

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Cetoraz

se sídlem: Cetoraz 206, 394 11 Cetoraz
jednající: Lubošem Novotným - starostou
IČ: 00247936
Právní forma: 801 - obec
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pacov
číslo účtu: 3523261/0100
telefon: +420 565442624
e-mail: cetoraz@tiscali.cz
Web: www.obeccetoraz.cz

dále jen **objednatel**

a

2. Zhotovitel:

Firma/jméno, příjmení: **UA Projekce – Ťukalová Štěpánka**
se sídlem: Boleslavova 30, 37006 České Budějovice
spisová značka: - vedená -
IČ: 157 72608
DIČ: CZ5855040906
Zastoupený: Ing. arch. Štěpánkou Ťukalovou
bankovní spojení: KB České Budějovice, 37006
číslo účtu: 235947231
telefon: 387413480 fax:-
e-mail: tukalova@uaprojekce.cz

dále jen **zhotovitel**

II PREAMBULE

1. Objednatel rozhodl o Zadání Územního plánu Cetoraz a provedl v souladu s § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) výběrové řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování Územního plánu obce Cetoraz“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro objednatele předmět plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Touto smlouvou mezi objednatelem a zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou Územní plán Cetoraz (dále jen „dílo“ nebo „ÚP Cetoraz“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují a v souladu se schváleným Zadáním ÚP Cetoraz. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do výběrového řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této smlouvě. ÚP Cetoraz bude vypracován pro správní území obce Cetoraz, tj. pro k.ú. Cetoraz.
2. ÚP Cetoraz bude zpracován v následujících etapách:
 - I. etapa**
Návrh ÚP Cetoraz pro společné jednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění.
 - II. etapa**
Upravení návrhu ÚP Cetoraz pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledků řešení rozporů.
 - III. etapa**
ÚP Cetoraz upravený na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání pro vydání Zastupitelstvem obce Cetoraz.
 - IV. etapa**
Předání výtisku územního plánu Cetoraz.
3. Součástí díla je rovněž závazek zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání a dále povinnost zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci obce Cetoraz, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP Cetoraz a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací ÚP Cetoraz a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této smlouvy je rovněž povinnost zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP Cetoraz, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při zpracování vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu ÚP Cetoraz, výsledků řešení rozporů vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání) návrhu ÚP Cetoraz.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje převzít od zhotovitele

řádně zhotovené dílo a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

IV DOBA, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Dílo dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje splnit a předat objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

I. etapa Návrh ÚP Cetoraz pro společné jednání - předání objednateli bez vad a nedodělků do 6 měsíců od uzavření této smlouvy, v počtu 2 x tištěné pare, 1 x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)

- výkresová část *.pdf

II. etapa Dopracování návrhu ÚP Cetoraz pro veřejné projednání - předání objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců poté, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady z projednání I. etapy, tj. do 3 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu, výsledků řešení rozporů, v počtu 2x tištěné pare, 1 x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)

- výkresová část *.pdf

III. etapa ÚP Cetoraz upravený na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání - předání objednateli bez vad a nedodělků do 1 měsíce poté, co zhotovitel obdrží od objednatele podklady z projednání II. nebo III. etapy, tj. do 1 měsíce ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (nebo opakovaného veřejného projednání) návrhu územního plánu v počtu 2 x tištěné pare, 2 x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)

- výkresová část *.pdf

IV. etapa – předání výtisku územního plánu Cetoraz – předání objednateli bez vad a nedodělků do 30 dnů od nabytí účinnosti územního plánu v počtu 4 x v tištěné pare a 4 x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu

- textová část *.doc, *.pdf (tabulky rovněž ve formátu *.xls)

- výkresová část dle metodiky MINIS v ArcGIS ve formátu *.shp a *.txt

2. Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této Smlouvy budou Smluvními stranami upraveny písemným dodatkem k této Smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání I. etapy zorganizuje po předchozí dohodě s objednatelem pracovní schůzky. První se bude konat nejpozději do jednoho měsíce po podpisu této smlouvy a další dle potřeby. Pracovní schůzky se budou konat u objednatele případně u pořizovatele.

4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu pouze s předchozím souhlasem objednatele.

5. Místem plnění díla je sídlo objednatele, tj. nám. Cetoraz 206, 394 11 Cetoraz.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

I. etapa

Cena v Kč bez DPH	140 000,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	31 500,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	171 500,-- Kč

II. etapa

Cena v Kč bez DPH	70 000,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	14 700,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	84 700,-- Kč

III. etapa

Cena v Kč bez DPH	60 000,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	12 600,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	72 600,-- Kč

IV. etapa

Cena v Kč bez DPH	45 000,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	9 450,-- Kč
Cena v Kč včetně DPH	54 950,-- Kč

Celková cena díla bez DPH 315 000,-- Kč

Sazba DPH 21 %

DPH 66 150,-- Kč

Celková cena díla včetně DPH 381 150,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované zhotovitelem pro výběrové řízení. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto smlouvu, na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
5. Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání ÚP Cetoraz k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP Cetoraz ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat ÚP Cetoraz ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
9. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí být zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
10. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny díla, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke smlouvě.
11. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této smlouvy ze strany zhotovitele, a to až o dalších 30 dnů, a zhotovitel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
12. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
13. Cena díla nebo její dílčí části je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele.

VI ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dokončené dílo se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela a bez omezení disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se objednateli, že vůči objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP Ceteraz realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí této licence je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy a tato licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby, pro vlastní podnikání, ani není oprávněn poskytnout licenci jinému.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VII DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Krajského úřadu Kraje Vysočina nebo jím pověřených organizací. Ministerstvu financí České republiky, auditního orgánu, Nejvyššího

kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, kontrolu dokladů souvisejících s předmětem veřejné zakázky.

5. Zhotovitel je povinen mít ode dne zahájení provádění díla dle této smlouvy a dále po celou dobu trvání této smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně ceny díla. Porušení v tomto odstavci uvedeného závazku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VIII ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla (IV. etapa) objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve smlouvě a v příslušných právních předpisech a v Zadání územního plánu Cětovaz, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do sedmi pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele, u kterých zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití objednatel písemně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

IX SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
3. Za neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚP Cětovaz pro zastupitele bez řádné omluvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Smluvní strany jsou po zvážení okolností oprávněny smluvní pokutu nevymáhat.
7. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

X PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k příslušné etapě díla dodaného zhotovitelem na základě této smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné etapy předmětu plnění (díla) oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění.

XI SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

XII UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně neprodleně poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od této smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, což u podstatného porušení smlouvy dle občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy, je:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dle této smlouvy v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
 - c) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této smlouvy, a to více než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - b) závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - iii. Zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - iv. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této smlouvy.

XIII VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem, ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom

vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

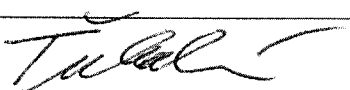
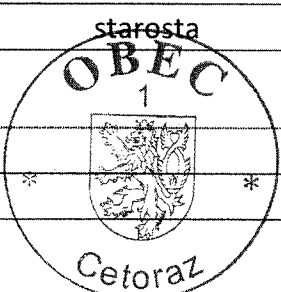
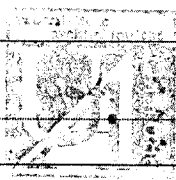
XIV ROZHODNÉ PRÁVO

1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Cetorazi dne <u>23. 9.</u> 2015	V Č. Budějovicích dne 23.9. 2015
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
Luboš Novotný	Ing.arch. Štěpánka Ťukalová
	
	Ing. arch. Štěpánka Ťukalová 602 001 001 370 08 č. Bělohorská IČO: 15772608 DIČ: 47 585504-0906