



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/12076/2014/Výst/KI

Spis.zn.: Výst./11007/2014/KI

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 14.10.2014

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 10. 2014

v Pacově, dne 14. 10. 2014

SOMPO, a.s., Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.9.2014 podala **SOMPO, a.s., IČO 25172263, Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov, zastoupená Ing. Šlechtou, IČO 11324180, Okružní č.p. 580, 394 94 Černovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### stavební povolení

na stavbu:

### SOMPO, HRÁDEK - HALA NATŘÍDĚNÍ ODPADU

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 913/2, 916/9, 934/6, 934/11, p. p. 913/3 v katastrálním území Roučkovice.

Stavba obsahuje:

- Hala na třídění odpadů – jednopodlažní objekt, nezateplený, bez vytápění – nosná konstrukce ocelový skelet, založení na pilotách, prosvětlující pásy ve stěnách ze skla
- Zpevněné plochy
- Dešťová kanalizace
- Vodovod
- Venkovní rozvod NN

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytyčení stavby
  - b) Dokončení stavby včetně terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby.
6. Při provádění stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení:

**a/ *Koordinované stanovisko Městského úřadu pacov, nám. Svobody 1 ze dne 4.9.2014 zn.: MP/10152/2014/02***

- *za úsek odpadového hospodářství*
  - před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při stavbě
- *za úsek památkové péče*
  - zemní práce pro provedení stavby jsou stavebníci povinni oznámit již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně, odd. archeologických výzkumů. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
- *za úsek lesního hospodářství*
- souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 913/1 k.ú. Roučkovice u Pacova a obci Pacov.
  - dopravu materiálu a techniky provádět pouze po komunikaci
  - veškeré práce budou probíhat pouze v areálu žadatele
  - v případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí
  - na lesní pozemky nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný výkopový či jiný materiál

**b/ *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127 ze dne 17.9.2014 zn.: KHSV/17706/2014/PE/HP/Tom***

- navrhované prostory, včetně vestavěných prostor budou stavebně řešeny tak, aby byly řádně odvětrány
- před zahájením činnosti bude doloženo měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech

**c/ *Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárníká 1240 ze dne 11.9.2014 č.j.: HSJI-4281-2/PE-2014***

- u hadicových systémů vnitřních odběrních míst musí být zajištěna okamžitá dostupná dodávka vody, za okamžitě dostupnou dodávku vody se v případě nezavodněných potrubí považuje případ, kdy uzávěr přívodu vody má dálkové ovládání u každého odběrního místa – čl. 6.1 a 6.10 ČSN 73 0873
- pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme předložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2004 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dohledu /vyhláška požární prevenci / a to zejména:
  - doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a doklady o kontrole hasicích přístrojů dle ustanovení § 6, §7, §9 a § 10 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
  - dokumentace o způsobilosti k bezpečnému provozu technických zařízení /doklady o výchozích revizích, provozních zkouškách apod./
  - doklady potvrzující použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů a dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SOMPO, a.s., Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov

**Odůvodnění:**

Dne 19.9.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. Výst./03818/2014/KI dne 9.5.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu pacov, nám. Svobody 1 ze dne 4.9.2014 zn.: MP/10152/2014/02
- E.ON České republika s.r.o., Regionální správa Jindřichův Hradec – souhlas s technickým provedením
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127 ze dne 17.9.2014 zn.: KHSV/17706/2014/PE/HP/Tom
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 11.9.2014 č.j.: HSJI-4281-2/PE-2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Pacov, Telefónica Czech Republic, a.s., E.ON Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Josef Smetana  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2014.

**Obdrží:****navrhovatelé (stavebník)**

SOMPO, a.s., IDDS: xu4gddz, zastoupené Ing. Šlechtou, Okružní č.p. 580, 394 94 Černovice u Tábora

**účastníci**

Město Pacov, IDDS: xbtbhcm

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhcm