

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

Název: **Městys Lukavec**  
Sídlo: náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec  
IČ: 00248606  
DIČ: CZ00248606  
Zastoupený: Františkem Pinkasem – starostou městyse  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 169758992/0300  
Telefon: 565 445 132  
E-mail: [mestys@lukavec.cz](mailto:mestys@lukavec.cz)  
Kontaktní osoba: František Pinkas, telefon: 723 184 293, [starosta@lukavec.cz](mailto:starosta@lukavec.cz)  
Zástupci objednatele ve věcech smluvních: František Pinkas, starosta, tel. 723 184 293  
Zástupci objednatele ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: UNIFAST spol. s r.o.  
se sídlem: Kmochova 135/40, Obřany, 614 00 Brno

spisová značka: C 49792 vedená Krajský soud v Brně

IČ: 27660478

DIČ: CZ27660478

Zastoupený: Mgr. Jan Reichl, MBA, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED] fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupci zhotovitele:

Mgr. Jan Reichl, MBA ..... ve věcech smluvních [REDACTED]

[REDACTED] ..... ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „FVE Lukavec“ (dále jen „veřejná zakázka“), mezi objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky a zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní í práce, včetně materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a jejích příloh, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení

staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
4. Inženýrsko-investorská činnost bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude určena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

## II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo: „FVE Lukavec“.
2. Dílo bude provedeno podle:
  - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem a Svazkem obcí mikroregionu Stražiště, IČO: 70968721 a uveřejněné na profilu zadavatele [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_551.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_551.html), projektové dokumentace s názvem „FVE Lukavec“ zpracované Ing. Tomášem Pickem, U naděje 407, 370 06 Srubec, ČKAIT 0011471- autorizovaný inženýr pro obor Technologická zařízení staveb (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD a
  - nabídky zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky smluv o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001923342, č. 9001926257, č. 9001927588 (smlouvy o připojení).
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
  - dodávka, skladování, správa, zabudování, instalace a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla, nejsou-li výslovně touto smlouvou svěřeny objednateli,
  - zřízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění, a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky apod.,
  - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, není-li touto osobou přímo zhotovitel, včetně příslušné dokumentace nakládání s takovým materiálem dokládající splnění právních předpisů ve vztahu k takovému materiálu,
  - zabezpečení úklidu staveniště a dodržování čistoty v průběhu provádění předmětu díla,

- provedení závěrečného úklidu a uvedení místa do náležitého stavu,
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
  - případné dopravní značení včetně jeho projednání,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění veřejné zakázky,
  - zajištění všech předepsaných zkoušek, atestů, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla,
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
  - další činnosti, byť výslovně neuvedené, pokud jsou obvyklou součástí předmětu díla, nebo jsou k provedení předmětu díla bez faktických i právních vad, odpovídající technickým a právním předpisům a normám, nezbytné.
  - součinnost zhotovitele při zajištění připojení díla do distribuční sítě příslušného distributora elektrické energie po dokončení realizace při splnění podmínek smluv o připojení.
5. Veškeré dodané zařízení musí být nové, které nebylo předmětem odpisu, tedy objednatel bude prvním uživatelem tohoto zařízení. Nesmí se jednat o repasované zařízení nebo zařízení, které již bylo používáno u jiných subjektů.
  6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění předmětu díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného předmětu díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
  7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  8. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
  9. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
  10. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost pro životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či

technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

### III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob do 3 týdnů od podpisu smlouvy o dílo. Tímto dnem zahájí zhotovitel činnost vedoucí k dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště. Za dokončení díla je považováno vydání výchozí revize revizním technikem,
  - b) odeslat dokumenty pro uvedení do trvalého provozu výroby provozovateli distribuční sítě EG.D, a.s. do 14 dnů od dokončení díla dle bodu III.2.a) této smlouvy a
  - c) bez zbytečného odkladu zajistit registraci u operátora trhu.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného předmětu díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení stavebních prací uvedeném v předešlém odstavci pod písm.
  - a). O předání a převzetí předmětu díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí předmětu díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. epidemiologická situace) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je městys Lukavec, budovy umístěné na parcelách č. st. 509, st. 510, st. 413 v k.ú. Lukavec u Pacova.

### IV CENA DÍLA

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b>    | <b>1 929 453 ,-- Kč</b>   |
| <b>Sazba DPH</b>                    | <b>21 %</b>               |
| <b>DPH</b>                          | <b>405 185,13,-- Kč</b>   |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b> | <b>2 334 638,13,-- Kč</b> |

*DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.*

2. Uplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.

4. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
  - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
7. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
8. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy, ve kterém dojde ke snížení rozsahu předmětu díla a tomu odpovídajícímu snížení ceny díla.

## **V PŁATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Veškeré řádně provedené práce budou průběžně, zpravidla 1x měsíčně fakturovány, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
2. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu

s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

3. Objednatel bude zhotoviteli hradit veškeré jeho faktury až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících neuhrazenou část (t.j. 10 % z celkové ceny díla bez DPH – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla. Těchto zbývajících 10 % celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH).
4. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % celkové ceny díla bez DPH. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU**

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební

práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

## **VII STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ**

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
4. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.

## **VIII STAVENIŠTĚ**

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním předmětu díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel má povinnost zabezpečit jejich vytýčení a odpovídá za jejich neporušení.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně předmětu díla.

8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
11. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
12. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
13. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků předmětu díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí předmětu díla).
16. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **IX PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zorganizuje předání a převzetí předmětu díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí předmětu díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady, atesty, revize, protokoly o zkouškách, návody k obsluze a údržbě, provozní řád a prohlášení o shodě použitých materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb., kopie stavebního deníku, vše v českém jazyce.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí předmětu díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad (objednatel může využít pozastávku). Odstraněním vad jinou osobou, než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
3. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla. Nad rámec uvedeného poskytuje zhotovitel:
  - produktovou záruční dobu fotovoltaických panelů – min. 10 let, přičemž dodavatel garantuje, že výkon fotovoltaických panelů neklesne min. po dobu 20 let pod 80 % původní hodnoty panelu,
  - produktovou záruční dobu na měniče – min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození,
  - na akumulátory záruku s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput).
4. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami, předpisy a návody k obsluze a údržbě.
5. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.

6. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
  - a) označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
  - b) drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - c) pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
10. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
12. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III bodu 2 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.

6. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. XIV.8. je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XV.7 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel uzavře smlouvu na realizaci díla s poddodavatelem, kterého nenavrhl v nabídce nebo který nebyl písemně odsouhlasen objednatel.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. XIII.1. ve sjednaném rozsahu.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
11. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
12. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
14. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
15. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
16. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

## **XII Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - neuhrzení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
  - nepředání staveniště objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud:
  - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - přerušil zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 30 pracovních dní po sobě jdoucích,
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zahájením prací na díle (více než 30 kalendářních dnů),
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

### **XIII POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy objednateli originál či ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

### **XIV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel a výlučně zodpovídá za jejich dodržování.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce č. 262/2006 Sb., a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
5. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od oboustranného podpisu předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

8. Zhotovitel se zavazuje v předstihu před zahájením prací předat objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálu určeného pro plnění díla. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatel, materiálu. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelem. Veškeré případné změny materiálu v průběhu výstavby musí být schváleny písemně objednatelem vždy před jejich provedením.
9. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

## **XV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem – toto ustanovení se týká i změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. V tom případě musí nový prokázat před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
2. Pokud zhotovitel prokazoval v nabídce technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby/poddodavatele, zavazuje se, že jiná osoba/poddodavatel bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
3. Každá z osob uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku může být zhotovitelem nahrazena po předchozím písemném souhlasu objednatele za podmínky, že kvalifikace nahrazující osoby bude odpovídat minimálně kvalifikaci osoby nahrazované.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých poddodavatelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

## **XVI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky

2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění na profilu zadavatele.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, opatření vlády související s pandemií apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## XVII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| V Lukavci dne __. __. 2023 | V Brně dne 7. 8. 2023                      |
| Za objednatele:            | Za zhotovitele: UNIFAST spol. s r.o.       |
|                            | Kmochova 135/40, Obřany, 614 00 Brno       |
| František Pinkas           | Mgr. Jan Reichl, MBA.                      |
| starosta                   | jednatel                                   |
|                            | Mgr. Jan Reichl, MBA                       |
|                            | Digitálně podepsal<br>Mgr. Jan Reichl, MBA |
|                            | Datum: 2023.08.07<br>15:17:44 +02'00'      |

František Pinkas  
11.08.2023 14:26:12 +02'00'

Signer:

CN=František Pinkas  
C=CZ  
O=Městys Lukavec  
2.5.4.97=NTRCZ-00248606

Public key:  
RSA/4096 bits

## FVE Lukavec

### Celková rekapitulace

|                     | cena bez DPH           | DPH                  | cena celkem vč. DPH    |
|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| FVE ČOV Lukavec     | 995 803,00 Kč          | 209 118,63 Kč        | 1 204 921,63 Kč        |
| FVE MŠ - TČ Lukavec | 653 761,00 Kč          | 137 289,81 Kč        | 791 050,81 Kč          |
| FVE MŠ - Lukavec    | 279 889,00 Kč          | 58 776,69 Kč         | 338 665,69 Kč          |
| <b>Celkem</b>       | <b>1 929 453,00 Kč</b> | <b>405 185,13 Kč</b> | <b>2 334 638,13 Kč</b> |

Mgr. Jan  
Reichl,  
MBA

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Jan Reichl, MBA,  
Datum:  
2023.07.28  
12:11:59 +02'00'

Kmochova 40  
614 00 Brno  
Česká republika  
www.unifast.cz  
Registrováno  
v OR KS Brno  
odd. C, vl. 49792 IČ: 27660478, DIČ: CZ27660478

**Položkový rozpočet FVE-ČOV Lukavec, FVE-24,75 kWp, akumulace do baterií 38,64 kWh**

| Položka                                          | ks  | cena ks       | cena celkem     |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|-----------------|
| Solární panel 450 Wp, monokrystal                | 55  | 4 600,00 Kč   | 253 000,00 Kč   |
| Konstrukce na šikmou taškovou střech             | 55  | 890,00 Kč     | 48 950,00 Kč    |
| Hybridní solární měnič 10 kW                     | 2   | 56 000,00 Kč  | 112 000,00 Kč   |
| SMART METER 3f                                   | 2   | 3 200,00 Kč   | 6 400,00 Kč     |
| Bateriové úložiště 19,32 kWh                     | 2   | 244 000,00 Kč | 488 000,00 Kč   |
| Napěťová a frekvenční ochrana U-f GUARD          | 1   | 9 545,00 Kč   | 9 545,00 Kč     |
| Elektroinst. materiál (žlaby, svorky, kabely...) | 1   | 8 000,00 Kč   | 8 000,00 Kč     |
| Rozvaděč elektro AC/DC                           | 1   | 24 000,00 Kč  | 24 000,00 Kč    |
| Přepětová ochrana AC - SPD typ 1+2+3             | 1   | 3 500,00 Kč   | 3 500,00 Kč     |
| Solární kabel 6mm2                               | 350 | 46,00 Kč      | 16 100,00 Kč    |
| Uzemnění, hromosvod, CYA 16mm2                   | 1   | 5 100,00 Kč   | 5 100,00 Kč     |
| Konektory MC4 (pár samec+samice)                 | 8   | 76,00 Kč      | 608,00 Kč       |
| Výchozí revize + konečná revize                  | 1   | 8 600,00 Kč   | 8 600,00 Kč     |
| Kompletní montáž na klíč + doprava               | 1   | 5 000,00 Kč   | 5 000,00 Kč     |
| Manipulační technika + obsluha                   | 1   | 1 000,00 Kč   | 1 000,00 Kč     |
| Úprava elektroměrového rozvaděče dle PPDS        | 1   | 6 000,00 Kč   | 6 000,00 Kč     |
| Cena celkem bez DPH                              |     |               | 995 803,00 Kč   |
| DPH 21 %                                         |     |               | 209 118,63 Kč   |
| Cena celkem s 21% DPH                            |     |               | 1 204 921,63 Kč |

**Položkový rozpočet FVE-MŠ-Tč Lukavec, FVE-19,8 kWp, akumulace do baterií 16,56 kWh**

| Položka                                                   | ks  | cena ks       | cena celkem   |
|-----------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Solární panel 450 Wp, monokrystal                         | 44  | 4 600,00 Kč   | 202 400,00 Kč |
| Konstrukce na šikmou plechovou střechu - kotvení do falce | 44  | 890,00 Kč     | 39 160,00 Kč  |
| Síťový měnič 8,2 kW                                       | 1   | 49 000,00 Kč  | 49 000,00 Kč  |
| Hybridní solární měnič 10 kW                              | 1   | 56 000,00 Kč  | 56 000,00 Kč  |
| Bateriové úložiště 16,56 kWh                              | 1   | 183 000,00 Kč | 183 000,00 Kč |
| SMART METER 3f                                            | 2   | 3 200,00 Kč   | 6 400,00 Kč   |
| Napěťová a frekvenční ochrana U-f GUARD                   | 1   | 9 545,00 Kč   | 9 545,00 Kč   |
| Regulátor přetoků FVE                                     | 1   | 16 100,00 Kč  | 16 100,00 Kč  |
| SSR relé pro spínání odporových zátěží (akumulační nádrž) | 6   | 750,00 Kč     | 4 500,00 Kč   |
| 6 kW topná patrona akumulační nádrž (bojler)              | 2   | 7 100,00 Kč   | 14 200,00 Kč  |
| Elektroinst. materiál (žlaby, svorky, kabely...)          | 1   | 8 000,00 Kč   | 8 000,00 Kč   |
| Rozvaděč elektro AC/DC, ostrovní provoz                   | 1   | 24 500,00 Kč  | 24 500,00 Kč  |
| Přepěťová ochrana AC - SPD typ 1+2+3                      | 1   | 3 500,00 Kč   | 3 500,00 Kč   |
| Solární kabel 6mm2                                        | 250 | 46,00 Kč      | 11 500,00 Kč  |
| Uzemnění, hromosvod, CYA 16mm2                            | 1   | 4 900,00 Kč   | 4 900,00 Kč   |
| Konektory MC4 (pár samec+samice)                          | 6   | 76,00 Kč      | 456,00 Kč     |
| Výchozí revize + konečná revize                           | 1   | 8 600,00 Kč   | 8 600,00 Kč   |
| Kompletní montáž na klíč + doprava                        | 1   | 5 000,00 Kč   | 5 000,00 Kč   |
| Manipulační technika + obsluha                            | 1   | 1 000,00 Kč   | 1 000,00 Kč   |
| Úprava elektroměrového rozvaděče dle PPDS                 | 1   | 6 000,00 Kč   | 6 000,00 Kč   |
| Cena celkem bez DPH                                       |     |               | 653 761,00 Kč |
| DPH                                                       |     |               | 137 289,81 Kč |
| Cena celkem s 21% DPH                                     |     |               | 791 050,81 Kč |

**Položkový rozpočet FVE-MŠ Lukavec, FVE-11,7 kWp**

| Položka                                                    | ks  | cena ks      | cena celkem   |
|------------------------------------------------------------|-----|--------------|---------------|
| Solární panel 450 Wp, monokrystal                          | 26  | 4 600,00 Kč  | 119 600,00 Kč |
| Konstrukce na šikmou plechovou střechu - kotvení do falce  | 26  | 890,00 Kč    | 23 140,00 Kč  |
| Síťový solární měnič 12,5 kW                               | 1   | 54 000,00 Kč | 54 000,00 Kč  |
| SMART METER 3f                                             | 1   | 3 200,00 Kč  | 3 200,00 Kč   |
| Napěťová a frekvenční ochrana U-f GUARD                    | 1   | 9 545,00 Kč  | 9 545,00 Kč   |
| Rozvaděč elektro AC/DC                                     | 1   | 24 000,00 Kč | 24 000,00 Kč  |
| Elektroinst. materiál (žlaby, rozvaděč, svorky, kabely...) | 1   | 8 000,00 Kč  | 8 000,00 Kč   |
| Přepětíová ochrana AC - SPD typ 1+2+3                      | 1   | 3 500,00 Kč  | 3 500,00 Kč   |
| Solární kabel 6mm2                                         | 200 | 46,00 Kč     | 9 200,00 Kč   |
| Uzemnění, hromosvod, CYA 16mm2                             | 1   | 4 800,00 Kč  | 4 800,00 Kč   |
| Konektory MC4 (pár samec+samice)                           | 4   | 76,00 Kč     | 304,00 Kč     |
| Výchozí revize + konečná revize                            | 1   | 8 600,00 Kč  | 8 600,00 Kč   |
| Kompletní montáž na klíč + doprava                         | 1   | 5 000,00 Kč  | 5 000,00 Kč   |
| Manipulační technika + obsluha                             | 1   | 1 000,00 Kč  | 1 000,00 Kč   |
| Úprava elektroměrového rozvaděče dle PPDS                  | 1   | 6 000,00 Kč  | 6 000,00 Kč   |
| Cena celkem bez DPH                                        |     |              | 279 889,00 Kč |
| DPH 21 %                                                   |     |              | 58 776,69 Kč  |
| Cena celkem s 21% DPH                                      |     |              | 338 665,69 Kč |