

VÝZVA ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

II/124 Těchobuz – rozšíření silnice a rekonstrukce rybníka Smíchov

IDENTIFIKACE ZADAVATELE Č. 1

Název: **obec Těchobuz**
Sídlo: Těchobuz 60, 395 01 Pacov
IČO: 00584061
DIČ: CZ00584061
Zastoupený: Ing. Pavlem Hájkem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 622174339/0800
Telefon: 724 192 514
E-mail: pavel.hajek@techobuz.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_61.html

IDENTIFIKACE ZADAVATELE Č. 2

Název: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**
Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
DIČ: CZ00090450
Zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
Zřizovatel: Kraj Vysočina

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatelé se ve smyslu § 43 zákona nechávají při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Společenství obcí Pacovsko**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO: 70968721
Zastoupený: Ing. Pavlem Hájkem – předsedou svazku
ID datové schránky: hquh3w5
Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550
e-mail: romana.kocourova@pacovsko.cz

Zadavatelé se na základě Smlouvy o společném zadávání veřejných zadavatelů č. KSÚSV-127/2025 ze dne 10. 9. 2025 dohodli na společném zadání veřejné zakázky tj na tom, že na financování veřejné zakázky II/124 Těchobuz – rozšíření silnice a rekonstrukce rybníka Smíchov se budou podílet v rozsahu prací vymezených projektovou dokumentací, resp. soupisem prací vypracovaným pro tyto účely pro jednotlivé stavby a zároveň pro jednotlivé zadavatele, kterými budou zadavatel 1 a zadavatel 2, dle samostatné smlouvy o dílo uzavřené s účastníkem vybraným na základě tohoto zadávacího řízení. Na předmět veřejné zakázky budou s vybraným dodavatelem uzavřeny 3 samostatné smlouvy o dílo (2 smlouvy budou uzavřeny se zadavatelem č. 1 a 1 smlouva se zadavatelem č. 2). Zástupcem pověřeným jednat a činit veškeré úkony, které jsou nezbytné nebo vhodné k řádnému provedení zadávacího řízení na veřejnou zakázku, byla určena obec Těchobuz, jako zadavatel č. 1, která se nechává smluvně zastoupit dle § 43 zákona Společenstvím obcí Pacovsko.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato výzva včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení realizovaném na základě § 3 odst. 1 písm. a) a § 53 zákona (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „II/124 Těchobuz – rozšíření silnice a rekonstrukce rybníka Smíchov“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona.

Tato výzva se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatelů vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatelé nemohou vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány v českém nebo slovenském jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

1.1 POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu zadavatele č.1 (https://ezak.straziste.cz/profile_display_61.html).

Veškeré úkony v zadávacím řízení se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem č. 1 a dodavatelem ve smyslu § 211 odst. 5 a § 107 odst. 1 zákona probíhá elektronicky. Zadavatelé komunikují s dodavateli prostřednictvím zadavatele č. 1 v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, prostřednictvím datové schránky osoby pověřené výkonem zadavatelských činností nebo e-mailem (romana.kocourova@pacovsko.cz). Zadavatelé preferují elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na profilu zadavatele č. 1.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem č. 1 prostřednictvím elektronického nástroje, datovou schránkou či e-mailem jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.

Pro získání možnosti přihlášení do elektronického nástroje je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Zadavatelé upozorňují, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Dodavatel musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (www.fen.cz).

Nabídky se dle § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

Zadavatelé uvádějí, že požadují podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje, test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky jsou dostupné na: <https://ezak.straziste.cz/>

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu EZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

Zadavatelé nenesou odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatelé doporučují dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

1.2 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatelé v zadávací dokumentaci zohlednili povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, přesněji zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to do té výše, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou:

- a) podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavateli zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatelé stanovili kvalifikační i obchodní podmínky takovým způsobem, aby umožnili v co největší míře účast malým či středním podnikům,
- b) podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavateli zohledněna samotným projektem, ve kterém zadavatelé stanovili technické podmínky a požadavky odpovídající současným environmentálním požadavkům a trendům. U navržených technologií se pak zadavatelé zaměřili na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Všechna projektem navržená řešení a postupy musí samozřejmě splňovat příslušné normy. Zadavatelé také zohlednili podmínky environmentálního zadávání, když v projektu stanovili podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu díla.

2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je odbahnění zdrže stávající malé vodní nádrže, rekonstrukce a rozšíření hráze, vybudování sdruženého objektu a čerpacího stanoviště požární vody a výstavba nové komunikace po koruně hráze.

Stavba je členěna na stavební objekty a pro každý stavební objekt bude uzavřena samostatná smlouva o dílo. Nabídku je vzhledem k návaznostem možno podat pouze na všechny stavební objekty společně a v rámci zadávacího řízení bude vybrán jeden dodavatel pro všechny stavební objekty. **Zadávací řízení není rozděleno na části ve smyslu § 35 a 101 zákona.**

a) Zadavatel č. 1 je investor následujících stavebních objektů:

- SO 01-1 Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz
- SO 01-2 Čerpací stanoviště požární vody

b) Zadavatel č. 2 je investor následujících stavebních objektů:

- SO 02-1 Komunikace na hrázi rybníka Smíchov

Bližší popis veřejné zakázky, včetně požadavků na technické normy a další podmínky realizace je uveden v této výzvě, jejích přílohách a v projektové dokumentaci s názvem „*Obnova rybníku Smíchov a navazujících ploch v intravilánu obce – 1. etapa*“ zpracované VDG Projektování, s.r.o., Na Obci 1879, 393 01 Pelhřimov, IČO: 071 88 021; autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a autorizovaný technik pro dopravní stavby - nekolejová doprava Ing. Vítězslav Pavel, ČKAIT č. 1400577, (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) v rozsahu nezbytném pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD. PD je přílohou této výzvy.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, příslušných povoleních, stanoviskách či vyjádření orgánů státní správy a i další činnosti specifikované v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen se zavázat k plnění zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (DNSH). Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace	45233000-9
Stavební úpravy pro komunikace	45233100-0
Výstavba vodních děl	45240000-1
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 10 100 000,- Kč (bez DPH)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

2.2 MAXIMÁLNÍ HODNOTA ZAKÁZKY

Zadavatelé stanovují maximální nabídkovou cenu jednotlivých stavebních objektů následovně:

- | | |
|--|------------------------|
| ○ SO 01-1 Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz | 4 000 000,- Kč bez DPH |
| ○ SO 01-2 Čerpací stanoviště požární vody | 500 000,- Kč bez DPH |
| ○ SO 02-1 Komunikace na hrázi rybníka Smíchov | 5 600 000,- Kč bez DPH |

Pokud bude nabídková cena kteréhokoli ze stavebních objektů přesahovat výše stanovenou maximální cenu, bude nabídka jako celek vyřazena ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení.

2.3 SPOLUFINANCOVÁNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky SO 01-1 Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz je podpořen Ministerstvem zemědělství České republiky, z programu 129 490 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“, podprogramu 129 493 „129 493 – Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí – 3. etapa“).

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: 2.3.2026

Předpokládaný termín zahájení zakázky definuje termín, ve kterém zadavatelé předpokládají, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavateli a vybraným dodavatelem. Tímto dnem zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby. Termín zahájení díla u všech třech smluv je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním smluv o dílo a vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství ČR (na SO 01-1 Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz pro zadavatele č. 1).

Důležitá informace pro dodavatele:

Pořízení plnění předmětu zakázky zadavatelem č. 1 a 2 je vázáno na poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství ČR. Zadavatelé tedy na předmět zakázky uzavřou s vybraným dodavatelem smlouvy o dílo (předpoklad prosinec 2025), které nabydou účinnosti až poté, co bude zadavateli č. 1 na realizaci na SO 01-1 Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz Ministerstvem zemědělství ČR vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zadavatel č. 1 bezprostředně poté, co mu bude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, vyrozumí vybraného dodavatele o této skutečnosti. Pokud zadavateli Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno nebude, nenabude ani jedna smlouva o dílo účinnosti a pozbydou platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel všechny tři smlouvy o dílo podepisuje. Pokud do 2.3.2026 nebude mít zadavatel č. 1 rozhodnutí o poskytnutí dotace k dispozici, bude termín pro předání a převzetí staveniště stanoven u všech třech smluv o dílo do 15 dnů ode dne výzvy objednatele k převzetí staveniště. Výzva k převzetí staveniště bude zadavateli zaslána bezprostředně po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace z MZe. Zadavatel informuje, že má od Ministerstva zemědělství ČR vydán Souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace, rozhodnutí o poskytnutí dotace tedy bude s největší pravděpodobností vydáno, je však podmíněno uzavřením smlouvy o dílo.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 1 zákona

Zadavatelé si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhražují možnost změny závazku ze smlouvy o dílo v případě, že nebude do 31.3.2026 vydáno Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR. V tom případě dojde k předání staveniště nejdříve 2.11.2026. Pokud nebude Rozhodnutí vydáno ani do 31.12.2026, Smlouvy o dílo nenabudou účinnosti a v tom případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku.

Termín dokončení díla: do 30 týdnů od převzetí staveniště.

Místo plnění: obec Těchobuz, parcely č. 149, st. 161, 936/1, 936/3, 936/10, 1005, 1160, 1357, 1360 vše v k.ú. Těchobuz

4 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavateli na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

5 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci, která je v elektronické podobě neomezeným a přímým dálkovým přístupem uveřejněna na profilu zadavatele č. 1, tvoří:

- Výzva k podání nabídek
 - Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
 - Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
 - Příloha č. 3a – Návrh smlouvy o dílo pro zadavatele 1 pro SO 01 -1
 - Příloha č. 3b – Návrh smlouvy o dílo pro zadavatele 1 pro SO 01-2
 - Příloha č. 3c – Návrh smlouvy o dílo pro zadavatele č. 2
 - Příloha č. 3d – Obchodní podmínky pro zadavatele č. 2
 - Příloha č. 4 – Poddodavatelský systém a podíl výkonů
 - Příloha č. 5a – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro SO 01-1
 - Příloha č. 5b – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro SO 01-2
 - Příloha č. 5c – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro SO 02-1
 - Příloha č. 5d – celková rekapitulace rozpočtů
 - Příloha č. 6 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
 - Příloha č. 8 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů
 - Příloha č. 9 – stavební povolení

Zadavatelé v souladu s § 36 odst. 4 zákona prohlašují, že výzvu k podání nabídek a přílohy č. 1 – 4, 7, a 8 vypracovali zadavatelé ve spolupráci se subjektem Společenství obcí Pacovsko, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO: 70968721, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentaci zpracovala společnost VDG Projektování, s.r.o., Na Obci 1879, 393 01 Pelhřimov, IČO: 071 88 021; autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a autorizovaný technik pro dopravní stavby - nekolejová doprava Ing. Vítězslav Pavel, ČKAIT č. 1400577.

5.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatelé mohou vysvětlit zadávací dokumentaci dle § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelé uveřejní na profilu zadavatele č.1 nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5 zákona).

O vysvětlení zadávací dokumentace může požádat dodavatel písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím datové schránky osoby pověřené výkonem zadavatelských činností či na e-mailu kontaktní osoby (romana.kocourova@pacovsko.cz) ve lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace (bez identifikace tazatele) zadavatelé v zákonné lhůtě uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatelé nejsou povinni vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5 zákona. Pokud zadavatelé na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytnou, nemusejí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatelé neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatelé provedli i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

5.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatelé neorganizují prohlídku místa plnění, místo je veřejně přístupné.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatelé jako součást zadávací dokumentace předkládají obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny v případě SO 01-1 a 01-2 ve formě návrhů smluv o dílo, SO 01-1 Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz jako příloha **3a - Návrh SOD RS.doc**, SO 01-2 Čerpací stanoviště požární vody jako příloha **3b - Návrh SOD ČS.doc**. V případě SO 02-1 Komunikace na hrázi rybníka Smíchov jsou obchodní podmínky vymezeny návrhu smlouvy o dílo jako příloha **3c - Návrh SOD KO.doc** a její příloze **3d – Obchodní podmínky KO.doc**, které se vztahují pouze k SOD na SO 02-1. Zadavatelé požadují použití těchto návrhů smluv o dílo. V návrhu každé smlouvy o dílo účastník doplní:

- vlastní identifikační údaje,
- nabídkovou cenu díla v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (do čl. V.1. u zadavatele č. 1, do čl. VI. zadavatele č. 2) – součet těchto tří cen je předmětem hodnocení.

Smlouva bude uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem dle kapitoly 5.2 této výzvy.

Součástí nabídky musí být doplněné návrhy smluv o dílo, pro každý objekt musí být předložen samostatný návrh smlouvy o dílo.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v návrzích smluv o dílo uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

6.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smluv o dílo a obchodních podmínkách (příloha č. 3a – 3d).

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatelé jako součást zadávací dokumentace předkládají technické podmínky, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY STANOVÍ ZADAVATELÉ ODKAZEM NA NÁSLEDUJÍCÍ DOKUMENTY PODLE UVEDENÉHO POŘADÍ:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropské technické posouzení,
- obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy,
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Záměna technických podmínek

U každého odkazu podle kapitoly 7.1 výše zadavatelé připouštějí použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatelé preferují způsob prokázání dle § 95 zákona.

7.2 ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatelé nebyli jinak schopni popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných

specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatelé umožňují účastníkům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

8 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) v elektronické podobě ve formátu xlsx. Výkaz výměr je rozdělen samostatně na výkaz výměr pro **SO 01-1** Rekonstrukce MVN Smíchov v k.ú. Těchobuz (5a – Soupis RS.xlsx), výkaz výměr pro **SO 01-2** Čerpací stanoviště požární vody (5b – soupis ČS.xlsx) a výkaz výměr pro **SO 02-1** Komunikace na hrázi rybníka Smíchov (5c – soupis KO.xlsx). **V rekapitulaci rozpočtů** (5d – celková rekapitulace) budou ceny ze všech třech výkazů výměr sečteny a tento součet tvoří nabídkovou cenu zakázky.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatelé doporučují účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 5.2 této výzvy.

Účastník je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud účastník ocení některou položku výkazu výměr hodnotou „0“ (nula), uvede účastník ve své nabídce odůvodnění tohoto ocenění.

Vybraný zhotovitel díla nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

8.2 NABÍDKOVÁ CENA

Cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Účastník stanoví nabídkovou cenu v Kč oceněním všech položek soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena za provedení stavby bude stanovena součtem ocenění všech položek oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příslušném pro daný SO) a v celkové rekapitulaci, kde bude uvedena celková cena za všechny tři SO, dále bude cena uvedena v krycím listu nabídky. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „položkový rozpočet“) vloží účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky. Účastník do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění. Nabídková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou díla.

8.3 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a celkové rekapitulace.

8.4 ZMĚNA CENY DÍLA

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Důvody pro změnu (překročení) výše nabídkové ceny v Kč bez DPH jsou uvedeny v návrzích smluv o dílo.

8.5 SLEVA Z CENY

Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

8.6 MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatelé posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatelé vyhrazují právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavateli shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

9 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

9.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 zákona
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona
- prokáže kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona
- splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona

Doklady o kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 122 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci.

V případech, kdy zadavatelé v rámci prokázání kvalifikace požadují předložení prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

9.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němu bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí současně prokázat základní způsobilost v rozsahu ust. § 74 odst. 3 zákona.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 zákona předložením:

- výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník může v nabídce předložit čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Doklady uvedené výše předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy dle § 122 odst. 4 zákona.

9.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

A. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona předložením:

- ve vztahu k České republice **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

B. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro živnost:
 - *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

Doklady uvedené v tomto článku dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

9.4 KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatelé požadují prokázání splnění kritérií technické kvalifikace:

A. dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

a to předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění těchto stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce řádně poskytnuty a dokončeny. Seznam stavebních prací bude mít podobu čestného prohlášení. Ze seznamu a z osvědčení musí vyplývat splnění níže vymezených minimálních úrovní kritéria. V seznamu stavebních prací účastník dále uvede osobu objednatele a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně řádně poskytnuté a dokončené zakázky.

Zadavatelé stanovují tuto minimální úroveň kritérií technické kvalifikace:

Součástí seznamu stavebních prací uvedeného výše musejí být nejméně:

- 3 zakázky poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo provedení **výstavby nebo rekonstrukce malé vodní nádrže**, kdy hodnota každé zakázky činila **min. 2 mil. Kč bez DPH** a dále
- 3 zakázky poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo provedení výstavby nebo rekonstrukce pozemní komunikace, alespoň v jednom případě pak silnice II. třídy nebo vyšší, kdy hodnota každé zakázky činila **min. 3 mil. Kč bez DPH** a v rámci každé z těchto zakázek bylo provedeno **zlepšení únosnosti podloží** vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy nebo **vrstvy podkladu ze směsi stmelené cementem**.

Jestliže jedna významná zakázka splňuje více požadavků zadavatelů na referenční zakázky, lze tuto významnou zakázku použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou významnou zakázkou prokazují a v jakém rozsahu.

V případě, že byla významná zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastník účastnil jako poddodavatel, uvede účastník specifikaci svého podílu na realizaci významné zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato významná zakázka zohledňována. V případě, že byla významná zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat podíl významné zakázky na celkovém objemu zakázky v seznamu významných stavebních prací.

Zadavatelé považují technickou kvalifikaci za splněnou, pokud bude stavební práce uvedená v seznamu v průběhu 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončena.

Účastník může prokázat splnění kritérií technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatel na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečnění plnění.

B. Zadavatelé požadují, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace uvedené v § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, pokud ve své nabídce předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel splňuje tento požadavek zadavatelů, pokud ve své nabídce předloží seznam osob (realizační tým), které budou v těchto pozicích a musí splňovat minimálně následující požadavky zadavatelů:

➤ **stavbyvedoucí č. 1**

Požadavky:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor:
stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (v případě autorizovaného technika nebo stavitele specializace *stavby hydrotechnické, popř. stavby meliorační a sanační*)
- má v pozici stavbyvedoucího zkušenost s realizováním alespoň 3 staveb, kdy předmětem zakázky bylo provedení výstavby nebo rekonstrukce malé vodní nádrže, kdy hodnota každé zakázky činila min. 2 mil. Kč bez DPH

➤ **stavbyvedoucí č. 2**

Požadavky:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor *dopravní stavby* (v případě autorizovaného technika nebo stavitele specializace – *nekolejová doprava*)
- má v pozici stavbyvedoucího zkušenost s realizováním alespoň 3 staveb, jejichž předmětem bylo provedení výstavby nebo rekonstrukce pozemní komunikace, kdy hodnota každé zakázky činila min. 3 mil. Kč bez DPH a v rámci každé z těchto zakázek bylo provedeno zlepšení únosnosti podloží vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivy nebo vrstvy podkladu ze směsi stmelené cementem.

Způsob prokázání:

– ***autorizace v požadovaném oboru***

Účastník prokáže osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci v požadovaném oboru příslušné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

– ***zkušenost s realizací zakázek***

Účastník prokáže profesním životopisem příslušné osoby podepsaným příslušnou osobou, ze kterého bude vyplývat zkušenost s realizací zakázek. Požadavek zadavatelů na prokázání zkušenosti osoby je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena.

U zkušenosti s realizací zakázek je nutné uvést:

- název referenční zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit,
- popis předmětu plnění zakázky,
- termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení poskytování stavebních prací),
- cena zakázky,
- místo realizace zakázky.

Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda se u stavbyvedoucího č.1 a 2 jedná o osobu v zaměstnaneckém vztahu či jde o osobu třetí (účastník prokáže čestným prohlášením). Jde-li o osobu třetí, je nutné postupovat dle čl. 9.5 této výzvy.

Pozici stavbyvedoucího č. 1 a stavbyvedoucího č. 2 může za splnění výše uvedených požadavků na kvalifikaci vykonávat jedna nebo více osob.

9.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB - § 83 ZÁKONA

Dodavatel může, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavateli prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavatelům předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dle § 83 odst. 2 zákona - prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

9.6 SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavatelům současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace dokument, ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost za neplnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

9.7 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavateli.

9.8 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, VÝPISEM ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, OSVĚDČENÍM ČI CERTIFIKÁTEM, KTERÉ POCHÁZÍ Z JINÉHO ČLENSKÉHO STÁTU

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti (v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti) předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu

kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.9 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatelé mohou vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nesplní požadavky na kvalifikaci nebo neoznámí změnu kvalifikace dle § 88 zákona.

Je-li to relevantní, může účastník prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.

10 PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ

10.1 DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud zákon nebo zadavatelé vyžadují předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon nebo zadavatelé jinak. Zadavatelé mohou postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatelé vyžadují předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zákon nebo zadavatelé vyžadují předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Mají-li zadavatelé pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat informace uvedené § 45 odst. 4 zákona.

11 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Součástí zadávacích podmínek je čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce (příloha č. 7), které obsahuje prohlášení ke střetu zájmů. Toto čestné prohlášení předloží účastník jako součást své nabídky.

Součástí zadávacích podmínek je čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení k veřejné zakázce (příloha č. 8), které obsahuje prohlášení ve věci plnění mezinárodních sankcí. Toto čestné prohlášení předloží účastník jako součást své nabídky.

12 INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Zadavatelé v souladu s § 105 zákona požadují, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatelé předkládají účastníkům vzor seznamu poddodavatelů, jenž tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

Účastník v seznamu poddodavatelů uvede i jiné osoby, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem (viz § 105 zákona).

13 HARMONOGRAM

Pro posouzení návrhu postupu prací bude účastníkem vypracován a do nabídky vložen harmonogram postupu stavebních prací společný pro všechny objekty v podrobnosti na týdny s předpokladem předání staveniště 2.3.2026. Harmonogram musí respektovat dobu plnění díla. Zadavatelé si vyhrazují právo při převzetí staveniště požadovat po vybraném dodavateli harmonogram adekvátně upravit v závislosti na konkrétním termínu předání staveniště a dalších potřebách.

14 JISTOTA

Zadavatelé požadují ve smyslu § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **100 000 Kč**. Jistotu poskytnou účastníci formou:

- složením peněžní částky na účet zadavatele č. 1 (dále také „peněžní jistota“),
- formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele č. 1, nebo
- pojištěním záruky ve prospěch zadavatele č. 1.

Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele č. 1, číslo účtu 622174339/0800 vedený u České spořitelny, a.s. jako variabilní symbol uvede IČO dodavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli č. 1, jde-li o peněžní jistotu nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavatelům jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Účastník uvede ve své nabídce identifikační údaje pro bankovní účet, na který požaduje provést uvolnění jistoty, neuvede-li, bude peněžní jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli poukázána.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Podmínky a lhůty vrácení či případné plnění z jistoty řeší § 41 zákona.

15 NABÍDKA DODAVATELE

15.1 NABÍDKA DODAVATELE

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavatelům na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka;

povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele č. 1 uchovány dle zákona.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatelé vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

15.2 PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje. Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím zadavateli akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

15.3 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **26.11.2025 v 10:00 hodin**.

15.4 POŽADAVKY K OBSAHOVÉMU ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatelé doporučuje členit nabídku do samostatných částí řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO PRO SO 01-1

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO PRO SO 01-2

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO PRO SO 02-1

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SO 02-1

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (VE FORMÁTU *.XLS(X)) A DATOVÉM PŘEPISU XC4 PRO SO 01-1

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (VE FORMÁTU *.XLS(X)) A DATOVÉM PŘEPISU XC4 PRO SO 01-02

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (VE FORMÁTU *.XLS(X)) A DATOVÉM PŘEPISU XC4 PRO SO 02-1

CELKOVÁ REKAPITULACE ROZPOČTŮ

SEZNAM PODDODAVATELŮ

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

DOKLADY O POSKYTNUTÍ JISTOTY

DALŠÍ DOKLADY

požadované případně zadavateli v zadávací dokumentaci, event. doložené účastníkem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci)

16 VARIANTY NABÍDKY, ČÁSTI NABÍDKY

Zadavatelé v souladu s ustanovením § 102 nepřipouštějí varianty nabídky. Zadavatelé nepřipouštějí rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 101 zákona.

17 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Ve smyslu § 109 odst. 1 zákona se otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírají zadavatelé po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatelé kontrolují při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nebude probíhat veřejné otevírání nabídek.

18 HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

18.1 HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny za všechny stavební objekty (SO 01-1 + SO 01-2 + SO 02-1), od nejnižší do nejvyšší. K hodnocení bude využit údaj o celkové nabídkové ceně z rekapitulace rozpočtů (příloha č. 5d). Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli celkovou nejnižší nabídkovou cenu. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

V případě rovnosti hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek datum a čas podání nabídky těch účastníků zadávacího řízení, jejichž hodnoty nabídkových cen jsou shodné. Výhodnější je dříve podaná nabídka.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v příloze č. 5d, které musí být v souladu s údaji uvedenými v návrzích smluv účastníka zadávacího řízení.

18.2 POSOUZENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatelé vyhrazují možnost (nikoli však povinnost) provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provedou zadavatelé posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s hodnocení jeho nabídky vždy.

19 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

19.1 VÝZVA DLE § 122 ODS. 3 ZÁKONA

Před uzavřením smlouvy zadavatel č. 1 odešle vybranému dodavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm.

a) a b) zákona výzvu k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) zákona, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 zákona.

Ve výzvě podle odstavce 3 zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel musí předložit:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 zákona
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle odstavce 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle odstavce 3, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

19.2 ÚDAJE O SKUTEČNÉM MAJITELI

Ve smyslu § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatelé zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Ve smyslu § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel č. 1 vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Ve smyslu § 122 odst. 8 zákona zadavatelé vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 5 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 4 nebo 6.

20 DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatelé vyhrazují právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatelé si v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona vyhrazují právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele.

Zadavatelé před uzavřením smlouvy ověří v obchodním rejstříku soulad s ust. § 48 odst. 9 zákona, zda vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatelé jsou povinni ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou a který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatelé požádají, aby v přiměřené lhůtě předložili písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.

Zadavatelé v souladu s § 48a zákona vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 zákona.

Zadavatelé si vyhrazují právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.

Ve smyslu § 124 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatelé a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Zadavatelé si vyhrazují právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatelé zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům přiznána, vyjma ust. § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatelé upozorňují, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření smlouvy o dílo. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavatelům nárok na jakoukoli platbu či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatelů na plnění této veřejné zakázky. Účastník vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Ing. Romana Kocourová

oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností