

SMLOUVA O DÍLO

číslo: S25-043-0004

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Kámen
Sídlo: Kámen 2, 394 13 Kámen
Zastoupený: Josef Dvořák - starosta obce

IČO: **00248371**
DIČ: CZ00248371
Číslo účtu: 4825261/0100
telefon: +420 725 102 469
e-mail : info@obeckamen.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Josef Dvořák - starosta obce
Ve věcech technických Josef Dvořák - starosta obce
Ve věcech plnění a převzetí díla Josef Dvořák - starosta obce (725 102 469)

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04

IČO: **48035599**
DIČ: CZ48035599
Číslo účtu: 430201005/2700 - UniCredit Bank
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 565 398 116
e-mail : office-vysocina@swietelsky.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních

Ve věcech technických

Ve věcech plnění a předání díla

Vedoucí stavby

74

2. Předmět díla

2.1. Název díla : **Kámen - oprava MK na pozemku parc. č. 1114**

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

Rozsah zakázky je určen oceněným Výkazem výměr, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel výslovně prohlašuje, že má právo provádět stavby na pozemcích, na kterých má být Dílo realizováno.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	01.07.2024
Zahájení prací:	01.07.2024
Dokončení díla:	30.09.2024

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Termíny plnění uvedené výše se prodlužují o dobu, o kterou je provádění díla dle této Smlouvy zpožděno Vyšší mocí (*jak je definována níže*), jakož i o dobu, o kterou v důsledku Vyšší moci zhotovitel provádění díla dle této smlouvy přeruší.

Oznámení o přerušení prací dle tohoto čl. smlouvy, je zhotovitel povinen zaslat objednateli nebo zapsat do stavebního deníku včetně důvodů takového přerušení. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele o vlivu Vyšší moci na realizaci díla.

Vyšší mocí je mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za Vyšší moc pro účely této smlouvy považují i pandemickou nákazu SARS CoV-2 včetně s ní souvisejících legislativních opatření a jejich dopadů, neboť jejich důsledky na plnění smlouvy nelze jakkoliv předjímat.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí:	578 169,63 Kč bez DPH
	121 415,62 Kč DPH 21%
	699 585,25 Kč vč. 21% DPH

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává vč. daně z přidané hodnoty.

Smluvní cena bude vyúčtována objednateli po provedení díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku Vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s Vyšší mocí vícenáklady na realizaci díla, je povinen tyto včetně důvodu jejich vzniku doložit objednateli, a objednatel se zavazuje je zhotoviteli uhradit. V této souvislosti je zhotovitel oprávněn nárokovat vůči objednateli všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, v souvislosti s dílem, včetně režijních a podobných poplatků; nezahnují však zisk.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Plnění dle této smlouvy **se netýká** ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamaciích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

Dostane-li se smluvní strana do prodlení se splněním povinností dle této smlouvy z důvodu Vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku Vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Kámení dne: 28.6.2024

V Pelhřimově dne: 28.6.2024

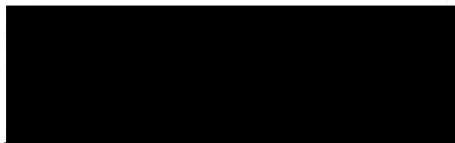
Objednatel:

Zhotovitel:



Josef Dvořák - starosta obce

.....
jméno, funkce



Petr Kříž, DIS. - ředitel oblasti vysocina (zmocněnec)

.....
jméno, funkce



Ing. Ondřej Maška - vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec)

.....
jméno, funkce

SWIETELSKY

283

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Stavba:

Kámen - oprava MK na pozemku parc. č. 1114

01 komunikace									
Položka	kód	Popis	mn.	mj	jc	Celkem			
1	072103001	Projednáni DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	1,000	kpl	3 704,93	3 704,93			
2	181252305	Úprava pláňe pro silnice a dálnice na násypch se zhutněním	2 341,500	m2	23,03	53 924,75			
		úprava stávající plochy s doplněním asf. recyklátu vč. přehutnění							
		výšková úprava podkladu rozjezdů pro asf. vrstvu vč. přehutnění							
		330*6,05 + 180*165	2 341,500						
3	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	35,000	m	89,54	3 133,90			
		ZÚ + KÚ							
		17+18	35,000						
4	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	35,000	m	92,62	3 241,70			
5	577154141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl 60 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	345,000	m2	499,10	172 189,50			
		ACO 11 + PMB 45/80-65, výměra dle podkladu mapy KN							
		180*165	345,000						
6	573421115R	Dvojitý nátěr s dvojitým podrcením z asfaltu v množství 1,8 kg/m2 s posypem	1 980,000	m2	166,68	330 026,40			
		330*6	1 980,000						
7	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	35,000	m	129,67	4 538,45			
8	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	120,000	t	61,75	7 410,00			

Celkem

DPH 21%

Celkem vč. DPH 21%

578 169,63

121 415,62

699 585,25

SWIETELSKY
283

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

