

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

**Správního obvodu
obce s rozšířenou působností
PACOV**

Z A D Á N Í

Leden 2017

Obsah:

Titulní list s uvedením názvu ÚSK

- 1) Cíle a účel pořízení
- 2) Rozsah řešeného území
- 3) Požadavky na řešení ÚSK
- 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny
- 5) Další požadavky

Zadání Územní studie ORP Pacov

Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí

Tento návrh bude upraven a doplněn na základě konzultace se samosprávnými orgány dotčených obcí, nadřízeným orgánem územního plánování, s orgány ochrany přírody, vodoprávními úřady, orgány ochrany ZPF a orgány státní správy lesů. Dále bude konzultován se zástupci Mikroregionu Stražiště a s pracovníkem Městského muzea Antonína Sovy v Pacově.

Pořizovatel:

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

Oprávněná osoba pořizovatele:

Ing. Pavel Strnad
Tel.: 565 455 127
E-mail.: strnad @mestopacov.cz

„Co je krajina a jak k ní přistupovat:

Pokud se máme zabývat krajinou, měli bychom si nejprve položit otázku, co je krajina. Existuje celá řada definic krajiny, ale žádná není univerzální a vždy vyjadřuje spíše přístup k jejímu pojmání či vnímání, než její exaktní popis. Např. podle Václava Cílka je krajina obrazem lidí, kteří ji obývají, Petr Sklenička definuje krajinu jako složitý systém, který nelze pochopit analýzou jeho jednotlivých částí, ale pouze systémovým a celostním (holistickým) přístupem; tedy zkoumáním vazeb, procesů a principů, Evropská úmluva o krajině definuje krajinu jako část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.“

1) Cíle a účel pořízení

Cílem pořízení územní studie krajiny (dále také „ÚSK“) je vytvořit odborný komplexní dokument, který umožňuje koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině, bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit také k doplnění jevů v územně analytických podkladech ORP Pacov. ÚSK bude také podkladem k aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, zejména pro upřesnění vymezení typů krajín a jejich cílových charakteristik. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a také zajištění zelené infrastruktury (green infrastructure).

Základním koncepčním východiskem a dlouhodobým strategickým cílem je uchování krajiny pro budoucí generace a zajištění jejího (trvale) udržitelného rozvoje.

Záměrem zpracování ÚSK je vytvoření územně plánovacího podkladu sumarizujícího podklady pro uchování (ochranu) a rozvíjení jednotlivých krajinných potenciálů, dále pak konkrétní lokalizace (průmět) možných řešení, opatření nebo námětů do území. Územní studie krajiny bude jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině.

ÚSK se bude prioritně zabývat nezastavěným územím, současně ale bude akceptovat a zohledňovat zastavěné a k zastavění navržené zastavitelné plochy území, včetně souvisejících záměrů. Předmětem řešení bude mj. také identifikace rizik a územních deficitů v krajině a návrh opatření pro jejich eliminaci.

2) Rozsah řešeného území

Řešeným územím je celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Pacov, který se skládá z těchto celkem 24 obcí:

Město Pacov, městys Lukavec a obce Bratřice, Buřenice, Cětóraz, Čáslavsko, Dobrá Voda u Pacova, Důl, Eš, Kámen, Lesná, Mezilesí, Obrataň, Pošná, Salačova Lhota, Samšín, Těchobuz, Útěchovice pod Stražištěm, Velká Chyška, Věžná, Vyklantice, Vysoká Lhota, Zhořec, Zlátenka

Rozloha takto vymezeného řešeného území je cca 234,59 km².

Mapa ORP Pacov měř. 1 : 130 000



3) Požadavky na řešení územní studie krajiny

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Grafická část

3.2. Návrh

Textová část

Grafická část

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data a informace z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro zpracování rozborů a návrhu, tj. v tomto rozsahu:

Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.

Z existujících podkladů budou využity:

- ÚAP ORP Pacov – 4. aktualizace z roku 2016
- ÚAP Kraje Vysočina – 3 aktualizace z roku 2015.
- Platné Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR Kraje Vysočina“)
- Územní plány.
- ÚSK zohlední i Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 z roku 2015.
- VKP význačné pro zemědělsky využívanou krajinu Vysočiny – EKO-PE s.r.o. Pelhřimov z roku 2008.
- Strategie ochrany krajinného rázu ORP Pacov – STUDIO B&M z roku 2011.

Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména:

- Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu.
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR.
- Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020.
- Oblastní plán rozvoje lesů.
- Lesní hospodářské plány.
- Komplexní pozemkové úpravy.
- Plán regionálního územního systému ekologické stability Kraje Vysočina
- Oborové mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK např. geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy (VÚMOP SOWAC-GIS), Atlas krajiny ČR, LPIS, plány oblasti povodí, plány pro zvládání povodňových rizik, data AOPK, statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství,

dojíždka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady (památková péče, etnografie aj.)

Rozbory se zaměří především na tato témata:

- Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území.
- Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura. Dle tohoto pojetí tvoří primární strukturu ekosystémy, sekundární strukturu antropogenní funkční systémy (sídla, průmysl, doprava apod.), terciární strukturu člověkem poznávané nebo vytvářené symboly (esteticky, kompozičně a spirituálně vnímané prvky v krajině a vazby mezi nimi). Primární struktura se řídí přírodními zákonitostmi a vztahy a tvoří nutný rámec pro existenci obou dalších struktur. Sekundární struktura uspokojuje hmotné potřeby člověka. Terciární struktura zprostředkuje vazbu obyvatel ke krajině.
- Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek).
- Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP (např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny).
- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní).
- Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní).
- Zemědělství, lesnictví.
- Vodní hospodářství zaměřené zejména na zmírnění negativních dopadů z přívalových dešťů a zajištění schopnosti retence vody v krajině.
- Těžba nerostů.
- Dopravní a technická infrastruktura zejména silnice I/19, II/128 a II/129 a vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, VVN 110 kV Pelhřimov - Tábor a VVN 110 kV Pelhřimov - Pacov.
- Rekreační a turistický ruch.

Rozbor požadavků na změny v území:

- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje.
- Požadavky z územních plánů v ORP Pacov.
- Požadavky z územních studií, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
- Požadavky z komplexních pozemkových úprav.
- Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií.

Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících předpokládaných), např.:

- Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi.
- Eroze, sesuvy, vyhodnotit výskyt zemědělské půdy, remízků, plužin, nivní půdy a pod.
- Znečištění a kontaminace složek prostředí.
- Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES jak mezi jednotlivými obcemi, tak zejména na hranicích ORP.
- Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní.
- Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury.
- Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin.
- Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot.

3.2 Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině a bude obsahovat:

Stanovení cílové vize krajiny

- Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností.
- Členění území na krajinné okrsky, přičemž pro každý krajinný okrsek zvlášť se stanoví:

Rámcové podmínky využití - Podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření - Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit tato témata:

Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů:

- Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny.
- Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.).

Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:

- Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině.
- Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka.
- Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů.

Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:

- Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území.
- Rámcové vymezení niv vodotečí.
- Doporučení pro řešení protierozní ochrany.
- Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace.
- Rámcový návrh revize a úprav ÚSES z hlediska na jejich návaznost na hranici obcí a ORP, sjednocení označení, názvů a charakteristik lokálních ÚSES.
- Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů.
- Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny (fragmentace je proces, kdy se krajinné celky – biotopy – dělí vytvářením bariér na dílčí části, které postupně ztrácejí potenciál k vykonávání původních funkcí. Proces fragmentace v sobě zpravidla zahrnuje postupné snižování kvality. Lze rozlišovat neúměrnou (disproporční) fragmentaci krajiny, kdy v důsledku antropogenní činnosti (zpravidla realizací nových dopravních staveb) dochází k negativním změnám krajinné matrice a žádoucí fragmentaci krajiny směřující ke zlepšení stávajícího krajinného rázu (pozitivní změny krajinné matrice, např. zmenšení výměr jednotlivých zemědělských produkčních ploch, diverzifikace zemědělského půdního fondu, vytváření strukturované krajiny apod.).
- Doporučení k ochraně krajinného rázu.
- Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny.
- Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní.
- Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území.
- Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.).

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4.1. Doplňující průzkumy a rozbor

Textová část

Grafická část

4.2. Návrh

Textová část

Grafická část

4.1 Doplnující průzkumy a rozbor, textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- A. Popis stavu území (průzkumy)
Obsahem průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů se uvede v příloze textové části.
- B. Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území.
- C. Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti.
- D. Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb.
- E. Rozbor požadavků na změny v území.
- F. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území.
- G. Obsah rozborů bude dále podrobněji strukturován dle tematické náplně rozborů (viz kap. 3.1). Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.
- H. G. Souhrnné vyhodnocení.

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny.
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území.
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajín ze ZÚR.
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území.
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území (měřítko 1 : 10 000).
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajín ze ZÚR (měřítko 1 : 10 000).
- Výkres limitů (měřítko 1 : 10 000).
- Problémový výkres (měřítko 1 : 10 000).
- Dle potřeby rovněž Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 25 000).
- Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

4.2 Návrh územní studie krajiny, textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- A. Stanovení cílové vize krajiny.
- B. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů.
- C. Návrh řešení potřeb člověka v krajině.
- D. Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině.
- E. Členění území na krajinné okrsky.
Pro každý krajinný okrsek zvlášť budou stanoveny:
 - Rámcové podmínky využití.
 - Rámcová doporučení pro opatření.

F. Závěr.

Závěr bude obsahovat:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace.
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů.
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK.
- Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres (měřítko 1 : 10 000), který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajin.
 - Členění území na krajinné okrsky.
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů.
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině.
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině.
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití.
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření.
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch (měřítko 1 : 10 000).
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (měřítko 1 : 10 000).
- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 25 000).
- Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

5) Další požadavky

Etapy zpracování díla a termíny předání:

1. etapa: Doplnující průzkumy a rozbor
2. etapa: Návrh
3. etapa: Upravený návrh dle výsledku konzultací

Termín odevzdání ÚSK –nejpozději do 31. 10. 2019. Termíny jednotlivých etap budou upřesněny ve smlouvě.

Požadavek na upřesnění řešení:

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

Dle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména se samosprávnými orgány dotčených obcí, s nadřízeným orgánem územního plánování – KÚ Kraje Vysočina, s orgány ochrany přírody – KÚ Kraje Vysočina, MěÚ Pacov, s vodoprávními úřady – KÚ Kraje Vysočina, MěÚ Pacov, případně s dalšími orgány. Bude-li to možné a účelné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

Během zpracování proběhne konzultace se zástupci Mikroregionu Stražiště, s pracovníkem Městského muzea Antonína Sovy v Pacově, případně s dalšími subjekty dle potřeby, a to minimálně 1x k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům, k rozpracovanému návrhu také minimálně 1x.

Studie bude odevzdána pořizovateli v tištěné podobě:

- doplňující průzkumy a rozborů pro potřeby konzultací
2 x v tištěné podobě
- návrh územní studie pro potřeby konzultací
2 x v tištěné podobě
- územní studie pro potřebu uložení a evidence
4x v tištěné podobě

Dokumentace jednotlivých fází bude předána i v elektronické podobě na CD, popř. DVD:

- Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu ESRI ArcMap Document (*.MXD) využívající relativní cesty, přičemž jednotlivé vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (*.SHP). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému „S-JTSK Krovak EastNorth“
- Textová část bude předána ve formátu Microsoft Word (*.DOC nebo *.DOCX), případná tabulková část bude předána ve formátu Microsoft Excel (*.XLS nebo *.XLSX)

Zpracoval dne 30.1.2017 Ing. Pavel Strnad, oprávněná osoba pořizovatele.

Josef S m e t a n a
Vedoucí odboru výstavby