



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Bratřice

se sídlem: Bratřice 11, 395 01 Pacov
zastoupený: Zdeňkem Zemanem - starostou
IČ: 00247871
Bankovní spojení: KB Pacov
Číslo účtu: 13422261/0100
Telefon: 773 989 477
Fax:
e-mail: obec@bratrice.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

VALTROSTAV s.r.o.

se sídlem: Mladá Vožice, třída Václava Vaniše 312, okres Tábor, PSČ 391 43
spisová značka: C 9066 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 251 98 769
DIČ:
zastoupený:
Petr Valtr, jednatelem / předsedou představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon: 775 568 837 fax:
e-mail: petrvaltr@tiscali.cz

dále jen **zhotovitel**

3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocnění jednat

za zhotovitele:

Petr Valtr ve věcech smluvních i technických (tel. 775 568 837)

za objednatele:

Zdeněk Zeman – ve věcech smluvních i technických (tel. 724 181 477)

4. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: ***Zpevněné plochy a úprava zeleně v obci Bratřice***
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen:
- zadávací dokumentací, kterou tvoří výkresová část projektové dokumentace "*Bratřice – úprava ploch*" (koordinační situace) zpracovaná v červnu 2011 a "*Rekreační areál Bratřice*" (katastrální mapa a mapa území), zpracovaná v dubnu 2011 Ing. Františkem Zajícem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0100896, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr č.j. 314/11/053/MJ a pokyny pro zpracování nabídky zpracované obcí Bratřice
 - a nabídkou zhotovitele ze dne 24. 7. 2012, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení obsahu požadovaných prací, dodávek a služeb s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem – zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v projektové dokumentaci a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v zadávací dokumentaci.
4. V případě rozdílu mezi zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele bude dílo zhotoveno podle zadávací dokumentace.

5. Kromě zhotovení díla je součástí díla také předání dokumentace vyžadované zvláštními právními předpisy.
6. Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická značení, bezpečnostní opatření a dodávku energií.
7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami – rozumí se ČSN. Objednatel předá zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace.
8. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svoji činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, testy apod. k prokázání kvalitativních parametrů díla a o jejich výsledcích informovat objednatele.
11. Vznikne-li při realizaci díla potřeba změn, je zhotovitel povinen provést soupis změn včetně zdůvodnění a ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
12. O změnách díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek této smlouvy, jinak nejsou změny považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - zahájení díla: 17. září 2012
 - ukončení díla: 30. listopad 2012

2. Termínem zahájení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Tímto dnem zhotovitel zahajuje činnosti vedoucí k dokončení stavby.
3. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla, řádné vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a případně dokladů potřebných k získání kolaudačního rozhodnutí příp. souhlasu.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci musí být prokazatelně zaznamenány např. ve stavebním deníku.
5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
6. O předání místa plnění bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět pracovních dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
8. Místem plnění je NUTS CZ063, obec Bratřice, , parcela č. 68/1, parcela č. st. 5/1, k.ú. Bratřice (podrobnosti viz projektová dokumentace)

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Celková cena díla včetně DPH	964 975,-- Kč
DPH	160 829,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	804 146,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Objednatel prohlašuje, že předmět této smlouvy je používán výhradně pro veřejnou správu. Na výše uvedený předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.
3. Cena díla v Kč včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
4. Překročení výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě, že zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací

uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

5. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. jednorázově po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků).
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Stavební práce budou na faktuře členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
10. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele je i skutečnost, že provedené práce nebo dodávky vykazují vady či nedodělky.
11. Splatnost faktury je 60 kalendářních dnů od data doručení.
12. Objednatel může neuhradit a vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
14. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v čl. II. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.

4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukověobrazový záznam, příp. fotografie.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat:
 - údaje o objednateli, zhotoviteli
 - stručný popis díla
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa provádění díla
 - seznam předaných dokladů (čl. II.5.)
 - seznam vad a nedodělků s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění
6. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel dokumenty uvedené v čl. II.5. této smlouvy a dále protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
7. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
8. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

VI ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho převzetí objednatelem a dále odpovídá za vady předmětu plnění zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční lhůta na předmět plnění činí **60** měsíců ode dne předání díla.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění nebo jeho část užívat pro vadu předmětu díla nebo jeho části, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
6. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do pěti pracovních dnů. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
8. Je-li reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty, považuje se za včas uplatněnou.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
11. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do dvaceti dnů od obdržení reklamace.
13. O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
 - potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do patnácti dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do dvaceti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně ÚRS, a.s., Praha) a nebude-li cena uvedena v těchto katalozích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
17. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
18. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
19. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

VII PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.1 ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a vadu (nedodělek).
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.

VIII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel nesplnil závazek uvedený v článku IX.1 nebo porušil povinnost uvedenou v článku IX.3.
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací delším než 20 dní
- avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
- objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě, že se objednateli s ohledem na financování zakázky z veřejných zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu.

IX POJIŠTĚNÍ

1. Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 1 milion Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat

v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedené pojistné smlouvy na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku IX.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve své nabídkové ceně.

X PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání místa plnění díla ve čtyřech vyhotoveních položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen archivovat do konce roku 2023 veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy.
7. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

10. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.

XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku a také Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby dle § 273 Obchodního zákoníku vydávané SIA – Radou výstavby a Hospodářskou komorou ČR. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – fotokopie pojistné smlouvy
 - příloha č. 2 - rozpočty zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejích přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství.
7. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem
8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Bratřicích dne 10.9. 2012		V Mladé Vožici dne 10.9. 2012
Za objednatele:		Za zhotovitele:
		
Zdeněk Zeman		Petr Valtr
starosta		jednatel společnosti / předseda představenstva
		VALTROSTAV s.r.o. MLADÁ VOŽICE 312 IČO: 25198769 DIČ: CZ25198769 775/568827 775/568837
		jednatel společnosti / člen představenstva

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	314/11/053/MJ
Zakázka	Zpevněné plochy a úprava zeleně v Obci Bratřice
Investor:	Obec Bratřice, 395 01 Pacov, IČO: 247871
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Zhotovitel:	Vatrosťav s.r.o., Mladá Vožice, IČO: 251 98 769, Petr Valtř- 775 56 88 37
-------------	---

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S: Stavba			
SSO: Skupina stavebních objektů			
SO_01: Stavební objekt 01			
001: Zemní práce	804 146	160 829	964 975
005: Komunikace	804 146	160 829	964 975
009: Ostatní konstrukce a práce	146 456	29 291	175 747
099: Přesun hmot HSV	515 872	103 174	619 047
767: Konstrukce zámečnické	51 085	10 217	61 302
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	27 376	5 475	32 851
	35 640	7 128	42 768
	27 717	5 543	33 260
Celkem (bez DPH)	804 146		
DPH	160 829		
DPH 20 % ze základny: 804 146	160 829		
Celkem (včetně DPH)			964 975

Poř. Typ Kód Alter. kód Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátě Výměra Jedn. cena

Cena

S: Stavba

SSO: Skupina stavebních objektů

SO_01: Stavební objekt 01

001: Zemní práce

1.	SP	123Cc0060-004	131101202	Hloubení zapálených jam a zářezů	m3	161,1	-	161,1	165,00	146 456
2.	SP	912Wx8090-002	184211111	Výsadba rostlin vč. dodávky rostlin, předpoklad do 500kč/ks - Okrasné	kus	-	-	-	-	29 804
3.	SP	912Wx8090X1-002	184211111	rośliny- není součástí tohoto výběrového řízení	kus	-	-	-	-	-
4.	SP	126Ac0040-012	162401102	Výsadba rostlin vč. dodávky rostlin, předpoklad do 300kč/ks - Okrasné	kus	-	-	-	-	-
5.	SP	127Cc0110-002	181101101	rośliny- není součástí tohoto výběrového řízení	m3	202,3	-	202,3	65,00	13 150
6.	SP	911Cc0030-002	171203111	Vodorovné přemístění výkopku po suchu - do 2 000 m- na místo určené objednatel	m3	23,2	28,4	29,8	285,00	8 493
7.	SP	911Cc0050-002	182001111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění - v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	18,0	-	18,0	285,00	5 130
8.	SP	914Wx8010-008	180402111	Plošná úprava terénu s urovňáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4 - nerovnost terénu přes ±50 do ±100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	636,0	-	636,0	45,00	28 620
9.	SP	941Bq4010-002	113107131	Založení trávníku - parkový, výsev v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	636,0	-	636,0	35,00	22 260
				Odstaňení podkladů betonu prostého, - tloušťka vrstvy do 150 mm	m2	60,0	30,0	78,0	500,00	39 000

005: Komunikace

1.	SP	133Cp1030-002	564791111	Podklad pro zpevněné plochy z kamenná drenážního	m3	134,25	-	134,25	910,00	515 872
2.	SP	133Cp1868-001	564931752	Hutnění podkladu po vrstvách	m2	1 728,0	-	1 728,0	26,00	44 928
3.	SP	942Eg9003-011	577154131	Kladení dlažby komunikací pro pěší, za zámkové dlažby	m2	537,0	-	537,0	335,00	179 895
4.	SP	943F12044-002	596811120	Kladení dlažby komunikací pro pěší, z beton. nebo kamenná, dlaždic velikost 0,09 m2 (bez zámku) - Vyvoření rampy	m2	39,0	-	39,0	315,00	12 285
5.	H	943Sf2492-01		Dlažba betonová - Rampy	m2	39,0	10,0	42,9	230,00	9 867
6.	H	943Sf2492-02		Zámková dlažba	m2	637,0	8,0	579,96	253,00	148 730

009: Ostatní konstrukce a práce

1.	SP	133Ln6010-002	211971110	Zřízení opáštění výhledu z geotextilie odvodňovacího žebek a trativodů - v rýze nebo zářezu, sklon stěn do 1:2,5	m2	98,0	-	98,0	82,00	51 085
2.	SP	133In6010-010	212755215	Trativodů bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních - průměr 125 mm	m	35,0	-	35,0	102,00	3 570
3.	SP	943F12060-006	917762111	Osezení chodníkového obrubníku betonového	m	62,5	-	62,5	224,00	14 000
4.	H	009 008X1		Obrubník chodníkový	m	62,5	10,0	68,75	105,00	7 219
5.	SP	180Bz0030-002	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	18,0	-	18,0	220,00	3 960
6.	SP	180Bz0030-004	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	180,0	-	180,0	12,00	2 160
7.	SP	111Ea4010-034	979098191	Poceltek za skládku - neříděné suti	t	18,0	-	18,0	500,00	9 000

