



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV**  
**ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE**  
**NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV**  
tel. 565455111, IDDS: xbtbhcm, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/13970/2024/Če

Spis.zn.: Výst./09817/2024/Če

Oprávněná úřední osoba: Čech Martin, 565 455 129



MPACSS01499030

Pacov, dne 11.9.2024

## **SOUHLAS**

### **S ODSTRANĚNÍM STAVBY**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 24.6.2024 podal vlastník stavby

**Tomáš Salač, IČO 72534401, Eš č.p. 10, 395 01 Eš, na základě plné moci zastoupen Ing. Pavlem Strnadem, Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

### **Demolice vepřína**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 56, 57/2, 57/1 v katastrálním území Eš.

Údaje o účelu stavby:

- SO-01 – vepřín: přízemní, nepodsklepený bývalý vepřín obdélníkového půdorysu. Stavba má kamennou podezdívku, obvodové zdivo je cihelné, zastřešení je provedeno sedlovou střechou, s eternitovou krytinou. Stropní konstrukce je dřevěná trámová. Stavba je napojena na rozvod el. energie, vodovodu a kanalizace s jímkou na močůvku.
- SO-02 – porodna: přízemní, nepodsklepená bývalá porodna obdélníkového půdorysu. Stavba má obvodové zdivo dřevěné, zastřešení je provedeno sedlovou střechou, s krytinou z pálených tašek. Stropní konstrukce je dřevěná trámová. Stavba je napojena na rozvod kanalizace s jímkou na močůvku.

Způsob provedení bouracích prací:

- Před zahájením bouracích prací provede odborně způsobilá osoba odpojení stavby od sítí technické instalace. Demolice bude prováděna postupným ručním rozebíráním konstrukce střechy, krovu, stropů a svislých stěn, konstrukci podlah. Odstraněním stavby nedojde k narušení sousedních staveb. Po provedení demolice stavby dojde k vyrovnání místa do úrovně okolního terénu. Při demolicí nebude použito trhavin. Denně před zahájením prací se provede vizuální kontrola vnitřku stavby, aby

se v něm nezdržovali nepovolané osoby. Demolovaná část stavby bude skrápěna vodou, aby se omezila prašnost v místě demolice.

**Při odstranění stavby je nutné respektovat následující podmínky:**

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní účinnosti tohoto souhlasu. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkům po právní účinnosti souhlasu.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Při odstranění stavby je nutné respektovat následující stanoviska a vyjádření:
  - a) **Koordinované závazné stanovisko vydané dne 19. 6. 2024 Městským úřadem Pacov jako příslušným orgánem veřejné správy, v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).**

**Závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

Předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný za této podmínky:

- Kanalizace na močůvku a stávající jímka musí být před zahájením bouracích prací vyprázdněny, resp. bude zkontrolováno, zda neobsahují závadné látky. Je nutné, aby investor postupoval v souladu s ustanoveními § 39 vodního zákona z hlediska úniku závadných látek do povrchových či podzemních vod.

**Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství:**

S odstraněním stavby souhlasíme za této podmínky:

Do 30 dnů po odstranění stavby budou odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

**Závazné stanovisko státní správy lesa:**

Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 96 v k. ú. a obci Eš za následujících podmínek:

- Dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
- Na přilehlé lesní pozemky přímo nedotčené stavbou nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál.
- V souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení lesních dřevin.

**Vyjádření za úsek územního plánování:**

Výše uvedená demolice dle § 128 stavebního zákona (povolení odstranění stavby) není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Eš. Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití: PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VZ zemědělská výroba.

- b) **Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25. 3. 2024, zn. O7106-26301549.**
- c) **Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 27. 3. 2024, zn. O7106-27119271.**

**Poučení:**

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Ing. Otakar Pejša  
vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

**Příloha:**

- Ověřený výkres Situační výkres C.2

**Obdrží:**

Vlastník (stavebník):

Tomáš Salač, IDDS: x6niusd

místo podnikání: Eš č.p. 10, 395 01 Pacov,

v zastoupení Ing. Pavel Strnad, IDDS: 36enc45

místo podnikání: Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov

Ostatní účastníci:

Radek Poduška, Eš č.p. 13, 395 01 Pacov

Obec Eš, IDDS: 9v8auh6

sídlo: Eš č.p. 41, 395 01 Pacov

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhcm

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov