný s pohonem 230 V	kus	2,000	4 100	8 200	X-položka dle nabídky
Plný popis:								

751: Vzduchotechnika

399.	MP	751510044/00	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 400 mm	m	5,900	1 086	6 406	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 300 do 400 mm								32 400

400.	MP	751514164/00	Mříž oblouku do plech potrubí kruh s přírubou D do 400 mm	kus	3,000	194	583	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru přes 300 do 400 mm								

401.	H	42981087	oblouk segmentový VZT Pz 90° D 400mm	kus	3,000	546	1 639	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis:								

402.	H	42390178	objímka pro ventilaci VZT Pz M8/M10 D 400mm	kus	5,000	108	538	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis:								

404.	SP	X4	Výfukový oblouk vč. síta SP - AB pr. 355/135 - včetně montáže	kus	1,000	2 150	2 150	X-položka dle nabídky
Plný popis:								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
405.	SP X5	Dodávka a montáž servopohonu ke klapce	kus	1,000	7 420	7 420	X-položka dle nabídky
Plný popis:							
406.	SP X6	Tepelná izolace potrubí tl. 40 mm s Al folií	m	5,900	1 150	6 785	X-položka dle nabídky
Plný popis:							
407.	SP X7	Těsnící a spojovací materiál	soubor	1,000	800	800	X-položka dle nabídky
Plný popis:							
408.	SP X8	Uzavírací klapka SP-AKLM-355	kus	1,000	1 850	1 850	X-položka dle nabídky
Plný popis:							
409.	SP X9	Stavební přípomoc	soubor	1,000	4 230	4 230	X-položka dle nabídky
Plný popis:							
784: Malby							
412.	SP 784181101/00	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	116,820	12	1 385	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m							
413.	SP 784211131/00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	116,820	37	4 343	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m							
D1: Kotelna na biomasu do 185kW							
6.	B Pol14	tlakoměr + jímka	ks	- 2,000	261	- 522	Smlouva o dílo
Plný popis:							
8.	B Pol16	filtr mosaz do 2"	ks	- 1,000	585	- 585	Smlouva o dílo
Plný popis:							
9.	B Pol17	poj, ventil 1" do 3bar	ks	- 3,000	1 071	- 3 214	Smlouva o dílo
Plný popis:							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
23.	B Pol30	Ventil odvzdušňovací	ks	- 2,000	250	- 500	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>							
33.	B Pol8	Kohout FF páka , plnopřůtočný do 2" závitový _ kulový voda poniklovaný + šroubení	mj	- 6,000	1 066	- 6 396	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>							
34.	B Pol9	Klapka mosaz - do 2" zpětná voda + přechod + šroubení	mj	- 5,000	709	- 3 546	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>							
31.	B Pol6	expanzní nádoba 700l	ks	- 2,000	26 793	- 53 586	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>							

ZM_2_08: Oprava venkovních schodišť

20 951

004: Vodorovné konstrukce

9 627

417.	SP	434351141/00	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,950	306	2 125	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
<i>Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení</i>								

418.	SP	434351142/00	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	6,950	62	432	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
<i>Plný popis: Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění</i>								

419.	SP	430362021/00	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,072	23 046	1 659	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
<i>Plný popis: Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podestí s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI</i>								

420.	SP	430321414/00	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,920	2 818	5 411	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
<i>Plný popis: Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železobetonového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30</i>								

006: Úpravy povrchu

1 284

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
421.	SP	622331111/00	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	6,040	213	1 284	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
<i>Plný popis: Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn</i>								
416.	SP	965042231/00	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,920	2 174	4 174	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
<i>Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2</i>								
429.	SP	X11	Dodávka a montáž vstupní venkovní čistící zóny	kus	1,000	1 820	1 820	X-položka dle nabídky
<i>Plný popis:</i>								
69.	B	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,224	397	1 678	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>								
70.	B	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,224	290	1 225	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>								
71.	B	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,360	11	377	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>								
72.	B	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,224	181	766	Smlouva o dílo
<i>Plný popis:</i>								

ZM_2_09: Terénní úpravy

8 171

001: Zemní práce

8 171

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
424.	SP	181111131/00	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	198,600	34	6 850	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm v rovině nebo								
425.	SP	181411121/00	Založení lučního trávníku výševem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	198,600	4	885	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5								
426.	H	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	4,950	88	435	ÚRS - koeficient 0,7682 (viz II/10 SoD)
Plný popis:								