

Stavba : Hala na třídění odpadu SOMPO - Hrádek  
Stavebník : SOMPO a.s., Svatovítské náměstí 126, 393 01 Pelhřimov

## **A Průvodní zpráva**

### **Dokumentace k výběrovému řízení**

Vypravoval ing. Jan Šlechta  
Datum 08. 2015

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby,

**Hala na třídění odpadu SOMPO – Hrádek**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),  
Katastrální území Roučkovice, parc.č. 913/2, 916/9, 934/6, 934/11.

c) předmět projektové dokumentace.  
Dokumentace ke stavebnímu povolení

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Žadatel: SOMPO a.s.,  
Adresa: Svatovítské náměstí 126, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 251 72 263

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: ing. Jan Šlechta  
Adresa: Malovcova 1080, 395 01 Pacov  
IČO: 113 24 180  
číslo autorizace: 0100381 obor pozemní stavby a městské inženýrství

Projektová činnost ve výstavbě - živnostenský list č.j. PE 3517/2002 ev.č. 330401-488-02  
vydal Okresní úřad Pelhřimov-referát Okresní živnostenský úřad Pražská 127 393 32  
Pelhřimov dne 18. 02. 2002

Inženýrská a investorská činnost - živnostenský list č.j. FY/040/98-ŽiÚ/Pr ev.č. 330406-  
1106-00 vydal Městský úřad v Kamenici nad Lipou – Městský živnostenský úřad

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - živnostenský list č.j. ŽÚ/0559/6296/03-Ki  
ev.č. 330402-9993-00 vydal Městský úřad Pelhřimov - Obecní živnostenský úřad Pražská  
127 393 32 Pelhřimov dne 30. 07. 2003

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady, zaměření staveniště, územní plán Pacov, konzultace s investorem,

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území se nachází na východním okraji areálu centrální skládky odpadů v Hrádku u Pacova, katastrální území Roučkovice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není dotčen žádnou památkovou ochranou.

Do východní části pozemku parc.č. 913/2, který není dotčen stavbou, zasahuje území Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Trnava. Záplavové území řeky Trnava do řešených pozemků nezasahuje.

Do pozemku ze severní části zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa.

c) údaje o odtokových poměrech,

Řešené území, které tvoří stavba a přilehlé zpevněné plochy má rozlohu cca 4600 m<sup>2</sup>. Odvod dešťových vod z tohoto prostoru bude zajištěn novou dešťovou kanalizací zaústěnou do stávající areálové dešťové kanalizace zaústěné do stávající malé vodní plochy na parcele 903 v k.ú. Roučkovice.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Celý záměr se nachází v zastavěném území ve funkční ploše technické infrastruktury. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, území je určeno mimo jiné i pro sběr a ukládání odpadů.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 9.5.2014 pod č.j. MP/05291/2014/Výst/Kl. Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Případná stanoviska dotčených orgánů budou zpracována do této projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou žádné.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,  
Se stavbou haly nejsou spojeny žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).  
Hala se zpevněnými plochami bude umístěna na pozemcích parc.č. 913/2, 916/9, 934/11, zaústění dešťové kanalizace do stávající areálové dešťové kanalizace zaústěné do stávající malé vodní plochy na parcele 903, vše v k.ú. Roučkovice.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,  
Stavba bude sloužit jako třídírna odpadů využitelných k následné recyklaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),  
Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
Hala je řešena bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,  
Případná stanoviska dotčených orgánů budou zapracována do této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Nejsou výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),  
Zastavěná plocha haly: 1 558 m<sup>2</sup>  
Užitný prostor: 1 470 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 14 900 m<sup>3</sup>  
Zpevněné plochy: 3 060 m<sup>2</sup>  
Počet pracovníků: do 10 osob – provoz bude zajištěn stávajícími pracovníky – nedochází k nárůstu počtu

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Dešťové vody budou odvedeny novou dešťovou kanalizací.

### Množství dešťových vod

Střechy = 1 558 m<sup>2</sup>,

Zpevněné plochy = 3 060 m<sup>2</sup>

$$Q = 0,9 \cdot (0,1558 + 0,306) \cdot 160 = \mathbf{66,50 \text{ l/s}}$$

Dešťové vody ze střechy a ze pevněných ploch budou odvedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do malé vodní plochy v areálu skládky.

Hala bude napojena na areálový vodovod k zajištění požární vody. V hale budou osazeny dva požární hydranty. Vodovod bude napojen na areálový vodovod u administrativní budovy na st.p. 90 v k.ú Roučkovice.

Hala bude napojena na areálový rozvod NN ze stávající administrativní budovy na st.p. 90 v k.ú Roučkovice. Nepředpokládá se navýšení odběru.

Odpadové hospodářství - při nakládání s odpady bude postupováno podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby 10. 2016

Dokončení stavby 12. 2017

k) orientační náklady stavby.

náklady stavby na základě výběrového řízení

### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO-01 Hala na třídění odpadů

IO-01 Zpevněné plochy

IO-02 Dešťová kanalizace

IO-03 Vodovod

IO-04 Venkovní rozvod NN