

REGENERACE ZELENĚ VYBRANÝCH LOKALIT PACOV - 2.část

AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
Textová zpráva



foto: prof. Vondráček

ZPRACOVAL: Ing. Daniela Vítovská

Únor 2013

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Řešené objekty

Kraj (NUTS III): Vysočina

Okres (NUTS IV): Pelhřimov

Katastrální území: Pacov

Obec: Pacov

PSČ: 395 01

Popis umístění projektu: intravilán města Pacov

Tab.1: Seznam lokalit

	objekt	plocha zeleně (m ²)	počet dřevin (ks)
1	Vesna	1 357	31
2	Hřbitov	20 810	204
3	U nádraží	2 423	87
4	MŠ Za Branou	10 140	126
5	Malovcova ulice	1 235	16
celkem		35 965	464

Lokalizace znázorněna v příloze *Mapové přílohy*.

1.2. Zadavatel

Název subjektu: Město Pacov

V zastoupení: Bc. Lukáš Vlček, DiS., starosta

IČ: 00248789

Sídlo: Náměstí Svobody 320, Pacov 395 01

1.3. Zpracovatel

Ing. Daniela Vítovská, Na Blatech 626, 395 01 Pacov

IČO: 74938037

Vypracoval: Ing. Daniela Vítovská, tel. 721783250

1.4. Stupeň dokumentace

Aktualizace projektové dokumentace je zpracována v takovém rozsahu a kvalitě, aby plně splňovala podmínky Operačního programu Životní prostředí, potřeby výběrového řízení na dodavatele daných krajinářských úprav a dokumentace pro realizaci návrhů.

1.5. Aktualizace projektové dokumentace

- 1) Zadání práce investorem (město Pacov, jednatel Lukáš Vlček)
- 2) Aktualizace analýzy současného stavu – inventarizace vegetačních prvků včetně dendrologického posouzení zdravotního stavu stromů
- 3) Aktualizace návrhu dřevin doporučených k odstranění a návrhu pěstebních opatření
- 4) Aktualizace osazovacího plánu náhradních výsadeb
- 5) Aktualizace položkového rozpočtu
- 6) Odevzdání aktualizace projektové dokumentace v 6 paré

2. ÚVOD

Trvale udržitelný rozvoj sídel se mimo ekonomickou a sociální složku opírá i o složku ekologickou, která je tvořena systémem zeleně. Systém zeleně se skládá z jednotlivých základních ploch (objektů) zeleně, které mezi sebou sdílí prostorové a funkční vazby. Objekty zeleně se skládají z vegetačních a technických prvků a nesou určitou převládající funkci.

Základní plochy mohou plnit svou funkci jen tehdy, je-li zabezpečena vhodná vybavenost plochy, prostorová struktura a především údržba vegetačních i technických prvků (zajištění zdravotního stavu a vitality dřevin a podobně).

Projekt „Regenerace vybraných lokalit v Pacově – 2. část“ se zabývá 5 lokalitami, které jsou součástí systému zeleně města. Jedná se o zeleň občanského vybavení (mateřská školka Za Branou, obchodní dům Vesna), hřbitov a poloveřejné prostory (Malovcova ulice) nebo zeleň s protierozní funkcí na prudkém svahu (U nádraží). Všechny tyto plochy jsou pro celkové utváření obrazu sídla velmi důležité a žádná by neměla být podceňována. Zeleň ve městě má silně pozitivní účinky na psychickou, fyzickou i biologickou podstatu místních obyvatel, spolu se stavebními a technickými prvky vytváří harmonické životní prostředí městského typu. Je tedy na místě se (nejen) o vyjmenované objekty pečlivě starat a udržovat jejich stav a funkce.

3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Pacov leží v západní části Křemešnické vrchoviny ve vyvýšeném pásu údolí Trnavy v nadmořské výšce 574 m (náměstí). Fytogeograficky spadá do okresu Českomoravská vrchovina, kde původní vegetaci tvoří kyselé doubravy (svaz *Quercion robori-petraeae*). Dle Scholzovy rajonizace (založené na zemědělských výrobních typech) se jedná o bramborářský výrobní typ, rozlišený podle místních podmínek v podtypy bramborářsko-ječný, bramborářsko-pšeničný a bramborářsko-lužní.

Podloží je tvořeno biotitickou a silimanit-biotickou pararulou, půdotvorným substrátem jsou zvětraliny metamorfovaných hornin - ruly, granulity nebo svory (poměrně kyselý charakter), na kterém se vyvinuly hnědé půdy, středně těžké rankery a glejové půdy.

Pacov spadá pod klimatický okresek B5 (mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinný)

- průměrná roční teplota **6,8°C**
- roční průměr srážek **657 mm**
- průměrná lednová teplota **-3°C**
- průměrná teplota ve vegetačním období (IV.-IX.) **12-15°C**
- začátek období s průměrnou denní teplotou vzduchu 0° C a vyšší **26.2.-1.3.**
- konec období s průměrnou denní teplotou vzduchu 0° C a vyšší **1.12.**
- počet dnů v roce s teplotou vyšší než 0° C **280 dnů**
- začátek období s průměrnou denní teplotou vzduchu 5° C a vyšší **1.-11.4.**
- délka období s průměrnou denní teplotou vzduchu 5° C a vyšší **200 dnů**
- počet mrazových dnů v roce **130 dnů**
- absolutní teplotní minimum **-34°C**
- průměrná denní vlhkost vzduchu **77 %**
- převládající směr větrů **západní, jihozápadní.**

4.CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÝCH OBJEKTŮ

4.1. Vesna

4.1.1. HISTORIE

Obchodní dům Vesna byl postaven v roce 1978.

4.1.2. VLASTNICKÉ VZTAHY

2681 Výměra: 451 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

226 / 1 Výměra: 774 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

2675 / 11 Výměra: 2318 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

4.1.3. LIMITY A REŽIMY OCHRANY

Řešené území je protkáno inženýrskými sítěmi.

4.1.4. SOUČASNÝ STAV

Široké okolí obchodního domu Vesna je intenzivně využíváno. Jedná se o obchodní centrum města (společně s budovou pošty, Penny marketu a přilehlého parkoviště).

Zeleň v řešeném území se skládá ze skupinky jehličnanů severozápadně od obchodního domu (smrk pichlavý, smrk omorika a podobně), ze skupiny významných solitér (borovice černá, smrk ztepilý, hrušeň obecná) na travnaté ploše přiléhající ze severu k obchodnímu domu a ze smíšených keřových skupin (zlatice, šeřík, jalovec, pustoryl a jiné) na prudkém svahu mezi výše zmíněnou travnatou plochou a chodníkem. Tyto skupiny keřů plní funkci optické izolace a zpevnění svahu. Porost jeví místy známky rozpadu. V horizontu několika let pravděpodobně dojde k plošnému zestárnutí jedinců a objekt přestane plnit základní funkce městské zeleně.

Údržbu řeší město Pacov dodavatelskou formou.

4.1.5. NAVRHOVANÝ STAV

4.1.5.1. Koncept návrhu

Hlavní myšlenkou návrhu je ponechat přibližné stávající kompoziční rozvržení, ovšem skupiny keřů nahradit novými výsadbami s odlišnou prostorovou a taxonomickou strukturou.

V návrhu kompozice je ponechána stávající kruhová skupina smrků, smíšená skupina dřevin v severozápadní části území, solitérní hrušeň a skupina borovic u budovy obchodního domu, kterou doplňuje nově vysazená solitéra s lavičkou. Svah v severní části je řešen z hlediska méně náročné údržby osázením.

V horizontu několika (desítek) let je nutno počítat se zhoršením stavu stávajících stromů (borovice černá – *Pinus nigra*, smrk pichlavý – *Picea omorika*, hrušeň obecná – *Pyrus communis*). V „Ostatních přílohách“ původní projektové dokumentace je navržen možný cílový stav po vykácení výše zmíněných dřevin.

4.1.5.2. Návrh funkční a prostorové struktury

4.1.5.2.1. VEGETAČNÍ PRVKY

Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny, na základě odborného posudku (viz příloha *Inventarizace dřevin*). K odstranění je navržen keř K2 (borovice kleč – *Pinus mugo*) a K11 (zlatice – *Forsythia* sp.), strom S1 (nálet, jírovec maďal – *Aesculus hippocastanum*) a S16 (smrk ztepilý – *Picea abies* z důvodu nevhodně zvoleného taxonu na dané stanoviště a tím sníženou potenciální provozní bezpečnost) a celé skupiny keřů SK1 a SK2.

Tab. 2: Kácení dřevin – Vesna

kácení stromy (ks)	kácení keře (ks)	kácení keře (m ²)
2	2	183

Neupravená skupina keřů (západní část řešeného území) bude vyčištěna a podsázena půdopokryvnými keři (břečťan popínavý – *Hedera helix* – 87ks), aby byla zajištěna snadnější údržba v prosvětlené skupině dřevin.

Na severním svahu je navržen smíšený záhon půdopokryvných rostlin (břečťan popínavý – *Hedera helix* – 109ks, skalník Dammerův – *Cotoneaster dammeri* – 196ks). Přibližně ve zlatém řezu mezi skupinou borovic a stávající hrušní je navržena výsadba solitérního dominantního stromu – třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena' – plnokvětá).

Tab. 3: Navržený sortiment – Vesna

	zkratka	taxon	Český název	Kultivar	Počet ks	Doporučený spon (cm)
Půdopokryvné keře/polokeře	CD	<i>Cotoneaster dammeri</i>	Skalník Dammerův		215	85x85
	HH	<i>Hedera helix</i>	Břečťan popínavý		196	85x85
Stromy	PA	<i>Prunus avium</i>	Třešeň ptačí	'Plena'	1	

4.1.5.2.2. OBNOVA TRÁVNÍKU

V návrhu a rozpočtu je počítáno s obnovou trávníku (10% plochy zeleně řešené lokality, což odpovídá 135,7 m²).

4.1.5.2.3. TECHNICKÉ PRVKY

V konceptu návrhu je počítáno pouze s jednou lavičkou pod solitérním stromem (třešní).

4.1.6. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Tab. 4: Odhad nákladů na realizaci - Vesna

TYP ZÁSAHU	NÁKLADY BEZ DPH	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN		
OŠETŘOVÁNÍ STROMŮ		
VÝSADBA STROMŮ		
VÝSADBA KEŘŮ		
TRÁVNÍK OBNOVA		
NÁSL. PÉČE		
celkem		

4.2. Hřbitov

4.2.1. ÚVOD

Jedná se o historicky, ekologicky a esteticky významný objekt v intravilánu města Pacova. Kostel sv. Barbory s přílehlou vegetací vzrostlých lip na mírném vrchu vytváří z centra města pohledový horizont a důležitou dominantu.

Hřbitov tvoří vstupní lipová alej a čtyři odlišné části:

- 1) *Okolí obřadní síně.* Vizualně jednoduchá budova obřadní síně je doplněna kulisou jehličnatých stálezelených dřevin. Do této části spadá i nevyužívaná louka v severozápadní části.
- 2) *Centrální část.* Centrální část celého objektu hřbitova je z pohledu zeleně silně nesourodá část. Hlavní vegetační prvky (centrální zeravové aleje) byly z části vykáceny a dnes není patrná žádná kompozice ani kosterní dřeviny.
- 3) *Starý hřbitov s kaplí sv. Barbory.* Nejhodnotnější část hřbitova je památkově chráněná. Kosterní dřevinou je lípa (*Tilia cordata*), která tvoří obvodový lem a zároveň pohledovou dominantu města.
- 4) *Nová část.* Nejnovější část hřbitova je rozdělena asfaltovou komunikací a jalovcovým živým plotem na dvě části – hrobová část a doposud nevyužívaná část.

Vstup na hřbitov je umožněn buď směrem z města rovnou do staré části (východní strana), nebo z jihovýchodu k obřadní síni. V případě nutnosti je umožněn přímý vstup na novou část hřbitova bránou ze severovýchodu.

4.2.2. HISTORIE

Hřbitovní kostel sv. Barbory byl dokončen v srpnu 1682 a v zářetí vysvěcen. U kostela stávala kamenná kostnice.

V 70. letech 20. století došlo ke stavbě obřadní síně (1974) a rozšíření hřbitova (1979).

V květnu roku 2002 byla zpracována projektová dokumentace autorizovanou architektkou pro obor zahradní a krajinářská tvorba Ing. Evou Jonesovou: Pacov – ošetření cenných starých stromů na hřbitově. 11. 7. 2002 zasáhla Pacov silná bouře a větrná smršť. Centrální alej na staré části hřbitova byla téměř zničena. Škoda byla odhadnuta (společně s poškozením 33 náhrobků) na 500 tis. Kč a přepracována projektová dokumentace.

Během následujících dvou let byla odborně ošetřena většina vzrostlých dřevin (28 jedinců) na starém hřbitově, vykácena centrální lipová alej vedoucí ke kapli sv. Barbory a nahrazena dvouřadou alejí lip *Tilia cordata* 'Greenspire', lipová alej před hřbitovem doplněna jedinci druhu *Tilia cordata* a vykáceny topoly (*Populus nigra* 'Italica') za hřbitovní zdí. Realizace byla z 60% spolufinancována ze SFŽP ČR a provedena odbornou firmou Miroslava Kohela (Veselí nad Lužnicí).

4.2.3. VLASTNICKÉ VZTAHY

1) Okolí obřadní síně

432 / 2 Výměra: 3175 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

Obřadní síň

st. 1581 Výměra: 592 m²

K.ú.í: Pacov 717215

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: bez čp/če obč.vyb

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

2) Centrální část

278 / 2 Výměra: 7114 m²

K. ú.: Pacov 717215

Způsob využití: hřbitov, urnový háj

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

3) Starý hřbitov

274 Výměra: 4934 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: hřbitov, urnový háj

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

kaple

st. 260 Číslo

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

K.ú.: Pacov 717215

Vlastník: Římskokatolická farnost Pacov

nám. Svobody 2, Pacov

4) Nový hřbitov

415 / 2 Výměra: 3336 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

5) Pozemek po obvodu řeš. území

2621 / 1 Výměra: 2573 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

6) Lipová alej

2567 / 18 Výměra: 1059 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

4.2.4. LIMITY A REŽIMY OCHRANY

Kostel sv. Barbory (3210/1), starý hřbitov (3210/2), náhrobek Ferdinanda Pakosty (3210/3), náhrobek Jana Autengruberera (3210/4), náhrobek Jana Vojny (3210/5), náhrobek dr. Gurlicha (3210/6) a ohradní zeď hřbitova (3210/7) jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek MK ČR jako nemovité kulturní památky, celá plocha starého hřbitova je začleněna do městské památkové zóny vyhlášené roku 1990. „K památkovým hodnotám z hlediska zahradního umění patří zejména prostorová kompozice a hmotové uspořádání porostu vzrostlých stromů, který uzavírá prostor hřbitova na jeho obvodu a zvýrazňuje osu asymetricky vedené přístupové cesty z města ke hřbitovnímu kostelu.“ (Závazné stanovisko k regeneraci stromů na hřbitově v Pacově – součást kulturní památky areálu kostela sv. Barbory v Pacově, okresní úřad Pelhřimov, referát regionálního rozvoje, 11.11.2002)

Hřbitov není registrován jako významný krajinný prvek ve smyslu §6 zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, i když kvalitou by si tuto registraci určitě zasloužil.

Inženýrské sítě jsou vytyčeny po obvodu řešeného území a na hranici částí: okolí obřadní síně a centrální část (víceméně se jedná o severovýchodní část okolí obřadní síně).

4.2.5. SOUČASNÝ STAV

- 1) *Okolí obřadní síně.* Hlavní funkce prostoru je dána lokalizací obřadní síně – shromažďování lidí. Z tohoto důvodu je podstatná část ploch zpevněna, jihovýchodní část slouží jako parkoviště. Těžištěm venkovního prostoru je malý polouzavřený dvorek (otevřené atrium) na severozápadní straně obřadní síně, v současné době v kritickém provozním stavu – již nevyhovuje provozním podmínkám. Na dvorek navazuje travnatá nevyužitá plocha, která by mohla sloužit jako rozptylová loučka. Tato část hřbitova je ze tří stran odcloněna od okolí živým plotem (zerav řasnatý – *Thuja plicata*), ze čtvrté strany stromořadím vzrostlých smrků (*Picea pungens*). Vzrostlé jehličnany na travnaté ploše tvoří neměnnou zelenou optickou clonu. Jalovce vysázené v dlážděné ploše otevřeného atria jsou již přestálé a původní kompozice rozpadlá stejně tak, jako je tomu u výsadeb na jihovýchodní straně obřadní síně. Většina zpevněných ploch je v odpovídajícím stavu, až na dlažbu dvora, která je v havarijním stavu. Vybavenost z hlediska mobiliáře není příliš dostačující. (Jedna utajená lavička, jeden odpadkový koš).
- 2) *Centrální část.* Centrální část hřbitova je rozdělena štěrkovou komunikací na dvě nestejně části, které jsou dále nezpevněnými cestičkami děleny do segmentů s hrobovými poli. Hlavní osa spojuje okolí obřadní síně a starý hřbitov a končí pohledem na kostel sv. Michaela v centru města. Vstupní část (od obřadní síně) je tvořena symetricky uspořádanými skupinami jehličnatých keřů, konec není nijak dotvořen a tím je i mírně potlačen pohled na již zmíněný kostel. Původně byla nejspíš tato osa dotvořena stromořadím zeravů (*Thuja plicata*), jehož pozůstatky jsou ve špatném stavu patrné i dnes. Ostatní vegetační prvky jsou vysázeny bez kompozičního záměru. Lavičky jsou rozmístěny v rámci hlavní osy na štěrkové komunikaci. U vstupu od obřadní síně je umístěn nevzhledný, ale nutný, kontejner. Štěrkové komunikace zarůstají trávou.
- 3) *Starý hřbitov s kaplí sv. Barbory.* Obvodová část podél hřbitovní zdi je tvořena lípami (*Tilia cordata*). Strom č. 78 – buk lesní (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea') vytváří barevný akcent. Někteří jedinci byli vykáceni na základě projektové dokumentace z roku 2002 (Ing. Jonešová). Významným kompozičním prvkem je obnovená centrální alej vedoucí ke kapli sv. Barbory, naprosto netypická a tím zajímavá a vzácná. Dřeviny vysázené u jednotlivých hrobů nemají zatím významnější podíl na utváření kompozice. Je zde umístěn jeden odpadkový koš (u vstupu z města), žádná lavička. V západním rohu této části je umístěn automat na svíčky.

- 4) *Nová část.* Nejnovější část hřbitova je rozdělena asfaltovou komunikací a jalovcovým živým plotem na dvě části – hrobová část a doposud nevyužívaná část. Asfaltová komunikace postupně zarůstá trávnickem. Vede od hlavního vchodu nové části, který je ale po většinu času uzamčen. Přístup je umožněn ze staré části hřbitova. V severozápadním rohu je umístěno kolumbárium jako součást vnitřní obvodové zdi. Kontejner na odpad je (nevhodně) umístěn v centrální části u živého plotu (ŽP6). Jalovcový živý plot je již silně přerostlý a přestarlý, tudíž velice náročný na údržbu.
- 5) *Vstupní alej.* Vstupní alej je důležitým vegetačním prvkem v rámci celého systému městské zeleně. V roce 2002 byla alej ošetřena a stabilizována.

Správcem hřbitova je paní Brtnová, zaměstnankyně firmy Lesotech s.r.o. Majitelem obřadní síně a vlastníkem pozemků je město Pacov. V budově obřadní síně sídlí Pohřební služba Pacov - Cetař. Údržbu řeší město Pacov dodavatelskou formou.

4.2.6. NAVRHOVANÝ STAV

4.2.6.1. Koncept návrhu

„Hřbitov je zahrada posledního bytí, zahrada a krajina věčnosti. V jeho uspořádání se snažíme podpořit meditaci těch, kteří se teprve připravují. Vytváříme prostředí abstraktní krajiny, kde prvky evokují to podstatné, co domov krajiny obsahuje. Prostor, kde by si měl žijící uvědomit, kdo je, jak je pomíjivý.“

„Hřbitov je významným prvkem v organismu sídla, v krajině a v mysli nás všech žijících. Hřbitov by měl být zahradou, v níž nalezneme vyrovnání, kde můžeme přemýšlet. Proto je velmi důležité vtisknout mu osobitost. Má pramenit z dané situace v krajině, v místě. Je třeba uchopit duch místa (genia loci) a ten vtisknout prostoru (...) Nesmíme však zapomínat, že hřbitovy a pietní místa jsou nedílnou součástí systému zeleně a též významným prvkem rekreace, často každodenní, krátkodobé, a mají velký význam výchovný. Jako prvek rekreace je lze chápat především pro starší občany, kteří zde nalézají pohodu a klid, v uspořádaném a vyváženém prostředí, často s významným prvkem společenského vyžití. Pro mladé občany působí tyto prostory výchovně – v pěstování vztahu k hodnotám, k účtům k prostředí, věcem a životu vůbec, k domovu, ke krajině. Bohužel na tyto složky a tento význam hřbitovů se u nás v uplynulých letech velmi zapomínalo a tyto tendence přetrvávají i dodnes.“ (OTRUBA, 2002)

Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny na základě odborného posudku. Je nutné přezkontrolovat stávající vazby.

1) *Okolí obřadní síně.*

- Rekonstrukce otevřeného atria (návrh vychází z tematiky rajského dvora a z momentu překvapení – ve zlatém řezu je v dlážděné ploše vysazena výrazná listnatá solitéra – *Magnolia x soulangeana*, odlišná dlažba zvýrazňuje protínající se osy – 4 řeky ráje) a zeleně kolem obřadní síně (důraz kladen i na snadnější údržbu – např. nesouvislé plochy trávniku nahradit půdopokryvnými keři).
- Doplnění a vizuální sjednocení mobiliáře (5 navržených laviček a 2 odpadkové koše v prostoru polozavřeného nově zrekonstruovaného dvora; 1 lavička před oficiálním vstupem do budovy obřadní síně)
- Výsadba půdopokryvných stínomilných keřů pod stromořadím smrků.
- Z části louky vytvořit pietní místo rozptylové loučky s obvodovým vegetačním pásem (okrasné jehličnaté i listnaté dřeviny) s průhledem na dominantní dřevinu. Pod skupinku smrků na louce vysadit podrost a vstup na rozptylovou louku uzpůsobit zpevněním pro shromažďování lidí. Kámen se jmény zemřelých v podobě umělecké skulptury je vhodné umístit před obvodový smíšený pás dřevin.

2) *Centrální část.*

- Výsadba kosterních dřevin v podobě centrálního stromořadí, vytvoření kompozice a charakteru místa navazujícího na přilehlé části (okolí obřadní síně, stará část).
- Rekonstrukce hlavní cesty.
- Doplnění a vizuální sjednocení mobiliáře (7 laviček, 2 odpadkové koše na centrální ose).
- Svah a schody u kontejneru ve vstupní části osázet nízkými (přidopokryvnými) keři.
- U hřbitovní zdi oddělující centrální část od starého hřbitova v pásu mezi zdí a náhrobky vysadit pás nižších stínomilných keřů.

3) *Starý hřbitov s kaplí sv. Barbory.*

- Asanace rušených hrobů – ponechání náhrobků, vysazení přidopokryvných keřových skupin (do 1,5 m výšky), případně obnova trávníku.
- Úprava vstupu na hřbitov (nedostatečně udržované části – výsadby záhonů keřů; památník Kozimberákům – upravit jako pietní místo).

4) *Nová část.*

- Výsadba dvou lip srdčitých (*Tilia cordata*) ke vstupní bráně na novou část představující portál a jedné lípy ke kolumbáriu. Pod lípou bude umístěna lavička pro možnost rozjímání.
- Nahrazení stávajícího jalovcového živého plotu nižším listnatým plotem – ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'), křižovatky cest budou akcentovány odlišným taxonem (např. tavolník – *Spiraea* sp.).
- Dřevinný vegetační prvek s izolační funkcí za severozápadní hřbitovní zdí.

5) *Vstupní alej.*

- Dřeviny budou ošetřeny na základě odborného posudku.

4.2.6.2. Návrh funkční a prostorové struktury

4.2.6.2.1. CESTNÍ SÍŤ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

1. *Okolí obřadní síně.* Systém zpevněných ploch je ponechán ve stávajícím rozvržení: parkoviště v jižní části, zpevněná plocha před oficiálním vstupem do budovy obřadní síně (žulové dlažební kostky), polozavřený dvůr. V rámci konceptu návrhu je louka v severozápadní části navržena jako pietní místo s funkcí tzv. rozptylové loučky. Z toho důvodu je nutné přizpůsobit vstupní část na louku funkci „shromaždiště“. Zpevněná plocha by však neměla působit tvrdě a kontrastně. Ideální způsob je dlažba se širokými spárami, do kterých se vysévá tráva, nebo tzv. zatravnovací dlažba. Obnova povrchu u polozavřeného dvora je nezbytná. Ideálním materiálem je čtvercová čistá a světlá betonová nebo kamenná dlažba o rozměrech dlaždice min. 25x25x3 cm. (pozn. zámková dlažba jiných tvarů a barev by v tomto prostoru výrazně narušila estetický prožitek).
2. *Centrální část.* V centrální části je doporučeno obnovit stávající zpevněnou páteřní komunikaci. Materiál by měl navazovat na okolí obřadní síně a volně přecházet do materiálů využitých v části starého hřbitova. Okraje cesty jsou tedy navrženy ze žulových dlažebních kostek, které směrem do středu komunikace volně přechází v mlatový povrch. Po kraji cesty u opěrné zídky je navržen pás přidopokryvných dřevin, které tvoří zásakový prostor stromům. Tento pás je na 7 místech přerušen zpevněnou dlažďenou plochou (opět žulové kostky) a doplněn lavičkou, příp. odpadkovým košem.

3. *Starý hřbitov s kaplí sv. Barbory*. Ponechán stávající stav.
4. *Nová část*. Ponechán stávající stav.
5. *Vstupní alej*. Ponechán stávající stav.

4.2.6.2.2. VEGETAČNÍ PRVKY

Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny, na základě odborného posudku (viz příloha *Inventarizace dřevin*).

Tab. 5: Kácení dřevin – hřbitov

kácení stromy (ks)	kácení keře (ks)	kácení keře (m ²)
23	21	66

1. Okolí obřadní síně.

- a) *Zeleň navazující na budovu obřadní síně*. Návrh kompozice zachovává původní charakter zeleně a zároveň vnáší do prostoru kompozici vycházející z budovy obřadní síně. Důraz je kladen i na snadnější údržbu – útržky trávníku jsou nahrazeny půdopokryvnými keři snášející podmínky daného stanoviště (skalník Dammerův – *Cotoneaster dammeri* – 141ks). Stálezelené vegetační prvky jsou doplněny jednotlivými jalovci (*Juniperus communis*), jejichž úzký vertikální habitus komunikuje s nízkou budovou obřadní síně. Návrh otevřeného atria byl popsán v konceptu návrhu. Jako výrazná listnatá solitéra byl zvolen šácholan Soulangeův (*Magnolia x soulangeana*). Zásakový prostor v dlažbě je osázen bíle kvetoucím barvínkem menším (*Vinca minor* 'Alba' - 6ks).
- b) Pod stromořadí smrků je navržena výsadba půdopokryvných světlomilných keřů na jižní okraj (skalník Dammerův – *Cotoneaster dammeri* – 53ks) a půdopokryvných stínomilných keřů do středu porostu (břečťan popínavý – *Hedera helix* – 144ks).
- c) Živý plot ze zeravů (ŽP1, ŽP2, ŽP3 – *Thuja plicata*) po obvodu celého prostoru je v návrhu zachován, je doporučena pravidelná údržba, která zajistí konstantní parametry prvku.
- d) Pod skupinku smrků je na rozptylové loučce navržena výsadba podrostu (barvínků menších – *Vinca minor* – 97 ks, brečťan popínavý – *Hedera helix* – 83 ks). Obvodový vegetační pás navazuje na stávající smrkovou skupinku a je navržen druhově tak, aby svou klesající výškou podpořil soliteru – třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena'), která je dominantní především svou vysokou proměnlivostí během roku. Ze stromů je navržen jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a bříza bělokorá (*Betula pendula*), vyšší dřeviny – hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a dřín obecný (*Cornus mas* - zapěstovaný jako strom) a keřové patro – ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'), svída bílá (*Cornus alba* 'Sibirica'), svída výběžkatá (*Cornus stolonifera* 'Flaviramea') a mochna křovitá (*Potentilla fruticosa* 'Abbotswood', *Potentilla fruticosa* 'Goldteppich', *Potentilla fruticosa* 'Blink'). V návaznosti na navrhovanou zpevněnou plochu je navržen záhon okrasných keřů doplňující kompozici (pustoryl věncový – *Philadelphus coronarius*, vajgélie květnatá – *Weigela florida*).

2. Centrální část.

- a) *Vstupní část*. Malý svah u kontejneru je osázen brečťanem popínavým (*Hedera helix* – 19ks). Na symetrických záhonech je navržena „brána“ z kosterních dřevin (lípa srdčitá – *Tilia cordata*). Zásakový prostor je osázen skalníkem (*Cotoneaster dammeri* – celkem 86ks).

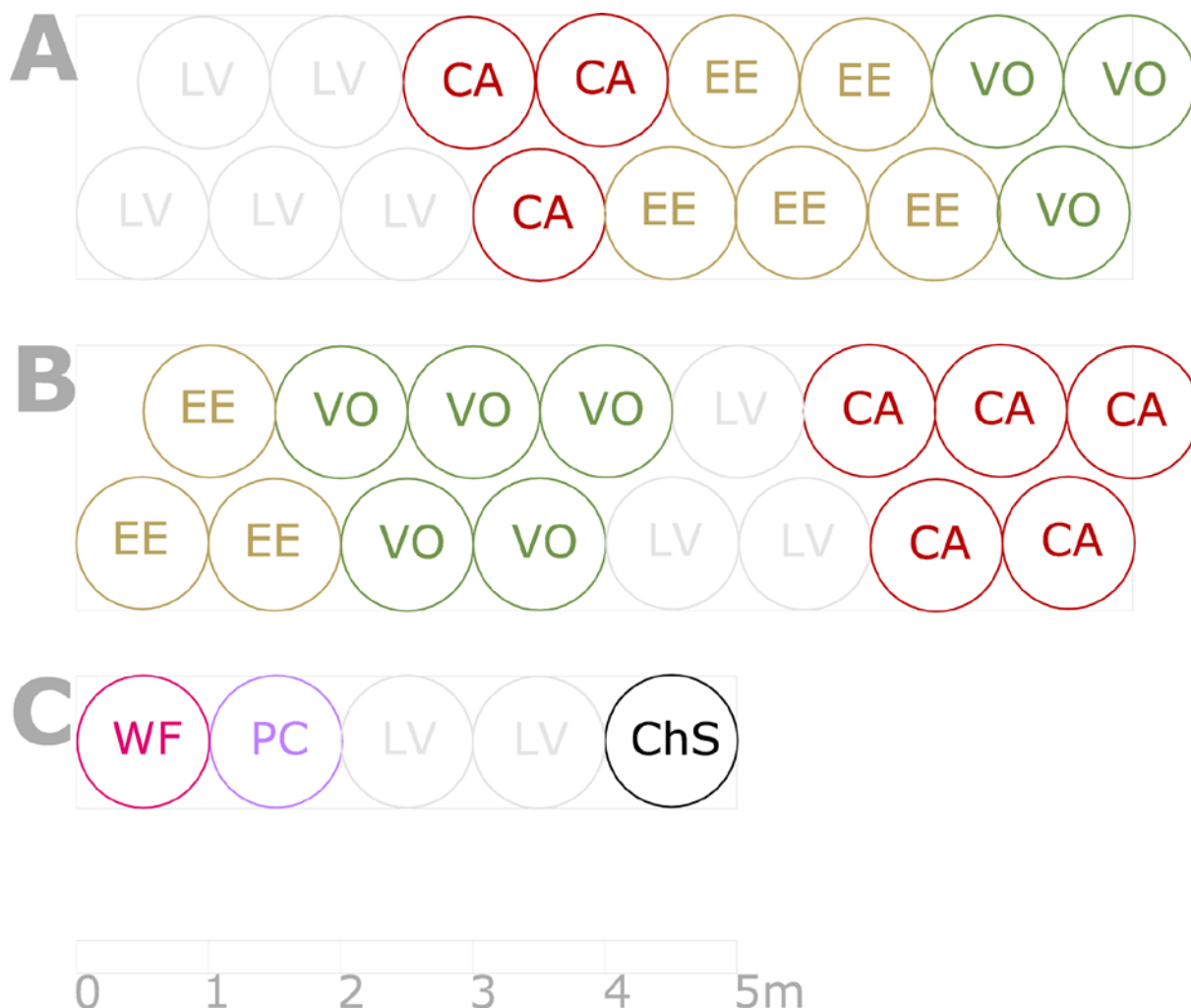
- b) *Stromořadí a pás dřevin*. Před nově zbudovanou opěrnou zídou není vhodné sázet vyšší taxony, které by ji opticky odclonily. Proto byl zvolen taxon půdopokryvný – skalník Dammerův (*Cotoneaster dammeri* – celkem 72 ks) (Pozn. při realizaci výsadeb je nutné celkově vyměnit půdu). Stromořadí nižšího kultivaru lip (*Tilia cordata* 'Greenspire'), vysázeného i na starém hřbitově, je v přibližně zlatém řezu přerušeno (akcentováno) šácholanem (*Magnolia x soulangeana*) v návaznosti na okolí obřadní síně.
- c) U hřbitovní zdi oddělující centrální část od starého hřbitova je v pásu mezi zdí a náhrobky vysázen pás nižších stínomilných keřů (kdoulovec lahvicovitý – *Chaenomeles speciosa* 'Nivalis', ptačí zob obecný – *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens', vajgélie květnatá – *Weigela florida*, pustoryl věncový – *Philadelphus coronarius*), čímž dojde k omezení nutné a špatně přístupné údržby. Osazovací plán je řešen pomocí opakujících se modulů (viz obr.1)
3. *Starý hřbitov s kaplí sv. Barbory*.
- a) *Asanace rušených hrobů*. Během přípravy projektové dokumentace byly odstraněny náhrobky rušených hrobů a jemně upraven terén. Pokud by se náhrobky navracely na původní místo, je doporučeno obnovit na vybraných lokalitách trávník s případnou nevelkou skupinou okrasných keřů (viz rozpracování v rámci osazovacích plánů). (Pokud by se však náhrobky vracely na původní stanoviště, je vhodnější osadit místo půdopokryvnými dřevinami.) Skupiny okrasných keřů jsou navrženy z následujících taxonů: vajgélie květnatá (*Weigela florida* 'Alba', *Weigela florida*), tavolník popelavý (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'), tavolník japonský (*Spiraea japonica* 'Little princess'), doplněno půdopokryvnými dřevinami: barvínek menší (*Vinca minor* – celkem 8ks) a břečťan popínavý (*Hedera helix* – celkem 38ks).
- b) *Vstup na hřbitov*. Památník Kozimberákům je upraven jako pietní místo výsadbou dvou dominantních keřů (tavolník van Houtteův – *Spiraea x vanhouttei*) a půdopokryvného barvíčku menšího (*Vinca minor* – 7ks, *Vinca minor* 'Alba' – 5ks). Doporučeno je oddělit záhon od okolní travnaté plochy obrubníkem zabudovaným do země. Špatně udržované části v rohu ohradní zdi za torzem lípy je upravena výsadbou smíšeného záhonu keřů: tavolník popelavý (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'), tavolník japonský (*Spiraea japonica* 'Little princess'), vajgélie květnatá (*Weigela florida*), barvínek menší (*Vinca minor* – 7ks, *Vinca minor* 'Alba' – 6ks).
4. *Nová část*. U brány jsou vysazené dvě lípy srdčité (*Tilia cordata*) a u kolumbária jedna lípa téhož taxonu. Stávající jalovcový plot je nahrazen a doplněn poměrně odolným taxonem: ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens') s akcenty tavolníku van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*). Za plotem je navrženo stromořadí lip, které svým charakterem odpovídá historickému vývoji hřbitova a zachovává tedy typický obraz místa a městského horizontu. Zároveň spolu s keřovým pásem plní funkci izolačního pásu. Osazovací plán keřových výsadeb je řešen pomocí opakujících se modulů (viz obr. 1): brslen evropský (*Euonymus europaeus*), svída bílá (*Cornus alba* 'Sibirica'), kalina obecná (*Viburnum opulus*) a ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens').
5. *Vstupní alej*. Nejsou navrhovány žádné výsadby, pouze péstební opatření dle odborného posudku (viz příloha PACOV - POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU STROMŮ A NÁVRH OPATŘENÍ).

Tab. 6: Navržený sortiment – hřbitov

	zkratka	taxon	Český název	Kultivar	Počet ks	Doporučený spon (cm)
Půdopokryvné	CD	<i>Cotoneaster</i>	Skalník		352	85x85

keře/polokeře		<i>dammeri</i>	Dammerův			
	HH	<i>Hedera helix</i>	Břečťan popínavý		290	85x85
	VM	<i>Vinca minor</i>	Barvínek menší		119	85x85
	VMal	<i>Vinca minor</i>	Barvínek menší	‘Alba’	17	85x85
Okrasné keře	ChS	<i>Chaenomeles speciosa</i>	Kdoulovec lahvicovitý	‘Nivalis’	6	100x100
	CA	<i>Cornus alba</i>	Svída bílá	‘Sibirica’	56	100x100
	CS	<i>Cornus stolonifera</i>	Svída výběžkatá	‘Flaviramea’	14	100x100
	EE	<i>Euonymus europaeus</i>	Brslen evropský		35	100x100
	JC	<i>Juniperus communis</i>	Jalovec obecný		9	100x100
	LV	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ptačí zob	‘Atrovirens’	132	100x100
	PC	<i>Philadelphus coronarius</i>	Pustoryl věncový		8	100x100
	PFab	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	‘Abbotswood’	11	100x100
	PFgo	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	‘Goldteppich’	8	100x100
	PFbl	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	‘Blink’	8	100x100
	SC	<i>Spiraea cinerea</i> x	Tavolník popelavý	‘Grefsheim’	11	100x100
	SJ	<i>Spiraea japonica</i>	Tavolník japonský	‘Little princess’	3	100x100
	SV	<i>Spiraea vanhouttei</i> x	tavolník van Houtteův		33	100x100
	VO	<i>Viburnum opulus</i>	Kalina obecná		37	100x100
	WF	<i>Weigela florida</i>	Vajgélie květnatá		13	100x100
	WFal	<i>Weigela florida</i>	Vajgélie květnatá	‘Alba’	6	100x100
Stromy	BP	<i>Betula pendula</i>	Bříza bělokorá		1	
	CoM	<i>Cornus mas</i>	Dřín obecný		2	
	CrM	<i>Crataegus monogyna</i>	Hloh jednosemenný		2	
	MS	<i>Magnolia soulangeana</i> x	Magnólie Soulangeova		2	
	PA	<i>Prunus avium</i>	Třešeň ptačí	‘Plena’	1	
	SA	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jeřáb ptačí		1	
	TC	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá		15	
	TCg	<i>Tilia cordata</i>	Lípa srdčitá	‘Greenspire’	6	

Obr. 1: Moduly osazovacího plánu – hřbitov:



4.2.6.2.3. OBNOVA TRÁVNÍKU

V návrhu a rozpočtu je počítáno s obnovou trávníku (10% plochy zeleně řešené lokality, což odpovídá 2 081 m²).

4.2.7. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Tab.7: Odhad nákladů na realizaci – hřbitov

TYP ZÁSAHU	NÁKLADY BEZ DPH	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN		
OŠETŘOVÁNÍ STROMŮ		
VÝSADBA STROMŮ		
VÝSADBA KEŘŮ		
TRÁVNÍK OBNOVA		
NÁSL. PÉČE		
celkem		

4.3. U nádraží

4.3.1. VLASTNICKÉ VZTAHY

2593 / 12 Výměra: 1570 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: silnice

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

2154 / 5 Výměra: 513 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: neplodná půda

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

2513 / 18 Výměra: 107 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

4.3.2. SOUČASNÝ STAV

Svah oddělující rodinné domy od nádraží ČD je pokryt téměř celý vícepatrovým porostem, s výjimkou průseku (pův. vedení el. napětí), kde je zastoupeno pouze keřové patro.

Podstatnou část porostu tvoří trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), taxon, který u nás již zdomácněl. Většina jedinců je v této lokalitě silně nakloněná a bezprostředně tím ohrožuje provozní bezpečnost obou přilehlých komunikací. Dalšími zastoupenými taxony ve stromovém patře jsou javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), jasaný (*Fraxinus excelsior*) a lípy (*Tilia cordata*). S81 a S82 (dvě lípy – *Tilia cordata*) byly zhodnoceny jako hodnotné stromy, avšak se silným poškozením.

Často se vyskytují vícekmeny, které nejspíše vznikly zmlazením původního (jednokmenného) jedince.

Keřové patro a nižší stromové patro je tvořeno nálety keřů i stromů (*Acer platanoides* – javor mléč, *Acer pseudoplatanus* – javor klen, *Corylus avellana* – líska obecná, *Crataegus* sp. – hloh, *Physocarpus opulifolius* – tavola kalinolistá, *Sambucus nigra* – bez černý, *Symphoricarpos albus* – pámelník bílý, *Syringa vulgaris* – šeřík obecný a jiné).

Jedním z problémů této lokality je rozšiřování invazních druhů, jako je již zmíněný trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), javor jasanolistý (*Acer negundo*) nebo křídlatka (*Reynoutria* sp.).

4.3.2.1. Údržba

Údržba lokality je řešena pouze v případech akutního provozního nebezpečí.

4.3.3. NAVRHOVANÝ STAV

4.3.3.1. Koncept návrhu

Cílem krajinářských úprav je stabilizace svahu, provozní bezpečnost a reprezentativní charakter prostoru.

- Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny, na základě odborného posudku. Pařezy dřevin mohou být ponechány k případnému zmlazení, čímž bude docíleno zajištění svahu proti sesuvům (dřevní podzemní hmota nebude truchlivět, nadzemní biomasa nebude náchylná k vyvrácení).
- Odstranění náletů a invazivních rostlin.
- Zajištění svahu pomocí metod tzv. inženýrské biologie¹.
- Výsadba domácích taxonů podrostových keřů.
- Pás u silnice (koruna i pata svahu) bude osázen okrasnými keři a půdopokryvnými dřevinami.
- V severovýchodní části osázení svahu půdopokryvnými dřevinami.

Je nutné brát v úvahu, že svah je neustále v pohybu vlivem vodní eroze. Proto je důležité realizaci výsadeb přizpůsobit aktuálnímu stavu lokality.

4.3.3.2. Návrh funkční a prostorové struktury

4.3.3.2.1. VEGETAČNÍ PRVKY

Dřeviny budou odstraněny, resp. ošetřeny, na základě odborného posudku (viz příloha *Inventarizace dřevin*). K odstranění jsou navrženy především poškozené dřeviny bezprostředně ohrožující provozní bezpečnost.

¹ Řešeno pouze v konceptu návrhu. Není již předmětem řešení projektové dokumentace.

Tab. 8: Kácení dřevin – U nádraží

kácení stromy (ks)	kácení keře (ks)	kácení keře (m ²)*
54	0	350

* Odstranění náletů invazních rostlin

Neboť je řešená lokalita na hranicích intravilánu s extravilánem, je vhodné využít domácí taxony dřevin.

V jihozápadní části území, u paty svahu na hranici s asfaltovou komunikací, bude vysázena široká smíšená skupina dřevin, která bude plnit především funkci optické clony a okrajového pláště porostu. Osazovací plán je navržen tak, aby výškově gradoval od silnice směrem k porostu: pás půdopokryvných dřevin: břečťan popínavý (*Hedera helix* – 63ks), vyšší keře: meruzalka horská (*Ribes alpinum*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*), líska obecná (*Corylus avellana*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a kalina obecná (*Viburnum opulus*). Obdobným způsobem je navržena centrální část paty svahu (břečťan popínavý – *Hedera helix* – 132ks).

Severozápadní část koruny svahu je řešena jako nižší monokulturní živý plot z meruzalky horské (*Ribes alpinum*), s podsadbou břečťanu popínavého (*Hedera helix* – 90ks).

Polostinná část svahu v porostu, ve východní části, bude osázena břečťanem popínavým (*Hedera helix* – 97ks). Východní část svahu (u křižovatky) bude odplevelena, doplněn substrát, překryta netkanou textilií a vysázeny půdopokryvné keře (pod vzrostlou vegetací stínomilný břečťan – *Hedera helix*, na jižním osvětleném svahu skalníky – *Cotoneaster* sp.)

Podrost porostu je řešen výsadbou keřů – viz sloupec „Počet ks (do porostu)” – dle aktuální situace porostu při realizaci. Keře nejsou tudíž přesně lokalizovány v rámci osazovacích plánů, ale v rozpočtu je s nimi počítáno.

Tab. 9: Navržený sortiment – U nádraží

	zkratka	taxon	Český název	Počet ks (osazovací plán)	Počet ks (do porostu)	Celkem počet ks	Doporučený spon (cm)
Půdopokryvné keře/polokeře	CD	<i>Cotoneaster dammeri</i>	Skalník Dammerův	91	0	91	85x85
	HH	<i>Hedera helix</i>	Břečťan popínavý	382	0	382	85x85
Okrasné keře	CAv	<i>Corylus avellana</i>	Líska obecná	8	10	18	100x100
	EE	<i>Euonymus europaeus</i>	Brslen evropský	16	15	31	100x100
	LV	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ptačí zob	17	15	32	100x100
	RA	<i>Ribes alpinum</i>	Meruzalka horská	129	20	149	100x100
	VO	<i>Viburnum opulus</i>	Kalina obecná	16	15	31	100x100

4.3.3.2.2. TECHNICKÉ PRVKY

Technické prvky, ačkoliv by v tomto případě byly vhodné pro dokonalejší zajištění svahu proti sesuvu, nejsou v rámci projektové dokumentace řešeny (ani v konceptu návrhu).

4.3.4. NÁVRH POSTUPU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

Řešené území je problémové především z hlediska invazních rostlin. Proto prvním krokem k zajištění a regeneraci porostu by mělo být vykácení nebezpečných invazních rostlin dřevin (trnovník akát – *Robinia pseudacacia*), ošetření řezné plochy arboricidem a herbicidem (Garlon, Roundup – 2–3 aplikace na pařez při řezu na podzim a potom při rašení dva postřiky přibližně po měsíci. Následně bude celý prostor osázen domácími taxony.

Porost invazních rostlin (křídlatka – *Reynoutria* sp.) bude ošetřen např. dle „Metodika likvidace křídlatky (*Reynoutria* spp.)“ vydané v roce 2008 Moravskoslezským krajem (<http://www.pod.cz/projekty/Moravka-kridlatka/ZakInformace/metodikarev2602.pdf>).

Dle aktuální situace je možné využít některou z metod uvedených v tabulce č.7. Postup při výsadbě keřových skupin:

Tab. 10: Uváděné metody likvidace křídlatky

METODA	CITLIVOST K ŽP	ÚČINNOST LIKVIDACE	ČASOVÁ NÁROČNOST
Postřik herbicidem na list	*	***	*
Injekční aplikace herbicidu	**	***	***
Kombinace herbicidu a kosení	**	**	**
Kosení	***	*	***
Spásání	***	*	***
Vykopávání	**	*	***

1. Chemické odplevelení plochy
2. Výměna půdy, resp. doplnění půdy (počítáno s hloubkou 0,5m pro nezabuřeněné lokality, 1m hloubka u lokalit silně zaplevelených invazními rostlinami)
3. Výsadba keře (zálivka)
4. (v případě rovného terénu – mulč)
5. Lokálně aplikovaný herbicid kvůli hubení invazních rostlin, příp. mechanická likvidace

4.3.5. NÁVRH NÁSLEDNÉ ÚDRŽBY - SPECIFIKA LOKALITY

U všech výsadeb stromů i keřů je potřebná zálivka, dodávaná v pravidelných intervalech, která bude závislá na počasí.

Dřeviny bude nutné v prvních dvou letech ošetřit nátěrem proti okusu a ohryzu zvěří v zimním období.

Následná údržba v této lokalitě bude prováděn v pravidelných intervalech (3-5let), kdy dojde k vyřezání neperspektivního náletu a invazních rostlin

4.3.6. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Tab. 11: Odhad nákladů na realizaci – U nádraží

TYP ZÁSAHU	NÁKLADY BEZ DPH	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN		
OŠETŘOVÁNÍ STROMŮ		
VÝSADBA STROMŮ		
VÝSADBA KEŘŮ		
TRÁVNÍK OBNOVA		
NÁSL. PÉČE		
celkem		

4.4. Mateřská škola Za Branou

4.4.1. HISTORIE

Komplex mateřské a základní školy Za Branou byl vystavěn v 80. letech 20. století v návaznosti na bytovou zástavbu v této lokalitě.

V blízké budoucnosti je plánovaná rekonstrukce budov mateřské školky.

4.4.2. VLASTNICKÉ VZTAHY

895 / 1 Výměra: 10275 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

st. 1602 Výměra: 2056 m²

K.ú.: Pacov 717215

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: bez čp/če obč.vyb

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

4.4.3. LIMITY A REŽIMY OCHRANY

Řešeným územím prochází inženýrské sítě pouze v severní části, tzn. u hlavního vstupu do areálu mateřské školy.

4.4.4. SOUČASNÝ STAV

Areál mateřské školy Za Branou je využíván především učiteli a žáky k odpočinku, ale i vzdělávání.

Komplex 6 budov je vzájemně propojen krytými chodbami, které společně s asfaltovými komunikacemi rozdělují areál na menší prostory. Vstup do areálu je umožněn hlavní bránou ze severu nebo postranním vchodem ze západu.

Vybavení sestává z herních prvků, pískovišť, stolečků s lavičkami, dřevěných domečků, atd. Plochami určenými ke vzdělávání jsou užité a okrasné záhony a dopravní hřiště.

Asfaltové komunikace jsou ve velmi špatném stavu – prorůstají plevely a jsou na mnoha místech zvedány kořeny vzrostlých dřevin.

Vegetační prvky jsou tvořeny buď soliterně, nebo do skupinek vysázenými jehličnatými taxony bez zřetelné kompozice a záměru. Jehličnaté stromy i keře jsou vyvětvovány (do různých výšek), což znehodnocuje jejich přirozený vzhled (habitus), ale na druhou stranu prosvětluje prostor alespoň z dětské perspektivy. Patrný je náznak výsadby ovocných dřevin, který by měl být nadále podporován díky užité a vzdělávací funkci.

Celkově působí zeleň stroze a smutně.

Údržbu řeší město Pacov dodavatelskou formou.

„Vstupní“ travnaté plochy na severu areálu mateřské školky jsou doplněny přestárlými a často nevhodně řezanými keři jalovce (*Juniperus x media*) a živým plotem (ŽP1 - *Thuja plicata*), který byl nevhodně zakrácen a není plně funkční. Severní část areálu je z hlediska vegetačních prvků tvořena především jehličnatými taxony doplněnými rododendrony. Strom S66 (zerav západní – *Thuja occidentalis*) byl v minulosti znehodnocen špatně provedeným řezem, stejně tak jako živý plot (ŽP2) ze stejného taxonu. Nové výsadby jehličnanů (S5, S6 a S7) byly umístěny příliš blízko budově a do budoucna budou nejspíš způsobovat problémy. Poměrně zajímavá kombinace dřevin (nižší žlutý a vyšší stříbrný kultivar cypřišku Lawsonova – *Chamaecyparis lawsoniana*) je opakovaně použita v západní části. Jedinci jsou vyvětlováni. Prostor na jižní straně severní budovy u terasy je využíván spíše personálem než dětmi. 4 dřeviny (K11, K13, K14, S8) z 5 jsou přestárlé a údržba rozhodně neprospěla jejich vitalitě.

Z části uzavřený prostor (dvůr) mezi severní a centrální budovou je nevhodně vyřešen z hlediska stanovištních podmínek a výsadby vzrostlých jehličnanů. Největším problémem jsou tři vzrostlé jehličnany (S20 – *Thuja occidentalis*, S21 a S22 – *Picea pungens*) velmi blízko u budovy (chodby) a trávník orientovaný směrem na sever, popř. pod stávajícími jehličnany. Prostor u severní budovy je využívána jako užitkový záhon. Je zde lampa veřejného osvětlení, sušáky na prádlo a pískoviště.

Významným stromem v celém areálu je jistě borovice lesní - S10 (*Pinus sylvestris*), která narušuje svými kořeny povrch asfaltové komunikace, smrk S32 (*Picea pungens*) a vrba – S27 (*Salix alba*) v centrálním prostoru, která však v letním období trpí nedostatkem vláhy. V okolí těchto dřevin se nachází betonová plocha bez aktuálního využití (původně posezení s pergolou), pískoviště a dva dřevěné domečky, 3 hračky na pružině.

Druhým z části uzavřeným prostorem (dvorem) je plocha mezi centrální a jižní budovou. Jsou zde vysázeny v současné době již přestárlé jehličnaté keře, blízko budovy vzrostlé jehličnaté stromy S35, S36, S37, a z boku budovy záhon denivek, který působí v letním období velice pozitivně. Dvorek není vybaven hracími prvky ani stálým mobiliárem. Vyskytuje se zde pouze lampa veřejného osvětlení.

Na travnaté ploše v okolí bazénu jsou umístěny herní prvky v podobě houpačky, skluzavky a lanového mostu. Blíže k budově tělocvičny jsou vysazeny tři ovocné stromy.

V části sousedící s areálem základní školy (budovou tělocvičny) je mezi skupinou smrků omorik (*Picea omorika*) se skupinou keřů (SK1 – pámelník – *Symphoricarpos albus*) umístěn kompost. Od pozemků základní školy odděluje areál mateřské školy smíšená skupina listnatých (K39 – *Salix caprea*) a jehličnatých (S52, S54 – *Picea omorika*) dřevin s nálety listnatých dřevin (bez, javor).

Jihozápadní část areálu je travnatá plocha s velkým potenciálem (pro terénní úpravy spojené s herními prvky. Umístěn je zde dřevěný domeček, (lanové a železné) prolézačky, kladina, skluzavka na uměle zbudovaném svahu, pískoviště, dopravní hřiště, lampa veřejného osvětlení. Asfaltová komunikace je neudržovaná, zarůstá plevelem.

V západní obvodové části nejsou patrné žádné souvislejší výsadby. Plot je přizpůsoben výstavě obrázků. Třetím z části uzavřeným dvorem je prostor mezi severní a centrální budovou, na západní straně. Z vybavení je zde pískoviště, záhon, houpačky, kladina, zvířátko na pérku. Jehličnaté keře jsou přestárlé, vysázené bez kompozice, v současné době bez patrné funkce.

4.4.5. NAVRHOVANÝ STAV

4.4.5.1. Koncept návrhu

Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny na základě odborného posudku (viz příloha PACOV - POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU STROMŮ A NÁVRH OPATŘENÍ)

- Do jednotlivých prostorů vnést atmosféru a charakter, ale zároveň sjednotit plochy určitými prvky (např. 4 polouzavřené menší prostory komponovat jako 4 roční období za pomoci barev a textur navrhovaných dřevin – viz původní projektová dokumentace z roku 2011).
- Ve vstupní části vykácet jalovce a živý plot (ŽP 1) a nahradit proměnlivějšími výsadbami vstupní formy v návaznosti na projekt Regenerace sídlištní zeleně.
- Nedostatečně udržované travnaté plochy nahradit výsadbou půdopokryvných keřů v kombinaci se skupinami keřů nižšího vzrůstu.
- Ve vybraných místech zvolit vhodnou výsadbu listnatých dřevin poskytující ve slunných dnech příjemný stín nad herními plochami.
- Keřový pás na svahu k tělocvičně; odstranění neperspektivních náletů.
- Obvodový záhon keřů s akcenty nižších stromů podél plotu na západní hranici areálu.
- Využití prostoru u dopravního hřiště např. na vrbové prolézačky vlastní výroby.
- Stromořadí podél boční přístupové cesty.
- V těsné blízkosti budov je vhodné po jejich rekonstrukci nahradit travnaté, špatně prosperující a náročné plochy na údržbu taktéž půdopokryvnými výsadbami (viz Mapové přílohy – 4. Návrh – koncept – viz původní projektová dokumentace z roku 2011)

4.4.5.2. Návrh funkční a prostorové struktury

4.4.5.2.1. CESTNÍ SÍŤ

Cestní síť není předmětem řešení tohoto projektu. Je pouze doporučeno v rámci konceptu návrhu opravit asfaltové povrchy komunikací. Jsou v kritickém provozním stavu.

4.4.5.2.2. VEGETAČNÍ PRVKY

Pozn. Z důvodu plánované rekonstrukce budov mateřské školy je podrobněji rozpracována a rozpočtována pouze část výsadeb (tzv. 1. etapa). 2. etapa je řešena pouze rámcově v konceptu návrhu (viz původní projektová dokumentace z roku 2011).

Dřeviny budou vykáceny, resp. ošetřeny, na základě odborného posudku (viz příloha Inventarizace dřevin).

Tab. 16: Kácení dřevin – Mateřská škola Za Branou:

kácení stromy (ks)	kácení keře (ks)	kácení keře (m ²)
13	41	27

Před vstupem do areálu mateřské školy jsou navrženy skupiny keřů navazující prostorovou a druhovou strukturou na projekt „Regenerace sídlištní zeleně v lokalitě Za Branou“. Akcentem skupiny je dřín obecný (*Cornus mas*) zapěstovaný jako strom, doplněný svídou bílou (*Cornus alba* 'Sibirica') a svídou výběžkatou (*Cornus stolonifera* 'Flaviramea'). Stávající seřezaný plot (ŽP1, ŽP2) ze zeravu západního je nahrazen

odolným taxonem (např. i vůči řezu) s vyšší proměnlivostí během roku – ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens').

V celé severní vstupní části na místo vykáceného keře K57 a stromu S66 je navržen šácholan hvězdnatý (*Magnolia stellata*), který bude především v době květu velice živým a rozjasňujícím prvkem u vstupu s tmavým neměnným pozadím stávajícího cypřišku. Strom S3 je podsazen keřovou skupinou (mochna křovitá – *Potentilla fruticosa* 'Blink' a tavolník popelavý – *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') vyplňující prostor po ořezání cypřišku. U plotu je v segmentech navržen nižší živý plot z mochny křovité (*Potentilla fruticosa* 'Abbotswood').

Využití kontrastně proměnlivého šácholanu (*Magnolia x soulangeana*) v popředí jehličnatých dřevin je zopakováno mezi betonovou plochou a pískovištěm ve východní části zahrady.

Ovocné dřeviny v zadní jihovýchodní části jsou doplněny o jabloň (*Malus domestica*) a švestku (*Prunus domestica*). Skupina smrků omorik u tělocvičny je oživena výsadbou třešně ptačí (*Prunus avium* 'Plena') a dvou jedinců jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*), jejichž plody jistě děti v rámci výuky využijí. Stejně tak je doplněna zezeň oddělující pozemky základní školy od mateřské.

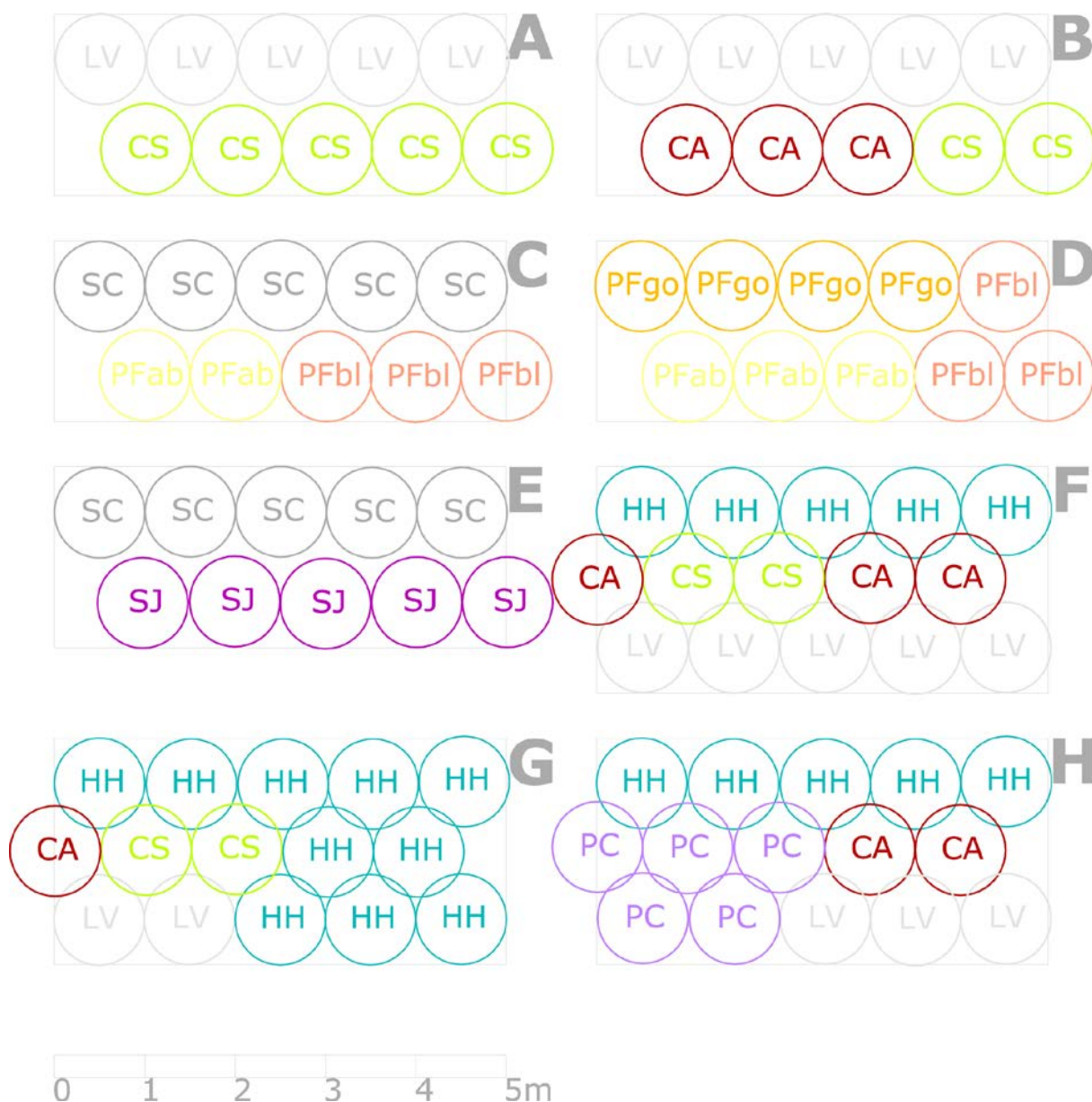
Pásky dřevin podél plotu (západní hranice areálu) a v okolí budovy tělocvičny plní převážně funkci optické clony. Osazovací plán je řešen formou opakujících se modulů (viz obrázek níže). Z taxonů jsou zvoleny: Svída bílá (*Cornus alba* 'Sibirica'), Svída výběžkatá (*Cornus stolonifera* 'Flaviramea'), Ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'), Pustoryl věncový (*Philadelphus coronarius*), Mochna křovitá (*Potentilla fruticosa* 'Abbotswood', *Potentilla fruticosa* 'Goldteppich', *Potentilla fruticosa* 'Blink'), Tavolník popelavý (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim'), Tavolník japonský (*Spiraea japonica* 'Little Princess'). Akcenty u plotu tvoří dřín obecný (*Cornus mas*, zapěstovaný jako strom), javor babyka (*Acer campestre* 'Elsrijk') a hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*).

Tab. 17: Navržený sortiment – Mateřská škola Za Branou

	zkratka	taxon	Český název	Kultivar	Počet ks	Doporučený spon (cm)
Přidopokryvné keře/polokeře	CD	<i>Cotoneaster dammeri</i>	Skalník Dammerův		10	85x85
	HH	<i>Hedera helix</i>	Břečťan popínavý		40	85x85
Okrasné keře	CA	<i>Cornus alba</i>	Svída bílá	'Sibirica'	43	100x100
	CS	<i>Cornus stolonifera</i>	Svída výběžkatá	'Flaviramea'	72	100x100
	LV	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ptačí zob	'Atrovirens'	105	100x100
	MS	<i>Magnolia stellata</i>	Šácholan hvězdnatý		1	
	PC	<i>Philadelphus coronarius</i>	Pustoryl věncový		18	100x100
	PFab	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	'Abbotswood'	53	100x100
	PFgo	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	'Goldteppich'	28	100x100
	PFbl	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	'Blink'	46	100x100
	SC	<i>Spiraea x cinerea</i>	Tavolník popelavý	'Grefsheim'	60	100x100
	SJ	<i>Spiraea japonica</i>	Tavolník	'Little princess'	26	100x100

			japonský			
Stromy	AC	<i>Acer campestre</i>	Javor babyka	‘Elsrijk’	4	
	API	<i>Acer platanoides</i>	Javor mléč		1	
	CoM	<i>Cornus mas</i>	Dřín obecný		10	
	CrM	<i>Crataegus monogyna</i>	Hloh jednosemenný		2	
	MS	<i>Magnolia x soulangeana</i>	Magnólie Soulangeova		1	
	MD	<i>Malus domestica</i>	Jabloň domácí		1	
	PA	<i>Prunus avium</i>	Třešeň ptačí	‘Plena’	2	
	PD	<i>Prunus domestica</i>	Švestka domácí		1	
	SA	<i>Sorbus aucuparia</i>	Jeřáb ptačí		3	

Obr. 2: Moduly osazovacího plánu – mateřská škola:

**4.4.5.2.3. OBNOVA TRÁVNÍKU**

V návrhu a rozpočtu je počítáno s obnovou trávníku (10% plochy zeleně řešené lokality, což odpovídá 1 014 m²).

4.4.5.2.4. TECHNICKÉ PRVKY

Technické prvky nejsou předmětem řešení projektové dokumentace. V rámci konceptu návrhu je pouze navrženo umístění zamýšleného altánu.

4.4.6. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Tab. 18: Odhad nákladů na realizaci – Mateřská škola Za Branou

TYP ZÁSAHU	NÁKLADY BEZ DPH	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN		
OŠETŘOVÁNÍ STROMŮ		
VÝSADBA STROMŮ		
VÝSADBA KEŘŮ		
TRÁVNÍK OBNOVA		
NÁSL. PÉČE		
celkem		

4.5. Malovcova ulice

4.5.1. VLASTNICKÉ VZTAHY

2559 / 3 Výměra: 1259 m²

K.ú.: Pacov 717215

Způsob využití: zeleň

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastník: Město Pacov

nám. Svobody 320, Pacov

4.5.2. LIMITY A REŽIMY OCHRANY

Malovcova ulice spadá do Městské památkové zóny, vyhlášené r. 1990.

Téměř celé řešené území je protkáno inženýrskými sítěmi.

4.5.3. SOUČASNÝ STAV

Zeleň je tvořena vzrostlými jehličnatými (např. smrk, jedle) i listnatými (např. lípa, hloh) stromy, keři (např. jalovec, zlatice) a záhony růží (*Rosa sp.*), resp. mochny křovité (*Potentilla fruticosa*).

4.5.4. NAVRHOVANÝ STAV

4.5.4.1. Koncept návrhu

Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny, na základě odborného posudku.

Návrh výsadeb navazuje na projekt „Stavební úpravy / Pacov – Malovcova, Hronova, Španovského ul. (PD k ÚŘ; projektová a inženýrská kancelář DOUŠA; Tábor)“.

Do budoucna je nutné počítat s požadavky města na rozšíření chodníku, které bude provedeno na úkor stávajících záhonů a některých keřů.

- V konceptu návrhu je počítáno s rozšířením chodníku na 250cm šířky.
- Podél chodníku rabatové keřové záhony (výška 0,5 - 0,75 m, taxony snášející údržbový řez).
- Doplnění stromořadí. V návaznosti na náměstí Svobody by měl být zvolen taxon *Crataegus x laevigata* (hloh, nižší vzrůst, dobře snášející podmínky městského prostředí).

4.5.4.2. Návrh funkční a prostorové struktury

4.5.4.2.1. VEGETAČNÍ PRVKY

Dřeviny budou ošetřeny, resp. vykáceny, na základě odborného posudku (viz příloha *Inventarizace dřevin*). K odstranění jsou navrženy poškozené dřeviny, jako je S1 *Crataegus sp.* (hloh), S2 *Tilia sp.* (lípa), S5 *Abies sp.* (jedle), S6 *Abies sp.* (jedle), z keřů K1 *Juniperus sabina* (jalovec chvojka), K4 *Juniperus x media* (jalovec prostřední) a K9 *Rosa sp.* (růže).

Tab. 19: Kácení dřevin – Malovcova ulice

kácení stromy (ks)	kácení keře (ks)	kácení keře (m ²)
4	3	0

Rabatové záhony jsou navrženy jako střídající se monokulturní záhony. Z taxonů byl vybrán tavolník popelavý (*Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') a různobarevné kultivary mochny křovité (*Potentilla fruticosa* 'Goldteppich', *Potentilla fruticosa* 'Blink', *Potentilla fruticosa* 'Red Ice'). Výsadby se odvíjí od ponechaných stávajících keřů a stromů.

Náhrada za odstraněnou lípu není možná z důvodu inženýrských sítí a ochranných pásem. Výsadby nízkých stromů v rabatovém záhonu (4 hlohy obecné – *Crataegus laevigata* 'Paul's Scarlet') jsou tedy řešeny pouze v rámci nevelkého „zbývajícího“ prostoru.

Tab. 20: Navržený sortiment – Malovcova ulice

	zkratka	taxon	Český název	Kultivar	Počet ks	Doporučený spon (cm)
Okrasné keře	PFri	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	'Red Ice'	24	100x100
	PFgo	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	'Goldteppich'	10	100x100
	PFbl	<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna křovitá	'Blink'	12	100x100
	SC	<i>Spiraea cinerea</i> x	Tavolník popelavý	'Grefsheim'	33	100x100
Stromy	CrL	<i>Crataegus laevigata</i>	Hloh jednosemenný	'Paul's Scarlet'	4	

4.5.4.2.2. OBNOVA TRÁVNÍKU

V návrhu a rozpočtu je počítáno s obnovou trávníku (5% plochy zeleně řešené lokality, což odpovídá 61,75 m²).

4.5.4.2.3. TECHNICKÉ PRVKY

Technické prvky nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace, ani nebyly řešeny v rámci konceptu návrhu.

4.5.5. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Tab. 21: Odhad nákladů na realizaci – Malovcova ulice

TYP ZÁSAHU	NÁKLADY BEZ DPH	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN		
OŠETŘOVÁNÍ STROMŮ		
VÝSADBA STROMŮ		
VÝSADBA KEŘŮ		
TRÁVNÍK OBNOVA		
NÁSL. PÉČE		
celkem		

5. POPIS PROVÁDĚNÝCH AKTIVIT²

Popis zásahu dle ceníku AOPK ČR 2009 je uveden v příloze Položkový rozpočet dle OPŽP.

5.1. Kácení

V období vegetačního klidu se odstraní navržené dřeviny i s pařezy (odfrézováním). Postup prací je podrobně zpracován v odborném posudku PACOV - POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU STROMŮ A NÁVRH OPATŘENÍ, jeho aktualizace (červenec 2012) uvedena v příloze *Inventarizace dřevin*. Zároveň proběhne realizace pěstebních opatření. Podrobně je technologie kácení dřevin uvedena v samostatné příloze Technická zpráva (únor 2013).

5.2. Výsadba stromů

5.2.1. OCHRANNÁ PÁSMA

Před zahájením realizace je nutné vytyčit inženýrské sítě.

Výsadby (stromů) jsou řešeny v souladu s ochrannými pásmy (dále „OP“) podzemního vedení inženýrských sítí (dle energetického zákona 458/2000 Sb. a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích a souvisejících předpisů):

Tab. 22: Ochranná pásma inženýrských sítí

O2 Telefonica	podzemní vedení SEK		1,5 m
e-on	podzemní vedení NN		1 m
	podzemní vedení VN		3 m
	nadzemní vedení NN	bez izolace	7 m
		s izolací	2 m
		závěsné kabelové vedení	1 m
	nadzemní vedení VN	bez izolace	12 m
		s izolací	15 m
	STL plynovod *		2 m
VODAK **	vodovodní řad		2,5 m
	kanalizační řad		2,5 m

* „u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu“

** („a - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m; b - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m; c - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m“)

5.2.2. TECHNOLOGIE VÝSADBY STROMŮ

Stromy budou sázeny s obvodem kmene (dále jen OK) 8-10 cm. V případě, že nebude zájem či možnost využít finance OPŽP k následné péči o vysazené dřeviny je doporučeno vysadit stromy o větším obvodu kmene (snížení nákladů na následnou péči). Stromy by měly být vyvětvěny na tzv. podchodnou výšku min. 2,5m. Je nutné zřídit kotvení na tři kůly, jutovou bandáž a v opodstatněných případech ochranu proti vandalismu. V případě výsadby stromořadí v centrální části hřbitova je zapotřebí 100% výměna substrátu při výsadbě. V lokalitách na hranicích intravilánu a extravilánu je vhodné podpořit ochranu proti okusu a ohryzu nátěrem stromů či instalací ochranného obalu.

² Podrobně je popis prováděných aktivit uveden v samostatné příloze Technická zpráva (únor 2013).

U vysazených dřevin bude ihned provedena zálivka a zamulčována stromová mísa. Podrobně je technologie výsadby stromů uvedena v samostatné příloze Technická zpráva (únor 2013).

5.3. Výsadba keřů

5.3.1. TECHNOLOGIE VÝSADBY KEŘŮ

Technologie výsadby keřů je přizpůsobena daným podmínkám stanoviště. Výsadby keřů v prudkém svahu (1:5 – 1:1) budou mulčovány netkanou textilií, resp. geotextilií (lokalita Vesna), keřové výsadby na rovině (až svahu 1:5) mulčovací kůrou. Podrobně je technologie výsadby keřů uvedena v samostatné příloze Technická zpráva (únor 2013).

5.4. Založení trávníku

Na plochách, kde dojde k poškození trávníku (počítáno cca 10% řešených ploch), se půda mělce nakypří (50 – 150 mm), budou provedeny jemné terénní úpravy, vyseto osivo, jemně zapraveno a poté bude povrch utužen a zavlažen. Podrobně je technologie založení trávníku uvedena v samostatné příloze Technická zpráva (únor 2013).

6. NÁVRH NÁSLEDNÉ ÚDRŽBY

Návrh následné údržby je uveden v samostatné příloze Technická zpráva (únor 2013)

7. NÁVRH ETAPIZACE

Období	Prováděná aktivita
vegetační období (jaro-léto 2013)	pěstební opatření, v kritických (resp. kolizních) případech kácení dřevin na povolení orgánu ochrany přírody
podzim 2013 (od 1.10.)	kácení dřevin
podzim 2013	první etapa výsadby
zima 2013/2014	kácení dřeviny
jaro 2014	druhá etapa výsadby, obnova trávníku
léto – podzim 2014	rozvojová péče (údržba)

8.CELKOVÝ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI

Tab.23, 24, 25: Celkový odhad nákladů na realizaci

TYP ZÁSAHU	UZNATELNÉ NÁKLADY - CELKEM	
	NÁKLADY BEZ DPH	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
ODSTRANĚNÍ DŘEVIN		
OŠETŘOVÁNÍ STROMŮ		
VÝSADBA STROMŮ		
VÝSADBA KEŘŮ		
TRÁVNÍK OBNOVA		
NÁSL. PÉČE		
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA		
TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR		
celkem		

ETAPIZACE	UZNATELNÉ NÁKLADY - REALIZACE	
	VEGETAČNÍ ÚPRAVY	UZNATELNÉ NÁKLADY s DPH
2013		
2014		
celkem		

kácení, ošetření dřevin,
příprava půdy, výsadby
následná péče

položka	KČ	rok realizace
celkem realizace		1.
následná péče		2.
obnova trávníku		1.
celkem bez DPH		
celkem s DPH 21 %		

9. ZÁVĚR

Podrobná projektová dokumentace slouží především jako podklad pro žádost do OPŽP a bezprostředně navazuje a vychází z odborného posudku PACOV - POSOUZENÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU STROMŮ A NÁVRH OPATŘENÍ od V. Skoumala (WISTERIA s.r.o.), 2010, aktualizace z července roku 2012 uvedena v příloze „*Inventarizace dřevin*“.

Regenerace vybraných lokalit v intravilánu města Pacova zahrnuje odstranění nevhodných a poškozených dřevin, zvýšení bezpečnosti vzrostlých dřevin, výsadby, obnova/změna kompozice vegetačních prvků města Pacova, čímž významně přispěje ke zlepšení funkce veřejné zeleně. Doporučené postupy údržby stávající i navrhované vegetace zajistí udržitelnost ploch a atraktivitu z estetického i užitného hlediska. Zpestřením druhového složení se zvýší především dynamika proměn vegetace v průběhu roku a zároveň přitažlivost ploch pro drobné živočichy urbanizovaného prostředí.

Prostory vybraných lokalit jsou velice důležité z hlediska rekreačního, hygienického a ekologického. Je vhodné je vyřešit komplexně, tzn. včetně technických prvků.

10. DOPORUČENÉ KONTAKTY

1. Dendrologický průzkum: Skoumal Vladislav, WISTERIA s.r.o., České Budějovice, wisteria@wisteria.cz, <http://www.wisteria.cz/>

11. POUŽITÉ PRAMENY A LITERATURA

Závazné stanovisko k regeneraci stromů na hřbitově v Pacově – součást kulturní památky areálu kostela sv. Barbory v Pacově. Okresní úřad Pelhřimov, referát regionálního rozvoje, 11.11.2002

Hausvaterová, S. *Odborný posudek. Pacov – ošetření cenných starých stromů na hřbitově.* Havlíčkův Brod, prosinec 2002.

Jonešová, E. *Pacov – ošetření cenných starých stromů na hřbitově. Průvodní zpráva.* Putimov, červen a září 2002.

Projektová a inženýrská kancelář DOUŠA: *Stavební úpravy / Pacov – Malovcova, Hronova, Španovského ul. PD k ÚŘ. Tábor.* 2010.

Pakosta, F. *Pacov.* Praha, 1911.

Ústní podání: Josef Smetana, vedoucí odboru výstavby, Pacov

Ústní podání: Tušilová, kronikářka

12. SEZNAM PŘÍLOH

- a) Technická zpráva
- b) Inventarizace dřevin – tabulková příloha
- c) Položkový rozpočet dle OPŽP
- d) Mapové přílohy:
 - 1. Vymezená území v rámci širších vztahů
 - 2. Navrhovaný stav – návrh dřevin k odstranění (dle Skoumal 2010), osazovací plán, technické detaily (měřítko dle řeš. území)

13. OBSAH

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1.1. ŘEŠENÉ OBJEKTY	1
1.2. ZADAVATEL	1
1.3. ZPRACOVATEL	1
1.4. STUPEŇ DOKUMENTACE	1
1.5. AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
2. ÚVOD	3
3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	4
4. CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÝCH OBJEKTŮ	5
4.1. VESNA	5
4.1.1. HISTORIE	5
4.1.2. VLASTNICKÉ VZTAHY	5
4.1.3. LIMITY A REŽIMY OCHRANY	5
4.1.4. SOUČASNÝ STAV	5
4.1.5. NAVRHOVANÝ STAV	6
4.1.6. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI	7
4.2. HŘBITOV	8
4.2.1. ÚVOD	8
4.2.2. HISTORIE	8
4.2.3. VLASTNICKÉ VZTAHY	9
4.2.4. LIMITY A REŽIMY OCHRANY	10
4.2.5. SOUČASNÝ STAV	10
4.2.6. NAVRHOVANÝ STAV	11
4.2.7. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI	16
4.3. U NÁDRAŽÍ	17
4.3.1. VLASTNICKÉ VZTAHY	17
4.3.2. SOUČASNÝ STAV	17
4.3.3. NAVRHOVANÝ STAV	18
4.3.4. NÁVRH POSTUPU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ	20
4.3.5. NÁVRH NÁSLEDNÉ ÚDRŽBY - SPECIFIKA LOKALITY	20
4.3.6. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI	21
4.4. MATEŘSKÁ ŠKOLA ZA BRANOU	22
4.4.1. HISTORIE	22
4.4.2. VLASTNICKÉ VZTAHY	22
4.4.3. LIMITY A REŽIMY OCHRANY	22
4.4.4. SOUČASNÝ STAV	22
4.4.5. NAVRHOVANÝ STAV	24
4.4.6. ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI	28
4.5. MALOVCOVA ULICE	29
4.5.1. VLASTNICKÉ VZTAHY	29
4.5.2. LIMITY A REŽIMY OCHRANY	29
4.5.3. SOUČASNÝ STAV	29

4.5.4.	NAVRHOVANÝ STAV	29
4.5.5.	ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI	30
5.	POPIS PROVÁDĚNÝCH AKTIVIT	31
5.1.	KÁCENÍ	31
5.2.	VÝSADBA STROMŮ	31
5.2.1.	OCHRANNÁ PÁSMA	31
5.2.2.	TECHNOLOGIE VÝSADBY STROMŮ	31
5.3.	VÝSADBA KEŘŮ	32
5.3.1.	TECHNOLOGIE VÝSADBY KEŘŮ	32
5.4.	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU	32
6.	NÁVRH NÁSLEDNÉ ÚDRŽBY	32
7.	NÁVRH ETAPIZACE	32
8.	CELKOVÝ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI	33
9.	ZÁVĚR	34
10.	DOPORUČENÉ KONTAKTY	34
11.	POUŽITÉ PRAMENY A LITERATURA	34
12.	SEZNAM PŘÍLOH	35
13.	OBSAH	36