

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Obec Obrataň
Sídlo:	Obrataň 204, 394 12 Obrataň
IČO:	00248746
DIČ:	CZ00248746
Zastoupený:	Alešem Komárkem - starostou
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	3929261/0100
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	podatelna@obecobratan.cz
profil zadavatele:	https://ezak.straziste.cz/profile_display_380.html

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: TEWIKO systems, s. r. o.
se sídlem: Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou
Spisová značka: C 19676 vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem
IČ: 25472887 [REDACTED]
DIČ: CZ 25472887
Zastoupený:
Radimem Kozákem, jednatelem společnosti
.....
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] fax:--
e-mail: tewiko@tewiko.cz
Zástupci zhotovitele:
Radim Kozák ve věcech smluvních (tel. [REDACTED])
Radim Kozák ve věcech technických (tel. [REDACTED])

dále jen **zhotovitel**

II ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Dětské hřiště v obci Obrataň“,

(dále jen „veřejná zakázka“), mezi objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Dětské hřiště v obci Obrataň**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 06.06.2022, v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací s názvem „*Dětské hřiště v obci Obrataň pozemky s p.p.č. 865/1 v k.ú. Obrataň*“ zpracované Miroslavem Andrlm (dále jen „projektová dokumentace“). Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
4. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.
5. Případné zaměřovací práce a vytýčení inženýrských sítí na řešeném pozemku si na své náklady organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Předmět díla bude spolufinancován v rámci projektu s názvem „**Dětské hřiště v obci Obrataň**“, Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) v rámci programu 117D821 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu 117D8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem se uskuteční do 3 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Termín předání a převzetí staveniště je i termínem zahájení prací na díle.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli do 16 týdnů od předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.

5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, parcela č. 865/1 v k.ú. Obrataň.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	2 217 150,00 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	465 601,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 682 751,50 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek také náklady na činnosti, které s realizací díla souvisejí (např. zařízení staveniště, doprava, zajištění vytýčení sítí atd.)
5. Změna výše ceny díla v Kč je možné pouze v případě, že:
- po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace.
6. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a jejích příloh, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem a řešeny dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede takovéto práce bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
7. Podrobná položková kalkulace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla.
8. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez

odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.

9. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy, lhůtu splatnosti a název a identifikační číslo projektu. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
10. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady a nedodělky, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.

VI ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen „technický dozor“). Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro dílo.
5. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu postupu prací na díle, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

VII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel bez písemného protokolárního předání a převzetí staveniště nesmí zahájit jakékoliv práce na díle.
3. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
4. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
1. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického dozoru a v souladu s projektovou dokumentací. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
8. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VIII PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejméně 5 dnů předem.
3. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno následující formou: o předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:
 - atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů,
 - návody k obsluze a údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,

- doklady o odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s platnou legislativou.
- 5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 6. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 7. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 36 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede zdarma kontrolu prvků a dotažení šroubů (cca jeden měsíc po uvedení do provozu), zaškolí odpovědného pracovníka, který bude provádět běžné vizuální a provozní kontroly.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
6. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 30 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.

X SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 2. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIV.7.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel uzavře smlouvu na realizaci díla s poddodavatelem, kterého nenavrhl v nabídce nebo který nebyl písemně odsouhlasen objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. XIII.2. ve sjednaném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy dle čl. XIII.2. ve sjednaném rozsahu.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
11. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
12. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
14. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XI Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - nepředání staveniště objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady o více než 60 dní,

- c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo pokud probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10 % ceny díla poddodavatele, který je:
- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“
6. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

8. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

XIII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při provádění díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel předloží objednateli při převzetí staveniště ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

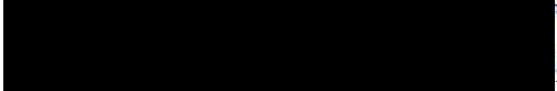
XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem – toto ustanovení se týká i změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. V tom případě musí nový prokázat před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
2. Pokud zhotovitel prokazoval v nabídce technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele, zavazuje se, že jiná osoba/poddodavatel bude vykonávat práce či dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
3. Každá z osob uvedených v čl. XIV.1. a XIV.2. může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 45 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Přílohu smlouvy tvoří položkový rozpočet.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabude účinnosti poté, co se objednatel dozví, že mu bude na realizaci akce poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „dotace“). Objednatel bezprostředně poté, co se dozví, že mu bude dotace poskytnuta, vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Pokud se objednatel dozví, že mu dotace na realizaci akce poskytnuta nebude, bezodkladně o této skutečnosti informuje zhotovitele. V tom případě tato smlouva o dílo nenabude účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel tuto smlouvu podepisuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
9. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
10. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Obratani dne <u>24. 4.</u> 2022	Ve Stráži nad Nisou dne 26. 07. 2022
Za objednatele:  OBEC OBRATANÍ	Za zhotovitele:  TEWIKO systems, s.r.o.
	
Aleš Komárek	Radim Kozák
starosta	jednatel

791
d Nisou
2007, DIČ: CZ25472887

Podrobný položkový rozpočet - Dětské hřiště v obci Obrataň

Č. položky	Název	Cena za jednotku v Kč	Množství	Množství jednotka	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena vč.DPH v Kč
Herní prvky vč. montáže a montážního materiálu							
1	Lezecký kámen	229 600,00	ks	1	229 600	48 216,00	277 816,00
2	Velká prolézací sestava	338 400,00	ks	1	338 400	71 064,00	409 464,00
3	Kovová vahadlová houpačka - houpání ve stoje	52 300,00	ks	1	52 300	10 983,00	63 283,00
4	Lavice s cyklošlapkami	32 000,00	ks	1	32 000	6 720,00	38 720,00
5	Kyvadlový kombinovaný kolotoč	233 300,00	ks	1	233 300	48 993,00	282 293,00
6	Kolotoč na stání - malý	43 100,00	ks	1	43 100	9 051,00	52 151,00
7	Pružinové houpadlo - slon	13 800,00	ks	1	13 800	2 898,00	16 698,00
8	Fitness prvek - malá a velká kola Tai Chi	49 400,00	ks	1	49 400	10 374,00	59 774,00
9	U Rampa	552 100,00	ks	1	552 100	115 941,00	668 041,00
Celkem					1 544 000,00 Kč	324 240,00	1 868 240,00
Mobiliář vč. montáže a montážního materiálu							
10	Odpadkový koš na tříděný odpad	12 300,00	ks	1	12 300,00	2 583,00	14 883,00
11	Informační panel k označení hřiště	4 800,00	ks	1	4 800,00	1 008,00	5 808,00
Celkem					17 100,00	3 591,00	20 691,00
Zemní práce							
	EPDM obrubníky vřt. bet. Lože	790,00	bm	117	92 430,00	19 410,30	111 840,30
	Dopadová plocha - výkop, kačírek	920,00	m2	352	323 840,00	68 006,40	391 846,40
	Doplňení stávajících DP - kačírek	566,00	m2	120	67 920,00	14 263,20	82 183,20
	Ruční odkopávky DP kolem stávajících prvků	12 000,00	kpl	1	12 000,00	2 520,00	14 520,00
	Modelace terénu - vyrovnání sklonu 3 %	46 800,00	kpl	1	46 800,00	9 828,00	56 628,00
	Návoz omíce, úprava poškozeného terénu	900,00	t	15	13 500,00	2 835,00	16 335,00
	Přesun kačírku z deponie do DP	25 500,00	kpl	1	25 500,00	5 355,00	30 855,00
	Finální terénní úpravy	119,00	m2	240	28 560,00	5 997,60	34 557,60
	Odstranění a likvidace stávajících prvků	2 750,00	ks	2	5 500,00	1 155,00	6 655,00
Celkem					616 050,00	129 370,50	745 420,50
Doprava materiálu, přesun hmot do 15 t					40 000,00	8 400,00	48 400,00
Celkem cena v Kč					2 217 150,00	465 601,50	2 682 751,50

OBEC OBRATAŇ

394 12 Obrataň 204