

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

01.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA – SADOVÉ ÚPRAVY

IO - 01 : SADOVÉ ÚPRAVY

Název akce:	ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově – II. etapa výstavby
Stavebník:	Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov
Datum:	01/2015
Stupeň:	DSP + DPS
Zakázka číslo:	12-128
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Petr Pařha

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2	Návrh řešení.....	5
A.2.1	TRÁVNÍKY.....	5
A.2.2	ÚDRŽBA.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově
– II.etapa výstavby

b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pacově

Pacov , k. ú. Pacov (717215)

Parcela	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
2345/1	orná půda (ZPF - 72911) (72914, 76701, 72904)	Město Pacov nám. Svobody 320 395 01 Pacov	IO-01 - sadové úpravy IO-02 - komunikace, zpevněné plochy IO-02.1 - kontejnerové stání IO-03 - kanalizace splašková IO-03.1 - kanalizační přípojky (splašková kanalizace) IO-04 - kanalizace dešťová IO-04.1 - kanalizační přípojky (dešťová kanalizace) IO-05 - vodovodní řady IO-05.1 - vodovodní přípojky IO-06 - STL plynovodní řady IO-06.1 - STL plynovodní přípojky IO-07 - veřejné osvětlení
2378	orná půda (ZPF - 72911)		IO-01 - sadové úpravy IO-02 - komunikace, zpevněné plochy IO-02.1 - kontejnerové stání IO-05 - vodovodní řady IO-06 - STL plynovodní řady, IO-07 - veřejné osvětlení
2376/2	orná půda (ZPF - 72911)		IO-01 - sadové úpravy IO-02 - komunikace, zpevněné plochy IO-05 - vodovodní řady IO-06 - STL plynovodní řady IO-07 - veřejné osvětlení
2345/34	orná půda (ZPF - 72911)		IO-01 - sadové úpravy IO-02 - komunikace, zpevněné plochy IO-05 - vodovodní řady IO-06 - STL plynovodní řady
2345/20	orná půda (ZPF - 72911)		IO-02 - komunikace, zpevněné plochy IO-05 - vodovodní řady IO-06 - STL plynovodní řady IO-06.1 - STL plynovodní přípojky IO-06.2 - přeložka STL plynovodního řadu

2618/2	ostatní plocha		IO-06.1 - STL plynovodní přípojky IO-06.2 - přeložka STL plynovodního řadu
2500/3	ostatní plocha		IO-06.2 - přeložka STL plynovodního řadu
2345/42	ostatní plocha		IO-02 - komunikace, zpevněné plochy IO-07 - veřejné osvětlení
2379/11	ostatní plocha		IO-06.2 - přeložka STL plynovodu
2506/1	ostatní plocha		IO-05 - vodovodní řady (oprava vodovodního potrubí)
2630	ostatní plocha		
2658	ostatní plocha		
2657	ostatní plocha		

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název : Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov
 Adresa: náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov
 IČO: 002 48 789
 Telefon: + 420 565 455 163
 Kontaktní osoba: Tomáš Kocour
 e-mail: mistostarosta@mestopacov.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant :

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
 Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
 IČO: 280 94 026
 Telefon: +420 565 323 117
 e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Vypracoval: Petr Pařha, Ing. Michal Rataj

A.2 Návrh řešení

STAVBA BUDE REALIZOVÁNA VE 3 SAMOSTATNÝCH POD ETAPÁCH

- Pod etapa č. 1 řeší ZTV pro plánované stavební pozemky č. 36 a 40 – 45 (7 parcel)
- Pod etapa č. 2 řeší ZTV pro plánované stavební pozemky č. 24, 29, 47 – 49, 50 a 51 (7 parcel)
- Pod etapa č. 3 řeší ZTV pro plánované stavební pozemky č. 16 – 18, 54 - 56 (6 parcel)

Stavba bude prováděna dle číselné numerické posloupnosti jednotlivých pod etap.

Sadové úpravy řeší nezastavěné a nezpevněné plochy podél navrhované komunikace a chodníku pro pěší, resp. plochy výsadby zeleně. Výše uvedené plochy proto budou pouze urovnané, vyčištěny, opatřeny nezbytnou vrstvou ornice a následně zatravněny osetím travního semene. Ornice bude rozprostřena v tl. 100 mm. Veškerá ornice bude získána z řešené lokality.

Před položením vegetační vrstvy se provede vyčištění ploch od nežádoucích materiálů (stavební odpad, obaly apod.), chemické odplevelení ploch (min. 2 x) a celoplošné rozrušení podkladu do min. hloubky 150 mm.

Ohumusování je vhodné provádět koncem vegetační doby, aby mohla zemina slehnout a vyklíčit nebo vyrašit plevel. Odplevelení se provede na jaře. Zatravnění ohumusovaných ploch se provede kvalitním travním zátěžovým osivem – např. golfová směs. Travníky musí být pravidelně ošetřovány proti plevelům, hnojeny a koseny.

Nezastavěné plochy budou zatravněny a ponechány jako travníková plocha.

- V 1. pod etapě bude sejmuta ornice z plochy 3 100 m². o objemu 620 m³. Zpětné rozprostření ornice (zatravnění) bude provedeno v ploše 1100 m². o objemu 110 m³.
- V 2. pod etapě bude sejmuta ornice z plochy 1 550 m². o objemu 310 m³. Zpětné rozprostření ornice (zatravnění) bude provedeno v ploše 350 m². o objemu 32 m³.
- V 3. pod etapě bude sejmuta ornice z plochy 4 150 m². o objemu 830 m³. Zpětné rozprostření ornice (zatravnění) bude provedeno v ploše 3 400 m². o objemu 340 m³.

Přebytky ornice budou uloženy na deponii na části pozemku p. č. 2345/1 v k.ú. Pacov a bude následně využita k zakládání a rekultivaci městské zeleně v Pacově.

A.2.1 TRÁVNÍKY

Pro všechny travníky platí následující způsob zakládání:

1. Likvidace vytrvalých plevelů herbicidem 6-8 l/ ha
2. Hrubá modelace terénu
3. Zpracování půdy do hloubky 5-10 cm (orbou, frézováním, u stávajících stromů rytím.)
4. Jemná modelace terénu ručně – hrabání, nebo pomocí bran , smyku, ocelových sítí atd.
5. Vysbírání odpadu a kamenů z povrchu půdy ručně nebo pomocí rotačních bran s řádkovačem a sběračem odpadu
6. Doplnění kvalitního hlinitopísčitého substrátu ve vrstvě 2-5 cm s následnou jemnou modelací terénu.

7. Pohnojení plochy startovací dávkou hnojiva- obvykle plné hnojivo v dávce 20 -50 g/m²
8. Výsev osiva ručně nebo sečkou v množství 15 g/m² v období od 15.4. do 15.5., případně od 15.8. do 15.9.
9. Zapravení osiva ručně – hráběmi nebo za použití bran, válci z taženého vyprofilovaného plechu, ocelovou sítí
10. Utužení půdy po osetí – hladkými válci dle zásady čím lehčí půda tím těžší vále
11. Pravidelná zálaha oseté plochy až do první seče (přeruší-li se zálaha v době klíčení trav a nejsou-li dostatečné srážky, osivo je spáleno a může se začít od bodu 7)

A.2.2 ÚDRŽBA

Vysetý trávník se v době sucha zalévá.

Základní údržba travnatých ploch spočívá v :

- pravidelném sečení a úklidu travní hmoty příslušného typu travní plochy
- hnojení organickými (jedenkrát za 3 roky v množství 2-6 kg/m²) a anorganickými hnojivy (6-8 x hnojivem v dávce 20 g/m²) v závislosti na příslušném typu travnaté plochy
- zálaze travnatých ploch (je potřebná po každé seči a aplikaci hnojiv, v létě ráno a večer, jemným postřikem)
- likvidace dvouděložných plevelných druhů (přizpůsobení výšky sečení, regulace zálahy, provzdušňování, hnojení, použití selektivních herbicidů
- ochraně proti chorobám (fungicidní přípravky)

Trávník se poprvé poseče při výšce 10 cm a to na výšku 5 cm – nářadí na první seč musí být dokonale ostré, nejlepší je provést první seč ručně. V jarním období jsou třeba trávníky vyhrabat, aby se odstranila přebytečná mrtvá stébla trávy, listí a drny se provzdušnily. Jinak se v nich usazují mechy a plevele, které nepustí vzduch a vlhkost ke kořenům trávníku.

Trávník vyžaduje velkou péči po celé vegetační období. Základní údržba, jako je kosení, zalévání, výživa udrží jeho vzhled, a zlepší se i zdravotní stav a životnost trávníků.

A.2.3 VÝSADBA DŘEVIN

Výsadba dřevin není součástí stavební akce – bude řešeno samostatně stavebníkem po provedení díla.