

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 16.9.2021 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel:

Název: **Obec Obrataň**
Sídlo: Obrataň 204, 394 12 Obrataň
IČ: 00248746
DIČ: CZ00248746
Zastoupený: Alešem Komárkem - starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3929261/0100
Telefon: [REDACTED]
E-mail: podatelna@obecobratan.cz

Zástupce objednatele ve věcech smluvních i technických: Aleš Komárek (tel. [REDACTED])

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: **STATUS stavební a.s.**
se sídlem: Nádražní 998, 396 01 Humpolec
spisová značka: oddíl B, vložka 487 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ: 46679120
DIČ: CZ46679120
Zastoupený: Františkem Kubů - předsedou představenstva
Ing. Karlem Hájkem - místopředsedou představenstva
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zástupci zhotovitele:

Ing. Karel Hájek – místopředseda představenstva ve věcech smluvních (tel. [REDACTED])

Ing. [REDACTED] ve věcech technických (tel. [REDACTED])

dále jen **zhotovitel**

I.3 Smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

II PŘEDMĚT DODATKU

II.1 Předmětem dodatku je nepodstatná změna závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, která je realizována obdobně dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem nepodstatné změny závazku ze smlouvy jsou dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, i když jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny dle dodatku č. 1 činí celkem 24,80 % původní hodnoty závazku. Položkový rozpočet tvoří přílohu tohoto dodatku.

Důvod vzniku víceprací a méněprací:

- a) Objednatel po uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem objednal u jiného dodavatele projekt na vybavení jídelny gastrotechnologií. Z projektu pro gastrotechnologii jídelny vyplynulo, že pro řádné provedení gastrotechnologie jiným dodavatelem je nezbytné provést práce a dodávky, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku, a to v následujících dílech položkového rozpočtu (3,6,9,997,998,711,723,751,763,776,777,781) a zároveň neprovádět práce, které jsou v následujících dílech položkového rozpočtu méněprací (6,9,767, 771 a 777).
- b) Při provádění díla bylo zjištěno, že pro řádné dokončení díla je nutné provést úpravu ZTI, původní zařízení ZTI je v nevyhovujícím stavu. Jedná se o vícepráce v díle 720, méněpráce v díle 725.
- c) Objednatel požaduje provést změnu technického řešení vnitřních dveří (vícepráce díl 766, méněpráce díl 766).
- d) Objednatel práce pod položkou č. 6 v díle 9 méněprací provedl vlastními silami.

II.2V souvislosti s nepodstatnou změnou závazku dochází ke změně článku IV.1. smlouvy o dílo, a to z původního znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	3 366 633,00 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	706 992,93 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 073 625,93 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

na nové znění:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	3 366 633,00 Kč
+ vícepráce	609 372,09 Kč
- méněpráce	225 654,37 Kč
Celková cena díla bez DPH po změnách	3 750 350,72 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	787 573,65 Kč
Celková cena díla po změnách včetně DPH	4 537 924,37 Kč

Ke změně ceny díla dochází na základě dodatečných stavebních prací a méněprací, které jsou řádně zdůvodněny a podloženy oboustranně odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

II.3Smluvní strany se dále dohodly na tom, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce při

výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Objednatel neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.

III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu.
- III.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
- III.3 Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Obratani dne 26. 05. 2022	V Pacově dne
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
Aleš Komárek	František Kubů
starosta	Předseda představenstva
 OBEC OBRATAŇ 394 12 Obrataň 204 IČ: 00248746 -1-	 396 24 HUMPOLEC
	
	Ing. Karel Hájek
	Místopředseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 301187
Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Obratani

KSO:
Místo: Obrataň

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Obec Obrataň

IČ: 00248746
DIČ: CZ00248746

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			383 717,72
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 383 717,72	Výše daně 80 580,72
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			464 298,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



OBEC OBRATAŇ

4 12 Obrataň 20

00248746

396 24 HUMPOLEC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305
fax: 565 533 216

Datum a podpis: 26. 05. 2022

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Obratani
 Objekt: D1 - Dodatek č.1
 Soupis: 01 - Vícepráce

Místo: Obrataň
 Zadavatel: Obec Obrataň
 Zhotovitel:

Datum:
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							609 372,09	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				110 912,46	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 846,25	
1	K	340271041	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,000	1 030,00	1 030,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnici na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	15,275	918,00	14 022,45	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,9*2,25+2,32*1,25+1,1*2+0,4*3,5		15,275			
3	K	346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárnici tl 50 mm - obezdění kanalizačního potrubí	m2	1,400	567,00	793,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,4*3,5		1,400			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 868,35	
4	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,683	4 200,00	7 068,60	
	VV		(7,3+82)*0,15		13,395			
	VV		-(14+64,2+19,4)*0,12		-11,712			
	VV		Součet		1,683			
5	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátobeton) pro objemové vyztužení 20 kg/m3	m3	1,683	1 250,00	2 103,75	
6	K	631319203R	Dovyztužení kari sítí v místě rozvodů	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
7	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	736,00	736,00	CS ÚRS 2022 01
8	M	55331487	záruční jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2022 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 763,38	
9	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,683	2 860,00	4 813,38	
	VV		(7,3+82)*0,15		13,395			
	VV		-(14+64,2+19,4)*0,12		-11,712			
	VV		Součet		1,683			
10	K	999-005	D+M nerezový hygienický žlab 200 x 200 včetně příslušenství	kus	2,000	9 250,00	18 500,00	
11	K	999-006	D+M nerezový hygienický žlab 400 x 630 včetně příslušenství	kus	1,000	16 000,00	16 000,00	
12	K	999-007	Vytvoření vyvýšeného soklu pro osazení škrabky	soub	1,000	1 850,00	1 850,00	
13	K	999-008	Úprava otvoru dveří do jídelny vč. výměny překladu	soub	1,000	2 650,00	2 650,00	
14	K	999-009	Demontáž stávajícího VZT zařízení	soub	1,000	5 200,00	5 200,00	
15	K	999-010	Průraz stěnou tl. 300 mm pro VZT	soub	1,000	2 250,00	2 250,00	
16	K	999-011	Průraz stěnou tl. 450 mm pro VZT	soub	2,000	2 950,00	5 900,00	
17	K	999-012	Úprava průrazů	soub	2,000	1 800,00	3 600,00	
D	997		Přesun sutě				5 781,66	
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	4,060	801,00	3 252,06	
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,060	233,00	945,98	
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,600	10,20	414,12	
	VV		4,06*10 "Přepočtené koeficientem množství"		40,600			
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	3,703	250,00	925,75	
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,375	650,00	243,75	
D	998		Přesun hmot				1 652,82	
23	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	6,357	260,00	1 652,82	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				498 459,63	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 098,55	
24	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	89,300	23,50	2 098,55	CS ÚRS 2022 01
	VV		7,3+82		89,300			
D	720		ZTI				210 630,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	200,900	128,00	25 715,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1,5*4*3+(1,5+1)*2*4+(1,5+2,2)*2)		45,400			
	VV		2,5*1,2		3,000			
	VV		(2,2+1,65)		3,850			
	VV		(1+1+1,4*2+0,9*2)		6,600			
	VV		(2+1+0,9+0,45+1,05+0,45)		5,850			
	VV		(1,4*2+0,9*2)		4,600			
	VV		(10,8+6+11,8+6+1,5+2,5)*2		77,200			
	VV		(4,65+3)*2*2		30,600			
	VV		(1,8+4,15)*2*2		23,800			
	VV		Součet		200,900			
65	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	478,730	2,80	1 340,44	

	Nabídka č.:	2022027
	Zakázka č.:	

Soupis plánovaných prací

STAVBA:	Jídelna Obrataň - oprava soc.zařízení
OBJEDNATEL:	Obec Obrataň
ZHOTOVITEL:	STATUS stavební a.s.

Poř.	Popis položky	MJ	Výměra	Kč/MJ	Cena v Kč
1	Vodovod a kanalizace				18 690,00 Kč
1	Bourací práce	soub	1,00	3 200,00	3 200,00
2	Úprava kanalizace pro WC	soub	3,00	450,00	1 350,00
3	Úprava vodovodu pro WC	soub	3,00	380,00	1 140,00
4	D+M WC podomítkový modul	kus	3,00	5 250,00	15 750,00
5	Úprava vodovodu a kanalizace pro pisoár, umyvadlo	soub	1,00	450,00	450,00
2	Zařizovací předměty				41 790,00 Kč
1	Demontáž zařizovacích předmětů	soub	1,00	1 800,00	1 800,00
2	D+M umyvadlo, sifon, roháčky	soub	2,00	2 620,00	5 240,00
3	D+M pisoár radarové ovládání, ovládací trafo, sifon	soub	1,00	11 850,00	11 850,00
4	Montáž stávajících baterií	kus	3,00	450,00	1 350,00
5	Montáž stávající výlevky, splachovací nádržky vč.armatur	soub	1,00	850,00	850,00
6	D+M keramická mísa závěsná, sedátko, tlačítka	soub	3,00	4 960,00	14 880,00
7	Montáž stávajících zásobníků toaletního papíru	soub	3,00	200,00	600,00
8	Montáž stávajících zásobníků papíru u umyvadla	soub	2,00	200,00	400,00
9	Dodávka a montáž zrcadla - standard - upřesní investor	kus	2,00	1 850,00	3 700,00
10	Ostatní montážní materiál	soub	1,00	1 120,00	1 120,00
3	Oprava kanalizace - prodejna				15 860,00 Kč
1	Zakrývání konstrukcí	soub	1,00	850,00	850,00
2	Demontáž stávající kanalizace	soub	1,00	1 320,00	1 320,00
3	Bourání prostupů stávající kanalizace	soub	1,00	3 800,00	3 800,00
4	Napojení na stávající kanalizaci	soub	1,00	150,00	150,00
5	Kotvení nové kanalizace	soub	1,00	350,00	350,00
6	Montáž nové kanalizace	soub	1,00	4 890,00	4 890,00
7	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	4,00	150,00	600,00
8	Zapravení a začištění prostupů pro kanalizaci	soub	1,00	3 400,00	3 400,00
9	Úklid	soub	1,00	500,00	500,00
VRN					
1	Mimostaveništní doprava	%	1,00	76 340,00	763,40
2	Zařízení staveniště a inženýrská činnost	%	2,00	76 340,00	1 526,80

Rekapitulace

Celkem základ daně			78 630,20
DPH	%	0,00	-
Celková cena vč.DPH			78 630,20

V Pacově

vypracoval :

V Obratani dne: 26. 05. 2022



OBEC OBRATAŇ

394 12 Obrataň 204

0248746 -1-

Objednatel



STATUS
stavební a.s.

396 24 HUMPOLEC
Nádražní 998
DIČ: CZ46679120
tel.: 565 532 305
fax: 565 533 216

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní jídelny v Obratani
 Objekt: D1 - Dodatek č. 1
 Soupis: 02 - Méněpráce

Místo: Obrataň
 Zadavatel: Obec Obrataň
 Zhotovitel:

Datum:
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-225 654,37	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-102 784,22	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-22 484,22	
1	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek VV (15,4+10,8+74,7)*0,5	m2	-50,450	378,00	-19 070,10	
2	K	631319012R	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu - příprava pod stěrku	m2	-11,500	235,00	-2 702,50	
3	K	632481212	Separční vrstva z asfaltovaného pásu	m2	-11,500	34,18	-393,07	
4	K	633991111	Nástřik betonových povrchů proti odpařování vody	m2	-11,500	16,05	-184,58	
5	K	634112114	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	-6,500	20,61	-133,97	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-80 300,00	
6	K	999-000	Demontáž, vystěhování a zpětná montáž kuchyňského zařízení včetně opatření proti poškození a zapojení	soub	-1,000	50 000,00	-50 000,00	
7	K	999-002	D+M nerezový hygienický žlab 300 x 2000 včetně příslušenství	kus	-1,000	16 500,00	-16 500,00	
8	K	999-004	D+M předokení rolety s podomítkovým boxem 1000/1000 (náhrada výdejních oken)	kus	-1,000	13 800,00	-13 800,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-122 870,15	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				-12 504,74	
9	K	725-001	Demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů	kus	-14,000	520,00	-7 280,00	
10	K	725-002	Drobné úpravy rozvodů	hzs	-10,000	520,00	-5 200,00	
11	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	-117,800	0,21	-24,74	
D	766		Konstrukce truhlářské				-52 600,00	
12	K	766-001	D+M Vnitřní hliníkové dvoukřídlové dveře s rámovou zárubní 1450/1970	kus	-1,000	52 600,00	-52 600,00	
D	767		Konstrukce zámečnické				-24 441,65	
13	K	767-001	D+M nerezového obslužného pultu	soub	-1,000	11 600,00	-11 600,00	
14	K	767-002	D+M nerezového parapetu výdejního okna	kus	-3,000	4 200,00	-12 600,00	
15	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	-179,000	1,35	-241,65	
D	771		Podlahy z dlaždic				-7 626,27	
16	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-5,300	13,60	-72,08	
17	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-5,300	48,70	-258,11	
18	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	-5,300	170,00	-901,00	
19	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	-5,300	560,00	-2 968,00	
20	M	771574260-1	Keramická dlažba protiskluzná		-5,830	520,00	-3 031,60	
21	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	-72,300	5,47	-395,48	
D	777		Podlahy lité				-25 697,49	
22	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	-8,300	12,50	-103,75	
23	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	-8,300	157,00	-1 303,10	
24	K	777521105R	Krycí potravinářská polyuretanová pryskyřici modifikovaná cementová stěrka s jemným kamenivem, tl. 6 mm	m2	-8,300	2 400,00	-19 920,00	
25	K	777911113R	Provedení fabionu do nerezové lišty	m	-6,500	650,00	-4 225,00	
26	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	-255,510	0,57	-145,64	