

Smlouva o dílo č.302151

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Samšín**
Sídlo: Samšín 38, 395 01 Pacov
IČ: 00249025
Zastoupený: Petrem Hánou - starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 10029261/0100
E-mail: obecsamsin@tiscali.cz
Zástupce ve věcech smluvních i technických: Petr Hána, tel. [REDACTED]

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: Status stavební a.s.
se sídlem: Nádražní 998, Humpolec 396 01
spisová značka: Oddíl B, vložka 487 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120Z
Zastoupený:
František Kubů – předseda představenstva
Kos Jiří – člen představenstva
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 2 [REDACTED]
telefon: [REDACTED] fax: ---
e-mail: info@status.cz
Zástupci zhotovitele:
Kos Jiří ve věcech smluvních (tel. [REDACTED])
[REDACTED] ve věcech technických (tel. [REDACTED])

dále jen **zhotovitel**

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Rekonstrukce kapličky v obci Samšín“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Rekonstrukce kapličky v obci Samšín*“. Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Realizace zakázky bude financována z rozpočtu obce a z dotace z Ministerstva zemědělství ČR.
2. Dílo bude provedeno v souladu s předanou technickou specifikací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro zhotovitele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD, dále předání všech atestů použitých výrobků a materiálů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zápisů a výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisů a výsledků o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku, zápisů o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení dokončeného díla a dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku, zajištění a kontrola kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla a poskytnutí záruk pro dílo, a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady objednateli nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV.1. této smlouvy, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
 - účast na kontrolních dnech,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést

jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

7. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednaný, zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami.
8. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny maximálně do výše dle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. případně pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 8 písm. a) této smlouvy a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
9. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
10. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
11. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je sjednán na **1.3.2022**. Termín předání a převzetí staveniště je i termínem zahájení prací na díle.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do **31.07.2022**.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, objekt kapličky na parcele č. st. 35 v k.ú. Samšín.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena

nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH 379 841,91,-- Kč
Sazba DPH 21 %
DPH 79 766,80,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH 459 608,71,-- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura dále obsahuje název a identifikační číslo projektu (*Rekonstrukce kapličky v obci Samšín, 129D662003111*). V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel

odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

10. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odeslána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.

VI STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu dle čl. III.1. této smlouvy.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své

náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).

3. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 7 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
3. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých zpráv a protokolů.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou, objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
7. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě.

VIII ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů a bezplatně.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
6. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je

povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

8. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
10. Je-li reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
12. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
8. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
9. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.

12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II.2. této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak dva měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany, druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.
7. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1,2 a 3 tohoto článku smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Odstoupení od této smlouvy je vždy s okamžitou platností.

13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XI OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
6. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

XII USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ


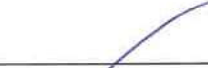



1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
10. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

XIV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Samšíně dne2022	V Pacově dne 25. 1. 2022
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
Petr Hána	František Kubů
starosta	předseda představenstva
OBEC SAMŠÍN č. 38 395 01 PACOV IČO: 00249025, DIČ: CZ00249025	
	 IČO: 466 79 120 Muvstati o.s. Tel.: 565 444 423
	 IČO: 466 79 120 Muvstati o.s. Tel.: 565 444 423
	člen představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Položkový rozpočet projektu s celkovými předpokládanými výdaji
Rekonstrukce kapličky Samšín

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

Zadavatel:
Obec Samšín, Samšín 38, 39501 Pacov

IČ:249025
DIČ:CZ002490:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				379 841,91
DPH základní	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
snížená	379 841,91		21,00%	79 766,80
	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v	CZK	459 608,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC
SAMŠÍN č. 38
395 01 PACOV
IČO: 00249025, DIČ: CZ00249025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



SOUPIS PRACÍ - Položkový rozpočet projektu s celkovými předpokládanými výdaji

Stavba:

Rekonstrukce kapličky Samšín

Místo:

Obec Samšín, Samšín 38, 39501 Pacov

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							379 841,91
D		HSV	Práce a dodávky HSV				250 666,66
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,308	700,00	215,60
	W		2,2*1,4*0,1		0,308		
D	1		Zemní práce				3 468,00
2	K	132112112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	4,624	650,00	3 005,60
	W		(5,55+2*(6,7+1,3+2,2)+2,95)*0,8*0,2		4,624		
3	K	174211101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění ručně	m3	4,624	100,00	462,40
D	2		Zakládání				2 144,00
4	K	271532213	Podsypanie pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,308	2 000,00	616,00
	W		"předsíň"2,2*1,4*0,1		0,308		
5	K	273321411	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,308	3 500,00	1 078,00
	W		"předsíň"2,2*1,4*0,1		0,308		
6	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,009	50 000,00	450,00
	W		"KARI 5/10/2/3" (2,2*1,4)*(18,48/6)/1000		0,009		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				66 000,07
7	K	319231214	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 800 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	16,878	3 910,42	66 000,07
	W		"V"5,55*0,65		3,608		
	W		"S+J"2*(6,7-0,65*2)*0,65		7,020		
	W		2*(2,2+0,65)*0,8		4,560		
	W		"Z"				
	W		2*1,3*0,65		1,690		
	W		Součet		16,878		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				110 215,26
8	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	57,146	80,00	4 571,68
9	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	52,704	320,00	16 865,28
	W		Loď				
	W		"V+Z" 2*4,2*2,34		19,656		
	W		"odpočet dveře"-1,15*2,34		-2,691		
	W		"ostění" 0,4*(2,34)*2		1,872		
	W		"S+J" 2*5,2*2,34		24,336		
	W		"odpočet oken" -4*0,9*1,285		-4,626		
	W		Mezisoučet		38,547		
	W		Předsíň				
	W		2*(2,2+1,4)*2,34		16,848		
	W		"odpočet dveře"-1,15*2,34		-2,691		
	W		Mezisoučet		14,157		
	W		Součet		52,704		
10	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	52,704	70,00	3 689,28
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	12,066	800,00	9 652,80
	W		EX				
	W		"ostění oken"4*0,375*(1,285*2+0,9)		5,205		
	W		"ostění" 0,375*(2,65*2+1,15)		2,419		
	W		Mezisoučet		7,624		
	W		IN				
	W		"ostění oken"4*0,32*(1,285*2+0,9)		4,442		
	W		Součet		12,066		
12	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	115,089	70,00	8 056,23
	W		20,815"SOKL"		20,815		
	W		"FASÁDA"86,65		86,650		
	W		"OSTĚNÍ" 7,624		7,624		
	W		Součet		115,089		
13	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	107,465	350,00	37 612,75
	W		20,815"SOKL"		20,815		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"FASÁDA"86,65		86,650		
	W		Součet		107,465		
14	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	214,930	70,00	15 045,10
	W		20,815"SOKL"*2		41,630		
	W		"FASÁDA"86,65*2		173,300		
	W		Součet		214,930		
15	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,348	30,00	460,44
	W		EX				
	W		"okna" 4*0,9*1,285		4,626		
	W		"dveře"1,15*2,65		3,048		
	W		Mezisoučet		7,674		
	W		IN				
	W		"okna" 4*0,9*1,285		4,626		
	W		"dveře"1,15*2,65		3,048		
	W		Mezisoučet		7,674		
	W		Součet		15,348		
16	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,745	4 470,00	7 800,15
	W		"lod"4,2*5,2*0,07		1,529		
	W		"předsíň"2,2*1,4*0,07		0,216		
	W		Součet		1,745		
17	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,745	1 150,00	2 006,75
18	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,745	351,00	612,50
19	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,077	49 900,00	3 842,30
	W		"KARI 5/10/2/3" 24,92*(18,48/6)/1000		0,077		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 338,01
20	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	148,125	70,00	10 368,75
	W		"V"5,55*4		22,200		
	W		Mezisoučet		22,200		
	W		"S+J"2*6,7*4		53,600		
	W		2*2,2*4		17,600		
	W		Mezisoučet		71,200		
	W		"Z"				
	W		2*1,3*8		20,800		
	W		2,95*8		23,600		
	W		2,95*3,5		10,325		
	W		Mezisoučet		54,725		
	W		Součet		148,125		
21	K	941111111R1	Příplatek za založení lešení na střeše	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
22	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	8 887,500	1,00	8 887,50
	W		148,125*60		8 887,500		
23	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	148,125	40,00	5 925,00
	W		148,125		148,125		
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	24,920	60,00	1 495,20
	W		4,2*5,2		21,840		
	W		2,2*1,4		3,080		
	W		Součet		24,920		
25	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,395	1 860,00	734,70
	W		IN soklová část pro napojení izolaci				
	W		0,3*(0,05+0,02)*(4,2+5,2)*2		0,395		
	W		Součet		0,395		
26	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,308	3 490,00	1 074,92
	W		"předsíň"2,2*1,4*0,1		0,308		
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	57,146	85,00	4 857,41
	W		Lod'				
	W		"V+Z" 2*4,2*2,34		19,656		
	W		"odpočet dveře"-1,15*2,34		-2,691		
	W		"ostění" 0,4*(2,34)*2		1,872		
	W		"S+J" 2*5,2*2,34		24,336		
	W		"odpočet oken" -4*0,9*1,285		-4,626		
	W		"ostění oken"4*0,32*(1,285*2+0,9)		4,442		
	W		Mezisoučet		42,989		
	W		Předsíň				
	W		2*(2,2+1,4)*2,34		16,848		
	W		"odpočet dveře"-1,15*2,34		-2,691		
	W		Mezisoučet		14,157		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		57,146		
28	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	107,465	85,00	9 134,53
	W		SOKL				
	W		"V"5,55*(0,9+0,2"Pod terén")		6,105		
	W		"S+J"2*6,7*(0,5+0,2)		9,380		
	W		2*2,2*(0,4+0,2)		2,640		
	W		"Z"				
	W		2*1,3*(0,4+0,2)		1,560		
	W		2,95*(0,3+0,2)		1,475		
	W		"odpočet dveře"-1,15*0,3		-0,345		
	W		Mezisoučet		20,815		
	W		FASÁDA				
	W		Otlučení pod střešní římsu ve výšce 3m				
	W		"V"5,55*3		16,650		
	W		"S+J"2*6,7*3		40,200		
	W		"odpočet oken" -4*0,9*1,285		-4,626		
	W		"ostění oken"4*0,375*(1,285*2+0,9)		5,205		
	W		2*2,2*3		13,200		
	W		"Z"				
	W		2*1,3*3		7,800		
	W		2,95*3		8,850		
	W		"odpočet dveře"-1,15*2,65		-3,048		
	W		"ostění" 0,375*(2,65*2+1,15)		2,419		
	W		Mezisoučet		86,650		
	W		Součet		107,465		
	W		Mezisoučet		0,000		
29	K	985441113R	Přídavná pozinkovaná výztuž 1 táhlo D 12 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	9,600	350,00	3 360,00
	W		4"okna"*1"strana ex" *2"ks nad okno"*1,2"m"		9,600		
	D	997	Přesun sutě				16 862,68
30	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	11,136	700,00	7 795,20
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,136	290,00	3 229,44
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,136	15,00	167,04
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,671	1 000,00	5 671,00
	D	998	Přesun hmot				4 423,04
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	13,822	320,00	4 423,04
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				112 175,25
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 499,10
35	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	24,920	10,00	249,20
	W		24,92		24,920		
36	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,008	51 800,00	414,40
	W		24,92*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,008		
37	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	9,100	20,00	182,00
	W		26*0,35		9,100		
38	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	51 800,00	155,40
	W		9,1*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství		0,003		
39	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	24,920	110,00	2 741,20
40	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posvalem	m2	29,044	85,00	2 468,74
	W		24,92*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		29,044		
41	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	9,100	120,00	1 092,00
	W		26*0,35		9,100		
42	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posvalem	m2	11,111	85,00	944,44
	W		9,1*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		11,111		
43	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,217	1 160,00	251,72
	D	764	Konstrukce klempířské				21 029,25
44	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	27,750	65,00	1 803,75
	W		"V"5,55		5,550		
	W		"S+J"2*6,7		13,400		
	W		2*2,2		4,400		
	W		"Z"				
	W		2*1,3		2,600		
	W		2,95-1,15		1,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		27,750		
45	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	8,000	160,00	1 280,00
	W		2*4		8,000		
46	K	764236401	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 150 mm	m	27,750	600,00	16 650,00
	W		27,75		27,750		
47	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	8,000	130,00	1 040,00
48	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	4,000	50,00	200,00
49	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,025	2 220,00	55,50
	D	771	Podlahy z dlaždic				34 467,53
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,920	50,00	1 246,00
	W		24,92		24,920		
51	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do maltv rovných	m	26,000	40,00	1 040,00
	W		2*(4,2+5,2)+2*(2,2+1,4)		26,000		
52	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	26,000	130,00	3 380,00
	W		26		26,000		
53	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	64,350	50,00	3 217,50
	W		26*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		64,350		
54	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,080	100,00	308,00
	W		"předsíň"2,2*1,4		3,080		
	W		Součet		3,080		
55	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	24,920	600,00	14 952,00
56	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	27,412	359,00	9 840,91
	W		24,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		27,412		
57	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,732	660,00	483,12
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				39 907,17
58	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	29,745	100,00	2 974,50
	W		Oškrábání podstřešní římsy a věže				
	W		"V"5,55*0,3		1,665		
	W		Mezisoučet		1,665		
	W		"S+J"2*6,70,3				
	W		2*2,2*(6,2-3,6)		11,440		
	W		Mezisoučet		11,440		
	W		"Z"				
	W		"trojúhelník oškrábání" 2*0,5*1,3*1		1,300		
	W		2*2,95*(6,2-3,6)		15,340		
	W		Mezisoučet		16,640		
	W		Součet		29,745		
59	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	144,834	55,00	7 965,87
	W		29,745"VĚŽ"		29,745		
	W		20,815"SOKL"		20,815		
	W		"FASÁDA"86,65		86,650		
	W		"OSTĚNÍ" 7,624		7,624		
	W		Součet		144,834		
60	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	144,834	200,00	28 966,80
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 272,20
61	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,320	20,00	1 946,40
	W		"Strop"24,92		24,920		
	W		"stěny" 2*(5,2+4,2)*3,5		65,800		
	W		2,2*3		6,600		
	W		Součet		97,320		
62	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,320	65,00	6 325,80
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				17 000,00
63	K	030001000	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
64	K	034002000	Vystěhování a zpětné nastěhování mobiláře kapličky	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00

