

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE - § 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Obchodní firma: **Pacovská lesní s.r.o.**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 28132017
DIČ: CZ28132017
Zapsaná pod značkou C 19149 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupená: Josefem Průšou – jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8352450247/0100
Telefon: 565 391 022
E-mail: pacovskalesni@seznam.cz
Web: <http://www.pacovskalesni.cz/>
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_353.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Název: **Město Pacov**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 00248789
DIČ: CZ00248789
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem - starostou města
Tomášem Kocourem – místostarostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: 27-0622171349/0800
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
Web: www.mestopacov.cz
Kontaktní osoba: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: kocour@mestopacov.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - § 217 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA

Název veřejné zakázky: Novostavba správního objektu lesa

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení řízení: 1.10.2018

Datum uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem: 2.11.2018

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

- Celková cena bez DPH 17 850 032,00 Kč
- DPH 3 677 272,00 Kč
- Celková cena včetně DPH 21 527 304,00 Kč

Předmět veřejné zakázky: Předmětem této veřejné zakázky je provedení novostavby správního objektu lesa v lokalitě Na Šimpachu. Lokalita Na Šimpachu pro umístění stavby se nachází na jihozápadě směrem od města Pacov, v prostoru stávající kompostárny. Konkrétně vybraným místem pro stavbu je severní cíp areálu, v těsné blízkosti vjezdu do areálu. Na stavebním pozemku se v současnosti nachází navážka o mocnosti 0,5 - 2 m, místy náletová zeleň. Jinak je tato část pozemku prázdná a nevyužitá. Po příjezdu do areálu je po pravé straně navržena parkovací plocha, kterou budou obklopotvat dvě části objektu uprostřed spojené krčkem, který bude zároveň hlavním vstupem. Spojovací krček bude dělit objekt na jižní a severní křídlo. Severní křídlo bude určeno pro zaměstnance jako zázemí - šatny, umývárny, WC, denní místnost pro zaměstnance, úklidová komora a technická místnost. V druhé polovině severního křídla bude technické zázemí pro vozový park správy lesů - garážové stání až pro tři automobily nebo větší lesní stroje, skladovací prostory a servisní dílny, navazující sklad chemie. Dílna bude využívána pouze na operace před průmyslovým zpracováním dřeva. V podkroví bude prázdný půdní prostor a v koncové části archiv pro ukládání dokumentů z administrativní části. Jižní křídlo bude administrativní s třemi kanceláři (ředitel, sekretářka a hajný) doplněné velkou jednací místností s prosklenou stěnou výhledově otevřenou do lesa. Nad administrativní částí v podkroví bude byt správce objektu.

Předmět veřejné zakázky je podpořen Evropskou unií z Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 v rámci projektu s názvem „Novostavba správního objektu lesa a pořízení železného koně“ registrační číslo projektu 18/001/19210/563/229/002838.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba administrativních budov	45213150-9

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 19 261 464,00 Kč (bez DPH)

Místo plnění: NUTS CZ063 - plocha pozemku č. 2489/6 (k.ú. Pacov) - bude zasahovat novostavba a terénní úpravy, plocha pozemku č. p.č. 1095/40 (k.ú. Cedoraz) - bude zasahovat novostavba a terénní úpravy, plocha pozemku č. p.č. 1622 (k.ú. Cedoraz) - budou zasahovat terénní úpravy, plocha pozemku č. p.č. 1623 (k.ú. Cedoraz) - budou zasahovat terénní úpravy.

3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 Odst. 2 písm. b) ZÁKONA

Zjednodušené podlimitní řízení.

4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. C) ZÁKONA

Poř. číslo nabídky	Účastník
1.	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezruče 489, 392 01 Soběslav IČO: 45021309
2.	HORA s.r.o. Tržní 274/2, 390 01 Tábor

5 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S OZNAČENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

6 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA

Smlouva o dílo byla uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla hodnotící komisí dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější:

Vybraný dodavatel:

Spilka a Říha s.r.o.

Petra Bezruče 489, 392 01 Soběslav

IČO: 45021309

(dále jen „vybraný dodavatel“)

Odůvodnění výběru dodavatele: Nabídka vybraného dodavatele splnila veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a jedná se o nabídku ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona byly použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle shora uvedeného postupu a stanovila pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce.

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	POŘADOVÉ Č. NABÍDKY	ÚČASTNÍK (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)	NABÍDKOVÁ CENA (KČ BEZ DPH)
1.	1.	Spilka a Říha s.r.o. Petra Bezručů 489, 392 01 Soběslav IČO: 45021309	17 850 032,00 Kč
2.	2.	HORA s.r.o. Tržní 274/2, 390 01 Tábor IČO: 26015889	19 253 516,55 Kč

7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE - § 217 ODS. 2 PÍSM. F) ZÁKONA

Obchodní firma, sídlo, IČO	Předmět subdodávky	Podíl v %	Podíl v tis. Kč
KLIMATEST s.r.o. Podbabská 1112/13 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČO: 26068290	VZT	3,1 %	564 tis. Kč
Petr Nehasil Česká 776 392 01 Soběslav IČO: 65974514	EI	6,7 %	1 187 tis. Kč

8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ ZE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM - § 217 ODS. 2 PÍSM. G) ZÁKONA

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení ze soutěžním dialogem nebylo použito.

9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. H) ZÁKONA

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU - § 217 ODS. 2 PÍSM. I) ZÁKONA

Zjednodušený režim nebyl použit.

11 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU - § 217 ODS. 2 PÍSM. J) ZÁKONA

Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ - § 217 ODS. PÍSM. K) ZÁKONA

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

13 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ - § 217 ODS. 2 PÍSM. L) ZÁKONA

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

14 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU - § 217 ODS. 1 PÍSM. M) ZÁKONA

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU - § 217 ODS. 1 PÍSM. N) ZÁKONA

Takový požadavek nebyl stanoven.

Zpráva byla vyhotovena dne:	2.11.2018
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Tomáš Kocour – osoba pověřená výkonem zadavatelských činností, místostarosta města Pacov
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	