



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 8. 2016
v Pacově, dne 20. 8. 2016

Č.j. MP/08216/2016/Výst/KI

Spis.zn.: Výst./06614/2016/KI

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 20.7.2016

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.6.2016 podalo město Pacov, IČO 00248789, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov, zastoupené místostarostou p. Tomášem Kocourem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

MĚSTO PACOV - NOVOSTAVBA SPRÁVNÍHO OBJEKTU LESA

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1095/40 (ostatní plocha), par.č. 1622 , 1623 v katastrálním území Cetoraz, parc. č. 2489/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

Druh a účel umísťované stavby: občanská vybavenost

- Administrativní kancelářské prostory, krátkodobá ubytovací kapacita pro zaměstnance, bytová jednotka pro správce a technická část – dílna a skladové prostory pro lesní techniku a mechanizaci

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v severní části areálu „kompostárny“ na par.č. 1095/40 k.ú. Cetoraz a par.č. 2489/6 k.ú. Pacov, v těsné blízkosti vjezdu, a to ve vzdálenosti 5, 10 m a 5, 60 m od společné hranice s par.č. 2489/2 k.ú. Pacov. Jedná se dva samostatné objekty propojené navzájem do jednoho celku spojovacím krčkem, objekty jsou dvoupodlažní s plnohodnotným přízemím a obytným podkrovím, nepodsklepené, sedlová střecha, sklon 41°
- Napojení na technickou infrastrukturu – nový elektroměrový rozvaděč u vstupní brány do areálu
- Dopravní napojení - pojezdové a parkovací plochy budou napojeny na stávající vnitroareálovou komunikaci- 9 parkovacích míst na zpevněné ploše
- Zdroj tepla 2 x tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Ohřev TUV – zásobník o objemu 300 l
- Kanalizace - biologická čistírna odpadních vod
- Vodovod – vodojem pro pitnou vodu, jenž bude zavážen cisternou - objem 20 m³

- Dešťová kanalizace - akumulační jímka o objemu 10 m³, přepad do zasakovacího objektu

Určení prostorového řešení stavby:

- Půdorysné rozměry 31, 00 x 9, 10 m a 22, 410 x 8, 540 m, max. výška objektů + 7, 515 a 7, 114 m od ± 0, 000

-

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemku parc. č. 1095/40 (ostatní plocha) v katastrálním území Cetoraz, parc. č. 2489/2 (lesní pozemek), parc. č. 2489/3 (ostatní plocha), parc. č. 2489/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky: stavby a pro budou dodrženy podmínky:

a/ Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 5.1.2016, zn.: MP/14866/2015/02

- *za úsek památkové péče*
 - zemní práce pro provedení stavby jsou stavebníci povinni oznámit již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně, odd. archeologických výzkumů. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda
- *za úsek odpadového hospodářství*
 - do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována specifikace a množství / v tunách / jednotlivých odpadů, které při uvedené akci vzniknou. Odpady je třeba specifikovat dle vyhl.č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a dále navrhnout způsob nakládání s těmito odpady
- *za úsek lesního hospodářství- závazné stanovisko*
 - souhlas podle § 14 odst. 2 zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění /dále jen lesní zákon/ k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkce lesa p.č. 2498/2 k.ú. Pacov a par.č. 1095/49, 1095/48 k.ú. Cetoraz, nejmenší vzdálenost od lesa je 5, 60 m avšak v oploceném a dosud využívaném areálu.
 - doprava materiálu na stavbu provádět pouze mimo les a to tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám, v případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření
 - v případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí
 - s veškerými materiály, vznikajícími či dopravovanými v rámci stavby bude zacházeno pouze v rámci areálu
 - v souvislosti s realizací a provozem záměru nebude žádáno o odstranění lesních dřevin v přilehlých lesích
- *za úsek vodního hospodářství*
 - čistírna odpadních vod je vodním dílem, k projednání stavebního povolení a povolení s nakládání s odpadními vodami je příslušná vodoprávní úřad

b/ Krajská hygienická stanice se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127 ze dne 1.6.2016 zn.: KHSV/09614/2016/HP/Běh

- nově navrhované prostory budou stavebně řešeny tak, aby byly řádně odvětrány, zejména vestavěné prostory

- před zahájením činnosti bude doloženo:
- měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech
- zaregulování vzduchotechniky

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Odůvodnění:

Dne 7.6.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Část stavby se nachází v katastrálním území Pacov v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití technické infrastruktury, toto území je v hlavním využití určeno mimo jiné pro hospodářské objekty a skladové, hospodářské a manipulační plochy města. Část stavby se nachází v katastrálním území Cětov. Obec Cětov nemá dosud platnou územně plánovací dokumentaci. Realizace stavby je možná, protože se stavba nachází v zastavěném území obce.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 5.1.2016, zn.: MP/14866/2015/02
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 8.3.2016, č.j.: HSJI-1355-2/PE-2016
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127 ze dne 1.6.2016 zn.: KHSV/09614/2016/HP/Běh

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jan Pošusta, E.ON Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)
Město Pacov, IDDS: xbtbhcm

ostatní účastníci

Jan Pošusta, Cetoraz č.p. 2, 394 11 Cetoraz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Obec Cetoraz, IDDS: kp5ap2d

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhcm









ostatní

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvfmf

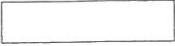
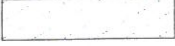








VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jcijj

LEGENDA

Sítě na pozemku - návrh

-  trasa splaškové kanalizace
PVC KG SN8 DN200 ✓
-  Dešťová kanalizace
PVC-KG SN8 ✓
-  Dešťová kanalizace
PVC-KG SN8 ✓
-  Čistírna odpadních vod pro 8 EO splňující
vyhlášku 416/2010 ✓
-  Zasakovací objekt osazený v
nezáměrné hloubce
-  Potrubí PE s pitnou vodou
-  Potrubí PE s užitkovou vodou
-  KABEL 1-CYKY 3x25+16 mm² - ULOŽENO V
ZEMI viz řez uložení ✓

Ostatní

-  tráva
-  kamenná dlažba
-  zatravnovací tvárnice plastové
-  hranice řešené parcely
-  rozhraní pevných ploch
-  hranice parcel dle KN
-  plot kovový
-  požárně nebezpečný prostor
-  strom navrhovaný
-  stávající lesní porost

em o objemu 20 m³ s
m na pitnou vodu

pod komunikaci
uloženo v chrániče

PŘED TŘEDEM

2489/3

SR402 stávající
bodou osazený pojistky 150A
do rezervní pozice
vlastník E-ON

KABEL 1-CYKY
3x50+25 mm² -
ULOŽENO V ZEMI
viz řez uložení

1946

ánek htařík	Výkres:	Celkový situační výkres území	Datum:	11.2015
			Měřítko:	1:500
ibůrek	Stupeň:	DUR	Číslo výkresu:	C.2