

# SMLOUVA O DÍLO

## **Obec Obrataň**

Obrataň 204, 394 12 Obrataň

IČ: 00248746

zastoupená Alešem Komárkem, starostou obce

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

## **Patrik Jačo**

Moravec 12, 393 01 Pelhřimov

IČ: 65986342

DIČ: CZ7504053722

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

Stavební úpravy hřbitovní zdi s vjezdovými vraty. Budou provedeny tyto práce:

+ demontáž stávajících vrat a vybourání zdiva

+ výkop základů, betonáž základů

+ zdivo pohledové sloupků kb blok, výplně zděné s omítkou, betonové stříšky na zdivu

+ oprava fasády objektu skladu u hřbitova

+ osazení vrat a plotových kovových dílců, úklid po stavbě

(dále jen „dílo“).

## **II.**

### **Cena díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 1 025 931,- Kč (slovy jedenmiliondvacetpěttisícdevětsetřicetjednakorunčeských) včetně DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele č. ú. 3224726349/0800 vedený u České spořitelny. Budou vystaveny dvě zálohové faktury, každá na částku 400 000,- Kč, po předání a převzetí díla bude vystaven doplatek v částce 225 931 ,- Kč.

## **III.**

### **Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 1.9.2022 (převzetí staveniště) do 10. 11. 2022 (ukončení prací a vyklizení stavby).

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude vyhotovován předávací protokol, objednatel bude provádět kontrolu postupu, obsahu a kvality práce průběžně (starosta obce, popř. jeho zástupce).

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí.

Za tu část díla, kterou bude zhotovitel zadávat jiným subjektům, zodpovídá zhotovitel stejně, jako by ji prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo předá bez právních vad.

Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny.

Neopatří-li objednatel zhotoviteli ve sjednané lhůtě podklady potřebné ke zhotovení díla, neposkytuje potřebnou součinnost, má zhotovitel právo po dohodě s objednatelem změnit termín ukončení díla nebo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen uchovávat v tajnosti důvěrné informace o objednateli, ke kterým bude mít přístup.

Zhotovitel je povinen použít podklady mu předané jen ke zhotovení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při provádění díla.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení.

Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

Objednatel je povinen na požádání zhotovitele do 3 dnů od podpisu této smlouvy předat tyto podklady, materiál, zařízení či jiné věci určené k provedení díla: - - -

Objednatel je povinen k součinnosti ve vyžádaném rozsahu podle této smlouvy. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Objednatel je oprávněn kontrolovat vytváření díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo vytvářel řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

#### **VII.**

##### **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat technickým normám.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem podle bodu VI. této smlouvy a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ní upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Odpovědnost za vady je 36 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli, mimo výrobky se zvláštní záruční dobou danou výrobcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném používání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byly vyprojektovány. To platí i v případě nevhodného projektu.

## **VIII.**

### **Podmínky provedení díla**

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob.

Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen uplatňováním práv třetích osob.

Zhotovitel dnem převzetí stavby podle bodu III. této smlouvy odpovídá za zajištění místa stavby.

Zhotovitel si zabezpečí možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody. Odběrná místa výše uvedených médií o požadovaných příkonech zajistí a určí zhotoviteli objednatel.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by ohrozily bezpečnost práce a dodržení technologických norem, vyhrazuje si zhotovitel právo, za souhlasu objednatele, přerušit práce na dobu nezbytně nutnou. O tuto dobu se prodlouží konečný termín dokončení stavby.

Zprovoznění, likvidace a vyklizení staveniště je součástí smluvní ceny podle bodu II. této smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě II. této smlouvy za každý den prodlení.

Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli částku podle bodu II. této smlouvy v termínu podle bodu II. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě II. této smlouvy za každý den prodlení.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

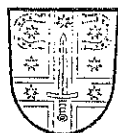
Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy uvedené v textu smlouvy tvoří součást této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Obratani 1.7.2022



**OBEC OBRATAŇ**

394 12 Obrataň 204

IČ: 00248746 -1-

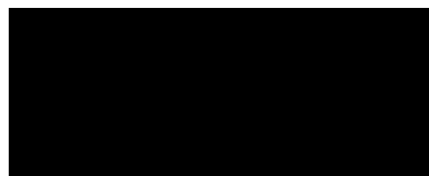
**Patrik Jačo**  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Moravec 12, 393 01 Pelhřimov  
mobil: 602 143 035  
IČ: 65986342, DIČ: CZ7504053722

*razítko a podpis objednatele*



**Aleš Komarek**  
*starosta*

*razítko a podpis zhotovitele*



### REKONSTRUKCE HŘBITOVNÍ ZDI V OBCI OBRATAŇ - strana s vjezdovou bránou

#### Nabídkový rozpočet - varianta tvarovky kb blok

|                                                                                                                                    |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1. Stávající obvodová zeď - zbourání pilířů a okrasné cihelné vyzdívky mezi nimi, naložení na dopravní prostředek, bez skládkování | 22,15 m3   | 14 400           |
| 2. Kamenný sokl a základ - demolice a výkop základové části a naložení                                                             | 32,1 m3    | 19 050           |
| 3. Základy betonář + nadzemní část soklu vyzděna ze ztraceného bednění tl. 20 cm                                                   | 61,2 m3    | 104 000          |
| 4. Zdívo obvodové zdi tl. 20 cm, včetně pilířů i těch krajních,                                                                    | 115 m2     | 346 000          |
| 5. Žb. ztužující věnec po celé délce zdi                                                                                           | 47 m       | 46 100           |
| 6. Zakrytí betonovými stříškami, vyplnění spár mezi nimi polyuretanovým tmelem kb blok pro tloušťku zdiva 20 cm                    | 47 m       | 45 685           |
| 7. Izolace proti vodě - dvousložková hydroizolace (vodorovná) spáry mezi zdivem a soklem                                           | 31 m2      | 12 642           |
| 8. Omítky hladké bez štuky                                                                                                         | 120 m2     | 46 000           |
| 9. Nátěr fasády bílý vápenný                                                                                                       | 120 m2     | 28 000           |
| 10. Zámečnické práce - brána 4 m , kovové výplně plotů, jednoduchý vzor                                                            |            | 96 000           |
| 11. Fasáda rohového objektu skladu - ze všech stran - penetrace, omítky, nátěr                                                     | 100 m2     | 90 000           |
| <b>Celkem, bez DPH</b>                                                                                                             |            | <b>847 877</b>   |
| <b>DPH</b>                                                                                                                         | <b>21%</b> | <b>178 054</b>   |
| <b>Celkem, včetně DPH</b>                                                                                                          |            | <b>1 025 931</b> |

V Moravě

14. 06. 2022

Patrik Jačo  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Moravě 12, 393 01 Páňčimov  
mobil: 002 143 035  
IČ: 00005342, DIČ: CZ7504053722