



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: koordinovanastanoviska@mestopacov.cz

Č. j.: MP/01249/2022/Kb/Pe/NeP/Kp/Pa/KaK

ID 22010

Zn.: MP/01249/2022/02

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Nenadálová, Kapalín, Papežová, Kautská

Datovou schránkou

Ing. Pavel Strnad
Kotlářská 889
395 01 Pacov
ID DS: 36enc45

Pacov 15. února 2022

Koordinované závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení řeší akci **ZTV Lukavec – vodovod a kanalizace** v k.ú. Lukavec u Pacova, městys Lukavec. Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Strnad, Kolářská 889, 395 01 Pacov, v lednu 2022, zakázka číslo 2109, předložené paré neoznačeno.

Jedná se vytvoření sítě technické infrastruktury pro napojení nových parcel pro výstavbu rodinných domů a pro dvě lokality smíšené výroby.

Stavba vytváří nutný předpoklad pro následnou výstavbu rodinných domů. Účelem stavby je vytvoření základního technického vybavení pro výstavbu nových rodinných domů v městysu Lukavec. Celkem vzniká 18 nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů. Dále se vytváří příprava pro dvě lokality smíšené výroby – řemeslné výroby a služeb.

Napojení vodovodu je provedeno na stávající vodovodní řad DN 100 v ulici K Loutovci. U napojení řadů bude osazen plný počet šoupat se zemní teleskopickou soupravou a poklopem osazeným na podkladní desce. Přípojky na jednotlivé nemovitosti budou v dimenzi DN 25. Součástí rozvodů je i osazení dvou nadzemních hydrantů DN 100, dvou podzemních hydrantů DN 100 a jednoho DN 80 na konci vodovodního řadu.

Kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizace ve stávajících šachtách. Splašková kanalizace bude provedena v dimenzi hlavní stoky A a D - DN 400 a vedlejších stok DN 300. Čistitelnost bude zajištěna z revizních betonových šachet O 1000 mm. Celkem bude vybudováno 18 přípojek, které budou provedeny z PVC DN 150 a napojeny do šachet a na odbočky.

Na splaškovou kanalizaci bude provedeno přepojení jednotné kanalizace z ulice Vyklantická a od samostatných domovních přípojek z náměstí Sv. Václava. Dešťová kanalizace je napojena do stávající šachty dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajícího rybníka Loutovec. Je navržena z PVC DN 300 mm a bude odvádět pouze dešťové vody z budoucí komunikace a

přepady dešťových vod od plánovaných rodinných domů. Na dešťové kanalizaci je vysazeno 40 uličních vpustí, 10 uličních vpustí je napojeno do stávající jednotné kanalizace.

Bude provedena demolice stávající elektrorozvodny pro zemědělské družstvo. Ke kácení dřevin nedochází, pozemek je bez dřevin.

Na stavbě je přebytek zeminy, bude použita k terénním úpravám na volných plochách dotčených pozemků.

S odpady vznikajícími při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Investorem celé akce je městys Lukavec, náměstí sv. Václava 67, 394 26 Lukavec, IČ: 00248606.

K územnímu řízení na výše uvedenou akci bylo vydáno koordinované závazné stanovisko pod č.j. MP/05684/2021/Kb/Pe/St/Pa/NeP/Km/Kp ze dne 02.06.2021

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:

Závazné stanovisko odboru dopravy

Městský úřad Pacov, odbor dopravy (dále jen „odbor dopravy“), jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává:

městysi Lukavec, IČ 002 48 606, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec (dále jen „investor“),

z á v a z n é s t a n o v í s k o

podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích k stavebnímu řízení stavby pod názvem: „**ZTV Lukavec – vodovod a kanalizace**“ v k.ú. Lukavec u Pacova, městys Lukavec.

Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. Případné omezení provozu nutno projednat s Policií ČR, DI, Pelhřimov a požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikace.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k znečišťování přilehlé silnice II/128.

Odůvodnění

Dne 27.1.2022 obdržel Městský úřad Pacov písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření na výše uvedenou stavbu, kterou podal v zastoupení investora Ing. Pavel Strnad, datum narození 12.06.1978, Kolářská 889, 395 01 Pacov. Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená dokumentace je popsána v úvodu tohoto koordinovaného stanoviska. Odbor dopravy jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany komunikací souhlasí s předmětnou stavbou za podmínek uvedených ve výroku. Výše stanovené podmínky odboru dopravy jsou

závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost, kterou dne 27.1.2022 podal

Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec u Pacova, který zastupuje Ing. Pavel Strnad, nar. 12.6.1978, Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov

a vydává na základě § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k záměru:

ZTV LUKAVEC - VODOVOD A KANALIZACE

Vše na pozemcích parc. č. 1492/1, 1494/3, 1514/1, 2700/1, 2700/6, 1529/5 v katastrálním území Lukavec u Pacova.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Janem Šlechtou, Malovcova 1080, Pacov 39501, ČKAIT 0100381, viz ověřená příloha Situace – výkres č. C.2 a D1.3.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 27.1.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. zpracovaná Ing. Janem Šlechtou, Malovcova 1080, Pacov 39501, ČKAIT 0100381.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2 a 3 PÚR schválené usnesení vlády ze dne 2. září 2019, které nabyla účinnosti dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR). Aktualizace č. 1 ZÚR, které nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR, které nabyla účinnosti dne 7. 10. 2016, aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30. 12. 2017, aktualizace č. 6, která

nabyla účinnosti 14. 6. 2019 a aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 7. 11. 2020, aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti 13. 4. 2021 a aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti 20.10.2021.

- Územní plán Lukavec byl vydán Zastupitelstvem městyse Lukavec pro katastrální území Lukavec u Pacova, Týmova Ves a Velká Ves a nabyl účinnosti dne 11. 4. 2014. Změna č.1 Územního plánu Lukavec nabyla účinnosti 2. 9. 2017.
Změna č.2 Územního plánu Lukavec nabyla účinnosti 16. 3. 2019.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Lukavec je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění záměru na výše uvedených pozemcích je v souladu s platným Územním plánem Lukavec i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Přitom orgán územního plánování vycházel z těchto skutečností:

Záměr je umístěn:

- 1) V zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití:
 - a) VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – řemeslné výroby, služeb
 - b) BV – PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské
 - c) VP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Ve výše uvedených plochách je podmíněně přípustné, nebo přípustné umísťovat technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)

- 2) V ploše změny v krajině:

ZS – PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

V této ploše je v podmíněně přípustném využití uvedeno technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňiková stanice, komunikace apod.)

Pro uvedenou lokalitu vyplýval z ÚP Lukavec požadavek na zpracování územní studie. Schválení studie pro možnost jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území proběhlo v červenci 2021. Z územní studie byla převzata a upřesněna územní parcelace stavebních pozemků a koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Posuzovaný záměr na umístění výše uvedené stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Stavba ZTV (vodovod, kanalizace) bude v souladu s celkovým charakterem území. Stavba vytváří nutný předpoklad pro následnou výstavbu rodinných domů. Účelem stavby je vytvoření základního technického vybavení (vodovodu a kanalizace) pro výstavbu nových rodinných domů v městyse Lukavec – celkem vzniká 18 nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných

domů. Dále se vytváří příprava pro dvě lokality smíšené výroby – řemeslné výroby a služeb. Urbanisticky a architektonicky se stavba neprojevuje, protože se jedná o podzemní technickou infrastrukturu.

Pro umístění navrženého záměru byly stanoveny podmínky.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Sdělení za státní správu lesů

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako správní orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Sdělení za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 b., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech sděluje, že k akci není potřeba vyjádření ani závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství.

Tímto není dotčena povinnost nakládat s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů vydaných k jeho provedení.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ZPF) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržený záměr se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dotýká. Je plánován na pozemcích p.č. 1492/1, 1492/49, 1492/50, 1492/51, 1492/117, 1494/3, 1514/1 a 1529/5 v k.ú. Lukavec u Pacova. Podle ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ZPF k odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely **není třeba**, protože se v daném případě jedná o pozemky využívané k nezemědělským účelům po dobu kratší jak 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. **Termín zahájení**

nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být písemně oznámen nejméně 15 dní předem orgánu ochrany ZPF.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 3 zákona o ochraně ZPF k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu. Dále je povinnost stavebníka řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu podle §4 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF podle § 8 zákon o ochraně ZPF a tím zabránit škodám na ZPF při stavební činnosti. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy uloženy podél výkopu. Žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetření deponie proti zaplevelení. Skrývku kulturní vrstvy půdy po dokončení použít pro konečnou úpravu terénu okolo stavby a zlepšit vlastnosti kulturních vrstev půdy na zbývajících částí pozemků.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona o ochraně ZPF.

Sdělení vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje:

- Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, jelikož stavba „**ZTV Lukavec – vodovod a kanalizace**“ v k.ú. Lukavec u Pacova, městys Lukavec je vodním dílem. Pro vydání stavebního povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Pacov. Žádost je třeba podat na předepsaném formuláři včetně povinných příloh.
- Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou v maximální možné míře zasakovány nebo akumulovány (např. pro zálivku na pozemcích jednotlivých rodinných domů), pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, tak je lze odvádět do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

Upozornění:

Za úsek památkové péče

*Zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2*

památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.

Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu oznameni@arup.cas.cz. Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava, ARCHAIA Brno z.ú. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit . viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a § 23, odst. 2 a 3 památkového zákona.

Za odbor dopravy

Upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem ve věci místních komunikací je Úřad městysu Lukavec.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.

Přílohy: 2x Koordinační situační výkres

Ing. Otakar Pejša
Podepsáno elektronicky