

Stavba : **ZTV Lukavec**
Stavebník : **Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec u Pacova**

B Souhrnná technická zpráva

vypracoval Ing. Pavel Strnad
datum 01. 2023

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
Nejsou požadovány.
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Staveniště bude po dohodě s investorem umístěno na ploše pozemku parc. č. 1498/118 v k. ú. Lukavec u Pacova. Na tomto pozemku je provedena provizorní zpevněná plocha a oplocení na ploše cca. 3500 m². Na pozemku je možné připojení na přípojku vody, kanalizace a elektrické energie.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby :

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Poznámka:

Harmonogram prací výstavby s návrhem věcného a časového postupu prací bude zpracován dodavatelem stavby, který vzejde z výběrového řízení investora. Tento harmonogram předloží zhotovitel stavby před začátkem výstavby příslušnému správnímu dopravnímu úřadu ke schválení.

Při návrhu jednotlivých stavebních a inženýrských objektů stavby bylo postupováno v souladu s platnými předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Vybrané použité normy, předpisy a literatura:

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (v aktuálním znění)
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 30/2001Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády NV č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- D. Filipiová: Projektujeme bez bariér
- R. Zdařilová: Bezbarierové užívání staveb
- TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací – Ministerstvo dopravy ČR
- ČSN 73 6331: Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců
- ČSN 73 3050 Zemní práce, vč. změny č.1 a 2
- zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve smyslu platných změn)
- ČSN EN 1610 - Provádění stok a kanalizačních přípojek
- ČSN 75 6909 - Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
- ČSN 73 1401 - Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1201 - Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-52 Výběr a stavba elektrických zařízení
- ČSN 33 2000-5-523 Dovolené proudy v elektrických rozvodech
- ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče
- ČSN 33 2000-7-714 Elektrické předpisy – Elektrická zařízení – Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – oddíl 714: Zařízení pro venkovní osvětlení.

Při provádění všech stavebních prací je dodavatel stavby (popř. koordinátor stavby) povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP a především pak zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb., včetně příslušných příloh k těmto nařízením. Při realizaci a provozu stavby je zároveň nutné, aby zhotovitel a provozovatel stavby plnil povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejících předpisů z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů a technologií.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.

Stavba komunikací nevyžaduje zvláštní opatření z hlediska požární ochrany. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených v Zákoně o požární ochraně 67/2001 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Ministerstva vnitra, kterou se provádějí některá ustanovení zmíněného zákona.

Při práci v ochranném pásmu a při pokládce nových kabelových sítí je třeba postupovat opatrně s ohledem na nemožnost přesného zjištění průběhu stávajících inženýrských sítí. Je nutno zajistit, aby byly dodržovány předpisy a normy, příslušná vládní nařízení, z nich především normy a nařízení, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ČSN EN 50110-1 "Obsluha a práce na elektrických zařízeních" a další související normy a bezpečnostní předpisy. Práce budou realizovány v prostorách, kde jsou nebo mohou být další vedení pod napětím. Z tohoto důvodu bude nutno, kromě dalších požadavků, stanovených provozovateli jednotlivých sítí a zařízení a uvedených v dokladové části, která je nedílnou součástí dokumentace v tomto smyslu doplňující tyto bezpečnostní předpisy, dodržet následující podmínky:

- 1) Před zahájením prací přizvat správce dotčeného zařízení, aby ověřil vytýčení svého zařízení, potvrdil jeho totožnost a dal výslovný souhlas s manipulací na tomto svém zařízení.
- 2) Ke stavbě v ochranných pásmech vedení NN, VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je nutný písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 sb.
- 3) Pro jednotlivé práce, dané jejich náplní, platí příslušné zákony, vyhlášky a ČSN a místní instrukce správců jednotlivých zařízení a kabelových sítí.
- 4) Při výkopech kabelové rýhy se nesmí používat nevhodných mechanismů a nevhodného nářadí, odkryté sítě je nutno řádně zajišťovat proti poškození tak, aby nedošlo k jakémukoliv poškození žádné ze stávajících sítí.

Se všemi předpisy bezpečnosti práce musí být pracující prokazatelně seznámeni v míře odpovídající prováděné práci.

Za provozu je nutno dodržet ustanovení kmenové normy ČSN EN 50110-1 ed.2 „Obsluha a práce na elektrických zařízeních“, a norem souvisejících. Dále musí být respektována vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, hygienické předpisy MZ, ustanovení Zákoníku práce o pracovních úrazech a bezpečnostní předpisy provozovatele. Pracovníci musí být s bezpečnostními předpisy prokazatelně seznámeni alespoň v rozsahu prováděných prací nebo svěřené činnosti (obsluhy, seřizování, kontroly). Veškerá elektrická zařízení, montovaná ve venkovních prostorech, musí být spolehlivě zajištěna (např. uzamčením) před zásahem nepovolaných osob. Údržba musí být prováděna pouze způsobem, určeným provozovatelem a za použití provozovatelem předepsaných pracovních strojů a pomůcek. Není dovoleno manipulovat se zařízením nedovoleným způsobem a nepovolanými osobami.

Musí být prováděny pravidelné prohlídky, údržba a revize el. zařízení. Elektrická zařízení musí být pravidelně revidována podle časového harmonogramu, který vypracuje provozovatel.

Za bezpečnost při užívání stavby zodpovídá investor, popř. provozovatel stavby.

- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 19.04.2022.

V zájmové lokalitě ZTV Lukavec připravuje Provozovatel DS projektovou dokumentaci vlastních investičních – staveb 1030066953 Lukavec, ZTV lok. Ke Gbelu - VN, TS, NN a 1040018797 Lukavec, obnova TS Obec - VN, TS, NN s předpokládaným termínem realizace 2.pol. 2022 - 2023. V rámci těchto investičních staveb bude provedena úprava a rozšíření kabelové distribuční sítě VN a NN, výstavba nových prefabrikovaných trafostanic Lukavec Obec na pozemku parc. č. 1524 jako náhrada demontované zděné TS Lukavec Obec a Lukavec KE Gbelu pro zajištění napájení lokality ZTV elektrickou energií. Souběžně s investičními akcemi Provozovatele DS bude dále provedena výstavba nové prefabrikované TS Lukavec ZD investora ZD Lukavec, která nahradí stávající sloupovou TS na pozemku parc. č. 1514/1. Při demontáži stávajících trafostanic Lukavec Obec a Lukavec ZD bude v zájmovém území lokality ZTV zároveň provedena demontáž stávajícího venkovního vedení VN pro tyto demontované trafostanice. S ohledem na potřebnou demontáž stávajících trafostanic Lukavec. Obec, Lukavec ZD a venkovního vedení VN pro uvolnění zájmové lokality výstavby ZTV je nutná součinnost a časová koordinace výstavby lokality ZTV s realizací investičních staveb 1030066953 Lukavec, ZTV lok. Ke Gbelu - VN, TS, NN a 1040018797 Lukavec, obnova TS Obec VN, TS, NN Provozovatele DS EG.D, a.s. a výstavby prefabrikované TS Lukavec ZD investora ZD Lukavec.

Další obecné podmínky:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že

nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Plášil, tel.: 56531-4425, 56531-4427, mail: milan.plasil@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26124414, s platností do 22.06.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení

jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Zdeněk Kubů, tel.: 56531-4430, mail: zdenek.kubu@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

Před provedením komunikace bude s investorem uvedených staveb a stavby sdělovacího vedení – internetu zajištěna koordinace pro uložení chrániček s jejich dodavateli.

- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Skrývka ornice bude provedena v celém profilu zpevněných ploch včetně rozšíření pro uložení konstrukčních vrstev a ploch pro provedení terénních úprav. Ornice bude odebrána v tl. 200 mm. Pro opětovné provedení ozelenění v tl. 100 mm bude část ornice deponována na pozemku parc. č. 1492/124 v k. ú. Lukavec u Pacova – 200 m³.

Zbylá část ornice bude odvezena na zemědělské pozemky v okolí městyse Lukavec do max. 10 km a rozprostřena v tl. 200 mm. Způsob a umístění využití ornice na orné půdě bude konzultován s pracovníkem MěÚ Pacov úseku ZPF.

Vhodná výkopová zemina bude ukládána na deponii na pozemku parc. č. 1492/124 v k. ú. Lukavec u Pacova. Ta bude následně využita k výměně zeminy pod komunikací úseku F a následným k terénním úpravám na pozemku parc. č. 1492/119, 1492/124, 1514/13 a 1514/14 v k. ú. Lukavec u Pacova.

Uvažovaný průběh výstavby:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí vč. stabilizace bodů po dobu výstavby
- vytyčení hranic pozemků určených k výstavbě RD vč. stabilizace bodů po dobu výstavby

- zemní práce : provedení sejmutí ornice vč. deponie zeminy
- zemní práce : provedení hrubých H.T.U. pro komunikaci
- zemní práce : provedení rýh pro uložení inženýrských sítí
- provedení podsypu (lože) pro uložení inženýrských sítí vč. hutnění
- provedení uložení inženýrských sítí vč. objektů šachet
- provedení obsypu inženýrských sítí vč. hutnění
- zásyp rýh určených pro vedení inženýrských sítí vč. hutnění
- zemní plán pro provedení objektu komunikace vč. zkoušek zhutnění (statika pláně)
- případné provedení sanace aktivní zóny pod plání vč. provedení zatěžovacích zkoušek (statika pláně)
- provedení spodních vrstev tělesa komunikace (šterky) vč. hutnění a hutnicích zkoušek (statika konstrukčních vrstev komunikace)
- osazení silničních obruba
- provedení kladení zámkové dlažby chodníkových ploch, vsakovacích tvárnic na parkovací ploše
- provedení finálních vrstev komunikací vč. výškové korekce poklopů in. sítí.
- osazení sloupů veřejného osvětlení
- dokončovací práce a čisté terénní úpravy vč. sadových úprav
- kolaudace stavby jednotlivých staveb dle správních rozhodnutí

Schéma stavebních postupů:

PŘÍPRAVA ZEMNÍCH PRACÍ

- Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o stávajících inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového tak i hloubkového.
- Před zahájením zemních prací musí být na terénu vyznačeny polohově, popřípadě též výškově, trasy technické infrastruktury.
- Obsluhy strojů a ostatní fyzické osoby, které budou zemní práce provádět musí být prokazatelně seznámeny (zápis do stavebního deníku) před zahájením prací s druhy vedení technického vybavení, jejich trasami, popřípadě hloubkou uložení v obvodu staveniště, s jejich ochrannými pásmy a podmínkami provádění zemních prací v těchto pásmech a upozornění na možnost odchylky od určené polohy.

ZEMNÍ PRÁCE (sejmutí ornice, provedení zemní rýhy)

- Při zhotovování výkopů bude proti pádu do výkopu použito ohrazení dvojitou výstražnou páskou umístěnou na dřevěných sloupcích min. 1,1 m vysokých ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu. Pokud musí být ohrazení, sloužící k ohrazení výkopů umístěno blíže než 1,5 m od hrany výkopu (z důvodu průjezdu komunikací), musí toto zábradlí splňovat pevnostní požadavky jako zábradlí.

- Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích budou přes výkopy řízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
- Přechody na veřejném prostranství budou o šířce nejméně 1,5 m s výškovými rozdíly nejvíce do 2 cm a budou opatřeny dvoutyčovým zábradlím o výšce horní tyče nejméně 1,1 m nad podlahou včetně zarážky (výška nejméně 10 cm) pro slepeckou hůl a proti sjetí invalidního vozíku na obou stranách.
- Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu.
- Pro fyzické osoby pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup pomocí žebříků nebo šikmých ramp. Povrch šikmých ramp o sklonu větším než 1:5 musí být upraven proti uklouznutí náležitě upevněnými příčnými lištami nebo zarážkami.
- Výkopy musí být řádně označeny (osvětlení, fluorescenční pásy, výstražné cedule) a zabezpečeny především pak v noci, kdy je riziko pádu do nich největší.
- Při provádění výkopových prací se nikdo nesmí zdržovat v ohroženém prostoru, zejména při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací, při ručním začistiřování výkopu nebo při přepravě materiálu do výkopu a z výkopu.
- Nemá-li obsluha stroje při souběžném strojním a ručním provádění výkopových prací na jednom pracovním záběru dostatečný výhled na všechna místa ohroženého prostoru, nepokračuje v práci se strojem.
- Při ručním provádění výkopových prací musí být fyzické osoby při práci rozmístěny tak, aby se vzájemně neohrožovaly.
- Větší balvany, nesoudržné materiály ve stěnách výkopů, které by mohly svým tlakem uvolnit zeminu, musí být neprodleně zajištěny proti uvolnění nebo odstraněny.
- Nahromaděná zemina, spadlý materiál a nežádoucí překážky musí být z výkopu odstraňovány bez zbytečného odkladu.
- Po dobu přerušení výkopových prací zhotovitel zajišťuje pravidelnou odbornou kontrolu a nezbytnou údržbu zábran, pažení, přechodů, bezpečnostních značek, popřípadě dalších zařízení zajišťujících bezpečnost fyzických osob u výkopů.
- Na odlehlých pracovištích, kde není zajištěn dohled, nesmí být výkopové práce od hloubky 1,3 m prováděny osamoceně.

POKLÁDKA POTRUB Í (provedení podsypu, obsypu a zásypu inženýrských sítí)

- Stěny výkopu musí být zajištěny proti sesutí.
- Svislé boční stěny ručně kopaných výkopů musí být zajištěny pažením při hloubce 1,3 m. V zeminách nesoudržných, podmáčených nebo jinak náchylných k sesutí musí být stěny těchto výkopů zabezpečeny podle stanoveného technologického postupu i při hloubkách menších.
- Do strojem vyhloubených nezapažených výkopů se nesmí vstupovat, pokud jejich stěny nejsou zajištěny proti sesutí technickou konstrukcí.
- Nejmenší světlá šířka výkopů se svislými stěnami, do kterých vstupují fyzické osoby, činí 0,8 m. Rozměry výkopů musí být stanoveny tak, aby umožňovaly bezpečné provedení

všech návazných montážních prací (uložení potrubí, osazení tvarovek, napojení přípojek,...)

- Při ručním odstraňování pažení stěn výkopu se musí postupovat zespodu za současného zasypávání odpaženého výkopu tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce.
- Hrozí-li při přepažování nebo odstraňování pažení nebezpečí sesutí stěn výkopu, musí být pažení ponecháno v potřebné výšce ve výkopu.

MINIMALIZACE RIZIKA ÚRAZU EL. PROUDEM

- U elektrické instalace a veškerého elektrického zařízení musí být prováděna revize v pravidelných intervalech.
- U elektrické instalace a veškerého elektrického zařízení musí být prováděna revize v pravidelných intervalech.
- Elektrické přívodní kabely musí být zajištěny proti mechanickému a chemickému poškození, působení ohně a vlhkosti.
- Pracovníci obsluhující elektrická zařízení musí být prokazatelně seznámeni nebo poučeni o nebezpečí.
- Hlavní elektrický vypínač zařízení staveniště musí být trvale přístupný a označený, pracovníci musí být seznámeni s jeho umístěním.

DOPRAVA A POHYB STAVEBNÍCH STROJU

- Řidiči jsou povinni dodržovat pravidla platná pro běžný silniční provoz po celém staveništi, pokud dopravní značení neurčí jinak.
- Při pohybu na staveništi musí všechna vozidla dodržovat zásadu ježdění vpravo.
- Při připojování a odpojování vozidel a jejich zajišťování proti nežádoucímu pohybu je nutno dbát zvýšené opatrnosti všemi pracovníky, kteří tyto úkony provádějí.
- Přípojné stroje musí být při připojování zabrzděné a bezpečně založené zakládacími klíny.
- Zpětný chod nákladních vozidel a stavebních strojů musí být zajišťován standardním způsobem – zvukovým signálem, pokud jím nejsou vozidla vybavena, musí couvání zajišťovat pověřený pracovník.
- Při překládání hmot se nesmí v pracovním prostoru pohybovat nepovolané osoby, kromě osob zajišťujících nakládku a vykládku materiálu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě.

Postup bude mít zhotovitel stavby zpracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány.

Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, Řešené území se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území obce, východně od silnice II/128. Pozemky jsou volné nezastavěné.

Řešené území se nachází v zastavitelné ploše Z21 – BV, Z16, Z17 a Z18 - VS, Z16a – VP a K21b – ZSn vymezené Územním plánem Lukavec, který byl vydán Zastupitelstvem městysu Lukavec pro katastrální území Lukavec u Pacova, Týmova Ves a Velká Ves a nabyl účinnosti dne 11. 4. 2014. Změna č. 1 Územního plánu Lukavec nabyla účinnosti 2. 9. 2017. Změna č. 2 Územního plánu Lukavec nabyla účinnosti 16. 3. 2019.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 26. 11. 2021 pod č.j. MP/14831/2021/Výst/Kl. Dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím, podmínky z územního rozhodnutí jsou také zpracovány do této projektové dokumentace.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného Územního plánu Lukavec bylo pro zastavitelné plochy Z21 – BV, Z16, Z17 a Z18 - VS, Z16a – VP a plochu změn v krajině K21b – ZSn požadováno zpracování územní studie, která se zpracovala v roce 2020 a ze které vychází tato projektová dokumentace. Z územní studie byla převzata a upřesněna územní parcelace stavebních pozemků, koncepce dopravní obsluhy, koncepce rozvržení pozemků, na kterých mají být umístěny stavby a podmínky prostorového uspořádání zástavby. Dále jsou řešeny plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a vazby na okolní přírodní prostředí.

Plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomcích
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti

Podmíněně přípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu
- pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru
- pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem
- rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- lokální zařízení církví
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- lékárny - s podmínkou 1
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů
- drobné maloobchodní prodejny - s podmínkou 1
- maloobchodní prodejny nepotravinářské
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem s podmínkou 1
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů s podmínkou 1
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů
- zařízení pro agroturistiku
- drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - s podmínkou 1
- drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny
- neobtěžující výrobní provozy
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství, králíci, slepice apod.)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) s podmínkou 1

- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- místní a účelové komunikace
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- veřejná a okrasná zeleň
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Charakteristika hlavního využití:

Rodinné domy volně stojící (minimální velikost pozemku 800 m², max. podlažnost 1+P a zastavěná plocha celkem do 300 m². Nově navrhovaná zástavba bude dodržovat vzhled dle původní historické zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů

a střechami s možností vestavby podkroví. Celková výška zástavby nesmí překročit 12 m nad okolním terénem stavebního pozemku.

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - řemeslné výroby, služeb

Hlavní využití:

- výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby

Přípustné využití:

- doplnkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům
- drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny
- neobtěžující výrobní provozy
- vzhledovny a pohotovostní sklady zboží
- sklady včetně pronajímatelných
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)
- stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele
- drobné maloobchodní prodejny - s podmínkou 1
- maloobchodní prodejny potravinářské - s podmínkou 1
- maloobchodní prodejny nepotravinářské
- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- autobazary
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem s podmínkou 1

- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů s podmínkou 1
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- archivy a depozitáře
- drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - s podmínkou 1
- malé autoservisy s podmínkou 1
- nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní
- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství, králíci, slepice apod.)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- kompostárna
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- zařízení komunální hygieny – ostatní
- hasičské stanice
- technické vybavení – ostatní
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) s podmínkou 1
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál
- čerpací stanice pohonných hmot
- místní a účelové komunikace
- veřejná a okrasná zeleň
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

Charakteristika hlavního využití:

Plochy pro drobnou výrobu s podmínkou neobtěžovat zápachem (minimální velikost pozemku 2000 m², max. podlažnost 1+P a zastavěná plocha celkem do 700 m². Nově navrhovaná zástavba bude dodržovat vzhled dle původní historické zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví. Celková výška zástavby nesmí překročit 12 m nad okolním terénem stavebního pozemku.

VP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory – při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací

Přípustné využití

- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti
- veřejná prostranství obecně
- místní a účelové komunikace
- rekreační odpočinkové plochy
- veřejná a okrasná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele
- silniční infrastruktura
- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní
- ochranná a izolační zeleň
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

ZS - PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – soukromá, vyhrazená

Hlavní využití:

- plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky – v zastavěném území

Přípustné využití:

- doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
- rekreační odpočinkové plochy
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- zahrádkářské chaty
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství, králci, slepice apod.)
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)
- veřejná a okrasná zeleň

- ochranná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky byly zohledněny již v dokumentaci o vydání stavebního povolení. Tato dokumentace je s dokumentací pro stavební povolení v souladu.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Inženýrsko-geologický průzkum zpracoval v říjnu 2021 Mgr. Antonín Kopřiva, Zahradní 591/36, 674 01 Třebíč. Výsledky a závěry z průzkumu jsou zapracovány do projektové dokumentace.

V rámci předkládaného posudku byly hodnoceny inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry pro výstavbu rodinných domů, obslužné komunikace, a východního obchvatu Lukavce (silnice č. II/128 – Lukavec obchvat). Z hydrogeologického hlediska pak byla posouzena možnost vsakování srážkových vod ze střech rodinných domů a komunikací do půdního prostředí.

Při založení asfaltové komunikace v prostoru výstavby i v trase obchvatu je třeba počítat s úpravou zemin v podloží aktivní zóny vozovky přidáním vhodného hydraulického pojiva (hydraulická směs, vápenný hydrát, cement apod.) pro zvýšení únosnosti jemnozrnné zeminy, neboť celá plocha je pod orniční vrstvou tvořena zeminami, které nevyhovují využití pro podloží vozovky (ať už násypu či aktivní zóny) bez úpravy. Z hlediska zhutnitelnosti jsou zemin y vyhovující.

Vsakování srážkových vod se střech rodinných domů do půdního prostředí je díky nevhodným hydrogeologickým podmínkám možné doporučit pouze pomocí mělkých povrchových vsakovacích prvků, vsakování pomocí hlubinných vsakovacích prvků nedoporučuji. Stejně tak nedoporučuji realizovat vsakování z ploch zpevněných komunikací, zejména v jejich blízkosti.

Realizací uvedeného záměru nedojde k ohrožení okolních stavebních objektů, negativním svahovým deformacím ani střetům zájmů ochrany podzemních vod a životního prostředí. Z hlediska likvidace srážkových vod vsakováním z plochy komunikací je třeba zohlednit rovněž nepříznivý pendulární vodní režim, přítomnost zemin s vysokou kapilaritou a až nebezpečnou namrzavostí a také nutnost stabilizace zemin hydraulickým pojivem v podloží komunikace. Vsakování srážkových vod z komunikací v jejich blízkosti se důrazně nedoporučuje.

Z důvodu přítomnosti řady kanalizačních šachet je z ekonomického a technického hlediska nevýhodné provést souvislou stabilizaci zemin podloží násypu komunikace, je tedy uvažováno s odtěžením svrchních vrstev nevhodných zemin a jejich nahrazením zeminami vhodných geotechnických vlastností.

Na základě geologického průzkumu provedeného v roce 2021 je možné uvést následující: V prostoru kopané sondy S-1 v severní části zájmové plochy byly pod orniční vrstvou zastiženy svahoviny – zeminy charakteru písku hlinitého (dle ČSN 73 6133 třída S4SM), a to do hloubky 0,7 m. Níže se již nacházel zvětralinový plášť podložních skalních hornin. Tvořený pískem s příměsí jemnozrnné zeminy (třída S3S-F) s podstatným podílem kamenité frakce (Cb). Od úrovně 1,4 m pak bylo zastiženo skalní podloží. Svrchní vrstvu svahovin je díky převaze písčité frakce možné považovat za podmíněčně vhodnou zeminu pro podloží násypu a při dosažení předepsané míry zhutnění nebo předepsaného poměru E_{def2}/E_{def1} podle ČSN 72 1006, čl. 4.2.1. nebo 4.3.2.3 není nutné provádět její nahrazení. Obdobná situace byla zjištěna rovněž v prostoru kopané sondy S-3, rovněž zde tedy nebude nahrazení zemin nutné.

V prostoru kopané sondy S-2 byl v podorniční vrstvě v intervalu 0,3-1,0 m zastižen písek jílovitý (třída S5SC). Vzhledem k tomu, že lokálně nelze v této vrstvě vyloučit přítomnost jílu písčitého či plastického jílu (třídy F4, F6) a vzhledem ke značně proměnlivé konzistenci v závislosti na vodním režimu doporučuji tuto vrstvu nahradit materiálem vhodných geotechnických vlastností.

Na základě Zprávy o geotechnickém průzkumu II/128 Lukavec – obchvat (Podolský F., 2G geolog s.r.o., 2016) byl posuzován rovněž úsek obchvatu v metráži 785-1014 m, kde je v rámci výstavby lokality plánována příjezdová cesta k ČOV. V tomto úseku byly vyhloubeny vrty J-8, J-9 a J-10, které do hloubek 0,8 m (J-8, J-10), resp. 1,1 m (J-9) zastihly převážně jíl písčité (třída F4CS) velmi proměnlivé konzistence. Objevuje se až konzistence měkká, zjištěn byl rovněž podstatný podíl organického materiálu. Rovněž tuto vrstvu tedy doporučuji při budování příjezdové cesty k ČOV nahradit.

Při výměně nevhodných zemin je možné počítat s použitím lokálních materiálů, které jsou na lokalitě běžně přítomné. Jedná se zejména o písky s příměsí jemnozrnné zeminy (S3S-F) s podstatným podílem kamenité frakce (třída Cb). Tyto prakticky vždy tvoří eluviální – zvětralinovou vrstvu skalních hornin, které jsou na lokalitě přítomny relativně mělce pod terénem. Pokud bude splněna podmínka $CBR_{sat} \geq 15$ % dle ČSN 73 6133, je možné tuto zeminu bez problémů a není nutné předepisovat použití kameniva podle ČSN EN 13242+A1 Kamenivo pro nestmelené směsi.

Na základě tohoto posudku je provedeno nahrazení stabilizace v určité části komunikace – úsek B, C, D doplněním šterkového podloží v tl. 200 mm. V úseku komunikace F je provedeno nahrazení podloží v tl. 0,8 – 1,1 m vhodnou hutnitelnou zeminou.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ochranném pásmu vodních zdrojů, v záplavovém území, v chráněných území Natura 2000.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry, v území,
Stavba nemá zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se zásadně nemění, dojde k nárůstu dešťových vod z komunikací, zpevněných ploch a přebytků z retencí u rodinných domů.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Bude provedena demolice stávající elektrorozvodny pro zemědělské družstvo – samostatná akce správce EG.D a. s. Ke kácení dřevin nedochází, pozemek je bez dřevin.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Stavba inženýrských sítí bude realizována na půdách BPEJ 75011 v 3. třídě ochrany ZPF na původních pozemcích - parc. č. 1492/1, 1494/3, 1514/1 – trvalý travní porost a 1490/2 – zahrada. Souhlas s vynětím byl vydán před k územnímu řízení.
Stavba se nedotkne pozemků PUPFL.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Napojení lokality bude novými křižovatkami v ulici K Loutovci.
Bude provedeno napojení uličních vpustí a odvodnění pláň do nové dešťové kanalizace.
Napojení vodovodu je provedeno na dvou místech na stávající vodovodní řad v ulici K Luoutovci.
Napojení splaškové kanalizace DN 400 bude provedeno na stávající splaškovou kanalizaci v ulici K Loutovci.
Napojení dešťové kanalizace bude provedeno do stávající šachty na dešťové kanalizaci zaústěné do rybníka Louotovec.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Výstavba bude podmíněna samostatnou PD komunikace a přívodním kabel VN, novou trafostanicí a rozvody NN. Veřejné osvětlení a přípojky vody a kanalizace jsou povoleny územním rozhodnutím.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Komunikace, vodovod a kanalizace – řady: 1492/117, 1492/120, 1492/144, 1492/145, 1529/5, 1530/2, 2700/1, 2700/6, 2700/10, 2700/12.

Přípojky vodovodu a kanalizace: 1492/118, 1492/119, 1492/124, 1492/125, 1492/128, 1492/129, 1492/130, 1492/131, 1492/132, 1492/133, 1492/134, 1492/135, 1492/136, 1492/137, 1492/138, 1492/139, 1492/140, 1492/141, 1492/142, 1514/7, 1514/8, 1514/9.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo se nevymezuje.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

- b) účel užívání stavby,

Základní technická vybavenost pro 18 parcel pro výstavbu rodinných domů a čtyř pozemků pro průmyslovou zónu.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány ani vydány.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentací pro stavební povolení. Budou dodrženy podmínky výrokové části stavebního povolení.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

V místě napojení stavba zasahuje do ochranného pásma stávajícího podzemního vedení vodovodu, kanalizace, rozvodů VO a NN. Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 00 – Terénní a sadové úpravy

Sejmutí ornice	tl 200 mm
Hrubé terénní úpravy	
Terénní úpravy pozemků	3020 m ²
Ozelenění + zatravnění	700 m ²
Demolice stávající jednotné kanalizace	217 m

SO-01 – Vodovod

1) Bytová výstavba - vodovod

– řad A	DN 100	264,00 m
nadzemní hydrant	DN 100	1 ks
podzemní hydrant	DN 100	1 ks
– řad B	DN 80	268,20 m
podzemní hydrant	DN 80	1 ks
– řad C	DN 80	78,50 m

2) Průmyslová výstavba - vodovod

– řad D	DN 100	254,20 m
nadzemní hydrant	DN 100	1 ks
podzemní hydrant	DN 100	1 ks

3) Vodovod ZD – vodovod

– řad E	DN 50	270,00 m
– řad F	DN 50	83,10 m

4) Vodovodní přípojky

– přípojka k RD	18x DN 25	120,00 m
– přípojka prům. zóna	3x DN 32	20,00 m

SO-02 – Kanalizace

1) Bytová výstavba – splašková kanalizace

– splašková stoka A	DN 400	270,60 m
revizní šachta	DN 1000	8 ks
– splašková stoka B	DN 300	271,00 m
revizní šachta	DN 1000	9 ks
– splašková stoka C	DN 300	46,80 m
revizní šachta	DN 1000	1 ks

– napojení stávající kanalizace			
revizní šachta	ŠS	DN 1000	2 ks

2) Průmyslová výstavba – splašková kanalizace

– splašková stoka D	DN 400	255,60 m	
revizní šachta	DN 1000	6 ks	
– splašková stoka E	DN 300	137,20 m	
revizní šachta	DN 1000	5 ks	

3) Splaškové kanalizační přípojky

– přípojka k RD	18x DN 150	120,00 m	
– přípojka prům. zóna	3x DN 150	32,00 m	

4) Bytová výstavba – dešťová kanalizace

– dešťová stoka A	DN 300	294,00 m	
revizní šachta	DN 1000	9 ks	
– dešťová stoka B	DN 300	263,00 m	
revizní šachta	DN 1000	8 ks	
– dešťová stoka C	DN 300	275,70 m	
revizní šachta	DN 1000	9 ks	
– dešťová stoka D	DN 300	49,00 m	
revizní šachta	DN 1000	1 ks	

5) Průmyslová výstavba – dešťová kanalizace

– dešťová stoka E	DN 300	116,20 m	
revizní šachta	DN 1000	3 ks	
– dešťová stoka F	DN 300	97,20 m	
revizní šachta	DN 1000	3 ks	

6) Dešťové kanalizační přípojky

– přípojka k RD	18x DN 150	120,00 m	
– přípojka prům. zóna	4x DN 150	32,00 m	

7) Odvodnění ve výkopu dešťové kanalizace

– drenážní potrubí + geotextilie 300g napojené			
do rev. šachet dešťové kanalizace	DN 100	1020,00 m	

8) Odvodnění komunikace

– přípojka uliční vpusti	36x DN 150	220,00 m	
--------------------------	------------	----------	--

– uliční vpust' – nová kanalizace	DN 500	36 ks
– odvodnění pláň - drenážní potrubí	DN 100	750,00 m
+ geotextilie 300g		

Veškeré potrubí kanalizačních stok bude korugované SN 10

SO 04 – Komunikace a zpevněné plochy

Plocha živičné komunikace	4600 m ²	
Plocha šterkové komunikace	2400 m ²	
Parkovací stání	10 podélných stání + 1 invalidních	160 m ²

Chodníky nejsou součástí této svatby, budou provedeny po ukončení výstavby rodinných domů, respektive jejich podezdívek uličního oplocení v samostatné etapě výstavby ZTV.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vodovod

Výpočet potřeby vody (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)

Spotřeba vody rodinných domů při 4 osobách v RD – (bytový fond – 35 m³/osoba za rok).

- průměrná roční potřeba vody

$$Q_r = 4 \times 35 \times 18 = 2520 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- denní potřeba vody

$$Q_d = Q_r / 365 = 2520 / 365 = 6,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

- max. hodinová potřeba vody

$$Q_h = 6,90 \times 1,8 \times \frac{1}{24} = 0,52 \text{ m}^3/\text{hod} \quad \text{tj. } 0,277 \text{ l/s}$$

Splaškové vody

Výpočet množství splaškových vod (dle ČSN 756 101)

Množství splaškových vod se stanoví dle výpočtu potřeby vody (viz. výše) koncový stav

- průměrné roční množství

$$Q_r = 4 \times 35 \times 18 = 2520 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- denní potřeba vody

$$Q_d = Q_r / 365 = 2520 / 365 = 6,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

- max. hodinová potřeba vody

$$Q_h = 6,90 \times 1,8 \times \frac{1}{24} = 0,52 \text{ m}^3/\text{hod} \quad \text{tj. } 0,277 \text{ l/s}$$

Likvidace splaškových vod na centrální čistírně odpadních vod.

Množství dešťových vod je uvažováno pouze z nově prováděné komunikace.

Výpočet množství dešťových vod (dle ČSN 75 6101)

Množství dešťových vod se vypočítá ze vztahu:

$$Q_r = i \times A \times C$$

Q_r – průtok dešťových vod [l/s]

A – odvodňovaná plocha [m²]

C – součinitel odtoku:

- asfaltové a betonové vozovky $\psi = 0,9$
(při svažitosti terénu nad 5 %)

i – intenzita směrnatného deště uvažované periodicity p [l/s.ha]

- pro oddílnou kanalizaci $q = 160 \text{ l/s.ha} = 0,0160 \text{ l/s.m}^2$

Množství dešťových vod

Množství dešťových vod se vypočítá ze vztahu:

$$Q_r = i \times A \times C$$

Q_r – průtok dešťových vod [l/s]

A – odvodňovaná nově navrhovaná plocha [m²]

Živičná komunikace – 4600 m²

Zámková dlažba – 1280 m²

Štěrková plocha – 2400 m²

C – součinitel odtoku:

- asfaltové a betonové plochy $\psi = 0,8$
(při svažitosti terénu nad 1-5 %)

- štěrkové plochy $\psi = 0,4$
(při svažitosti terénu nad 1-5 %)

i – intenzita směrnatného deště uvažované periodicity p [l/s.ha]

- pro oddílnou kanalizaci $q = 160 \text{ l/s. ha} = 0,0160 \text{ l/s. m}^2$

Množství dešťových vod z komunikace nové lokality

Živičná komunikace – 4600 m²

$$Q_r = i \times A \times C \quad 0,016 \times 4600 \times 0,8 = 58,88 \text{ l/s}$$

Zámková dlažba – 1280 m²

$$Q_r = i \times A \times C \quad 0,016 \times 1280 \times 0,8 = 16,38 \text{ l/s}$$

Štěrková plocha – 2400 m²

$$Q_r = i \times A \times C \quad 0,016 \times 2400 \times 0,4 = 15,36 \text{ l/s}$$

Celkem 90,62 l/s

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Údaje budou doplněny na základě výsledku výběrového řízení.
- j) orientační náklady stavby.
Údaje budou doplněny na základě výsledku výběrového řízení.