

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE - § 217 Odst. 2 písm. A) zákona

Název: **TJ Slavoj Pacov, z.s.**  
Sídlo: nám. Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČO: 00477036  
Zastoupený: Liborem Stupkou - předsedou  
tel: 777 710 595  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_259.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_259.html)

### 2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - § 217 Odst. 2 písm. A) zákona

**Název veřejné zakázky:** Modernizace sportovního areálu Za Branou

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení

**Datum zahájení řízení:** 14.6.2019

**Datum uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem:** 16.8.2019

**Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:**

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| • Celková cena bez DPH    | 16 412 359,49 Kč |
| • DPH                     | 3 446 595,49 Kč  |
| • Celková cena včetně DPH | 19 858 954,98 Kč |

**Předmět veřejné zakázky:** Předmětem podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení je provedení modernizace sportovního areálu Za Branou v Pacově. Jedná se o demolici současného objektu šaten, výstavbu nového objektu šaten, rekonstrukci tribuny a rekonstrukci tenisových kurtů. Bližší popis veřejné zakázky, včetně požadavků na technické normy a další podmínky realizace je uveden v zadávací dokumentaci, jejích přílohách a v projektové dokumentaci s názvem:

- „Šatny – demolice objekt“ zpracované v červnu 2015,
- „Modernizace sportovního areálu Za Branou - šatny“ zpracované v září a říjnu 2015,
- „Modernizace sportovního areálu Za Branou – tribuna“ zpracované v říjnu 2015,
- „Modernizace sportovního areálu Za Branou – tenisové kurty“ zpracované v říjnu 2015,

zpracované Ing. Janem Šlechtou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství ČKAIT 0100381, vše v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to včetně výkazu výměr, který obsahuje

soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD. PD je přílohou této výzvy.

Předmět veřejné zakázky bude podpořen dotací z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z podprogramu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy sportovních zařízení	45212200-8
Demoliční práce	45111100-9

**Místo plnění:** NUTS CZ063, město Pacov, k.ú. Pacov – bližší popis parcel je uveden v projektové dokumentaci.

### 3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. B) ZÁKONA

Zjednodušené podlimitní řízení.

### 4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. C) ZÁKONA

POŘADOVÉ Č. NABÍDKY	ÚČASTNÍK (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)
1.	<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b> Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 28977955
2.	<b>Spilka a Říha s.r.o.</b> Petra Bezruč 489, 392 01 Soběslav IČO: 45021309
3.	<b>HORA s.r.o.</b> Tržní 274/2, 390 01 Tábor IČO: 26015889
4.	<b>T&amp;Nstav stavební a obchodní s.r.o.</b> Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov IČO: 28101171

**5 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S OZNAČENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ - § 217 Odst. 2 písm. d) ZÁKONA**

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**6 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU - § 217 Odst. 2 písm. d) ZÁKONA**

Smlouva o dílo byla uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla hodnotící komisí dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější:

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma: **HORA s.r.o.**  
Sídlo: Tržní 274/2, 390 012 Tábor  
IČO: 26015889  
(dále jen „vybraný dodavatel“)

**Odůvodnění výběru dodavatele:** Nabídka vybraného dodavatele splnila veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a jedná se o nabídku ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona byly použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle shora uvedeného postupu a stanovila pořadí nabídek, které je uvedeno v následující tabulce.

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	POŘADOVÉ Č. NABÍDKY	ÚČASTNÍK (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)	NABÍDKOVÁ CENA (KČ VČETNĚ DPH)
1.	3.	<b>HORA s.r.o.</b> Tržní 274/2, 390 01 Tábor IČO: 26015889	19 858 954,98 Kč
2.	2.	<b>Spilka a Říha s.r.o.</b> Petra Bezruč 489, 392 01 Soběslav IČO: 45021309	19 904 494,00 Kč
3.	4.	<b>T&amp;Nstav stavební a obchodní s.r.o.</b> Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov IČO: 28101171	25 369 375,50 Kč

4.	1.	<b>WANDEL CZECH s.r.o.</b> Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 28977955	25 517 526,50 Kč
----	----	---	------------------

#### **7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE - § 217 ODST. 2 PÍSM. F) ZÁKONA**

Dodavatel v nabídce uvedl následující poddodavatele:

- Pacinstal s.r.o., Václava Plačka 464, 395 01 Pacov, IČO: 28080173, ZTI a UT v hodnotě 994 tis. Kč, 6,06 % objemu zakázky
- Elmont Tábor s.r.o., Vožická 2604, 390 02 Tábor, IČO: 26031175, elektroinstalace 422 tis. Kč, 2,57 % objemu zakázky
- Klimatest s.r.o., Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 26068290, 93 tis. Kč, 0,57 % objemu zakázky.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

#### **8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ ZE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM - § 217 ODST. 2 PÍSM. G) ZÁKONA**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

#### **9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. H) ZÁKONA**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

#### **10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. I) ZÁKONA**

Zjednodušený režim nebyl použit.

#### **11 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. J) ZÁKONA**

Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

#### **12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ - § 217 ODST. PÍSM. K) ZÁKONA**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

**13 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ - § 217 ODS. 2 PÍSM. L) ZÁKONA**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**14 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU - § 217 ODS. 1 PÍSM. M) ZÁKONA**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**15 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU - § 217 ODS. 1 PÍSM. N) ZÁKONA**

Takový požadavek nebyl stanoven.

<b>Zpráva byla vyhotovena dne:</b>	16.08.2019
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:</b>	Libor Stupka – předseda
<b>Podpis oprávněné osoby zadavatele:</b>	