

SMLOUVA O DÍLO

Obec Obrataň

Obrataň 204, 394 12 Obrataň

IČ: 00248746

zastoupená Alešem Komárkem, starostou obce
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

Patrik Jačo

Moraveč 12, 393 01 Pelhřimov

IČ: 65986342

DIČ: CZ7504053722

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

Stavební úpravy hřbitovní zdi, strana k obci. Budou provedeny tyto práce:

- + demontáž stávajícího cihelného zdiva a pilířů, vybourání soklu
 - + výkop základů, betonáž základů
 - + zdivo pohledové sloupků kb blok, výplně zděné s omítkou, betonové stříšky na zdivu
 - + osazení dvířek a plotových kovových dílců, úklid po stavbě
- (dále jen „dílo“).

II.

Cena díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 1 175 532,- Kč (slovy jedenmilionstosedmdesátpěttisícpětsetřicetdvakorunčeských) včetně DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele [REDACTED] Budou vystaveny dvě zálohové faktury, každá na částku 450 000,- Kč, po předání a převzetí díla bude vystaven doplatek v částce 275 532,- Kč.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 1.6.2023 (převzetí staveniště) do 1.9. 2023 (ukončení prací a vyklizení stavby).

IV. Předání a převzetí díla

K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude vyhotovován předávací protokol, objednatel bude provádět kontrolu postupu, obsahu a kvality práce průběžně (starosta obce, popř. jeho zástupce).

V. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí.

Za tu část díla, kterou bude zhotovitel zadávat jiným subjektům, zodpovídá zhotovitel stejně, jako by ji prováděl sám.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo předá bez právních vad.

Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny.

Neopatrí-li objednatel zhotoviteli ve sjednané lhůtě podklady potřebné ke zhotovení díla, neposkytuje potřebnou součinnost, má zhotovitel právo po dohodě s objednatelem změnit termín ukončení díla nebo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen uchovávat v tajnosti důvěrné informace o objednateli, ke kterým bude mít přístup.

Zhotovitel je povinen použít podklady mu předané jen ke zhotovení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při provádění díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení.

Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

Objednatel je povinen na požádání zhotovitele do 3 dnů od podpisu této smlouvy předat tyto podklady, materiál, zařízení či jiné věci určené k provedení díla: - - -

Objednatel je povinen k součinnosti ve vyžádaném rozsahu podle této smlouvy. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

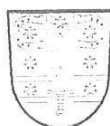
Objednatel je oprávněn kontrolovat vytváření díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo vytvářel řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní, může objednatel odstoupit od smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Obratani 28.4.2023



OBEC OBRATAŇ

394 12 Obratani 204

IČ: 00248746 -1-

razítko a podpis objednatele



OBJEDNATEL

starosta

Patrik Jačo

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Moravec 12, 393 01 Pelhřimov

mob: 602 143 035

IČ: 65986342, DIČ: CZ7504053722

razítko a podpis zhotovitele



01

REKONSTRUKCE HŘBITOVNÍ ZDI V OBCI OBRATAŇ - strana k obci

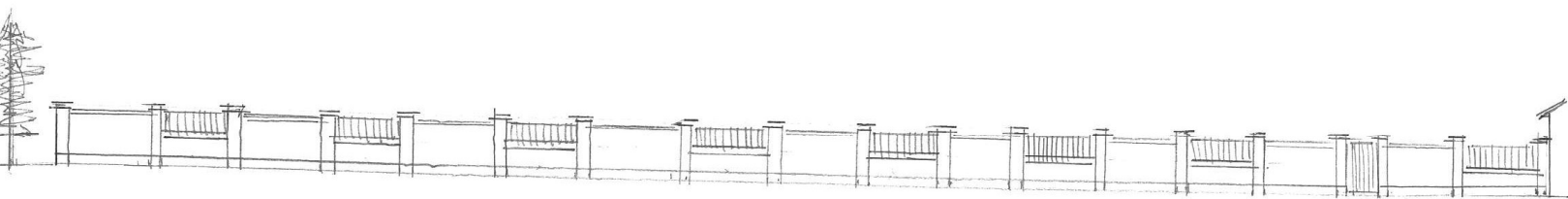
Nabídkový rozpočet - branka, ob pole kovová plotová výplň, délka 55,5 m

1. Stávající obvodová zeď - zbourání pilířů a okrasné cihelné vyzdívky mezi nimi, naložení na dopravní prostředek, bez skládkování	27,2 m2	21 700
2. Kamenný sokl a základ - demolice a výkop základové části a naložení	37,9 m3	22 492
3. Základy betonáž + nadzemní část soklu vyzděna ze ztraceného bednění tl. 20 cm	71,1 m3	247 428
4. Zdivo obvodové zdi, tl. 20 cm, počet pilířů 19, včetně krajních	125 m2	376 082
5. Žb. ztužující věnec po celé délce zdi	54,1 m2	63 677
6. Zakrytí betonovými stříškami, vyplnění spár mezi nimi polyuretanovým tmelem kb blok pro tloušťku zdiva 20 cm	54,1 m	52 586
7. Izolace proti vodě - dvousložková hydroizolace (vodorovná)né spáry mezi zdivem a soklem	37 m2	16 240
8. Omítky hladké bez štuky	148 m2	56 730
9. Natěr fasády prodyšný, odstín dle nové zdi, dvojité s penetrací podkladu	148 m2	39 100
10. Zámečnické práce - branka 1,3 m, výška 175 cm, 8 plotových kovových polí, barva černá mat + mtž		67 479
11. Zařízení staveniště		8 000
Celkem, bez DPH		971 514
DPH	21%	204 018
Celkem, včetně DPH		1 175 532

Patrik Jačo
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Moravec 12, 393 01 Pelhřimov
mobil: 602 143 035
IČ: 65966342, DIČ: CZ7504053722

HŘBITOVNÍ ZĚV — POHLED OD OBCE M 1:200

DĚLKA ZDI 55,5m, 4 VÝŠKOVÉ ODŠKOKY PO 20cm V DĚLCE ZDI
8 PLOTOVÝCH POLÍ, 1 VSTUPNÍ BRANKA š. 1,3m



28-3 2023

