

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2012

podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Název/firma:** Obec Moraveč IČ:00248373
Sídlo: Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov
Tel./fax: 535394129, 728227404
E-mail: obecmoravec@tiscali.cz
Č. účtu: 00622161319/0800
Zastoupená starostkou Evou Zadražilovou

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. **Název/firma:** HVOZDOVSKÝ s.r.o.
IČ: 29117011
Sídlo: Plzeň, Na Roudné 443/18, PSČ: 301 00
Evidence: zapsaná v OR u Krajského soud v Plzni, oddíl C, vložka 26130
Tel./fax: 605 469 109
E-mail: milan@hvozдовsky.cz
Č. účtu: 43-9894790267 | 0100
Zastoupená Milanem Hvozдовským - jednatelem

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

následující

SMLOUVU O DÍLO

tohoto obsahu a znění:

I. předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu specifikovanou v čl. V této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy je akce nazvaná **Stavební úpravy kulturního zařízení v Obci Moraveč – 2. část** (dále jen „dílo“).
3. Podrobná specifikace díla je stanovena v projektové dokumentaci **Přístavba a stavební úpravy č.p. 27 na pozemcích st. 22/1 a 22/4 v k.ú. Moraveč** (dále jen „projektová dokumentace“), která byla zhotoviteli poskytnuta v plném rozsahu. Rozsah díla je dále jednoznačně určen položkovým rozpočtem, který byl součástí výběrového řízení na uvedenou akci.

II. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je Moravec 27- budova bývalého hostince.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do týdne ode dne podepsání smlouvy o dílo, přičemž dodržení tohoto termínu závisí na součinnosti objednatele, tedy zejména na stavební připravenosti místa plnění včetně vydání příslušných povolení.
3. Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené dílo nejpozději do: **25.11.2012**
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínů zahájení a dokončení díla (tedy jejich posunutí směrem dozadu) s ohledem na klimatické podmínky a vydání stavebního či jiného nezbytného povolení. Změnu termínů zaznamená zhotovitel do stavebního deníku. Vždy však platí, že dojde-li k posunutí termínu zahájení, posune se přiměřeně i termín pro dokončení díla.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy ČR, platnými technickými normami a s normami a technickými doporučeními výrobců používaných materiálů a výrobků určených pro zhotovení díla. Je též povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje, že výše citovanou projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy prověřil a neshledává žádné vady či skutečnosti, které by bránily řádnému provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště ve lhůtě do: jednoho týdne ode dne podpisu smlouvy o dílo. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí staveniště pořídit písemný předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými za účastníky této smlouvy jednat, v němž jsou strany povinny uvést veškeré vady, které by bránily řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi a zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zabudované (zakryté) nebo budou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, přestože byl řádně a včas k tomu vyzván, bude zhotovitel oprávněn v práci pokračovat a zakrývací práce realizovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu náhrady těchto nákladů předem. Bude-li dodatečnou kontrolou zjištěno, že práce nebyly řádně provedené, vznikne objednateli nárok na vrácení takto vynaložených nákladů. Nebude-li však zjištěna žádná závada, prodlouží se termín dokončení díla o dobu, kterou zhotovitel strávil těmito vícepracemi.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být uložen na objednateli přístupném místě na stavbě. Podrobnosti stanovuje čl. X. této smlouvy. Opis stavebního deníku se zhotovitel zavazuje objednateli předat nejpozději spolu s předáním příslušné etapy díla.

8. Obstarání povolení k užívání veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a další úkony nutné k zabezpečení provádění prací podle této smlouvy související s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré poplatky za užívání veřejných prostranství a komunikací. Náklady na poplatky za užívání veřejných prostranství a komunikací jsou součástí ceny díla. Veškeré náklady spojené s vyprojektováním, vybudováním, úpravami, provozem, údržbou, likvidací a vyklizením staveniště jsou součástí ceny díla.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 15-ti dnů od dokončení díla. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad vytknutých objednatelem. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklizené staveniště bezodkladně protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část subdodavatelem.

IV.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtě dle čl. II. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo v době jeho předání obsahuje závažnější vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. To neplatí, bude-li trpět pouze drobnými vadami nebránícími jeho řádnému užívání (funkčnost díla). Do předávacího protokolu zahrnou strany soupis zjištěných vad či nedodělků a přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Odstraní-li zhotovitel závady v této lhůtě, má se za to, že dílo bylo dokončeno bez závad.
6. V případě, že zhotovitel vady v uvedené lhůtě neodstraní, vznikne objednateli právo zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž takto vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla veškeré doklady, které jsou nutné k užívání té které části díla, jakož i veškeré doklady, které se k dílu a jeho jednotlivým součástem a příslušenstvím vztahují dle zvláštních předpisů. Za takovéto doklady se považují též návody k užívání, záruční listy, výsledky zkušebních provozů, atesty výrobků, prohlášení o shodě, apod.

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené cenové kalkulace zhotovitele.

Cena bez DPH:	757.950,46
DPH podle zákonné sazby 14%	30.174,10
DPH podle zákonné sazby 20%	108.484,40
Cena včetně DPH:	896.608,96

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré poplatky.
4. Vystane-li po uzavření smlouvy potřeba změny, rozšíření či omezení předmětu díla vyplývající ze změny podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou číslovaného dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly součástí předmětu díla dle této smlouvy a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány do stavebního deníku.
5. Cena může být překročena pouze v případě, že vystane potřeba změny či rozšíření předmětu podle předchozího odstavce této smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

VI.

Fakturace a platební podmínky

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je řádný účetní (daňový doklad) - faktura. Zhotovitel je po podpisu smlouvy o dílo oprávněn vystavit zálohovou fakturu na částku 10% z ceny za dílo. Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 80 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 20 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak
2. Splatnost faktury je 15 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - označení smlouvy, na základě které je dílo realizováno
 - název zakázky
 - označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
 - cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH (netýká se zálohové faktury)
 - celkovou cenu za dílo s DPH
 - soupis provedených prací

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou

poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - odstranění vady opravou (je-li vada opravitelná)
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny (není-li vada opravitelná).Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace musí doručena zhotoviteli objednatelem v poslední den záruční doby, aby byla považována za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 30 dní a počíná běžet ode dne doručení písemného stanoviska k reklamaci zhotovitelem objednateli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 20 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací dle čl. II této smlouvy. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele.
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů ode dne, kdy byl objednatelem na prodlení a možnost odstoupení od smlouvy písemně upozorněn.Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - objednatel je v prodlení s placením svých finančních závazků dle článku VI. této smlouvy zhotoviteli delším 20 dnů.
 - objednatel je v prodlení s předáním stanoviště delším 20 dnů.
3. Odstoupení musí být písemné a je účinné jeho prokazatelným doručením druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15-ti dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany

se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.

5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „díličnímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15-ti dnů od obdržení výzvy zahájit díličí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady

IX.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
4. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevyklučuje nárok na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Stavební deník

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace aj..
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku byl pověřen p. Milan Hvozdozský. Do deníku mohou dále provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.

5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

XI.

Stavební dozor

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě stavební dozor, a to sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Zástupce objednatele pověřený výkonem stavebního dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakryvané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Nerespektování písemných požadavků stavebního dozoru týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k vydání pokynu k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení. V případě nerespektování pokynů k přerušení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody. O dobu, po kterou byly práce takto přerušeny, se pak prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. Stavební dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
5. Výkonem stavebního dozoru na stavbě je pověřen: Ing. Miloslav Zadražil, Moravec 112.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími ustanoveními, jakož i ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.

5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu příslušné smlouvy.
6. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly, včetně škod dle ustanovení § 378 - 381 obchodního zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V MORAVĚT dne 2.7. 2012

Anna Zadravská

objednatel



V MORAVĚT dne 2.7. 2012

HVOZDOVSKÝ s.r.o.

Stavební práce

Mořatice 17 011

Tel.: 605 469 109

①

ROZPOČET

Stavba: Obec Moravec - stavební úpravy č.p. 27 - 2.etapa -vč. místn. 1.20 a 1.23

Objekt: Vnitřní úpravy

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 07.04.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D		HSV		Práce a dodávky HSV				
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				56 061,40
1	K	PK	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	2,400	3 111,00	7 466,40
2	K	PK	314272402	Komín dvousložkový 1průduchový betonový z keramických vložek s integrovanou izolací D 20 cm v 3 m	soubor	1,000	25 700,00	25 700,00
3	K	PK	314272412	Příplatek ke komínu dvousložkovému 1průduchovému z keramických vložek D 20 cm ZKD 1 m výšky	m	3,500	3 370,00	11 795,00
4	K	PK	314272422	Komínový pásť v 100 cm D 20 cm pro dvousložkový 1průduchový betonový komín	kus	1,000	11 100,00	11 100,00
D		4		Vodorovné konstrukce				14 255,15
5	K	PK	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	3,800	2 252,50	8 559,50
6	K	PK	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,600	198,90	1 511,64
7	K	PK	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,600	43,10	327,56
8	K	PK	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,130	29 666,00	3 856,45
D		5		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				101 016,02
9	K	PK	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn tl.10mm naraněná ručně	m2	58,400	162,40	9 484,16
10	K	PK	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	58,400	40,50	2 365,20
11	K	PK	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasočené zdivo prováděná ručně	m2	56,300	522,80	29 433,64
12	K	PK	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	56,300	187,90	10 578,77
13	K	PK	619991001	Zakrytí podlah fójí přilepenou lepicí páskou	m2	15,000	16,00	240,00
14	K	PK	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	4,700	2 533,00	11 906,10
15	K	PK	631362021	Výztuž mazanin svařovanými síťmi Karí	t	0,220	26 010,00	5 722,20
16	K	PK	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	4,700	2 643,50	12 424,45
17	K	PK	631362021	Výztuž mazanin svařovanými síťmi Karí	t	0,220	26 010,00	5 722,20
18	K	PK	635111242	Násep pod podlahy z hrubého kamenniva 16-32 se zhruběním	m3	8,700	1 258,00	10 944,60
19	K	PK	642942111	Osazování zárubní nebo rámnů dřevních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	165,80	497,40
20	M	MA-T	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 LP	kus	3,000	566,10	1 698,30
D		9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				14 380,43
21	K	PK	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	9,550	71,10	679,01
22	K	PK	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC	m3	4,750	443,70	2 107,58
23	K	PK	962032631	Bourání zdíva komínového nad stěchou z cihel na MV nebo MVC	m3	5,184	487,10	2 525,13
24	K	PK	985052933	Odstranění náspů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	8,900	188,70	1 679,43
25	K	PK	988062244	Vybourání dřevěných rámnů oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,630	120,70	76,04

26	K	PK	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	5,770	58,00	334,66
27	K	PK	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	7,360	110,50	813,28
28	K	PK	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,000	168,30	841,50
29	K	PK	978013191	Očlevení vnitřních omítek stěn MV nebo MV/C stěn v rozsahu do 100 %	m2	114,000	46,70	5 323,80
		D	99	Presun hmot				34 156,00
30	K	PK	997013111	Vnitrostavební doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	46,965	245,70	11 539,30
31	K	PK	997013213	Vnitrostavební doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	5,240	788,80	4 133,31
32	K	PK	997013501	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo mezikládku do 1 km se složením	t	46,965	193,00	9 064,25
33	K	PK	998011001	Presun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	58,607	160,70	9 418,14
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				
		D	711	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 080,94
34	K	PK	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	59,000	5,82	343,38
35	M	MAT	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,018	43 500,00	783,00
36	K	PK	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NALP	m2	59,000	59,50	3 510,50
37	M	MAT	628311160	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S40	m2	67,850	91,70	6 221,85
38	K	PK	998711101	Presun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,333	667,30	222,21
		D	713	Izolace tepelné				29 875,47
39	K	PK	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením dřátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	58,560	58,20	3 408,19
40	M	MAT	631481110	deska minerální izolace ISOVER UNI 600X1200 mm tl.80 mm	m2	60,000	105,00	6 300,00
41	K	PK	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstvou	m2	58,560	13,00	761,28
42	M	MAT	283758800	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 50 mm	m2	60,000	90,10	5 406,00
		D	741	Elektromontáže				14 000,00
43	K	PK	741001	M+D elektroinstalace	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
		D	762	Konstrukce tasátské				76 691,08
44	K	PK	762342811	Demontáž latování střeš z latů osově vzdáleností do 0,22 m	m2	79,500	13,00	1 033,50
45	K	PK	762631802	Demontáž vrat plochy do 8 m2 včetně kování	m2	8,000	93,50	748,00
46	K	PK	762622811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	36,100	42,20	1 523,42
47	K	PK	762611811	Demontáž záklonů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	44,800	17,30	775,04
48	K	PK	762841812	Demontáž podhledů obkladů stropů a střeš sklanu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	9,300	29,40	273,42
49	K	PK	762331811	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	130,000	26,70	3 471,00
50	K	PK	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	43,000	34,00	1 462,00
51	K	PK	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	20,600	48,50	999,10
52	K	PK	762332922	Doplnění částí sřešší vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálů - krokvě 12x16	m	88,000	307,70	27 077,60
53	K	PK	762332922_1	Doplnění částí sřešší vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálů - kleštiny 8x16	m	63,000	261,00	16 443,00
54	K	PK	762332922_2	Doplnění částí sřešší vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálů - pozednice 12x14	m	15,000	280,50	4 207,50
55	K	PK	762332922_3	Doplnění částí sřešší vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálů - napojení krovu 12x16	m	7,000	307,70	2 153,90

D	783	783222100	Dokončovací práce - nátery					3 362,40
95	K	783	Nátery syntetické kovových doplňkových konstrukcí bava standardní dvojnásobně	m2	4,000	79,40		317,60
	D	784	Dokončovací práce - malby					3 044,80
96	K	784	Malby vápenné bílé dvojnásobně se zafixováním a 2x pabokováním v místnostech v do 3,8 m	m2	173,000	17,60		3 044,80

Díl:

Topenářské práce montáž kotelna								
			Kotel na tuhá paliva Atmos DC25S	ks	1	31 425,00		0
			Landomat 21 do 75KW	ks	1	6 794,00		0
			Expanzomat Reflex NG 50/6	ks	1	1 772,00		0
			Pojistný ventil 2 Sbar	ks	1	893		0
			čerpací skrupina	ks	3	4 500,00		0
			Třicestý ventil ESBE 25-6,3 1"	ks	3	1 150,00		0
			Klapka zpětná 1"	ks	3	145		0
			Rozdělovač sběrač 6okt.	ks	1	8 690,00		0
			Radič vk 22-6180	ks	2	6 013,00		0
			Radič vk 22-6180	ks	1	5 677,00		0
			Trubka cu 15*1	m	15	186		0
			Trubka cu 18*1	m	30	220		0
			Trubka cu 22*1	m	5	285		0
			Trubka cu 28*1	m	5	315		0
			Izolace 18/9	m	30	10		0
			Izolace 15/9	m	15	11		0
			Instalační materiál kotelna	ks	0	6 900,00		0
			Tvarovky cu	ks	0	3 600,00		0
			Montáž	ks	1	25 000,00		0
			Přesun hmot	ks	1	1 200,00		0
			Spuštění	ks	1	1 200,00		0
			Revize	ks	1	1 000,00		0
			Viz. Projekt	ks	1	0		0
Celkem za Topenářské práce montáž kotelna								
			Instalátér práce	kpl	1			136 317,00
Celkem za								
			Dřez	ks	1	1 160,00		0
			Baterie dřez	ks	1	660		0
			Baterie umyvadlo	ks	1	660		0
			Umyvadlo Jilka Lina 55	ks	1	720		0
			Rozvody vody viz. Projekt	ks	1	3 000,00		0
			Montáž	ks	1	3 500,00		0
			Přesun hmot	ks	1	500		0
			Instalátér práce	kpl	1			10 200,00
Celkem								
								757 950,46