

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní
zákoník, v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

2. Obec Onšov

se sídlem: Onšov 10, 395 01 Pacov
zastoupený: Mgr. Bohumilou Urbánkovou – starostkou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00511609
Bankovní spojení: 9028261/0100
Číslo účtu: Komerční banka, a.s.
Telefon: 565 498 118
e-mail: obec.onsov@tiscali.cz

dále jen **objednatel**

3. Zhotovitel:

STAVONA Pelhřimov s.r.o.

se sídlem: Růžová 85, 393 01 Pelhřimov
spisová značka: C 15796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 280 75 447
DIČ: CZ 280 75 447
právní forma: společnost s ručením omezeným
zastoupený: Miroslavem Kapkem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 712297359/ 0800
telefon: 565 391 089 fax: 565 391 089
e-mail: pelhřimov@stavona.cz

dále jen **zhotovitel**

4. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocnění jednat

za zhotovitele:

Miroslav Kapek ve věcech smluvních i technických (tel. 777 190 214)

za objednatele:

Mgr. Bohumila Urbánková – ve věcech smluvních i technických (tel. 565 498 118)

5. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
7. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: „**Rekonstrukce obecní společenské místnosti**“
2. Předmět plnění je spolufinancován Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Programu rozvoje venkova ČR, opatření IV.1.2. Realizace místní rozvojové strategie, (Místní akční skupina Via rustica o.s., fiche 2 Spolková, vzdělávací a osvětová činnost v obcích).
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen:
 - zadávací dokumentací, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a pokyny pro zpracování nabídky zpracované obcí Onšov
 - a nabídkou zhotovitele ze dne 7. 12. 2012, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení obsahu požadovaných prací, dodávek a služeb s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem – zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v projektové dokumentaci a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v zadávací dokumentaci.

4. V případě rozdílu mezi zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele bude dílo zhotoveno podle zadávací dokumentace.
5. Kromě zhotovení díla je součástí díla také předání atestů použitých výrobků a materiálů, protokolů o zkouškách a měřeních, revizních zpráv, ostatní dokumentace vyžadované právními předpisy, ostatních dokumentů potřebných pro řádné užívání díla, provozních řádů, protokolů o zaškolení obsluhy a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu *.pdf.
6. Předmět plnění díla zahrnuje také realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla.
7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami – rozumí se ČSN, ČN, EN.
8. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svoji činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, testy apod. k prokázání kvalitativních parametrů díla a o jejich výsledcích informovat objednatele.
11. Vznikne-li při realizaci díla potřeba změn, je zhotovitel povinen provést soupis změn včetně zdůvodnění a ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů RTS a.s. Brno event. ÚRS, a.s., Praha (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně RTS a.s. Brno) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
12. O změnách díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek této smlouvy, jinak nejsou změny považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději první pracovní den po převzetí staveniště od objednatele dle ustanovení VI.1. této smlouvy.
2. Zhotovitel předá objednateli dílo nejpozději do 28. února 2013.
3. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku, příp. zjednodušeného záznamu o stavbě.

5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
6. Místem plnění je NUTS CZ063, obec Onšov, budova čp. 33.
7. O předání místa plnění bude sepsán zápis.
8. Zhotovitel oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět pracovních dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla včetně DPH	726 182,00 Kč
DPH	121 030,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	605 152,00 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Objednatel prohlašuje, že předmět této smlouvy je používán výhradně pro veřejnou správu. Na výše uvedený předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.
3. Překročení výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě, že zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
5. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. jednorázově po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků).
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku, daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Stavební práce budou na faktuře členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace.
7. Splatnost faktury je minimálně 30 kalendářních dnů od data doručení.

8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací, dodávek a služeb, který bude nedílnou součástí faktury. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
10. Objednatel může neuhradit a vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
11. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele je i skutečnost, že provedené práce nebo dodávky vykazují vady či nedodělky.
12. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
14. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník příp. zjednodušený záznam o stavbě.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Zhotovitel si na vlastní náklad v případě potřeby vypracuje potřebnou prováděcí projektovou dokumentaci.
4. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
5. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).

6. Zhotovitel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění (bude-li třeba).
7. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele na tel. 565 498 118 Mgr. Bohumila Urbánková a ve stavebním deníku resp. zjednodušeném záznamu o stavbě, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
11. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválenému rozpočtu, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

VI STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v termínu do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
3. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli.
8. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
10. K termínu stanovenému k vyklizení a předání staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání spolu obě strany sepíší písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání stavby nebo ve stanoveném termínu, nebudou-li vady a nedodělky. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovu bude považován za nedodělek díla.

VII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v čl. II. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukověobrazový záznam, příp. fotografie.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat:
 - údaje o objednateli, zhotoviteli
 - stručný popis díla
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa provádění díla
 - seznam předaných dokladů (čl. II.5.)
 - seznam vad a nedodělků s uvedením způsobu jejich odstranění
6. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel dokumenty uvedené v čl. II.5. této smlouvy a dále protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
7. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

8. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí bezvadného díla.

VIII ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho převzetí objednatelem a dále odpovídá za vady předmětu plnění zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční lhůta na předmět plnění činí **60** měsíců ode dne předání bezvadného díla.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění nebo jeho část užívat pro vadu předmětu díla nebo jeho části, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
6. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou a nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do pěti pracovních dnů. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
8. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty, považuje se za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
11. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do dvaceti dnů od obdržení reklamace.
13. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
 - potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do patnácti dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do dvaceti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů RTS a.s. Brno, event. ÚRS, a.s., Praha (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně RTS a.s. Brno) a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
17. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
18. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
19. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.2. ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).

4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a vadu (nedodělek).
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,

- zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla.
4. V případě, že se objednateli s ohledem na financování zakázky z veřejných zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu.
 5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany zdraví.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel předá při podpisu smlouvy objednateli položkový rozpočet ve 4 vyhotoveních.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou minimálně po dobu deseti let od skončení realizace projektu a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o zadavatele, poskytovatele dotace, Ministerstvo zemědělství ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Státní zemědělský intervenční fond a další), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu originálních dokladů.

Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci projektu.

7. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatel.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel prohlašuje, že dodavatel ani osoba s ním propojená nebude provádět technický dozor.



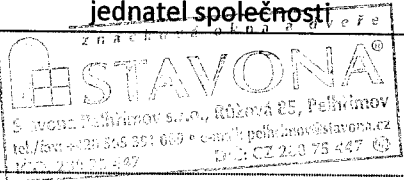
XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – rozpočty zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství.
7. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod.

prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem

8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XIII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

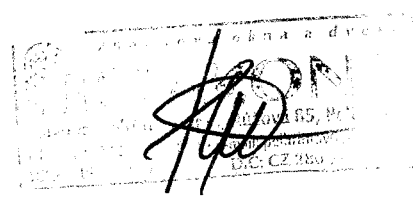
V Onšově dne <u>6.2.</u> 2013		V Pelhřimově dne <u>6.2.</u> 2013
Za objednatele:		Za zhotovitele:
		
Mgr. Bohumila Urbánková starostka		Miroslav Kapek jednatel společnosti
OBEC ONŠOV Onšov 10 395 01 Pacov IČO: 005 11 609		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Rekonstrukce obecní společenské místnosti	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Obecní úřad Onšov	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : STAVONA Pelhřimov	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	8 964	
R	HSV celkem	348 268	
N	PSV celkem	247 920	
ZRN	celkem	605 152	
	HZZ	0	
	RN II. a III. hlavy	605 152	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZZ	605 152	VRN celkem
			0
			0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Miroslav Kapek Datum : 7.12.2012 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	14 % činí :	0,00 Kč
DPH	14 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	20 % činí :	605 152,00 Kč
DPH	20 % činí :	121 030,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		726 182,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce obecní společenské místnosti
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	29 644	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	5 445	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 454	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	36 622	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	44 235	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	61 966	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	5 188	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	19 223	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 658	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	13 230	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	89 769	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	112 021	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	21 542	0	0	0
784 Malby	0	11 358	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	8 964	0
484 Zařízení pro ústřední vytápění	128 834	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	348 268	247 920	0	8 964	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce obecní společenské místnosti
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 10-1401.R00	Hloubený výkop pod základy v hor.2	m3	65,50	229,18	15 010,99
2	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	65,50	30,89	2 023,48
3	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	65,50	165,01	10 807,92
4	171 20-1201.R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	65,50	27,50	1 801,32
	Celkem za	1 Zemní práce				29 643,71
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
5	212 75-5114.R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože	m	120,00	45,38	5 445,21
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				5 445,21
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
6	342 25-5022.RT1	Příčky tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	8,00	806,70	6 453,58
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 453,58
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
7	451 54-1111.R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	47,00	779,20	36 622,24
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				36 622,24
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
8	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, štuková	m2	250,00	105,42	26 355,18
9	612 47-3182.R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	9,00	458,81	4 129,28
10	612 47-3182.R00	Oprava vnitřního ostění oken1	bm	47,00	292,56	13 750,53
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				44 234,99
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
11	631 31-3511.R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	9,50	5 316,87	50 510,27
12	631 31-9173.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	9,50	152,17	1 445,64
13	631 36-1921.R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	t	0,30	33 367,93	10 010,38
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				61 966,29
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	50,00	103,75	5 187,62
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				5 187,62
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	40,00	456,06	18 242,37
16	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,14	219,07	30,67
17	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,14	1 833,43	256,68
18	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,40	91,67	128,34
19	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,14	366,71	51,34
20	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,42	916,69	385,01
21	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,14	916,71	128,34
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				19 222,75
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
22	998 22-3011.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	232,53	45,84	10 658,13
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				10 658,13
Díl: 711		Izolace proti vodě				
23	711 11-1001.R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr za studena	m2	94,00	3,67	344,68
24	111-63150	Lak asfaltový izolační	T	0,04	17 417,25	696,69
25	711 14-1559.R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	94,00	25,67	2 412,76
26	628-36110	Pás asfaltovaný těžký 1x7,5 m	m2	95,88	78,84	7 558,83
27	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,54	708,61	383,36
28	711 48-1001.R00	Nopová fólie, jednoduchý spoj, vodorovně	m2	100,00	18,33	1 833,40
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				13 229,72
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
29	766 62-3645.R00	Okna plastová, 5 komor, izolační trojsklo	kus	6,00	14 961,49	89 768,95
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				89 768,95
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
30	775 52-5282.R00	Podlahy vlysové šroubov (parkety), tl.21 mm, úzké, dub	m2	94,00	1 191,71	112 020,97
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				112 020,97
Díl: 776		Podlahy povlakové				
31	776 51-1810.R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	94,00	229,18	21 542,49
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				21 542,49
Díl: 784		Malby				
32	784 45-0010.RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná	m2	250,00	45,43	11 357,94

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce obecní společenské místnosti
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	784 Malby				11 357,94
Díl:	M21	Elektromontáže				
33	210 01-0344.R00	Krabice přístrojová 6480-10	kus	18,00	81,59	1 468,56
34	210 80-0108.RT1	Kabel CYKY 750 V 3x6 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu 3Ax6	m	22,00	91,67	2 016,74
35	210 80-0105.R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	24,00	91,67	2 200,08
36	210 01-0023.RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 29 mm včetně dodávky trubky 1529	m	24,00	136,59	3 278,13
	Celkem za	M21 Elektromontáže				8 963,51
Díl:	484	Zařízení pro ústřední vytápění				
37	1	Otopné těleso ocelové 22 20/200	kus	6,00	3 225,87	19 355,24
38	2	22-060200-60-10:otopné těleso ocelové 22 90/120	kus	1,00	3 670,00	3 670,00
39	3	Otopné těleso ocelové 22 90/200	kus	2,00	5 385,20	10 770,39
40	4	22-090120-60-10:otopné těleso ocelové 22 90/120	kus	1,00	3 670,00	3 670,00
41	5	CU trubky	kus	1,00	21 846,84	21 846,84
42	6	CU tvarovky (spojovací materiál)	kus	1,00	10 836,33	10 836,33
43	7	izolace kaučuková	kus	1,00	2 617,18	2 617,18
44	8	VND215: rad. ventil 1/2" přímý	kus	6,00	192,51	1 155,04
45	9	R56P: Detentor přímý pájecí 15	kus	6,00	91,67	550,02
46	10	Z-u556: konzole delená 2ks/sd	pár	6,00	56,84	341,01
47	11	500770: redukce 3/4"x1/2"	kus	6,00	25,67	154,01
48	12	500848: rohový euronoconus	kus	3,00	250,26	750,78
49	13	500025: svěrné šroubení na cu 15	v	6,00	47,67	286,01
50	14	979521710: čerpadlo 25/40 - 180	kus	2,00	1 532,73	3 065,45
51	15	železo 157:čer. šroubení k čerpadlu	kus	4,00	45,84	183,34
52	16	R74AY005: filtr 1"	kus	3,00	403,35	1 210,05
53	17	R910X025: voda 1" páka	kus	6,00	314,43	1 886,57
54	18	FT205/25:MS č.280 1" vsuvka	kus	10,00	48,59	485,85
55	19	R473X121: hlavice elektrická	kus	2,00	701,28	1 402,55
56	20	R291Y005: zonovy vent 1" R291Y005	kus	2,00	667,36	1 334,72
57	21	N6Y004: zpětná klapka mosaz/mozaz 3/4"	kus	2,00	246,60	493,19
58	22	R910X024: voda 3/4" páka	kus	2,00	198,93	397,85
59	23	FT205/20:MS č. 280 3/4" vsuvka	kus	4,00	25,67	102,67
60	24	12101300:servopohon 230V 120s	kus	1,00	1 915,91	1 915,91
61	25	11640500:mixduo ventil 5/4" VRG 141 zavitovy kvs 16	kus	1,00	1 016,62	1 016,62
62	26	8594012224322: termostat PT22	kus	2,00	1 145,88	2 291,75
63	27	poj. ventil 1" 2,5	kus	1,00	385,01	385,01
64	28	Odkuř. koleno 160/90/1,5mm čistící	kus	1,00	349,88	349,88
65	29	Odkuřovací roura 160/1000/1,5mm	kus	2,00	371,27	742,53
66	30	Nářadí 017:pájecí cín Ag 2mm	kus	1,00	540,85	540,85
67	31	Nářadí pájecí cín AG 3mm	kus	1,00	540,85	540,85
68	32	Nářadí 019: Pasta na měkké paj. AG	kus	1,00	458,35	458,35
69	33	268: R rouno čistící 4.5268	kus	1,00	109,09	109,09
70	34	spotřební materiál	kus	1,00	4 583,51	4 583,51
71	35	práce	hod.	25,00	1 173,38	29 334,46
	Celkem za	484 Zařízení pro ústřední vytápění				128 833,90