

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“)

1. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Moraveč
Sídlo: Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov
Tel./fax: zastoupená starostkou Evou Zadražilovou
E-mail: info@obecmoravec.cz, tel. 728227404
Č. účtu: 0622161319/0800

Zhotovitel: HVOZDOVSKÝ s.r.o., zastoupená jednatelem Milanem
Hvozdovským
IČ: 29117011
Sídlo: Moraveč 10, 393 01 Pelhřimov
Tel./fax: 605 469 109, E-mail: milan@hvozdovsky.cz
Č. účtu: 4469409389/0800

2. Všeobecné smluvní podmínky:

2.1. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Bytového domu č.p. 44 v Moravci**“.
3.2. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah díla dle požadavků obce Moraveč.

4. Cenové podmínky

4.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná a paušální a vychází z podání výše uvedené cenové nabídky. Pevnou cenou se rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li při tom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost, či povinnost její změny.

4.2.

Cena bez DPH:**413.745,--**
DPH 21%..... 86.886,-
Cena s DPH**500.631,--**

5. Platové podmínky

5.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení zálohy na předmět díla až do celkové výše 300.000 Kč. Záloha bude vyúčtována v konečné faktuře.

5.2. Dílo bude uhrazeno na základě konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Konečná faktura bude mít náležitosti daňové dokladu, obsahovat vyúčtování všech poskytnutých záloh, splatnost 30 dnů.

6. Lhůty provádění díla

6.1. Objednatel předá staveniště nejpozději v den zahájení stavby.

6.2. Zahájení stavby: 28.6. 2024

6.3. Ukončení stavby: 31.8.2024

7. Podmínky a způsob provedení díla

7.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy ČR, platnými technickými normami a s normami a technickými doporučeními výrobců používaných materiálů a výrobků určených pro zhotovení díla. Je též povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje, že výše citovanou projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy prověřil a neshledává žádné vady či skutečnosti, které by bránily řádnému provedení díla.

7.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště nejpozději v den zahájení prací. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí staveniště pořídit písemný předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými za účastníky této smlouvy jednat, v němž jsou strany povinny uvést veškeré vady, které by bránily řádnému provedení díla.

7.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi a zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

7.4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

7.5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

7.6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a spolupracovat se stavebním dozorem objednatele.

7.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 15-ti dnů od dokončení díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklizené staveniště bezodkladně protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

8. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
- 9.3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími ustanoveními, jakož i ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 9.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu příslušné smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Moravči dne 28.6.2024



.....
objednatel



HVOZDOVSKÝ s.r.o.
Stavěbní práce
Moravče 10, 393 01 Pelhřimov
IČ: 29117011, DIČ: CZ29117011
tel: 605 469 1092-.....
zhotovitel

