

DOKUMENTACE

PRO PROVEDENÍ STAVBY
(dle přílohy č.2 k vyhlášce č. 499/2006Sb.)

K PROJEKTU

**KOMPLEXNÍ ZATEPLENÍ OBJEKTŮ ZŠ
ZA BRANOU**

ŠKOLNÍ JÍDELNA

OBSAH :

SEZNAM PŘÍLOH :

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
3. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1.1 Identifikační údaje stavby, stavebníka, projektanta (včetně oprávnění k projektové činnosti), základní charakteristiky stavby

Identifikační údaje žadatele :

Město Pacov

Náměstí Svobody 320

395 01 Pacov

IČO : 00248789

Identifikační údaje zpracovatele dokumentace :

Zodpovědný projektant stavební části:

Ing. Ladislav Mládek

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČO 129 05 283

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0100278

Autor koncepce a dokumentace pro stavební povolení:

STATUS stavební a. s.

Nádražní 998, Humpolec

Projektová kancelář Pacov

Na Blatech 825, Pacov

Ing. František Zajíc,

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 0100896

Projektant :

Ing. Tomáš Tourek

Chýnovská 59

391 56 Tábor

IČO 762 24 104

Označení stavby :

**Komplexní zateplení objektů ZŠ Za Branou
-školní jídelna**

Označení pozemku : Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí :

st.p.č.1606 – zastavěná plocha a nádvoří – objekt občanské vybavenosti bez čp/če, 719 m²
vlastník Město Pacov, Náměstí Svobody 320, 395 18 Pacov

p.č.895/15 – ostatní plocha – manipulační plocha, 10598 m²
vlastník Město Pacov, Náměstí Svobody 320, 395 18 Pacov

1.1.2 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území. O stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt jídelny je součástí areálu ZŠ Za Branou v Pacově. V objektu je školní jídelna, kuchyně, družina a učebny pro základní školy.

1.1.3 Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno stávající.

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů řešených objektů. Jejich kapacity jsou dostatečné.

1.1.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Uvedeno v TZ pro stavební povolení.

1.1.5 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb O obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.1.6 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, se samostatné územní rozhodnutí nevydává.

1.1.7 Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není vázána ani podmiňována dalšími stavbami či jinými opatřeními v dotčeném území.

1.1.8 Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Lhůta výstavby se předpokládá na 04/2013 až 08/2014.

1.1.9 Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové a údaje o počtu bytových jednotek v budovách bytových a nebytových

Orientační hodnota stavby : 9 000 tis.Kč

Zastavěná plocha řešeného objektu : 719 m²

2. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

2.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

2.1.1 Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Objekt jídelny je součástí areálu ZŠ Za Branou v Pacově. Staveniště je dobře dopravně dostupné a poskytuje dostatečné plochy pro zařízení staveniště. Do stávajících objektů jsou zavedena základní media potřebná pro stavbu v dostatečných kapacitách vyhovujících pro realizaci stavby.

2.1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Projekt řeší zateplení objektu. Urbanistické a architektonické řešení objektu se nezmění.

2.1.3 Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stávající stav

Objekt školní jídelny je železobetonový skelet s panelovým obvodovým pláštěm. Střecha je plochá, dvouplášťová, s vnitřními vtoky. Stropní panely jsou podle původní projektové dokumentace zatepleny polystyrenem tl.50mm. Zděné spádové klíny, které tvoří podporu střešních panelů, jsou založené přímo na stropní konstrukci a tvoří v tomto místě tepelný most. Střešní krytinu tvoří živičné pásy. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dveře dřevěné, klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

Stavebně technické řešení - viz část A.1.1 technická zpráva

Úpravy vytápění

Zdrojem tepla pro jídelnu je stávající kotelna v přízemí vybavená litinovými kotli na spalování zemního plynu. Tyto kotle budou demontovány a budou nahrazeny dvěma závěsnými plynovými kondenzačními kotli při současném snížení instalovaného výkonu na 189 kW (rekonstrukce kotelny počítá se snížením energetické náročnosti objektu vlivem zateplení a bez provedení zateplení není možné navržené úpravy v kotelně provést).

V souvislosti s výměnou kotlů bude provedena úprava rozvodů v kotelně. Rozvody budou z ocelových trubek spojovaných svařováním. Pod tepelnou izolaci budou rozvody opatřeny dvojnásobným základním nátěrem.

Rozvody UT a otopná tělesa zůstanou zachována stávající. Na tělesech budou vyměněny stávající ruční uzavírací hlavice za nové termostatické ventily. Při výměně budou vyměněna i radiátorová šroubení za nová s možností uzavření, vypouštění a přednastavení průtoku tělesem.

Měření a regulace

V souvislosti s modernizací kotelny bude proveden nový systém MaR. Systém zajistí regulaci výkonu kotlů dle aktuálních požadavků topných okruhů včetně pravidelného střídání priority kotlů v kaskádě. Dále bude kotelna vybavena signalizací havarijních stavů.

2.1.4 Řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu

Nemění se, zůstane ponecháno stávající.

2.1.5 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle vyhlášky č.244/92 Sb.

Vzhledem k předpokládanému hnízdění rorýse obecného (*Apus apus*), musí být postupováno v souladu s platnou legislativou. Práce v hnízdním období (20. dubna až 10. srpna) nesmí probíhat v blízkosti hnízd (je nutné je provádět ve vzdálenosti minimálně 5 m nebo 2 pater). Hnízda budou adekvátně nahrazena čtyř-komorovými budkami umístěnými na fasádě. Před provedením izolací bude na východní, jižní a západní stranu vždy umístěna jedna tato budka.

Pro stavbu budou použity materiály, jejichž odpad je recyklovatelný nebo ho lze ukládat na skládku TKO. V malém množství vzniknou při stavbě nebezpečné odpady. Veškeré odpady musí být předány k likvidaci osobám oprávněným ve smyslu zákona o odpadech. Doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými při stavbě a demolicích je nutné předložit před vydáním kolaudačního souhlasu.

Odpad vznikající při provádění stavby a způsob jeho likvidace :

1.	150101	Papírový obal	O	30,0 kg
2.	150102	Plastový obal	O	100,0 kg
3.	150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	5,0 kg
4.	170101	Beton	O	8,0 t
5.	170102	Cihla	O	1,0 t
6.	170202	Sklo	O	6,0 t
7.	170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	4,5 t
8.	170302	Asfaltované pásy	O	150,0 kg
9.	170405	Železo nebo ocel	O	0,5 t
10.	170411	Kabely	O	5,0 kg
11.	170504	Zemina a kamení	O	45,0 t
12.	170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	40,0 t

2.1.6 Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Navazující veřejně přístupné plochy jsou bezbariérové. Stávající stav se nemění.

2.1.7 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.

2.1.8 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Jedná se o stávající objekt. Půdorysné ani výškové rozměry objektu se nezmění.

2.1.9 Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavba bude provedena jako jeden celek. Není členěna na další dílčí části.

2.1.10 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez změny venkovních rozměrů a bez změny využití. Vliv na okolní pozemky a stavby zůstává beze změn.

Stavební práce je nutné min. po dobu provádění hrubé stavby omezit kvůli hlučnosti na dobu od 6,00hod do 22,00hod. Dále je nutné postupovat tak, aby v chráněném venkovním prostoru nebyl překročen limit 50dB v denní době (6,00-22,00hod) a 40dB v noční době (22,00-6,00hod).

2.1.11 Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména je nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

2.2 Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí není zasahováno.

2.3 Požární bezpečnost

Odstupové vzdálenosti a další podmínky požární bezpečnosti vyhovují při použití materiálů navržených ve zpracovaném projektu normám ČSN 730833 a 730802. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na parcely, které jsou v jiném vlastnictví než ve vlastnictví pozemků, na kterých je řešený projekt stavby. *Podrobněji viz část F.1.3 – dokumentace pro stavební povolení.*

2.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Provedením úprav dojde ke snížení energetické náročnosti a tudíž ke snížení spotřeby energií. Rozměry otvorů budou zachovány, denní osvětlení se nezmění. Ke snížení počtu oken nedojde.

Navržené úpravy nepodléhají povinnosti posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Zemina vytěžená při zemních pracích bude ponechána na pozemku stavebníka a bude využita pro finální úpravy terénu v areálu.

Při stavbě se bude vzniklý odpad třídit pro druhotné využití, případně pro recyklaci. V malém množství vzniknou při stavbě nebezpečné odpady. Zhotovitel stavby je povinen předat veškeré odpady k likvidaci osobám oprávněným ve smyslu zákona o odpadech a doklady doložit při kolaudaci stavby.

2.5 Bezpečnost při užívání

Při užívání stavby je nutné kromě běžné údržby postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Do vybavení a zařízení objektu (mimo jiné elektrické spotřebiče a instalace) smí být zasahováno pouze oprávněnou osobou. Je nutné zajišťovat pravidelné revize všech zařízení a částí objektu, u kterých jsou takové povinnosti stanoveny.

2.6 Ochrana proti hluku

Zůstává beze změn.

2.7 Úspora energie a ochrana tepla

2.7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Tepelně technické vlastnosti splňují požadavky ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov a jsou v souladu s energetickým auditem zpracovaným společností SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s. v září 2007 (č.publikace 2007/024/038-5c).

2.8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nový chodník okolo objektu je upraven tak, aby bezbariérově navazoval jak na stávající zpevněnou plochu u jižního štítu objektu, tak na hlavní vstup do objektu. S ohledem na délku chodníku a sklon, který je dán stávající konfigurací terénu, se nejedná o bezbariérovou rampu pro přístup do objektu.

Celkové řešení bezbariérového přístupu do objektu není součástí tohoto projektu, který řeší pouze zateplení objektu a snížení jeho energetické náročnosti. Bezbariérový přístup bude nutné řešit samostatným projektem, ve kterém bude vyřešeno mimo jiné překonání velkých výškových rozdílů mezi komunikacemi v areálu školy a vstupem do jídelny (dnes řešeno schodištěm).

2.9 Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí

Ochrana proti radonu se neřeší.

2.10 Ochrana obyvatelstva

Objekty situováním a stavebním řešením splňují všechny požadavky na ochranu

obyvatelstva.

2.11 Inženýrské stavby

2.11.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odpadní vody (splaškové i srážkové) jsou svedeny do městské kanalizace. Stávající stav se nemění.

2.11.2 Zásobování vodou

Zásobování vodou je zajištěno z městského vodovodu. Stávající stav se nemění.

2.11.3 Zásobování energiemi

Stávající stav se nemění.

2.11.4 Řešení dopravy

Dopravní řešení se nemění.

2.11.5 Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Přístupové cesty budou upraveny tak, aby byl zabezpečen bezbariérový přístup do objektu. Zatrávněné plochy budou po dokončení stavebních prací vráceny do původního stavu.

2.11.6 Elektronické komunikace

Neřeší se.

2.12 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

2.12.1 účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení

2.12.2 popis technologie výroby

nevyskytují se

3. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

3.1 Technická zpráva

3.1.1 Stav staveniště při předání zhotoviteli stavby, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Jako zařízení staveniště budou využity stávající plochy okolo objektu, které jsou ve vlastnictví stavebníka a pro realizaci stavby jsou dostatečné. Celý prostor zařízení staveniště bude oplocen, takže bude zajištěna ochrana staveniště před vstupem nepovolaných osob. Dočasné oplocení bude neprůhledné, bude vysoké 2,0m a bude v něm umístěna brána pro vjezd.

Trvalé deponie nebudou zřizovány. Jako mezideponie budou sloužit stávající plochy u objektu.

3.1.2 Významné sítě technické infrastruktury

Veškeré sítě zasahující do prostoru staveniště a jeho blízkosti jsou zakresleny v „koordinální situaci“ v měřítku M 1:500.

Před vlastní stavbou budou vytýčeny všechny dotčené stávající sítě. Sítě budou po dobu trvání stavby viditelně označeny. Při vlastní stavbě budou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti od vedení sítí. Budou respektovány požadavky dotčených správců sítí.

3.1.3 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Voda i elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů v objektu.

3.1.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště bude vždy zabezpečeno tak, aby bylo zabráněno vstupu třetích osob do prostoru stavby. Pohyb po veřejných komunikacích nebude omezen. U vstupů do objektu je nutné zřídit ochranné stříšky, aby bylo zabráněno pádu předmětů ze stavby do prostoru vstupu do objektu.

3.1.5 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a k jejich znečišťování. Během stavby musí být zajištěn přístup k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

3.1.6 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Budování dočasného zařízení v prostoru stavby se omezí na řešení dočasného oplocení staveniště. Objekty provozního a sociálního charakteru pro dočasné použití na stavbě a zabezpečení nezbytného hygienického zázemí zhotovitele (šatny, umývárny, WC, denní místnost, kanceláře), případně provozní zařízení staveniště (sklady, volné skládky)

apod.) budou realizovány pomocí jednoduchých a snadno přemístitelných objektů (mobilní buňky, chemické WC apod.).

Zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci po dokončení stavby bude součástí nabídkové ceny.

3.1.7 Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Zřizování staveb vyžadujících ohlášení stavebnímu úřadu se nepředpokládá.

3.1.8 Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména je nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

3.1.9 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel musí dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost omezována postřikem. V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště, musí být zajištěno průběžné čištění ulic mycími vozy. Je nutné průběžně kontrolovat a čistit kanalizační vpusti pro zajištění odtoku povrchových vod. Odvádění srážkových, technologických a odpadních vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

Při provádění stavebních prací budou dodržovány platné normy týkající se ochrany stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Stávající vzrostlé dřeviny v dosahu stavebních prací budou vhodným způsobem chráněny.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů. Je nutné, aby v průběhu stavby byly dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Postup prací musí být koordinován s uživatelem objektu zejména s ohledem na školní vyučování a pohyb dětí v areálu školy. Výměnu rampy a úpravu vstupu do objektu je doporučeno provádět v průběhu školních prázdnin.

Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů). Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku provádění stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a vyhláškou č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad bude ve smyslu výše uvedené legislativy průběžně likvidován. Doklady o způsobu likvidace odpadů musí být doloženy při kolaudaci.

3.1.10 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Zahájení stavby : 04/2013

Dokončení stavby : 08/2014

3.2 Výkresová část

3.2.1 Celková situace stavby se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště

3.2.2 Vyznačení přívodu vody a energií na staveniště, jejich odběrových míst, vyznačení vjezdů a výjezdů na staveniště a odvodnění staveniště

Výkres s potřebnými údaji je součástí projektové dokumentace stavební části.

V Táboře únor 2013

Ing.Ladislav Mládek