



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, IDDS: xbtbhc, e-mail: stavurad@mestopacov.cz



MPACSS01312212

Č.j. MP/05385/2023/KI

Spis.zn.: Výst/03589/2023/KI

Oprávněná úřední osoba: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 11.5.2023

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.3.2023 podala spol. **SOMPO, a.s., IČO 25172263, Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov**, kterou zastupuje Ing. Radek Lapáček (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

SOMPO A.S., ROUČKOVICE, HRÁDEK - INSTALACE FVE SYSTÉMU 151, 65 kWp

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 140 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Roučkovice.

Stavba obsahuje:

- Fotovoltaický systém umístěný na střeších stávajících objektů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Horných ČKAIT 0601702; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) osazení panelů
 - b) dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
7. Při stavbě bude dodržena vyhl. č. 268/2009 Sb., který upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Pro umístění a realizaci stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření organizací a účastníků řízení:

a/ *Koordinované závazné stanovisko nám. Svobody 1 ze dne 23.3.2023 zn.: MP/02917/2023/02*

- *za úsek odpadového hospodářství*

- k žádosti o kolaudaci bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SOMPO, a.s., IČ 25172263

Odůvodnění:

Dne 24.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je umístěn v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: TO - technická infrastruktura - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady. Umístění stavby je v souladu se s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d/ a e/ stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko nám. Svobody 1 ze dne 23.3.2023 zn.: MP/02917/2023/02
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 140 ze dne 15.3.2023, č.j.: HSJI-855-2/PE-2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Bez námitek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby: EG.D, a.s., Město Pacov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Otakar Pejša
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)

SOMPO, a.s., IDDS: xu4gddz

sídlo: Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov

ostatní účastníci

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Pacov, náměstí Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

dotčené orgány

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

na vědomí

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2